



මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම

2021-2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම

2021 - 2030

මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030

උනාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියලුම හිමිකම් ඇවරිණි. ප්‍රකාශකයාගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයකින් තොරව මෙම ප්‍රකාශනයේ කිසිදු කොටසක් ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ සම්ප්‍රේෂණය කිරීම, ඡායා පිටපත් කිරීම, පටිගත කිරීම හෝ වෙනත් විද්‍යුත් හෝ යාන්ත්‍රික ක්‍රම ඇතුළු වෙනත් ආකාරයකින් සම්ප්‍රේෂණය කළ නොහැක.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 හා 7 වන මහල සෙන්සිටිවය අදියර I,

බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන - +94112873637

ප්‍රකාශය - 2021

මන්නාරම දූපත් සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 - 2030) කොටස් I, II සහ III ලෙස කොටස් තුනක් හරහා ඉදිරිපත් කෙරේ. I කොටසේ පසුබිම් අධ්‍යයනය, ප්‍රාරම්භක අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජනයන් පිලිබඳ විශ්ලේෂණය සහ II කොටස 2020 සිට 2030 දක්වා කාලය තුළ මන්නාරම දූපතට අදාළ වන විශේෂ හා සාමාන්‍ය සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අඩංගු වෙනත් ලේඛනයකි. III කොටස බණ්ඩාංක සමගින් වූ කලාප සීමාවන් සහ සියලුම ඇමුණුම්වලින් සමන්විතය.

මන්නාරම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 සකස්කර ඇත්තේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කාර්යාලය විසිනි.

අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සභාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද- අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.බී.එස්. කේ. දිසානායක - අධ්‍යක්ෂ (උතුරු පළාත) නා.සං.අ., නීතිඥ සී . ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා. සං. අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

කේ.ජීවගන් - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක (සැලසුම්) - නා.සං.අ., පී.රාගවන් (සැලසුම් සහකාර), ටී.ප්‍රේමරාජ් (සැලසුම් සහකාර) එස්.තාරගා (සැලසුම් සහකාර), වයි.ආර්නි (සැලසුම් සහකාර), ඊ.රුක්ෂනා (සහකාර සැලසුම් නිලධාරී)

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)

පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS, DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.(නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්ම)

ප්‍රකාශය

මන්නාරම් දූපත් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට උතුරු පළාත් කාර්යාලය විසින් පාර්ශවකරුවන්ගේ , නියෝජිතයන්ගේ උපදෙස් සහ සහය ඇතිව සකස් කර ඇත.

නගර සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ මගපෙන්වීම හා දිරිගැන්වීම් සමග සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දීම පිළිබඳව අපගේ අවංක කෘතඥතාව පළ කරමි. නගර සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමා ඇතුළු එහි කාර්ය මණ්ඩලයටද විවිධාකාරයෙන් ලබා දුන් සහයෝගයට අපගේ කෘතඥතාව පළකර සිටිමු.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයන්හි සභාපතිවරුන් හා මන්නාරම නගර සභාවේ හා ප්‍රාදේශීය සභාවේ නියෝජිතයන්ට එහි කාර්ය මණ්ඩලයට ඔවුන්ගේ වටිනා සහයෝගය ලබා දීම සම්බන්ධයෙන් කෘතඥතාව පුද කර සිටිමු.

දත්ත හා තොරතුරු හුවමාරු කර ගැනීම සඳහා සියලු පාර්ශවකරුවන්ට නියෝජිත ආයතනවලට විශේෂ ස්තූතිය පිරිනමන අතර සාර්ථක සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා වටිනා අදහස් හා යෝජනා ලබාදීම සම්බන්ධයෙන් ස්තූතිය පිරිනමමු.

එමෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉහළ කළමනාකරණ මණ්ඩලය වන සභාපතිතුමා වන වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතාට , අධීක්ෂ ජනරාල්තුමා වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ .රණවිර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ. එච්.ඒ.දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා (සැලසුම්) වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්. ඩී. රණතුංග මහතාට, උතුරු පළාත් අධීක්ෂතුමා වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී. ඩී. එස්. කේ. දිසානායක, නීති උපදේශිකා නීතිවේදී සී.ජයවර්ධන මහත්මිය, උපාය මාර්ගික සැලසුම් අධීක්ෂ තුමිය වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මිය ඇතුළු සහයෝගය දැක්වූ සියලුම අංශ වෙත අපගේ ගෞරව පූර්වක ස්තූතිය හිමි විය යුතුය. අවසන් වශයෙන්, පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂිකා එල්. සී. කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මිය හා එම අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලයටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂික නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ. පී. එස්. සෝමසේකර මහත්මියටත් ස්තූතිය පුද කර සිටිමු

ගරු ඇමතිතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමඟින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

මන්නාරම නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව මන්නාරම් දූපත් සැලසුම් ප්‍රදේශය පරිපාලන හා වාණිජ වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය, පුනර්ජනන බලශක්තිය ,අවට ප්‍රදේශයේ සමුද්‍ර සම්පත් සහ දූපතේ භූගෝලීය පිහිටීම සැලසුම් ප්‍රදේශයට වැඩි වටිනාකමක් එක් කරයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ මන්නාරම ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්ථයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් මන්නාරම සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය ඇමතිතුමාගේ පෙරවදන



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි.

තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සෑමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සෑමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා(පා.ම.)
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම
හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ,එලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි.ඒකාබද්ධ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික ,ආර්ථික , සමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මන්තාරම නගර සභා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙළ කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැප වී කටයුතු කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහාද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ශාන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මන්නාරම නගර සභාවේ නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය



වසර 2030 දක්වා මන්නාරම දූපත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මෙම සැලැස්මේ පිළිගත හැකි අංගයක් වන්නේ නිවැරදි විශ්ලේෂණයන් සිදුකර ඇති අතර කුමන ක්ෂේත්‍රයේ කුමන ව්‍යාපෘතියක් සිදුකළ යුතුද කුමන ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුද යන්න පිළිබඳ ක්ෂණික මැදිහත්වීම් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දීමයි.

දේශපාලන මැදිහත්වීම් ඉක්මවා යන සැලැස්මේ හඳුනාගත් සියලුම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී 2030 වනවිට මන්නාරම දූපත සුන්දර, සාරවත්, සම්පත්දායක ප්‍රදේශයක් බවට පරිවර්තනය වනු ඇති බවට සැකයක් නැත.

මන්නාරම නගර සභා ප්‍රදේශය මෙම සැලැස්මට මුළුමනින්ම ඇතුළත් කර තිබීම සතුටට කරුණකි. තවද නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද ව්‍යාපෘති යෝජනා කාර්යක්ෂමව ක්‍රියාත්මක කිරීම අනාගතයේදී නගර සභා ප්‍රදේශය පරිපාලනය කිරීමට අවශ්‍ය වේ.

මෙම සැලැස්ම නිසියාකාරව ක්‍රියාත්මක කිරීමටත් සංවර්ධනය භාර ගැනීමටත්, සැලැස්ම සාර්ථක වීමටත් මගේ සුඛ පැතුම් ප්‍රකාශ කිරීමටත් සියලු ව්‍යාපෘතිවලින් ඔබ්බට සියලුදෙනා අත්වැල් බැඳගත යුතුව බව ප්‍රකාශ කිරීමට කැමැත්තෙමි. මෙම සැලැස්ම නිසිපරිදි සකස් කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මම සුඛ පතමි.

ඇත්තනී ඩේවිඩ්සන්
සභාපති,
මන්නාරම නගර සභාව

මන්නාරම ප්‍රදේශීය සභාවේ(පේසාලේ ප්‍රා.ස) සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



මන්නාරම ප්‍රදේශීය සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම සතුවත් හා ආඩම්බරයෙන් පිළිගනිමි.මන්නාරම ප්‍රදේශීය සභා ප්‍රදේශය වර්ධක ප්‍රදේශයක් ලෙස සැලකිල්ලට ගැනීම පිළිබඳව නගර සංවර්ධන නිවාස අමාත්‍යාංශයට මම ස්තූතිවන්ත වෙමි.

මන්නාරම දූපතේ මන්නාරම් ප්‍රදේශීය සභාවෙහි තලෙයිමන්නාරම,පේසාලෙයි, තාරපුරම්, සහ තාවුල්පාඩු වැනි සම්පත්වලින් හෙබි ගම්මාන පදනම් කර ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සැලසුම් කරන ලදී.පේසාලෙයි වරාය,වෙරළබඩ මාර්ග, මන්නාරම ඉදිරිපස උද්‍යානය , සුළං ටර්බයින, විදුලි ව්‍යාපෘති , නවීන වෙළඳපල සංකීර්ණය , පේසාලෙයි සහ තලෙයිමන්නාරම පොදු බස් නැවතුම්පළවල් ආදිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මම පිළිගනිමි.

මෙම සංවර්ධන සැලසුම් 2030 වනවිට ක්‍රියාත්මක කර මෙම ප්‍රදේශය හොඳම නගරයක් බවට පත්වනු ඇති බවට පත්වනු ඇති බවට කිසිදු සැකයක් නොමැත.තලෙයිමන්නාරම සිට උයින්කුලම් දක්වා අපගේ ප්‍රදේශීය සභාවේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 34කින් සමන්විත වන අතර පවුල් 12,400 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් මෙන්ම වටිනාකමකින් යුත් ඓතිහාසික ප්‍රදේශවලින්ද සමන්විත වන අතර මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට හා සංචාරක අංශය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දරණ උත්සාහය වඩාත් අගය කරමි.

වසර 2030 කාල සීමාව තුළ මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති නිම කිරීම සඳහා මගේ පරිපාලනයේ, මගේ ජනතාවගේ නියෝජිතයන්ගේ සහ මගේ පූර්ණ සහයෝගය ලබා දෙන බව ආඩම්බරයෙන් ප්‍රකාශ කර සිටිමි.වසර 2030 වනවිට මන්නාරම ප්‍රදේශයේ භාවිතයට නොගත් සියලු සම්පත් උපයෝගී කර ගනිමින් සුප්‍රසිද්ධ මන්නාරම ප්‍රදේශය දියුලනු ඇතැයි මම ප්‍රාර්ථනා කරමි.

එන්.එච්.මුජාහිර්
සභාපති
මන්නාරම ප්‍රදේශීය සභාව

පුර්විකාව


වසර 2030 වනවිට මන්නාරම දූපත (මන්නාරම නගර සහ ප්‍රදේශය, මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශය) සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මන්නාරම නගරය මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ අගනුවර වන අතර එහි ජනගහණය ආසන්න වශයෙන් 66,000ක් වන අතර භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 143කි. සමුද්‍ර සම්පත්, සුළඟ හා සූර්ය බලශක්තිය සහ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ඉහළ විභවතාවක් ඇති අතර දූපත හා වෙරළ තීරය වැනි සැලකිය යුතු භූගෝලීය ස්ථානයන්ගෙන් සමන්විත වන සේම එය සමස්ත මන්නාරම දූපතටම විශාල ආර්ථික ශක්තියක් වනු ඇත.

මෙම විභවයන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සකස් කොට ඇත. උපායමාර්ගික සැලසුම් තුළින් දූපතේ උතුරු කොටස ධීවර ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන්ගෙන් ආවරණය වන අතර දූපතේ දකුණු කොටස සංචාරක හා බලශක්ති සංවර්ධනයන්ද දූපතේ බටහිර හා නැගෙනහිර කොටසේ ක්ෂණික මැදිහත්වීම් ව්‍යාපෘති රැසකින්ද ආවරණය වේ. දූපතේ මැද කොටස නේවාසික, මිශ්‍ර හා කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් දිරිගැන්වීමද මින් අපේක්ෂා කෙරේ.

අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය

මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.


මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභරූපය”,

සුභනිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2236/24 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(ජරජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභරූපය",
සුභානුපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 586 1



IA - G 34651 - 60 (2021 07)
වෙබ් අඩවිය බලා ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බලා ගත හැක.

මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභරූපය",
සුභතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 586 2

මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව, මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් ඉටුකරන ලද පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ටරලන් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂන් ද සිල්වා,
සහායක,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,

07 - 586 3

පටුන

ප්‍රණාමය	II
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය	III
ගරු රාජ්‍ය ඇමතිතුමාගේ පණිවිඩය	IV
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	V
පළාත් පාලන ආයතනවල ගරු සභාපතිවරුන්ගේ පණිවිඩය	VI
පුර්විකාව	VIII
අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	IX
ගැසට් නිවේදනය	X
පටුන	XI

I කොටස

පළමු පරිච්ඡේදය	
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	2
1.1. හැඳින්වීම	2
1.2. සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	2
1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	3
1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	4
දෙවන පරිච්ඡේදය	
පසුබිම් අධ්‍යයනය	5
2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	6
2.2. සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය	6
2.3. සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම	13
තුන්වන පරිච්ඡේදය	
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය	16
හතරවන පරිච්ඡේදය	
සැලසුම් රාමුව	20
4.1. දැක්ම	21
4.2. දැක්ම නිර්වචනය	21
4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක	21
4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ අභිමතාර්ථ	22
පස්වන පරිච්ඡේදය	
ශක්ති, දුර්වලතා, අවස්ථා, තර්ජන පිලිබඳ විශ්ලේෂණය සහ තොරතුරු විශ්ලේෂණය	23
හයවන පරිච්ඡේදය	
සැලැස්ම	43
6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම	44
6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	46
6.3. සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග	49
6.3.1. සේවා සැලැස්ම	49
6.3.2. ප්‍රවාහන සැලැස්ම	57
6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම	60
6.3.4. අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	62
6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග	64
6.4.1. කාර්මික සැලැස්ම (මත්ස්‍ය , බලශක්ති)	64
6.5. පාරිසරික තිරසාර උපායමාර්ග	66
6.5.1. සංරක්ෂණය හා සුරක්ෂණය	68
6.5.2. භූමි දර්ශන කළමනාකරණය	69
6.5.3. ආපදා අවදානම් අවම කිරීම	71
6.5.4. පොදු විවෘත අවකාශ	72
6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	75
6.6.1. උපායමාර්ගික කාර්යය ව්‍යාපෘති	75
6.6.2. කාර්යය ව්‍යාපෘති	79

II කොටස

හත්වන පරිච්ඡේදය	
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපිකරණ නියමනා	129
7.1. හැඳින්වීම	130
7.2. සංවර්ධන කලාප	130
7.3. කලාප සාධකය	132
7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු නියමනා	135
7.5.දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණයට අනුව අවසර ලබාදිය හැකි උස	135
7.5.1.දෘශ්‍යතා සුරැකීමේ අරමුණු	135
7.5.2.හඳුනාගත් දෘශ්‍යතා සුරැකීමේ කොරිඩෝ සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි උස සීමියම	136
අටවන පරිච්ඡේදය	
සංවර්ධන කලාපයන්හි යෝජිත කලාප නියමනා	137
8.1.1. කලාප 01 වෙරළබඩ කලාපය	138
8.1.2. කලාප 02 වාණිජ කලාපය	140
8.1.3.කලාප 03 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප	142
8.1.4. කලාප 04 සංරක්ෂණ කලාප	145
8.1.5. කලාප 05 කර්මාන්ත කලාප	146
8.1.6. කලාප 06 පාරිසරික හා සංචාරක කලාප	148
8.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම	149
8.2.1. හැඳින්වීම	149
8.2.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මේ දැක්ම	152
8.2.3. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංක්ෂිප්තය	152
8.2.4. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ග.දු.අ.න විශ්ලේෂණය	153
8.2.5. අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්,උපරිම උසහා මාර්ගෝපදේශ	154
නමවන පරිච්ඡේදය	
යෝජිත මාර්ගයේ පළල , ගොඩනැගිලි සීමා	158
9.1. ඉදිකෙරෙමින් පවතින යෝජිත මාර්ගයන්හි පළල	159

III කොටස

ඇමුණුම්	
රූප සටහන් ලැයිස්තුව	205
සිතියම් ලැයිස්තුව	205
වගු ලැයිස්තුව	206
ඇමුණුම් 1: ජනගහණ සංඛ්‍යාව(2016)	207
ඇමුණුම් 2:මගී ජනගහනයේ පැමිණීම(2016)	208
ඇමුණුම් 3:ආංශික සංයුතිය(2016)	209
ඇමුණුම් 4: පවතින ජල පරිහරණය- මන්නාරම දූපත (2030)	210
ඇමුණුම් 5:EU ජල පෝෂක විස්තර - අපවහන ව්‍යාපෘතිය	211
ඇමුණුම් 6: හරස්කඩ	211
ඇමුණුම් 7:අනාගතයේ පහසුකම් සැලසිය යුතු මන්නාරම් දූපත් රෝහලේ මූලික තොරතුරු	214
ඇමුණුම් 8:වර්ගීකරණය වූ පාසල් -මන්නාරම දූපත	215
ඇමුණුම් 9:පාසල්වල පවතින භෞතික අවශ්‍යතා -මන්නාරම දූපත	215
ඇමුණුම් 10: යෝජිත මාර්ගයන්හි හරස්කඩ	216
ඇමුණුම් 11:ජල ඉල්ලුම -මන්නාරම දූපත (2020-2030)	218
ඇමුණුම් 12:කර්මාන්ත වර්ගීකරණය	218
ඇමුණුම් 13: වෙරළබඩ කලාපය සඳහා ඛණ්ඩාංක සමගින් වූ කලාප සීමාවන්	219
ඇමුණුම් 14:වාණිජ කලාපය සඳහා ඛණ්ඩාංක සමගින් කලාප සීමාවන්	221
ඇමුණුම් 15: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා ඛණ්ඩාංක සමගින් කලාප සීමාවන්	223
ඇමුණුම් 16: සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා ඛණ්ඩාංක සමගින් කලාප සීමාවන්	227
ඇමුණුම් 17: කර්මාන්ත කලාපය සඳහා ඛණ්ඩාංක සමගින් කලාප සීමාවන්	229
ඇමුණුම් 18:පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය සඳහා ඛණ්ඩාංක සමගින් කලාප සීමාවන්	231
ඇමුණුම් 19: බෝබැබ් ශාකයේ හරස්කඩ	233
ඇමුණුම් 20:ස්වභාවික උද්‍යානයේ සිට දර්ශනය	233
ඇමුණුම් 21:වැලි සහිත ප්‍රදේශයේ සිතියම	235
ඇමුණුම් 22:සංරක්ෂණ පදනම් කලාප සැලැස්ම	235
ඇමුණුම් 23: කලාප සංගුණකය	236
ඇමුණුම් 24:සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය	238
ඇමුණුම් 25: හඳුනාගත් කාර්යය ව්‍යාපෘති සඳහා ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම	241

පළමු කොටස

පළමු පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ

පසුබිම

පළමු පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සංවර්ධනයේ නියමුවා වන අතර එය රටේ නාගරික සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රධාන ඒජන්තවරයා ලෙස ක්‍රියා කිරීමට 1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත මගින් බලගන්වා ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීම අධිකාරියේ නීතිමය පසුබිම යටතේ ඉතා වැදගත් අංගයකි. මෙම සිද්ධි දාමයන් සලකා බලා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා මගපෙන්වීම උදෙසා 1982 අංක 4 දරණ පනතේ දෙවන කොටසේ 8අ (i) වගන්තියේ විස්තර කර ඇති පරිදි මුළු රටේම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීමට අවශ්‍ය බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ලබාගෙන ඇත.

හැඳින්වීම

මේ අනුව මන්නාරම නගර සභා ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ 1979 ජුනි පළමු දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. පසුව , 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත හා අංක 759/1 ගැසට් නිවේදනය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මුළු මන්නාරම දූපතම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් 1993 මාර්තු මස 22වන දින ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. මන්නාරම දූපත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් ප්‍රකාශයට පත්කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කාර්යාලය විසින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශ පිළිබඳ සැලකිල්ලට ගනිමින් මන්නාරම දූපත සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස්කිරීමට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දී ඇත.

1.2. සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය පුරාවටම විවිධ අදියරයන් අතරතුර ප්‍රධාන පාර්ශව කිහිපයක් මැදිහත් වී ඇත. මෙම පාර්ශවකරුවන් දත්ත රැස්කිරීම , විශ්ලේෂණය, ගැටලු හඳුනාගැනීම , උපාය මාර්ග යාන්ත්‍රණය කිරීම වැනි ප්‍රධාන අදියරයන්හිදී මෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ ගැටලු විසඳීමට නව රෙගුලාසි යාන්ත්‍රණය කරන විටද සම්බන්ධ වී ඇත.

1.2.1. ප්‍රධාන උපදේශක ආයතන

- 1. මන්නාරම නගර සභාව
- 2. මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව

1.2.2. උපදේශන ආයතන

- 1. ශ්‍රී ලංකා සුනිත්‍ය බලශක්ති අධිකාරිය
- 2. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- 3. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- 4. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- 5. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- 6. මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
- 7. ජාතික ජල සම්පත් පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන නියෝජිත ආයතනය(NARA)
- 8. ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය
- 9. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- 10. ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
- 11. ධීවර හා ජල සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
- 12. කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය
- 13. උතුරු පළාත් සභාව
- 14. ධීවර කටයුතු දෙපාර්තමේන්තුව

සැලැස්මේ පාර්ශව කරුවන්

- 15. මන්නායී ලුණු ලේවා පුද්ගලික සමාගම
- 16. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- 17. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- 18. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

පළමු
පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ
පසුබිම

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

තවදුරටත් ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම භෞතික යටිතල පහසුකම්, ධීවර, බලශක්ති, සංචාරක අංශයන්ගෙන් සමන්විත කාර්මික අභිවෘද්ධිය යන ප්‍රදේශ කෙරෙහි අවධානය යොමුකරනු ලබයි. එපමණක් නොව පරිසර සැලැස්ම යටතේ ආවරණය වන මන්නාරම දූපතේ පාරිසරික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම ප්‍රධාන අභියෝගයකි. තවද, පාරිසරික හා සංචාරක සැලැස්ම යටතේ පෞරාණික හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුතු ස්ථාන ප්‍රතිස්ථාපනය වියයුතු යැයි සලකන ලදී.

සංවර්ධන
සැලැස්මේ
විෂය පථය

ප්‍රකාශිත මුළු මන්නාරම ප්‍රදේශයම ප්‍රතිස්ථාපිත ලෙසින් ගැනෙන අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම හුදෙක් ප්‍රාදේශීය සන්දර්භය ආවරණය කරන ලදී. මෙතුළින් මන්නාරම දූපතෙහි භාවිත කළ හා නොකළ සම්පත් අවධාරණයට ලක් කෙරෙන අතර 2030 අවසාන වනවිට ශක්තිමත්, ආර්ථික, පාරිසරික, සෞඛ්‍යය හා ධනවත් ප්‍රදේශයක් බවට පත්කිරීමට මාර්ගයක් නිර්මාණය කරයි. එසේම, අනාගතයේ ජාතික මට්ටමින් මෙම සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

පළමු පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම අධ්‍යයනය

දත්ත රැස් කිරීම (ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත, සමීක්ෂණ, ආයතන, අන්තර්ජාලය, Drona තාක්ෂණය හරහා කරනු ලැබූ සමීක්ෂණ , ගුගල් සිතියම්, චන්ද්‍රිකා තාක්ෂණය රාජ්‍ය ලේඛනාගාරය හරහා එකතු කරන ලදී

විෂය පථය සැකසීම

දැනට පවතින තත්ත්වය විශ්ලේෂණය (මූලික විශ්ලේෂණය, Excel" GIS" තාක්ෂණය මූලික වූ මෘදුකාංග, ගුගල් සිතියම්

ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම

ගැටළු හා විභවතාවයන්හි ප්‍රත්‍යක්ෂ දෘෂ්ටිකෝණය හඳුනා ගැනීම

දැක්ම ,අභිප්‍රායන් ,ඉලක්ක සූත්‍රණය කිරීම

ගැටළු ,විභවතා හා සංවර්ධනය මුළුල්ලෙහි නගර සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් ළඟාකර ගැනීමට ඉලක්ක , අභිප්‍රායන් ගොඩ නැගීම(ආර්ථික සමාජීයය, භෞතික , පාරිසරික)

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

දැක්ම මුදුන්පත් කරගැනීම සඳහා ඉලක්ක ,අභිප්‍රායන් මත පදනම් වූ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය සිදුකළ යුතුය.(ශ,ද,අ,න විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය,සම්බන්ධතා

සැලැස්ම / උපායමාර්ග සූත්‍රණය කිරීම

ආර්ථික,සමාජීයය,භෞතික සාධකයන්හි විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය, දැක්ම මුදුන්පත් කරගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය බවට පත් වේ.

රෙගුලාසි

ඉහත සඳහන් කල සැලසුම් සමබන්ධයෙන් සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ස්ථාපනය කිරීම.

අනුමැතිය

මහජනතාවගේ අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම අවශ්‍ය ස්ථානවලට හා පළාත් පාලන ආයතනවලට යැවීම හා ඉදිරිපත් කිරීම

භාර දීම

අවසාන සංවර්ධන කෙටුම්පත ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශයට භාර දීම

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශ කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් අංශය ක්‍රියාකාරකම් ඉදිරිපත් කරන අතර සංවර්ධන සැලසුම් ස්ථාපනය කිරීමට නීතිමය ක්‍රියාපටිපාටිය අනුගමනය කිරීම

දෙවන පරිච්ඡේදය

පසුබිම් අධ්‍යයනය

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

දෙවන
පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කය ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු පළාතේ බස්නාහිර දිශාවට වන්නට පිහිටා ඇත. එය බස්නාහිර- මන්නාරම බොක්ක සහ පෝක් සමුද්‍ර සංධිය ද උතුරින් කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයද දකුණින් විල්පත්තු ජාතික වනෝද්‍යාන ද නැගෙනහිරින් අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කය ද වටවී ඇත. 50% කට වඩා වැඩි වනාන්තර- වලින් ආවරණය වන වර්ග කිලෝමීටර 2002 ක භූමි වපසරියක් එය සතුය. කිලෝමීටර 222ක් වූ මුහුදු තීරය (කලපු ඇතුළුව) , හෙක්ටෙයාර 4867ක් වූ පිරිසිදු ජල ප්‍රදේශ සහ හෙක්ටෙයාර 3828ක් වූ කිවුල් ජලය සහිත ප්‍රදේශ දිස්ත්‍රික්කය සතුය.

දූපත සහ ප්‍රධාන භූමියේ කොටසක් යන ප්‍රදේශයකින් දිස්ත්‍රික්කය සමන්විතය. පෙනිසියුලා සිට ප්‍රධාන භූමියට සම්බන්ධවන භූමියේ පටු තීරය හැරුණු විට, A14 මැදවච්චිය තලෙයිමන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය දක්වා වූ කිලෝමීටර 4.5ක නොගැඹුරු ජලය ඇති දියමංකඩින් ද මන්නාරම දූපත සම්බන්ධ වී ඇත. මන්නාරම දූපත ඓතිහාසිකව "මාන්තෙයි, මාතොට, මහාතිත්ථ, මහපුතු, මාවතුතොට" යන නම්වලින් හඳුන්වයි. පෙනිසියුලාව දිවික හැඩයකින් පිහිටා ඇති අතර එය කොදෙව්ව නමින්ද හඳුන්වයි. තලෙයිමන්- නාරමේදී , දූපතෙහි බස්නාහිර කෙළවර දැනටමත් ධන්පුකොඩිවලට සම්බන්ධ වී ඇති අතර පෙනිසියු- ලාවල නැගෙනහිර කෙළවරෙහි දකුණු ඉන්දියාවේ පෝක් සමුද්‍ර සන්ධියට සම්බන්ධ වී ඇති කොරල් පරයකින්ද සම්බන්ධ වී ඇත. මන්නාරම දූපත මන්නාරම නගර සභාව සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසකින්ද යන පළාත් පාලන ආයතන දෙකෙන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 38 කින්ද ගම් 104 කින්ද සමන්විතය.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ඒ අනුව 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ මන්නාරම නගර සභාව(ඒබබ්බර් ඔදඅබ ඤමබජසක) නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් අංක 38/16 දරණ ගැසට් පත්‍ර ප්‍රකාශනය යටතේ 1979 වර්ෂයේ ජූලි පළමු දින නාගරික ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. 2005 වර්ෂයේදී ගැසට් පත්‍ර ප්‍රකාශන 1423/2 යටතේ සහ නගර සභාව සහ නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙසින් 1939 අංක 41 දරණ නගර සභා ව්‍යවස්ථාව යටතේ ශේණිගත කෙරුණි. ඊටපසු 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත හා 759/1 දරණ ගැසට් පත්‍ර ප්‍රකාශනය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 1998 මාර්තු 22 දින මන්නාරම දූපත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී.

2.2. සැලසුම් සහ අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

මන්නාරම ප්‍රදේශයේ සන්දර්භය සොයාගැනීම සඳහා නගර ව්‍යුහය පිළිබඳ සහ අවට දර්ශන පිළිබඳ කරන ලද සුක්ෂ්ම අධ්‍යයනයක් පැවතියද 2017 වර්ෂය ආරම්භයේදී මන්නාරම නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම ආරම්භ කරන ලදී. මන්නාරම දූපත මන්නාරම නගර සභාව හා මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව යන පළාත් පාලන ආයතන දෙකකින් ආවරණය වේ. දූපතෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 143.21 වන අතර මුළු ජනගහනය 2016 දී 66,087 ක් වේ.

වර්තමාන ජනගහණ වර්ධන අනුපාතය වාර්තා වී ඇති පරිදි 2012 වර්ෂයේදී (-0.8) ලෙසත්, 2013 වර්ෂයේදී (-0.7) ලෙසත්, 2015 වර්ෂයේදී (-0.5) ලෙසත්, 2016 වර්ෂයේදී (-0.3) ලෙසත් හීන වීමේ ප්‍රවණතාවයක් ගනී. 2016 වර්ෂයේදී මන්නාරම දූපතෙහි දළ ජනගහණ ඝණත්වය වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 466 කි. නැගෙනහිර එරුක්කලම්පිට්ටි, පේසාලේ උතුර, නැගෙනහිර තාරපුරම් සහ පඩ්ඩිතෝඩම් යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ඉහළ ජනගහණ ඝණත්වයකින් යුතු ඒවා ලෙස වාර්තා වී ඇති අතර 2016 වර්ෂයේදී වර්ග කිලෝමීටර එකකට පුද්ගලයින් 90කටත් වඩා අඩු කඩිඬුකාරන්කුඩ්දිරුප්පු, පෙර්රියනාවාකුලම් සහ කුල්ලුකුඩ්දිරුප්පු යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ඉතා පහළ ජන ඝණත්වයකින් යුතු ප්‍රදේශ ලෙස වාර්තා වී ඇත. (ඇමුණුම 1: ජනගහණ ඝණත්වය, 2016)

සැලසුම් සහ
අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

දැනට පවතින 2016 වර්ෂයේ දත්තවලට අනුව මන්නාරම දූපතේ ජනවර්ග සංයුතිය දමිළ, මුස්ලිම් සහ සිංහල ලෙසින් සමන්විත වන අතර එය පිළිවෙලින් 56%, 43.9% හා 0.1% ලෙස දැක්විය හැකිය. දෛනික මගී ජනගහනය අනුව මිනිසුන් දසදහසක ප්‍රමාණයක් ඔවුන්ගේ අවධානය සම්පූර්ණ කර ගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණෙන අතර බහුතර ජනගහණයක් වාණිජ අවධානය සපුරා ගැනීමටත් පරිපාලන සේවා ලබා ගැනීමටත් පැමිණෙති. මන්නාරම දූපත ඇතුළත රාත්‍රී කාලයේ ජනගහනය පිළිබඳව සලකා බලන

දෙවන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනය

කල්හි රාත්‍රි කාලය අතරතුර ඉතා අවම ක්‍රියාකාරකම් සිදු බව දක්නට ඇත. (ඇමුණුම 2: මගී ජනතාවගේ පැමිණීම, 2016)

මන්නාරම දූපතේ නිවාස ඒකක පිළිබඳව සලකා බලන කල්හි සම්පූර්ණ මන්නාරම දූපත නිවාස ඒකක 12,840 කින් යුක්ත වන අතර එහි පවුල් 17,835ක් වාසය කරනු ලබයි. දළ වශයෙන් නිවාස ඒකක 4,995 ක් ලෙස වාර්තා වී ඇති වර්තමාන නිවාස හිඟය පිළිබඳව සලකා බලන කල්හි අනාගතයේදී නිවාස ඒකක සඳහා අවශ්‍යතාවයක් පවතින බව එමගින් නිරූපණය වේ. නිවාසයන්ගෙන් බහුතරය (74%) ස්ථිර නිවාස වේ. අර්ධ ස්ථිර නිවාස ප්‍රමාණය 16% වන අතර තාවකාලික ආකෘතියකින් යුතු නිවාස ඒකක ගණන 10% කි. ඉහළම නිවාස සංඛ්‍යාවය පේසාලේ උතුර, පට්ටිතෝඩම් සහ පහත්කඩ්ඩිකොට්ටු නැගෙනහිර වාර්තා වී ඇති අතර තාරපුරම් නැගෙනහිර අඩුම නිවාස සංඛ්‍යාවය වාර්තා වී ඇත. 2016 වර්ෂයේදී මන්නාරම දූපතෙහි දළ නිවාස සංඛ්‍යාවය වර්ග කිලෝමීටර එකකට නිවාස 90 කි.

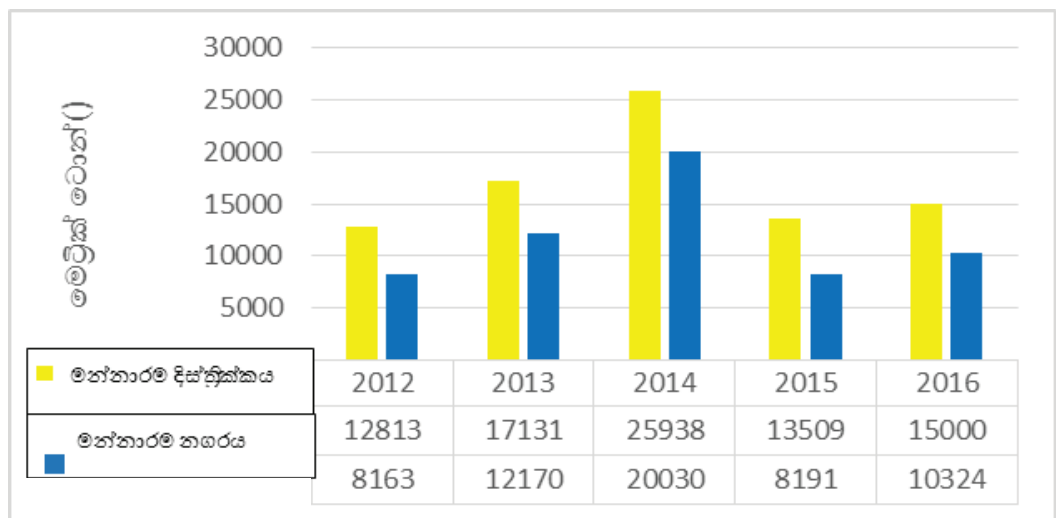
මන්නාරම දූපතේ ප්‍රමුඛ ආර්ථික ක්‍රියා කාරකම් කෘෂි කාර්මික, කර්මාන්ත හා සේවා මගින් සමන්විත වන අතර ඒවා පිළිවෙලින් 39.3% , 51% හා 9.7%ක් වේ. ආර්ථික ආංශික සංයුතියට අනුව ජනගහනයෙන් 36.4% ක් ධීවර කර්මාන්තයේ නිරත වේ. රැකියා නියුක්තිය සැලකීමේදී විරැකියා අනුපාතය 7.1% වන අතර එය ජාතික අනුපාතයට ඉහළ අගයකි. (ඇමුණුම 3: ජනගහන සංයුතිය, 2016)

මන්නාරම දූපත සමුද්‍රීය සම්පත් වෙරළ තීරයක් සමග වූ මත්ස්‍ය ප්‍රදේශ වැනි ඉහළ විභවතාවක් ඇති ප්‍රදේශයකි. මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය 2016 වසරේ සංඛ්‍යා ලේඛනවලට අනුව ආසන්න වශයෙන් මෙට්‍රික් ටොන් 15,000 ක් වේ. එයින් මන්නාරම දූපත තුළ නිෂ්පාදනය ආසන්න වශයෙන් මෙට්‍රික් ටොන් 10,324කි. කරවල නිෂ්පාදනය පිළිබඳව සලකා බලන කල්හි වසර 2012 සිට 2016 දක්වා මන්නාරම දූපත සාමාන්‍යයෙන් කරවල මෙට්‍රික් ටොන් 1,800 ක් නිෂ්පාදනය කරනු ලබයි.

සැලසුම් සහ අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

2016 වර්ෂයේදී සම්පූර්ණ කරවල නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 516 ලෙස වාර්තා වී ඇත. ගම්මාන 19ක් තුළ සම්පූර්ණ ජනගහණයෙන් පවුල් 5,779 ක් මත්ස්‍ය කර්මාන්තයේ නියැලෙන අතර ආසන්න වශයෙන් 2,345 ක් වූ ජනගහණයක් එම මත්ස්‍ය කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ ක්‍රියා කාරකම්වල නිරත වී සිටී. 5,247ක් වූ ධීවරයින් සංඛ්‍යාවක් මේ වනවිට එම ක්‍රියාකාරකම්වල නියැලී සිටී. මත්ස්‍ය කර්මාන්තය මන්නාරම දූපතෙහි ජීවත්වන මිනිසුන්ගේ ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකමකි. බොහෝ ධීවරයන් තලෙයිමන්නාරම, පේසාලේ, කල්වුපාඩු, පහත්කඩ්ඩිකොට්ටු සහ පල්ලිමුතෙයි ප්‍රදේශවල ජීවත් වෙයි.

රූපසටහන 1: මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ හා දූපතෙහි මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය (මෙට්‍රික් ටොන්) 2012 - 2016



මූලාශ්‍රය: මත්ස්‍ය හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, 2016

සේවා අංශය අනුව සම්පූර්ණ ජනගහනයෙන් 51% ක්, රාජ්‍ය අංශය 9% ලෙසත්, ව්‍යාපාර 11.9% ලෙසත්, කම්කරුවන් 17.3% ලෙසත්, ස්වයං රැකියා නියුක්තියෙන් 7.6% ලෙසත්, විශ්‍රාමිකයින් 3.9% ලෙසත්, රාජ්‍ය නොවන අංශය 0.8% ලෙසත් සේවා අංශයේ නියැලී සිටින බවට ගණනය වී ඇත. තොග ව්‍යාපාර හා සිල්ලර වෙළඳාම සඳහා නගරය විභාග්‍යවයක් වන අතර එමෙන්ම නගරය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, නගර සභාව, අනෙකුත් රජයේ දෙපාර්තමේන්තු වැනි කාර්යාල සහ ශික්ෂණ රෝහල්, පාසල්, මූල්‍ය ආයතන, ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පළ, වෙළඳපොළ, මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ සහ බහුකාර්ය වෙළඳසැල් වැනි අනෙකුත් සේවාවන්ගෙන් සමන්විත පරිපාලන අගනුවර ලෙසින් ද නගරය ක්‍රියාත්මක වේ. ආසන්න වශයෙන් 80% පරිපාලන කාර්යාල නගර මධ්‍යය ඇතුළත පිහිටා ඇත.

දෙවන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනය

මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කයේ තල්, සිප්පි කටු සහ සමුද්‍ර සම්පත් වැනි කර්මාන්ත සම්පත් සඳහා ඉතා ඉහළ විභවතාවයක් පවතී. දේශීය යුධ ගැටුම්වලට පෙර මන්නාරම දූපත සම්පූර්ණයෙන් මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල නියැලී ඇත. නමුත් වර්තමානයේදී කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයක් ක්‍රියාත්මක වේ.

ඒ අනුව වර්තමානය වනවිට රජය සහ අනෙකුත් ආයතන කර්මාන්ත අංශයන්හි ආයෝජනය කිරීමට සූදානම්-න් සිටී. ඊට අමතරව ඇඟළුම් හා ලුහු ලේවා නම් වූ මහා පරිමාණ කර්මාන්ත දෙකක් දූපත ඇතුළත හඳුනා ගන්නා ලදී.

යටිතල පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බලන කල්හි ජල සම්පාදනය ඉතා වැදගත් අංශයකි. මන්නාරම නගරය පානීය ජලය ලබා ගැනීමේ ගැටළු රාශියකට මුහුණ දී ඇත. මන්නාරම් දූපතෙහි ජලය දැඩි ලවණ ගතියකින් යුතු සේම පානය කිරීම සඳහා සුදුසු නොවන නමුත් එහි මිනිසුන්ගේ දෛනික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා ම භූගත ජලය මත යැපෙන දූපත මන්නාරම විම එයට හේතුවයි. මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය නළ ජලය වන අතර, එය ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදුකරනු ලබයි. එසේම ජල සම්බන්ධතා මූලාශ්‍ර තුනක් වර්තමානයේ මන්නාරම් දූපතේ පවතී. දැනට 60% ක පුද්ගලයින් මුරැක්කන් ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමය යටතේ ජලය ලබා ගන්නා අතර 40% ක පුද්ගලයින් දිනකට 9000m3 නොවැඩි භූගත ජල ප්‍රමාණයක් ලබා ගනී. එසේම, පහත පරිදි සම්පූර්ණ දූපත 2030 වන විට විවිධ ජල මූලාශ්‍ර වලින් ජලය ලබා ගැනීමට විභවතා පවතී. කිරි ජල ලිද්දේහි දිනකට ධාරිතාව 2250m3 යෝධ ඇළේ දිනකට ධාරිතාව 15000m3 වන අතර මන්නාරම ව්‍යාපෘතිය ආසන්න වශයෙන් දිනකට 19000ප3 කි. (ඇමුණුම 4 : පවතින ජල භාවිතය - මන්නාරම් දූපත)

සැලසුම් සහ අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලයේ වාර්තාවලට අනුව, ප්‍රදේශයේ 100%ක් විදුලිය ලබා ගනුයේ විදුලිබල මණ්ඩලයෙන් වන අතර ප්‍රමාණවත් සම්බන්ධතාවයක් මන්නාරම කොට්ඨාශය තුළ ජීවත් වන මිනිසුන්ට ඇත. විදුලි සංදේශ දැක්ම අනුව ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් (SLT) විසින් ඔවුන්ගේ සේවාවන මුළු නගරයටම සපයා ඇති අතර, ඊට අමතරව CDMA, ADSL සේවාවන් ද පවතී. 2013 වර්ෂයේදී ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය විසින් පහත සේවාවන් හඳුන්වා දෙනලදී. බහුවිධ සේවා ප්‍රවේශ මත්සන්ධි, BDS රැහැන් මාර්ගය, පළමු අදියර යටතේ රජයේ හා පෞද්ගලික බැංකුවලත් අදියර II යටතේ, රෝහල්, බස් නැවතුම්පලෙහින්, අදියර III යටතේ හෝටල් 6 ක් Wifi රවුටර් සවි කිරීමට යෝජනා කර ඇත; මෙම සේවාවන් දැනට මන්නාරම් දූපත ප්‍රදේශය ඇතුළත විදුලි සංදේශ සේවා යටතේ ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

සමාජ යටිතල පහසුකම් දැක්ම පිළිබඳව සලකා බලන කල්හි, සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපනය ඉතා වැදගත් භූමිකාවක් හිමිකර ගනී. මන්නාරම දූපතෙහි සෞඛ්‍ය පහසුකම් ගත් කළ එක් දිස්ත්‍රික් මහ රෝහලක්ද, ප්‍රාදේශීය රෝහල් තුනක් මෙම දූපත තුළ ස්ථානගතව ද ඇත. මහ රෝහලේ නේවාසික පහසුකම් ගත් කල ඇදුන් 350 ක්ද අනෙකුත් ප්‍රා දේශීය රෝහල්වල ආසන්න වශයෙන් ඇදුන් 60 ක්ද ඇත. 2016 වර්ෂයේදී විශේෂයෙන්ම දිස්ත්‍රික් මහා රෝහලේ අවුරුද්දකට සම්පූර්ණ නේවාසික රෝගීන් 60000 ක් පමණ වාර්තා වී අතර, 60000 කට වැඩි රෝගීන් සඳහා ඇත්තේ ඇදුන් 350කි. නේවාසික ප්‍රතිකාර ලබා ගන්නා අනුපාතය 45.73 කි. එසේම අනෙක් ප්‍රාදේශීය රෝහල්වල අවම නේවාසික රෝගීන් 1000ක් ලෙස වාර්තා වී ඇති අතර ආසන්න වශයෙන් ඇදුන් 60 ක් තුළ මෙම රෝගීන් ඇතුළත් කරනු ලබයි. තවදුරටත් ලියාපදිංචි පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා 8 ක් තිබෙන අතර, දෛනිකව රෝගීන් 100 - 150 ප්‍රතිකාර ලබයි. එසේම මෙම බෙහෙත්ශාලාවලින් උපදේශන සේවා ලබා ගන්නා රෝගීන් 50 - 80 පමණ සිටී. මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කය සඳහා ඇති එකම ප්‍රධානතම රෝහල මන්නාරම දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල වේ. වෛද්‍ය හා සේවා කාර්ය මණ්ඩලයේ හිගයක් පවතින අතර වෛද්‍යාගාර පහසුකම්

දෙවන
පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

- වැනි පහසුකම් ඉතා දුර්වල තත්වයේ පවතී

මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන අධ්‍යාපන කලාප දෙකක් පවතී. මේ මඩු අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ සඳහා මඩු අධ්‍යාපන කලාපයත් වෙරළබඩ ප්‍රදේශ සඳහා මන්නාරම කලාපයත් වේ. ඒවා මන්නාරම නගරය මුසලි හා නාන්නන් නමින් වූ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ තුනකින් සමන්විත වේ. දැනට පවතින දත්ත අනුව වර්තමාන තත්වය යටතේ මන්නාරම අධ්‍යාපන කලාපය තුළ පාසල් 40 ක් පමණක් ක්‍රියාත්මක වේ. මන්නාරම දූපත තුළම පාසල් 25 ක් තිබේ.

මන්නාරම අධ්‍යාපන කලාපයේ කාණ්ඩ දෙකක පාසල් ඇත. ජාතික පාසල් 4 ක්ද පළාත් පාසල් 21 ක්ද ස්ථාපිතව ඇති අතර කලාපය තුළ කිසිම පෞද්ගලික පාසලක් පිහිටා නොමැත. මෙම පාසල් 21 හි දමිල භාෂාව කතා කරන දමිල ප්‍රජා ශිෂ්‍යයන් ඉගෙනුම ලබන අතර සෙසු පාසල් 4 හි දමිල භාෂාව කතා කරන මුස්ලිම් ප්‍රජා ශිෂ්‍යයන් ඉගෙනුම ලබයි. මන්නාරම අධ්‍යාපන කලාපය ඇතුළත මුළු ශිෂ්‍ය ජනගහනයට අමතරව ගුරුවරුන්ගේ ජනගහණය 743 කි. එමනිසා ගුරුවරුන්ගේ හා ශිෂ්‍යයන්ගේ අනුපාතය 1:17 කි.

වගුව 1 :ශිෂ්‍ය ගුරු අනුපාතය : 2015 - 2016

වර්ෂය	මන්නාරම කලාපය		
	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	ගුරුවරු සංඛ්‍යාව	ශිෂ්‍ය ගුරු අනුපාතය
2010	21417	1173	1:18
2011	22112	1188	1:18
2012	22840	1377	1:16
2013	23255	1421	1:16
2014	23240	1364	1:17
2015	23543	1428	1:17

සැලසුම් සහ
අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

මූලාශ්‍රය :කලාප අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව,මඩු කලාපය 2015

ජලාපවහන පද්ධතිය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ජලාශ 18 කින් සමන්විත වේ. නමුත් ඉන් බහුතරයක් මහජනයා විසින් අත්පත් කරගෙන ඇත.මෙම ජලාශ අවුරුදු 30 කට පමණ පෙර තනන ලද දැනට පවතින ජලාපවහන පද්ධතිය හා සම්බන්ධ වී ඇත. මන්නාරම නගරයේ ජලාපවහන පද්ධතිය හා ඒවායේ ඉදිකිරීම් ඹහධි ි මගින් සිදු කොට ඇත. මෙම කාණු පද්ධතිය තුළින් ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්වය මැඩ පැවැත්වීමට සහාය දක්වා ඇත.(ඇමුණුම 5: ජලපෝෂක ප්‍රදේශයන්හි විස්තර EU- ජලාපවහන ව්‍යාපෘතිය, UNOP-2012)දැනට මුළු මන්නාරම දූපතින් දිනකට සණ අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 25.5 ක් නිපදවනු ලබයි. මුළු අපද්‍රව්‍යයන්ගෙන් ආසන්න වශයෙන් 68% ක් නේවාසික කටයුතුවලින් ද 4% ක්වූ කර්මාන්ත අංශයෙන්ද 28% ක් වාණිජ අංශයෙන්ද ජනනය වේ. මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයෙහි ඇති සණ අපද්‍රව්‍ය දිනපතා එකතු කරනු ලබන අතර අනෙකුත් ප්‍රදේශවල සණ අපද්‍රව්‍ය සතියකට දෙවරක් පමණක් එකතු කරනු ලබයි. දැනට කසල බැහැර කිරීම සඳහා අක්කර 8 ක පමණ භූමි භාගයක් ආවරණය කරමින් නගර සභා හා ප්‍රා දේශීය සභා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති ස්ථාන තුනකට කසල බැහැර කිරීම කරනු ලබයි. මෙහි විධිමත් කසල එකතු කිරීමේ ක්‍රමයක් හෝ නිසි පරිදි බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොමැත.

අධි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ දූපතේ වෙරළ කලාපය තුළ දක්නට ඇත.(සිතියම 1 : පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය පරිශීලනය කරන්න) සමස්තයක් ලෙස ගත් කළ මුළු ප්‍රදේශයම තැනිතලා භූමිගෙන් සමන්විත වේ. මන්නාරම දූපතක් වන බැවින් ඊටම ආවේණික වූ සන්දර්භයක් එය සතුව පවතී. සමස්ත මන්නාරම් දූපතෙහි භූමි පරිහරණයෙන් හෙක්ටයාර් 396 හෝ 2.78% වූ ඉඩම් පහත්බිම් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. එලුතුරු, පනත්කඩ්ඩිකොට්ටු බටහිර, , නාරපුරම් නැගෙනහිර හා කුලුක්කුඩියප්පු ප්‍රදේශ පහත් බිම් යටතට ගැනෙන ඒවාය. නමුත් නගර සහ ප්‍රදේශ ඇතුලත විශාල ප්‍රමාණයක භූමියක් භාවිතයට ගෙන ඇත. සංවර්ධන අරමුණු පිළිබඳ සලකා බලන විට භූමිය යනු මන්නාරම තුළ ඉල්ලුම් සාධකයකි. මන්නාරම දූපත ශ්‍රී ලංකාවේ ශුෂ්ක කලාපය යටතේ වර්ගීකරණය කර ඇති අතර එහි උෂ්ණත්ව 28C^o සිට 33C^o දක්වා වන අතර ඉහළම උෂ්ණත්වය සාමාන්‍යයෙන් අප්‍රේල් හා මැයි මාසවල වාර්තා වේ. මන්නාරම් දූපතට ආවේනික වූ දේශගුණය හා සුළඟ වැනි ලක්ෂණයන් ගත් කළ සුළං බලය හා සූර්ය ශක්තිය වැනි පුනර්ජනන බලශක්තීන් නිපදවීමට ඉතා ඉහළ විභවතාවයක් පවතී.

මන්නාරම දූපතෙහි පාරිසරික පද්ධතිය සම්බන්ධයෙන් කඩොලාන ශාකවලට හිමි වන්නේ සුවිශේෂී ස්ථානයකි. මන්නාරම දූපත් බොක්ක සතුව ඊට අවේණික කඩොලාන වෘක්ෂ ලතාදිය පවතින අතර එම පළාතෙහි විවිධ වර්ගයේ කඩොලාන දැකිය හැකිය. මෙවැනි වෘක්ෂ ලතාදිය Rhizophora, Avicennia, Bruguiera, Cerips, Lumnitzer වැනි විශේෂයන්ගෙන් සමන්විත වේ. තවද රටේ අනෙකුත් වෙරළබඩ ප්‍රදේශයන්ට වඩා මන්නාරම් බොක්ක ප්‍රදේශය ලවණ මිශ්‍රිත වගුරු බිම්වලින් සමන්විතය. එසේම එම වගුරු බිම් කඩොලාන ආශ්‍රිතව සොයා ගන්නා ලද අතර ඒවා වඩදිය බාදිය වැනි දෛනික සෘතුන්-ටද අනුවර්තනය වී ඇත. ඒවායේ වැවී ඇති පැළෑටි ජල ගැලීම් හා ලවණ බැඳීමෙන් ඇතිවන වෙනස්කම් දරාගැනීමටත් අනුවර්තනය වී ඇත.

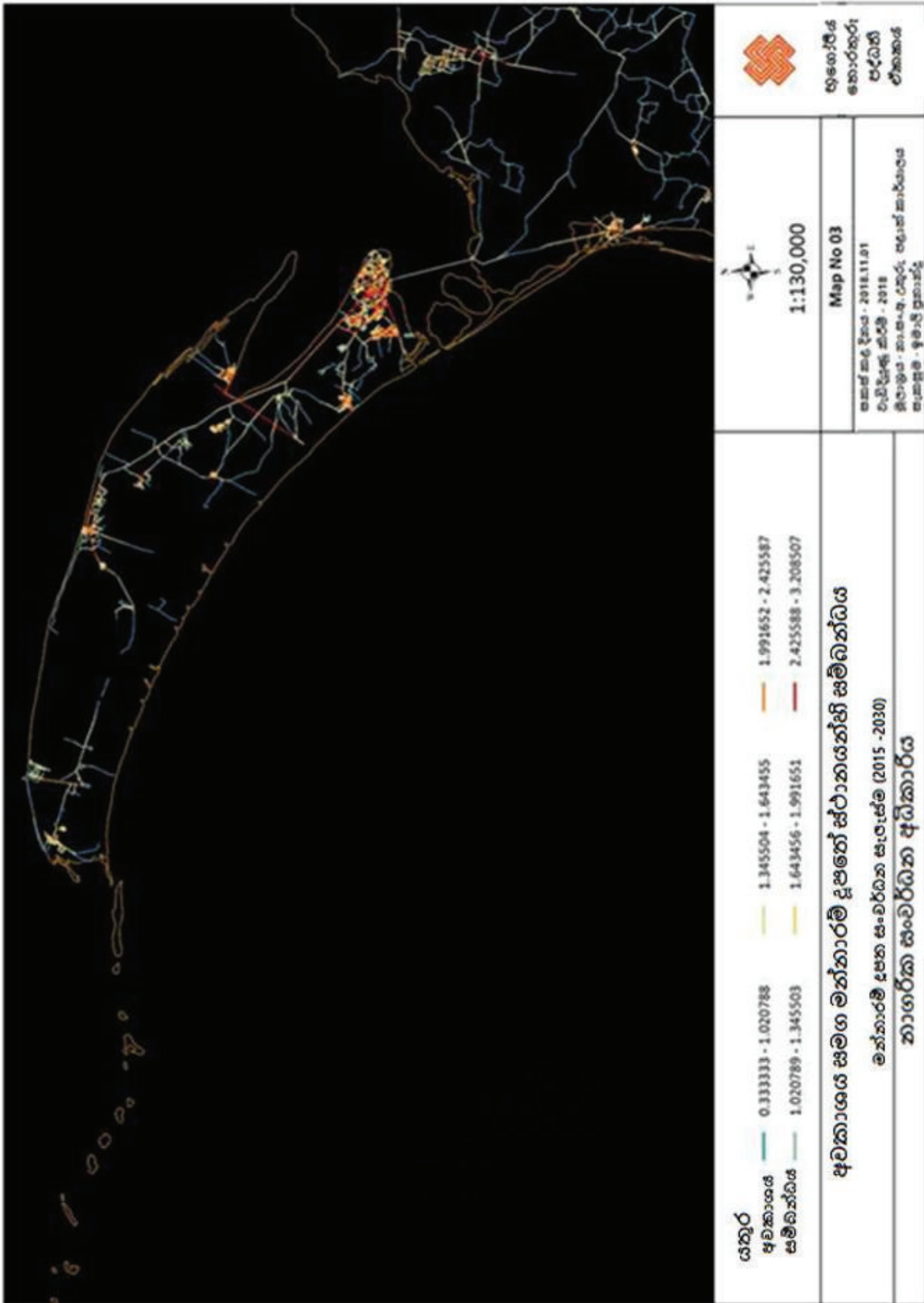
සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණයට අනුව මන්නාරම නගර සහ ප්‍රදේශ සහ පේසාලෙයි නගරය තුළ ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයක් දැකිය හැකිය. ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයක් සහිත ප්‍රදේශය A14 මාර්ගය දිගේ වන අතර එය සිතියම් අංක 2 මගින් පෙන්නුම් කෙරේ. එසේම ඉතිරි ප්‍රදේශය අවම සංවර්ධන පීඩනයක් ඇති ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව අනාගතයේදී මන්නාරම දූපත සංවර්ධනය කිරීමට වැඩි විභාව්‍යතාවයක් පවතින අතර අනාගතයේදී සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් බොහෝමයක් පවතී.එසේම මන්නාරම දූපත දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කරගත හැකි ආදර්ශීය පාලම, බෝබැක් ශාක,කුරුළු අහස භූමි,විල්පත්තු ජාතික වනෝද්‍යානය,මන්නාරම කොටුව වැනි සංචාරක ලක්ෂ්‍යයන් කිහිපයකින් සමන්විත වේ.

අවකාශීය සංකලනය යනු ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලයේ අන්තර් සම්බන්ධතාවය විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා යොදාගන්නා ක්‍රමවේදයකි. මෙම විශ්ලේෂණයට අනුව දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙක් නගරවලට සාපේක්ෂව මන්නාරම නගර සහ ප්‍රදේශයේ ඉතා ඉහළ සංකලනයක් වාර්තා වේ. මධ්‍ය අන්තර් සම්බන්ධතාවක් පේසාලෙයි, එරුක්කලම්පිට්ටි, තල්පුපාඩු නගරයන්හි දැකිය හැකි අතර එය සිතියම් අංක 8න් පෙන්නුම් කෙරේ. විශ්ලේෂණයට අනුව, ඉහත සඳහන් කරන ලද ප්‍රදේශ අනාගත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉහළ විභවතාවක් ඇත.

සිතියම 1: පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය



සිතියම 2: අවකාශීය සංකලන විශ්ලේෂණය



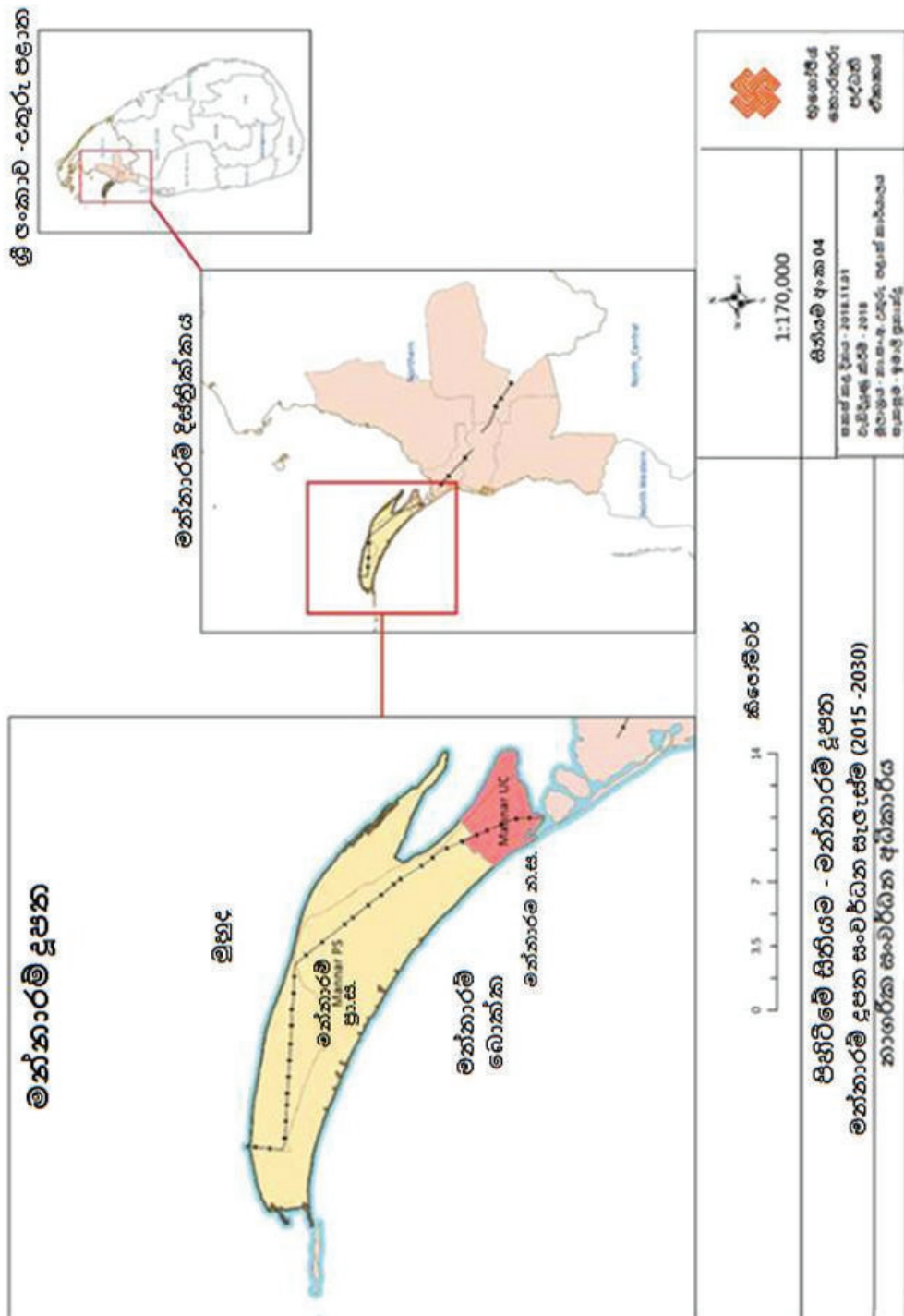
දෙවන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනය

2.3. සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

මන්නාරම දූපත නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාව යන පළාත් පාලන ආයතන ද්විත්වයෙන් සමන්විත වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මෙම පළාත් පාලන ආයතන දෙකම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස නම් කර ඇත. ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරකම් , භූගෝලීය හා පරිපාලන සීමාව සලකාබලමින් නිර්ණය කරගත් මන්නාරම දූපත, සැලසුම් සීමාව වේ.

සිතියම 3: පිහිටීම

සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම



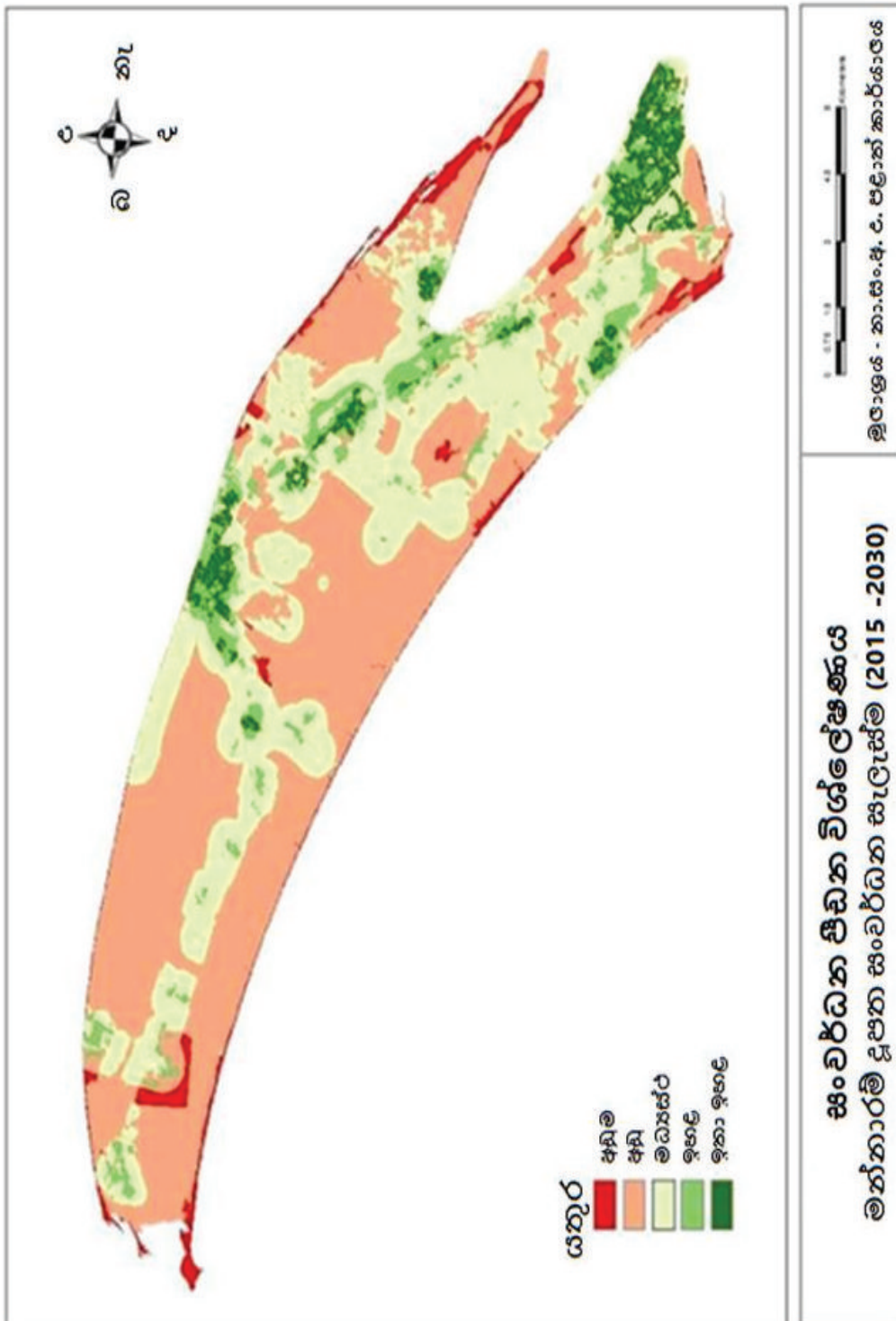
සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණයට අනුව මන්නාරම නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයක් දැකගත හැකිය. එසේම අඩු සංවර්ධන පීඩනයක් සහ සංවර්ධන නැඹුරුවාවක් ඇති අනෙකුත් ප්‍රදේශ 14 මාර්ගය ඔස්සේ මන්නාරම නගරයේ සිට තලෙයිමන්නාරම දක්වා සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් දිරිගන්වනු ලබයි. තවද, සමුද්‍ර සම්පත් සඳහා , සුළං බලය, සූර්ය බලශක්තිය, සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හා කර්මාන්ත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මන්නාරම දූපත සතු ව්‍යවහාරයක් පවතී.

දෙවන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනය

එමනිසා මන්නාරම දූපත සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමට මුළු දිවයිනම ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය ලෙස ගෙන ඇත. සංවර්ධන පීඩනය සඳහා සිදු කළ විශ්ලේෂණය පහත සිතියමින් දැකගත හැකිය.

සිතියම 4: සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය

සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම



දෙවන
පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ විශ්ලේෂණයන්හි ප්‍රතිඵල හඳුනාගන්නා කල්හි ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍ය-න්ති සිට උප නාගරික මධ්‍යන් දක්වා වූ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නාගරික ලක්ෂණ පැහැදිලිව දැක්වෙන මාර්ග ඔස්සේ ක්‍රියාකාරකම් පැතිරී ඇත.

සැලසුම් සීමාව
නිර්ණය කිරීම

සලකා බලන ලද අනෙක් දෘෂ්ටිකෝණය වනුයේ ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය ලක්ෂණයි. වෙරළ තීරය, කලපු , සහ ආදම්ගේ පාලම අවට වූ හුණුගල් ලෙසින් වූ භූගෝලීය විභවතා ලක්ෂණයන්ගෙන් යුත් සමුද්‍ර සම්පත් දුපත පුරාම ඇත. දුපතෙහි භූගෝලීය ලක්ෂණ රැකගැනීම සඳහා මෙන්ම එහි පවතින සම්පත් භාවිත කිරීම සඳහාත් මන්නාරම දුපත භූගෝලීය සීමාව ලෙස ගෙන ඇත.

රූපසටහන 2: අවස්ථානුකූල සන්දර්භය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කාර්යාලය විසින් සකසන ලදී.

ක්‍රියාකාරකම්, ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය ලක්ෂණ සහ නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් සුසැදි පරිපාලන සීමාවන්ගේ එකතුවක් ලෙසින් හඳුනාගන්නා ලද සීමාවන් ඇතුළත මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි (2020 - 2030) ප්‍රදේශය නිර්ණය කරන ලදී.

කුන්වත පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

තුන්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම මතු වී ඇති ගැටළු පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ විභවතාවන්ගෙන් ප්‍රයෝජන ලබාගැනීමටත් සකස්කර ඇත.දැනටමත් හඳුනාගෙන ඇති සැලකිය යුතු සංවර්ධන පීඩනයකින් යුතු ප්‍රදේශ හෝ සංවර්ධනයේ හා වර්ධනයේ ඇතැම් සාමාන්‍යම කලපැම් වැනි ගැටලුවලට විසඳුම් සෙවීමේ උත්සාහයක් ලෙසින් සැලසුම් සකස්කර ඇත. එසේම අනාගත වර්ධනයන් කළමනාකරණය කිරීමටත් ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සැලසුම් කෙරෙහි යොමුවීමෙන් එහි ඇති ගැටළු පිළිබඳ අවධානය යොමුකිරීමටත් බලාපොරොත්තු වේ. මන්නාරම දූපතෙහි වූ ගැටළු නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ දැක්ම, විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය හා ප්‍රදේශයේ පාර්ශවකරුවන්ගේ දැක්ම තුළින් හඳුනාගන්නා ලදී. සන්දර්භය අනුව ගැටළු ප්‍රමුඛතාගත කරනලද අතර මන්නාරම දූපතෙහි සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

- රජයේ ප්‍රතිපත්තියට අනුව ජාතික නගරයක් ලෙසින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- භාවිත නොකළ සම්පත්
- ජාත්‍යන්තර සබඳතාවන්හි සන්දර්භයෙහි පිහිටීම සහ ආයෝජන පීඩනය

මූලික අවශ්‍යතා 1

රජයේ ප්‍රතිපත්තියට අනුව ජාතික නගරයක් ලෙසින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කළ යුතුය

උතුරු පළාත ඇතුළත එහි ස්ථානගත වීම, ප්‍රාදේශීය ගැටළු නිසාවෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශය ශීඝ්‍රයෙන් නාගරීකරණය වෙමින් පවතී. එමනිසා මුළු මන්නාරම සැලකිය යුතු දෙයක් ලෙසින් ගැනෙන අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පැහැදිලි ලෙසම ප්‍රාදේශීය සන්දර්භය ආවරණය කෙරේ.මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් මන්නාරම දූපතෙහි භාවිත නොකළ සම්පත් භාවිත කිරීමට සහ 2030 වර්ෂය අවසාන වනවිට ශක්තිමත් ආර්ථික ,පාරිසරික, සෞඛ්‍ය සහ සමාධිමත් ප්‍රදේශයක් සඳහා මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම අවධාරණය කරයි.රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තියට අනුව අනාගතයේදී ජාතික මට්ටමින් (ජාතික නගරය) මෙම සැලැස්ම සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

මූලික අවශ්‍යතා 2

භාවිත නොකළ සම්පත්

මන්නාරම දූපත යනු සමුද්‍ර සම්පත්,වැලි සහිත වෙරළ තීර,ධීවර කර්මාන්තය හා බලශක්තිය සඳහා සුදුසු කාලගුණය හා දේශගුණය(සුළං හා සූර්ය බලය සඳහා පවතින විභවතාවය) වැනි ඉතා ඉහළ විභවතාවයන්ගෙන් යුතු සශ්‍රීක ප්‍රදේශයක් වන අතර සශ්‍රීක ජෛව විවිධත්වයකින් මන්නාරම බොක්ක සමන්විත වේ. මන්නාරම දූපත යනු ස්වභාවික සම්පත් බහුල නමුත් සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති භාවිතයට නොගෙන ඇති විභවතාවයන්ට බලපෑම් සිදු කරන අවිධිමත් නීති රෙගුලාසිවලින් සංයුක්ත ස්ථානයකි.

මන්නාරම දූපතෙහි දකුණු කොටසේ ප්‍රමුඛ කොට සැලකෙන සමුද්‍ර සම්පත් එහි ප්‍රධාන විභවතාවය වේ. ආසියාවේ සශ්‍රීකම වෙරළබඩ ප්‍රදේශය ලෙසින් මන්නාරම බොක්කෙහි ප්‍රධාන විභවතාවය හඳුනා ගන්නා ලද අතර 3200 කට අධික ශාක හා සත්ත්ව විශේෂයන්ගෙන් සහ අග්නිදිග කලාපයේ පළමු ජෛව ගෝලයේ සංයුක්ත බැව් ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ අධිකාරිය විසින් හඳුනාගන්නා ලදී. එය එකම ජෛව විද්‍යාත්මක විවිධ වූ වෙරළබඩ කලාපයකි. එසේම, මිරිදිය මසුන් ඇතුළු පෘෂ්ඨවංශික සතුන් 398 කින්ද, උභයජීවීන්ගෙන්ද, උරගයින්ගෙන්, පක්ෂීන්ගෙන්, ක්ෂීරපායී සතුන්ගෙන් සහ අපෘෂ්ඨවංශික විශේෂ 98 කින් (කුරන් සහ සමනළයින්) සමන්විත බොහෝ අවේණික දේශීය සත්ත්ව විශේෂ මන්නාරම බොක්කෙහි වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ හයක සොයා ගත හැකිය.ඔවුන්ගෙන් පෘෂ්ඨවංශකයින් 31ක් ඒකදේශික හා යෝජිත ඒකදේශික විශේෂ වන අතර , 66 ක් සංචාරක පක්ෂීන්ද, හඳුනාගත් මිරිදිය මසුන් දෙවර්ගයක්ද, විශේෂයෙන්ම මුහුදු උෟරන් වැනි හිලැ ක්ෂීරපායී සතුන් අටක් ද වේ.

මන්නාරම දූපත මේ වනතුරුද උතුරු පළාතේ ද්විතීක මට්ටමේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදකයා ලෙසින් ස්ථානගත වුවද එහි වූ විභවතාවයන්ගෙන් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගන්නේ නම් මුළු පළාතෙහිම ශේෂගත කිරීම්වල පළමු මට්ටම් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදකයා වීමට හැකිය. අවස්ථානුකූල විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව, නාවික සැතපුම් 200ක් පමණ සීමාකණය කරන ලද දැනට පවතින මත්ස්‍ය පෝෂක ප්‍රදේශය සඳහා ඉහළ විභවතාවක්

පවතින නමුදු උසස් තාක්ෂණික ධීවර ක්‍රමෝපායන්, උපකරණ, නැංගුරම්, ස්ථාන, ගබඩා හා ප්‍රවාහන පහසුකම් හා ධීවර වරායක් නොමැතිකම වැනි ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් අඩු නිසාවෙන් දේශීය ධීවර ප්‍රජාව භාවිත කරන්නේ නාවික සැතපුම් 25- 40 පමණි. එසේම වර්තමානයේදී මත්ස්‍ය කටයුතු සඳහා බහුදිනා යාත්‍රා 18 ක් පමණක් පවතී. එමනිසා ජාතික නිෂ්පාදනයට 4%ක් දායක වන අවම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයකට මග පෙන්වයි.

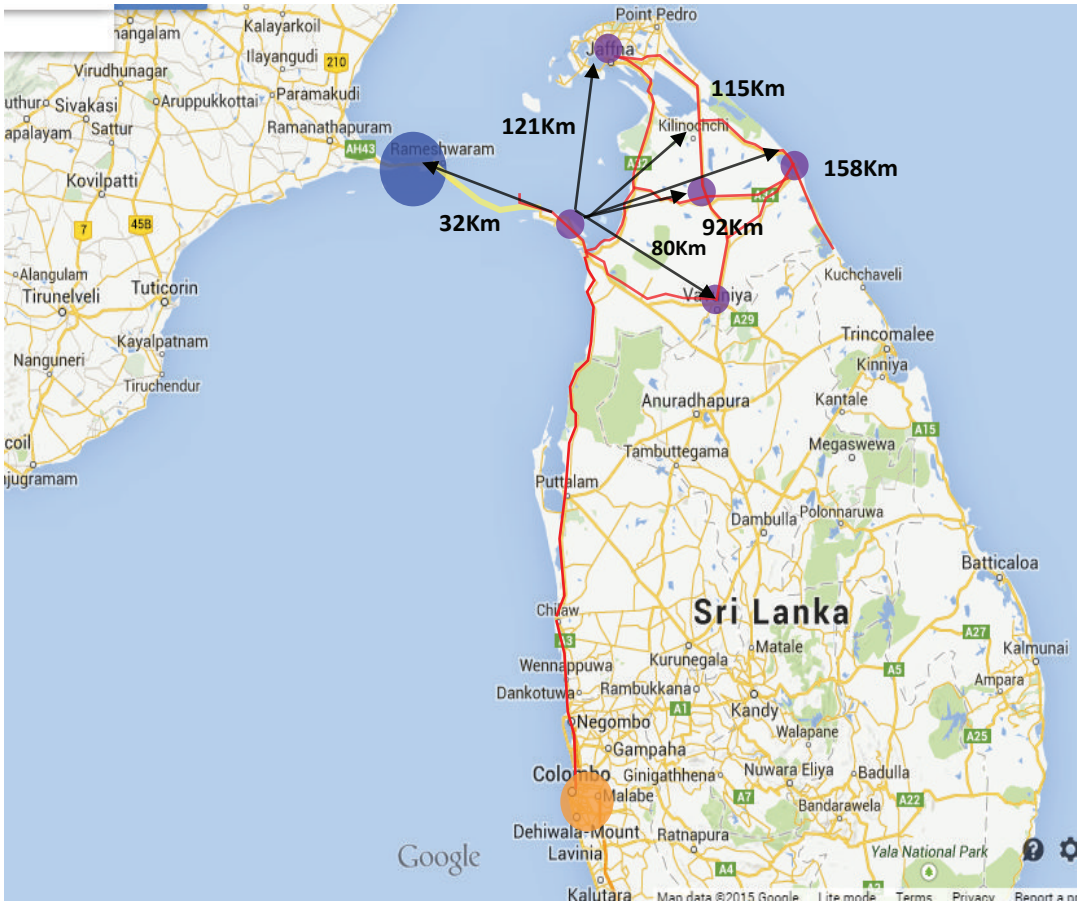
තුන්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය හා සේවා මධ්‍යස්ථාන , මාළු වාඩි සමගින් වූ දුපතෙහි දකුණු හා උතුරු වෙරළ අතර පවතින උණ අන්තර් සබඳතා නිසාවෙන් ප්‍රවාහන පද්ධතියේ සීමාවන් කිහිපයක් පවතී. එබැවින් දුපත වටා ඇති සම්පත්වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනයක් ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත. මිනිසුන් හා ප්‍රවාහනය සඳහා ආරක්ෂිත පහසු සංවලනයක් ලබා දෙන අතරතුර දැරිය හැකි, ප්‍රවේශ විය හැකි, වේගවත් පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියක් සියල්ලන්ටම (දේශීය හා විදේශීය මිනිසුන්) ලබාදීමට ධාරිතාවය වැඩි කිරීම ඇතුළු සංකීර්ණ මාර්ග පද්ධතියක් නිර්මාණය කරන අතරතුර පවතින සම්පත්වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගැනීමට යෝජනා කර ඇත.

මූලික අවශ්‍යතා 3
ජාත්‍යන්තර සබඳතාවන්හි සන්දර්භයෙහි පිහිටීම සහ ආයෝජන පීඩනය

භූගෝලීය පිහිටීම අනුව ඉන්දියාව සමගින් ශක්තිමත් සබඳතාවයක් සැපයීමට මන්නාරම දුපතට ඉහළ විභවතාවයක් පවතී. විශේෂයෙන්ම ඉන්දියාවේ ධනුස්කොඩිවලට ආසන්නතම ලක්ෂ්‍යය වන ඉන්දියාව සමගින් වූ සබඳතාවය පවත්වාගෙන යන ප්‍රධාන පිහිටීම වන තලෙයිමන්නාරම වේ. රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති අරමුණු අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය ඇතුළත වඩාත් හොඳ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය ක්‍රියාත්මක කෙරෙනු ඇත. එය භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා මෙන්ම මගීන් ප්‍රවාහනය , සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රමාණවත් දායකත්වයක් සපයනු ඇත. මන්නාරම නගරය අවට ප්‍රධාන ඉඩම්වල මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා වෙළඳපොළක් ලෙසින් සේවා සපයනු ඇත.

රූපසටහන 3: ජාත්‍යන්තර , ජාතික හා පළාත් සම්බන්ධතා



තුන්වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

මන්නාරම දූපත සතු සුළං වේගය පැයට කිලෝමීටර 45 - 50 වන අතර ගෝලීය තිරස් ප්‍රවිකරණය 2100 වේ. මේ නිසා තිරසාර බලශක්ති අධිකාරිය විසින් මන්නාරම දූපත ශ්‍රී ලංකාවේ එක් සශ්‍රීක ස්ථිරසාර බලශක්ති උත්පාදක ප්‍රභවයක් ලෙසින් හඳුනාගෙන ඇත. සංවර්ධනය සඳහා යෙදවිය හැකි භූමිත් සහ සුදුසු කාලගුණ තත්ත්වය බලශක්ති සම්පත් වැඩි කිරීමෙන් ස්ථිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට සහය වන ප්‍රධාන විභවතාවයන්ය. නමුත් එම සම්පත්වල පවතින විභවතාවයන් මේ වනතුරුද භාවිතයට ගෙන නොමැත.

මන්නාරම දූපත වැලි සහිත මුහුදු වෙරළවලින් ආවරණය වී පැවතියද, සංචාරක ක්‍රියාකරකම්වලට අදාළ ප්‍රදේශයක් ලෙසින් ඉතා සීමිත සම්පත්වලින් පහසුකම් සලසන මන්නාරම දූපත තුළ පවතින එකම වෙරළ තීරය කිරි වෙරළ තීරයයි. එහිවූ වැදගත්කම නම් අනාගත ස්ථිරසාරත්වය සඳහා මුළු මන්නාරම දූපතෙහිම අනාගත ගෘහස්ථ හා කලාපීය ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීමට, දැනට පවතින සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම හා දැනට පවතින භාවිතා නොකළ සම්පත්, අත්‍යවශ්‍ය අනාගත අවශ්‍යතාවයක් බවයි.

තවත් ප්‍රධාන අත්‍යවශ්‍ය අංශයක් වනුයේ සීමිත වූ වෘත්තීය හා තෘතීක අධ්‍යාපන පහසුකම්ය. තෘතීක අධ්‍යාපන පහසුකම්වල ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසාවෙන් සමස්ත ජනගහනයෙන් අතිවිශාල සංඛ්‍යාවක් ආර්ථිකයට අහිතකර නිපුණතාවයක් නොමැති කම්කරුවන් බවට පත් කරන අතර, එක් කාල සීමාවන්ට පමණක් සේවය කරන කම්කරුවන් හා විරැකියාවට බවට පත් කරයි. වයස අවුරුදු 06 - 18 බාණ්ඩයට අයත්වන මන්නාරම දූපතේ තනිව ජීවත් වෙන්නන් 13000ක් පමණ සිටී. ජනගහනයෙන් 8% පමණ අ.පො.ස(උ.පෙ) අධ්‍යාපන කටයුතුවල මුහුණ දෙයි. එයින් 100 සිට 150 දක්වා පිරිසක් පමණක් උසස් අධ්‍යාපනය තෝරාගනී. ජනගහනයෙන් ඉතිරි 900 වෘත්තීය හා තෘතීක අධ්‍යාපනයට සුදුසුකම්ලත් ජනගහනය ලෙස සැලකිය හැකිය. වර්තමානයේදී ඒ සඳහා ඔවුනට කිසිදු අවස්ථාවක් නොමැත. එමනිසා මේතුළ ජනගහනයෙන් සැලකිය යුතු සංඛ්‍යාවක් නිපුණතාවයක් නොමැති කම්කරුවන් බවට පත්වනු ඇත. එමනිසා වෘත්තීය හා තෘතීක අධ්‍යාපනය වැඩිදියුණු කිරීමෙන් නිපුණතා ඇති කම්කරුවන් සංඛ්‍යාව වැඩි කිරීමටත් ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීමටත් මග පෙන්වනු ඇත. හඳුනාගත් මෙකී සියලුම ගැටළු මන්නාරමේ අනාගත සංවර්ධනය සඳහා වැදගත් සාධක වේ. එමනිසා මන්නාරම දූපතේ අනාගත ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීමට මෙම හඳුනාගත් ගැටළු විසඳීම ඉතා වැදගත් ක්‍රියාකාරකමකි. එය අනාගත දැක්ම වන "කතාකරන මුහුදු වෙරළ" මුදුන්පත් කර ගැනීමට මාර්ගයකි

හතරවන පරිච්ඡේදය
සැලසුම් රාමුව

හතරවන
පරිච්ඡේදය
සැලසුම් රාමුව

4.1. දැක්ම
“කතා කරන මුහුදු වෙරළ”

4.2. දැක්ම නිර්වචනය :

දැක්ම

“කතාකරන මුහුදු” නැමැති දැක්ම මුහුදු නියෝජනය කරන නිර්මාණ කටයුතු සඳහන් කරයි.එසේම එය සමුද්‍ර කලාව හා වෙරළබඩ කලාව යන්නෙන්ද සමන්විත වේ ;සමුද්‍ර දර්ශනය නැමැති වචනය සමුද්‍ර විවිධත්වය අර්ථකථනය කිරීමට බහුල වශයෙන් යොදා ගැනේ.මුහුදු දර්ශනය යන්න මුහුදේ දර්ශනය හෝ වෙරළ අද්දර සිට වූ දර්ශනය ආදර්ශීය වශයෙන් විස්තර කරයි.මුහුදු දර්ශනය නැමැති කලාත්මක හැඟීම මුහුද,වෙරළ තීරය හා මුහුදේ ඇති බෝට්ටු ,සමුද්‍ර රූපරාමු යන අංග නිර්මාණය කරයි.විශේෂයෙන්ම මෙය මන්නාරමෙහි පරිසරය නියෝජනය කරයි.සමුද්‍ර චුම්භකය , මුළු මන්නාරම දූපතම චුම්භකය ලෙස ක්‍රියා කරන අතර එය මිනිසුන්ව ආකර්ෂණය කෙරෙනු ඇත.එසේම එය ධීවර හා බලශක්ති සංවර්ධනය නියෝජනය කරයි.

දැක්ම නිර්වචනය

මන්නාරම යනු බොහෝ ස්වභාවික හා වෙරළබඩ සමුද්‍ර සම්පත්වලින් සමන්විත ස්ථානයකි.එසේම එය සතුව සංචාරක කර්මාන්තය සඳහාද ,තිරසරභාවය මත රඳාපවතින බලශක්ති හා ධීවර අංශය සඳහා ඉතා ඉහළ විභවතාවයක් පවතී.එපමණක් නොව පාරිසරික සම්පත්වල සංරක්ෂණය හා සුරක්ෂණය අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි.මෙහිදී එකී සංරක්ෂණය හා සුරක්ෂණය සමගින් විධිමත් අයුරින් මන්නාරමෙහි පාරිසරික සම්පත් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම පිළිබඳ එහි දැක්ම අවධානය යොමු කරයි.එමනිසා කතාකරන මුහුදු වෙරළ නැමැති වචන පෙළ දකුණු ආසියාවේ ඉතා සශ්‍රීක වෙරළබඩ ජෛව විවිධත්වය හා මුහුදු බොක්කේ වූ සමුද්‍ර සම්පත්වල ප්‍රයෝජනය ලබා ගැනීමට භාවිත කරයි.

2030 වර්ෂයේදී මුළු මන්නාරමෙහිම ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සම්පත් භාවිත කරමින් ධීවර,සංචාරක හා බලශක්ති සංවර්ධනය වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් සෘජුවම අනෙකුත් පළාත්වලටද විවෘතවනු ඇත.එපමණක් නොව මන්නාරම ජාතික මට්ටමේ ආර්ථිකයද ස්ථාවර වීමට සහ මුළු රටම ඒ වෙත ආකර්ෂණය කරගැනීමට ශ්‍රී ලංකාවේ චුම්භකයක් ලෙසින් ක්‍රියා කරනු ඇත.

4.3.සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක

- 01 උතුරු පළාත තුළ දැවැන්ත ධීවර මධ්‍යස්ථානයක් වීම
- 02 පුනර්ජනනීය බල ශක්තිය සඳහා වූ පරිපූර්ණ වූ ස්ථානයක් වීම
- 03 ස්වභාවික පරිසරයේ සහ වැදගත් ස්ථානයන්හි අත් දැකීම් වැඩිදියුණු කිරීම

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ අභිමතාර්ථ

හතරවන
පරිච්ඡේදය
සැලසුම් රාමුව

ඉලක්ක 1

- වසර 2030 වන විට ධීවර කර්මාන්තය තුළ රැකියා අවස්ථා 3500 ඇති කිරීම
- වසර 2030 වන විට පුද්ගලයින් 13000 කට සමුද්‍රය ආශ්‍රිත කර්මාන්තයන්හි පුහුණුව හා දැනුම සම්බන්ධව අධ්‍යාපනය ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.
- වසර 2030 වන විට ධීවර කඳවුරු / සේවා මධ්‍යස්ථාන මගින් දිවයිනේ දකුණු හා උතුරු වෙරළ තීරය අතර සම්බන්ධතා ඇති කිරීම

දැක්ම

දැක්ම නිර්වචනය

ඉලක්ක 2

- වසර 2030 වන විට ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට දිනකට සුළං හා සූර්ය ශක්තියෙන් 10% බලශක්ති උත්පාදනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම

ඉලක්ක 3

- වසර 2030 වන විට පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම.
- වසර 2030 වන විට මන්නාරම ප්‍ර දේශය තුළ පවත්නා පුරා විද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම.
 - වසර 2030 වන විට සංචාරකයින් 3000 පමණ සමුද්‍රාශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු සඳහා ආකර්ෂණය කර ගැනීම.

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, ධුර්වලතා, අවස්ථා,

තර්ජන පිලිබඳ

විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 1 - උතුරු ප්‍රදේශයෙහි ධීවර කර්මාන්තයේ ප්‍රබලයා බවට පත්වීම.

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර්-වලතා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

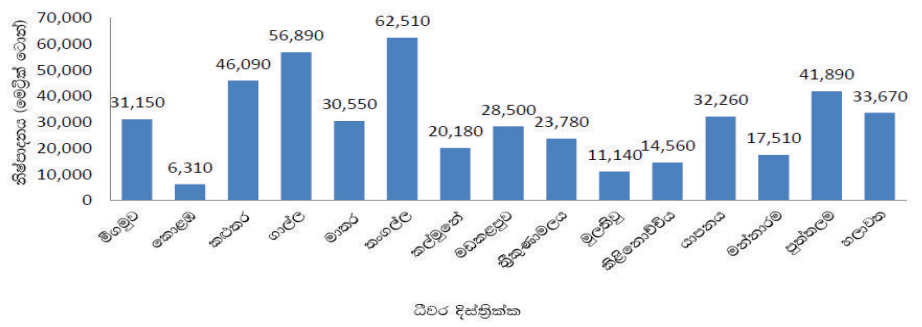
ශක්තීන්	දුර්වලතා
01 මන්නාරම, උතුරු පළාත තුළ ධීවර කර්මාන්තයෙන් දෙවැන්නා වීම.	01 අවශ්‍ය පහසුකම් නොමැතිකම / ප්‍රමාණවත් නොවීම
02 ශ්‍රම බලකායෙන් 36%ක් ධීවර ආශ්‍රිත කටයුතුවල නිරතව සිටීම	02 ධීවර කටයුතු ආශ්‍රිතව තානික අධ්‍යාපනය
03 දූපතක් වීම (කිලෝමීටර් 87 ක වෙරළ තීරයක් සහිතව)	03 ගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීම / ධීවර කටයුතු සඳහා උසස් උපකරණ හා තාක්ෂණය නොමැති වීම
04 සමබර දේශගුණික තත්වයක් පැවතීම (උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 24 සිට 35 සහ නිරිතදිග හා ඊශාන දිග මෝසම් වර්ෂාව)	04 වරාය, නැංගුරම් ස්ථාන, ජැටි නොමැති වීම
05 ධීවර කටයුතු සඳහා නාවික සැතපුම් 200 ක දුරක් පැවතීම	05 ප්‍රමාණවත් මත්ස්‍ය සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම
01 ජේසාලේ යෝජිත වරාය ව්‍යාපෘතිය	01 ඉන්දීය ධීවර ආක්‍රමණය

ශක්තීන්

1. මන්නාරම, උතුරු පළාත තුළ ධීවර කර්මාන්තයෙන් දෙවැන්නා වීම

වසර 2016 දී මන්නාරම ප්‍රදේශයෙහි මුහුදු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 17510 ක් වන අතර එය ජාතික නිෂ්පාදනයෙන් 4% සහ උතුරු පළාත තුළ වූ සමස්ත නිෂ්පාදනයෙන් 23%ක් වූ ප්‍රමාණයක් වේ. එමෙන්ම, මන්නාරම, උතුරු පළාත තුළ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් දෙවැන්නා ද වේ. (

රූපසටහන් 01 දිස්ත්‍රික්කයන්හි සමුද්‍ර මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙ. ටො. 2016



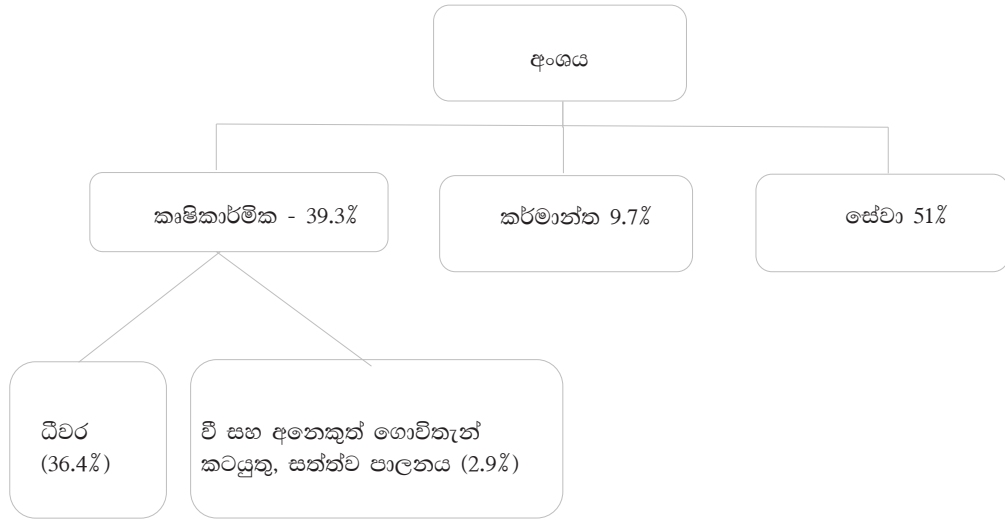
රූපසටහන 01 = දිස්ත්‍රික්කයන්හි සමුද්‍ර මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය/මෙ.ටො. - 2016
 මූලාශ්‍රය = ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

මූලාශ්‍රය ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්තින්, දුර්-වලකා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

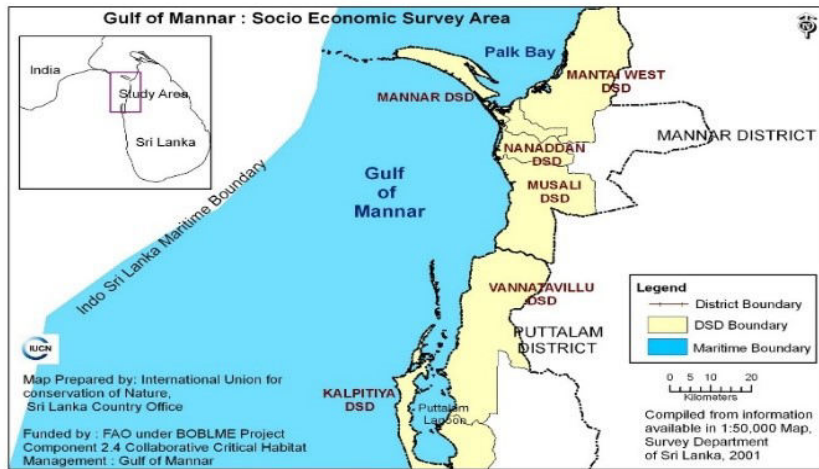
02. ශ්‍රම බලකායෙන් 36 % ධීවර කටයුතුවල නිරතවීම



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යාන අත්පොත (2017), දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය

මන්නාරම දූපතේ ආර්ථිකය වැඩි වශයෙන් ධීවර කර්මාන්තය මත පදනම්ව ඇති අතර ශ්‍රම බලකායෙන් 36.4% ක් එහි නිරතව සිටී.

3. දූපතක් වීම (කිලෝමීටර් 87 ක වෙරළ තීරයක් සහිතව)



මන්නාරම් දූපත, කිලෝමීටර් 87 ක දිගින් යුක්ත ධීවර කටයුතු සඳහා විභවතාවන් සහිත මුහුදු තීරයකින් ආවරණය වී ඇති අතර මන්නාරම් බොක්කෙහි ධීවර වරායක් ද පිහිටා ඇත.

4. සමබර දේශගුණික තත්වය (සෙල්සියස් අංශක 24 - 35 අතර වූ උෂ්ණත්වය, නිරිතදිග සහ ඊශාන දිග මෝසම)

මන්නාරම් දූපත ශ්‍රී ලංකාවේ ශුෂ්ක කලාපය(වියළි නිවර්තන දේශගුණයක් පැතිර පවතින) යටතේ වර්ග කොට ඇත. මෙම නිවර්තන දේශගුණික තත්වය නිසාවෙන් මන්නාරම කරවල නිෂ්පාදනය සඳහා සුප්‍රසිද්ධය. කරවල නිෂ්පාදනය සැලකීමේදී වසර 2012 - 2015 දක්වා වූ කාලය තුළ සාමාන්‍යයෙන් මන්නාරම් දූපත වසරකට මෙවුක් ටොන් 1800 ක පමණ වියළි මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයක් සිදු කර ඇත. සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයම ගත්කල්හි ඉහළම කරවල නිෂ්පාදනය ලෙස මෙවුක් ටොන් 7780 ක් 2015 වර්ෂය තුළ වාර්තා වී ඇත. එමෙන්ම මන්නාරම් දූපත තුළ නිරිත දිග හා ඊසාන දිග මෝසම අනුව වසර පුරාවට ධීවර කටයුතුවල නිරතවීමේ හැකියාවක් පවතී.

05 ධීවර කටයුතු සඳහා නාවික සැකසුම් 200 ක දුරක් පැවතීම

වර්තමානයේ දියුණු තාක්ෂණය හා උපකරණ භාවිතය නොමැති වීමෙන් නාවික සැකසුම් 25 - 40 ක් ආවරණය කරමින් ධීවර කටයුතු සිදු කරනු ලැබුවද සත්‍ය ලෙස මන්නාරම් දූපතේ මුහුදු සීමාව නාවික සැකසුම් 200 කි.

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර-වලතා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව 2017

දුර්වලතා

1. අදාළ පහසුකම් නොමැතිවීම / ප්‍රමාණවත් නොවීම

- වරාය, නැංගුරම් ස්ථාන, ජැටි සහ මත්ස්‍ය සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම
- ධීවර තොටුපල හා ධීවර කටයුතු ආශ්‍රිත වෙළඳපලවල් අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම
- ධීවර කටයුතු ආශ්‍රිත තානික අධ්‍යාපනය අවම වීම
- ගැඹුරු මුහුදේ ධීවර කටයුතු සඳහා උසස් තත්වයේ උපකරණ හා තාක්ෂණය නොමැති වීම

මන්නාරම් දූපත තුළ ධීවර කටයුතු සඳහා ඉතා විශාල විභවතාවක් පැවතුන ද ධීවර ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

එබැවින් ධීවරයින්ගෙන් බහුතරය නොගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීම සඳහා නිරතව ඇති අතර, එමගින් නිෂ්පාදනය හා වෙළඳපල අතර ගැටළුකාරී තත්වයක් නිර්මාණය වී ඇත.

මන්නාරම් දූපත තුළ නිසි වරායක්, ජැටි හෝ නැංගුරම් ස්ථාන නොමැත. උදාහරණයක් ලෙස (පල්ල-මුනෙයි),වියළි කාලයේදී වසරින් හරි අඩකට ආසන්න කාලයක් මුහුදේ ජල මට්ටමට ළගා වීම සඳහා තම බෝට්ටු ඇඳගෙන හෝ තල්ලු කරමින් කිලෝ මීටර් 1.5 ක් පමණ දුරක් යා යුතුය. එය මත්ස්‍ය අස්වනු සහ ධීවර ආම්පන්න පැටවීම හා ගොඩබැම සඳහා දුෂ්කර වන අතර, එය අනවශ්‍ය කාලය හා ශක්තිය වැය කිරීමක් වේ. එමෙන්ම, ධීවර බෝට්ටු මුහුදු තීරයේ නැංගුරම්ලා ඇති අතර, මල ඇල්ලීම්, මුහුදු රළ ගැසීම් වැනි දෑ නිසා මෙම බෝට්ටු සඳහා ආරක්ෂාවක් ද නොමැත.

පස්වන පරිච්ඡේදය

ගස්වත්, දුර-වලනා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන සැලකිල්ලට ගනිමින් දිනකට මෙවුක් ටොන් 50 ක ධාරිතාවයකින් යුක්ත අයිස් කර්මාන්තශාලා හතරක් ස්ථාපිත කර ඇත. මේ තත්වය එහි ධීවරයින්ගේ නැවුම් මාළු වෙළඳපල හා කරවල වෙළඳපල වෙත අභිතකර තත්වයක් ඇති කරයි. එමෙන්ම මත්ස්‍ය පිරිසැකසුම් මධ්‍යස්ථාන නොමැතිවීමෙන් ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන අමුද්‍රව්‍යයක් ලෙසින්ම අපනයනය කරනු ලබයි. ධීවර ගම්මාන 19 ක් වෙරළ තීරය ඔස්සේ ස්ථාපිතව ඇති අතර විශේෂයෙන් මෙම ගම්මාන මාර්ග මගින් විශේෂයෙන් දූපතේ උතුරු හා දකුණු වෙරළ තීරය සමග සම්බන්ධ වී නොමැත. එමගින් ධීවර නිෂ්පාදනයට හා වෙළඳපල සඳහා විවිධ දුෂ්කරතා පැන නැගී ඇත.

වර්තමානයේ මන්නාරම් ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් වනුයේ විශේෂයෙන් සමුද්‍රීය අධ්‍යාපනය සඳහා තාක්ෂණ අධ්‍යාපන ආයතන නොමැති වීම හා ඒ හේතුවෙන් ධීවර කර්මාන්තය නුපුහුණු ශ්‍රමිකයින්ගෙන් යුක්තවීමයි. ඒ අනුව ධීවර කටයුතුවලින් උපරිම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයක් ලබා ගැනීම සඳහා ධීවර කර්මාන්තයේ නව තාක්ෂණය හෝ උපකරණ හසුරුවා ගැනීමට ධීවර ප්‍රජාවට අසීරු වී ඇත. එමෙන්ම එය නිෂ්පාදනයේ පිරිවැය ඉහල යාමට සහ කාලය හා බලශක්ති පරිභෝජනයට ද හේතු වී ඇත. ගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීම සඳහා නවීන උපකරණ සහ තාක්ෂණය නොමැති වීම හා බහුදින යාත්‍රා නොමැතිවීමෙන් පවතින සම්පත් යටතේ අඩු මසුන් ප්‍රමාණයක් අල්ලා ගැනීමට ධීවර ප්‍රජාව හුරු වී ඇත.

අවස්ථාවන්

1. ජේසාලෙයි යෝජිත වරාය ව්‍යාපෘතිය

ආසියානු සංවර්ධන අරමුදල යටතේ ජේසාලෙයි මෙම යෝජිත වරාය ව්‍යාපෘතිය වසර 2020 වන විට ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

තර්ජන

1. ඉන්දීය ධීවර ආක්‍රමණය

මන්නාරම් දූපතෙහි මුහුදු සීමාව තුළ ඉන්දීය ධීවරයින්ගේ මැදිහත්වීම ඉතා ඉහළය. ඔවුන් හට, දේශීය ධීවරයින්ට නොමැති නවීන තාක්ෂණික උපකරණ හා මෙවලම් උපයෝගී කර ගනිමින් කෙටි කාලයක් තුළ මසුන් විශාල ප්‍රමාණයක් අල්ලා ගැනීමට හැකියාවක් පවතී. මෙය සමුද්‍රීය කටුස්කුවල නිරතවන ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආදායමට හා ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය විශාල බලපෑමක් වේ. එමෙන්ම පසුගිය වසර කිහිපය තුළ ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව මගින් අත් අඩංගුවට ගන්නා ලද ඉන්දීය ධීවරයින්ගේ විස්තර පහත වගුවේ පරිදි දැක්විය හැකිය.

වගුව 1: ඉන්දීය ධීවරයන්ගේ ආක්‍රමණය

වර්ෂය	අත්අඩංගුවට ගත් ධීවරයන් සංඛ්‍යාව
2015	98
2016	90
2017	60

මූලාශ්‍රය: ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව - මන්නාරම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2017

ඉලක්ක 2 බලශක්තිය නිපදවීම සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් වීම

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්ති, දුර-වලනා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

<p style="text-align: center;">ශක්ති</p> <p>01. සුළං ප්‍රමාණය (සුළගේ වේගය පැයට කිලෝ මීටර් 45 - 50. ඊසාන දිග නිරිත දිග මෝසම)</p> <p>02. සූර්ය බලශක්තිය සඳහා යෝග්‍ය දේශගුණයක් පැවතීම (සූර්ය 2100 ජී එච් අයි)</p> <p>03. 84%ක් වූ ප්‍රයෝජනයට නොගත් ඉඩම්</p>	<p style="text-align: center;">දුර්වලතා</p> <p>01. ලබාගත හැකි ඉඩම්හි අයිතිය පෞද්ගලික අංශය සතුවීම</p>
<p style="text-align: center;">අවස්ථා</p> <p>01. තිරසාර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් යෝජිත සුළං බල ව්‍යාපෘතිය</p> <p>2. තිරසාර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් තිරසාර බල ශක්ති සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට තිබීම</p>	<p style="text-align: center;">තර්ජන</p> <p>01. තිරසාර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් රටේ අනෙකුත් කොටස් සඳහා වූ පුනර්ජීවනීය බලශක්ති ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම</p>

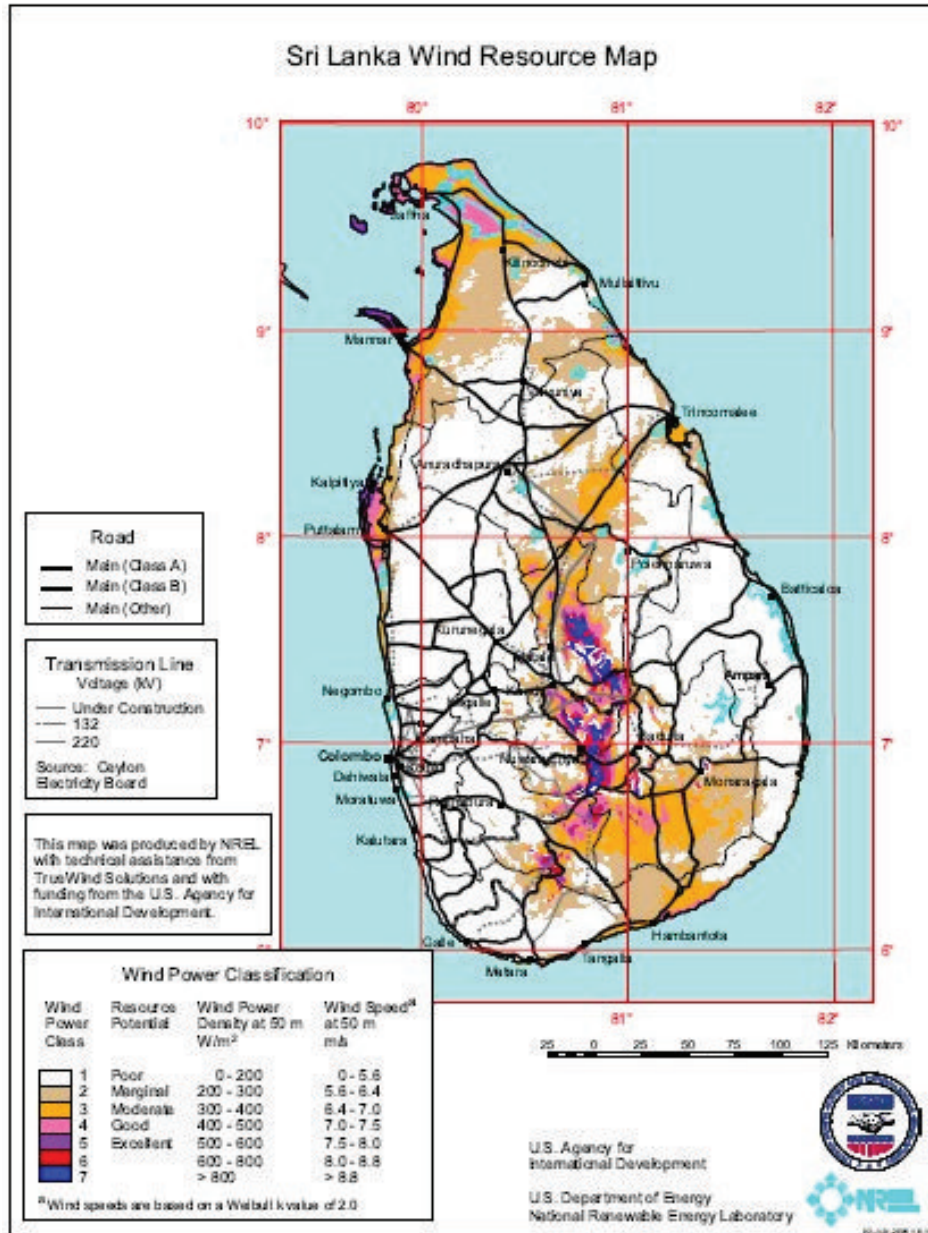
ශක්ති

1. සුළං ප්‍රවාහය (සුළං වේගය පැයට කිලෝමීටර් 45 - 50 (ඊසාන දිග හා නිරිත දිග මෝසම්)

තිරසාර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් කරන ලද අධ්‍යයනයකට අනුව මන්නාරම් දූපත සුළං පාදක බලශක්ති සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ විභවතාවක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මන්නාරම් දූපත, ඊසාන දිග නිරිත දිග මෝසම් හේතුවෙන් වසර පුරාවට පැයට කිලෝමීටර් 45 ක වේගයකින් යුක්ත වූ සුළං ප්‍රවාහයකින් සමන්විත වේ. මෙම තත්ත්වය සුළං මගින් බලශක්ති උත්පාදනය සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය වූ සුළං වේගය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. තිරසාර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් කරන ලද තාක්ෂණික අධ්‍යයනයට අනුව ශ්‍රී ලංකාව තුළ මන්නාරම් දූපත සුළං දිසාව ඔස්සේ පිහිටා ඇති බව සනාථ කොට ඇත.

පස්වන
පරිච්ඡේදය

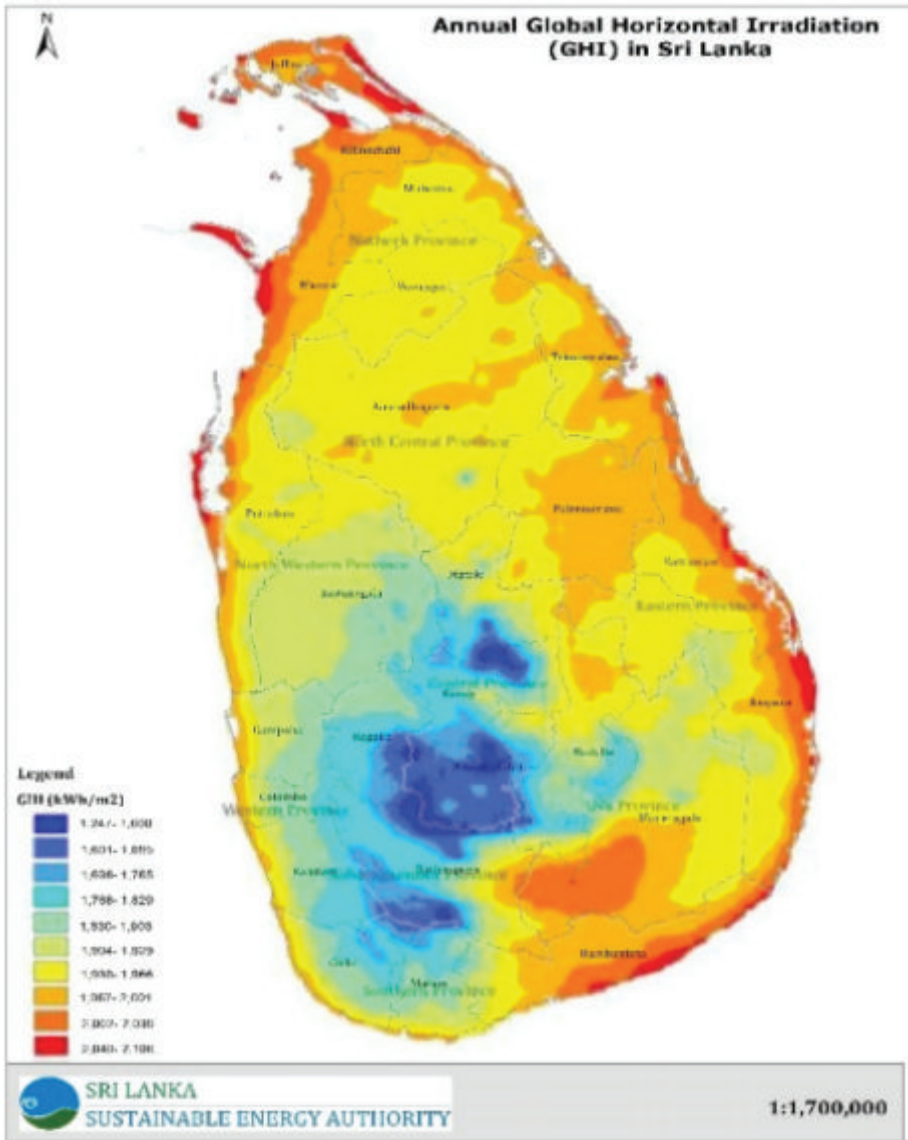
ශක්ති, දුර-
වලකා, අවස්ථාවන්
හා බාධක පිළිබඳ
වූ සවිස්තරාත්මක
විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: ජාතික පුනර්ජනන බලශක්ති අධිකාරිය

2. සුර්ය බලශක්තිය සඳහා වූ යෝග්‍ය දේශගුණයක් පැවතීම (සුර්යාලෝකය 2100 ජී.එච්.අයි)

මන්නාරම් දූපත වියළි කලාපය තුළ පිහිටා ඇති බැවින් එය වසරේ මාස නවයක් පුරාවට අධික හිරු එළියට නිරාවරණය වේ. තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය විසින් කරන ලද අධ්‍යයනයට අනුව පෙන්වා දෙනුයේ මන්නාරම් දූපත හා හම්බන්තොට ප්‍රදේශය ධ්‍රැව 2100 සහිතව සුර්ය බලශක්ති උත්පාදනය සඳහා ඉහළ විභවතාවක් පවතින බවයි. මෙම අධ්‍යයනය මගින්, මන්නාරම් දූපත වසර පුරාවට සුර්ය බලශක්ති උත්පාදනය කිරීමේ හැකියාවක් ඇති ප්‍රදේශයක් බව සනාථ කොට ඇත.



පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර-වලතා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

3. 80% කරම් වූ ප්‍රයෝජනයට නොගත් ඉඩම් පැවතීම.

සුළං ටර්බයින් හා සූර්ය පැනල් උද්‍යාන වැනි පුනර්ජනනීය බල ශක්ති උත්පාදන ප්‍රභවයන් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වේ. මන්නාරම් දූපත තුළ මිනිස් වාසයකින් තොරවූ ඉඩම් ඇතුළුවද 84% ක් වූ භාවිතයට නොගත් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පවතී. එබැවින් මන්නාරම් දූපතේ පුනර්ජනනීය බලශක්තිය සඳහා පරිපූර්ණ තැනක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙය මහත් ශක්තියක් වේ.

ජන ශුන්‍ය ප්‍රදේශ ඇතුළුව භාවිත නොකළ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි මන්නාරම දූපතෙහි 84% පමණ ඇත. එමනිසා පුනර්ජනන බලශක්තිය සඳහා වඩාත් සුදුසුම ස්ථානය ලෙසින් මන්නාරම දූපත සංවර්ධනය කිරීමට මෙය විශාල ශක්තියකි.

ජන ශුන්‍ය ප්‍රදේශ ඇතුළුව භාවිත නොකළ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි මන්නාරම දූපතෙහි 84% පමණ ඇත. එමනිසා පුනර්ජනන බලශක්තිය සඳහා වඩාත් සුදුසුම ස්ථානය ලෙසින් මන්නාරම දූපත සංවර්ධනය කිරීමට මෙය විශාල ශක්තියකි.

සිතියම 05: පවතින ඉඩම් පරිහරණ සිතියම



ඉලක්ක 3: ස්වභාවික පරිසරයක් හා වැදගත් ස්ථානයන්හි අත්දැකීම් වැඩි දියුණු කිරීම

පස්වන පරිච්ඡේදය

දුර්වලතා

1. සංවර්ධනයට ගත හැකි ඉඩම් පුද්ගලික අංශය සතුටී

මන්නාරම් දූපත තුළ බලශක්තිය උත්පාදනය සඳහා යොදා ගත හැකි, මෙතෙක් ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් 84% ක් තරම් වූ ප්‍රමාණයක් පැවතිය ද එහි අයිතිය මෙම සංවර්ධනයක් සඳහා බාධකයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මන්නාරම් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ වාර්තාවලට අනුව ප්‍රයෝජනයට නොගත් 84%ක් තරම් ඉඩම්වලින් 90%කටත් වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හිමිව ඇත්තේ පුද්ගලික අයිතිකරුවන්ට ය. මෙම පුද්ගලික ඉඩම් අයිතිය, මෙම පුනර්ජනනීය බලශක්ති ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවට නංවීමේදීද ප්‍රමාදයක් හා දැවැන්ත ආර්ථික පිරිවැයකට ද හේතු විය හැක.

අවස්ථාවන්

1. තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් යෝජිත සුළං බල ව්‍යාපෘතිය

එම ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා වූ තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් මන්නාරම් දූපතේ දකුණු වෙරළ තීරයේ සුළං ටර්බයින් 30ක් ස්ථාපිතකිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් හඳුනා ගෙන තිබීම අවස්ථාවක් වේ. මෙය 2022 නිම කිරීමට යෝජිත අදියර තුනකින් යුත් ව්‍යාපෘතියෙහි පළමු අදියර වේ. ව්‍යාපෘතිය අවසානයේදී දිනකට මෙහා වොට 100 ක විදුලිබල දායකත්වයක් ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට ලබාදීමට අපේක්ෂා කරන අතර, එය ජාතික බලශක්ති ඉල්ලුමින් 5%ක් පමණ වේ.

2. තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් බලශක්ති සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම

මන්නාරම දූපත, බලශක්ති උත්පාදන සඳහා ඉහල විභවතාවක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන ඇත. මෙය තිරසර බලශක්ති උත්පාදන ව්‍යාපෘති සඳහා ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට මහගු රුකුලක් ද වනු ඇත. මෙය " පුනර්ජනනීය බලශක්ති සඳහා යෝග්‍ය ස්ථානයක්" වන ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා වූ මහගු අවස්ථාවකි.

තර්ජන

1 රටේ අනෙකුත් කොටස් සඳහා තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් ඇතිකළ හැකි පුනර්ජනනීය බලශක්ති ව්‍යාපෘති

තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් ශ්‍රී ලංකාව පුරා පුනර්ජනනීය බලශක්ති ව්‍යාපෘති සඳහා යෝග්‍ය ස්ථාන හඳුනා ගැනීමේ අධ්‍යයනය හා සමීක්ෂණ කටයුතු ක්‍රියාවට නංවා ඇත. මෙම ක්‍රියාවලිය මගින් මන්නාරම් දූපතේ ඇති පුනර්ජනනීය බලශක්ති උපක්පාදන සම්බන්ධයෙන් වූ වැදගත්කම් අඩු කරනු ඇත.

ශක්තීන්,දුර්-
වලතා,අවස්ථාවන්
හා බාධක පිළිබඳ
වූ සවිස්තරාත්මක
විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: පුනර්ජනන බලශක්ති අධිකාරිය

ඉලක්ක 3 : ස්භාවික පරිසරයක් හා වැදගත් ස්ථානයන්හි අත්දැකීම වැඩිදියුණු කිරීම

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්තින්, දුර්-වලතා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

<p>ශක්තින්</p> <p>1 මන්නාරම් බොක්ක, ආසියාවේ ප්‍රථම ජෛවගෝල රක්ෂිතය වීම</p> <p>2 3600 කට අධික ශාක හා සත්ව විශේෂ දක්නට ලැබීම</p> <p>3 මන්නාරම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි කිලෝ මීටර් 30 ක් පමණ වූ නොගැඹුරු වැලි සහිත වෙරළ තීරය</p> <p>4 ඓතිහාසික වැදගත්කමක් ඇති සහ සුවිශේෂී ස්ථාන මන්නාරම් දූපත තුළ පිහිටා තිබීම (උදාහරණය ආදම්ගේ පාලම, ලන්දේසි බලකොටුව, බාබ් ට්‍රනේ සහ ශාන්ත ලුසියා පල්ලිය)</p> <p>5 දර්ශනීය දර්ශන පටයක් මගින් මන්නාරම් දූපතේ පරිසර වටිනාකම වැඩි කිරීම</p> <p>6 වෘත්තාලයී අභයභූමිය "රාමිසාර්" ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම</p>	<p>දුර්වලතා</p> <p>1. ස්ථානයන් සඳහා ළඟාවීමට ඇති අවිධිමත් ප්‍රවේශය</p> <p>අ) විධිමත් ප්‍රවේශ මාර්ග නොමැති වීම</p> <p>ආ) විධිමත් මගපෙන්වීමක් නොමැති වීම</p>
<p>අවස්ථා</p> <p>1 යෝජිත ස්භාවික උද්‍යාන සංවර්ධනය</p>	<p>තර්ජන</p> <p>---</p>

ශක්තින්

1. මන්නාරම් බොක්ක ආසියාවේ ප්‍රථම සමුද්‍ර ජෛවගෝලයේ රක්ෂිතය වීම

මන්නාරම් බොක්ක යනු ශාක හා සත්ව විශේෂ 3600 ක් පමණ එහි සීමාවන් ඇතුළත ජීවත්වන ජෛව විවිධත්වයෙන් පිරිපුන් වෙරළබඩ ප්‍රදේශයකි. ඩොල්පින් සහ තල්මසුන් විශේෂ කිහිපයක් සහ මුහුදු කැස්බෑවන් වර්ග 3 ක් මෙම මන්නාරම් බොක්ක තුළ දැක ගත හැකිය. තවද, මෙම රක්ෂිතය මුහුදු අශ්වයන්, මත්ස්‍ය විශේෂ 450 ක් පමණ, සිය ගණනක් පමණ වූ මුහුදු කුඩාලෑන්, ස්පොන්ජ් විවිධ වර්ගයේ කොරල් සහ මුහුදු තෘණ සඳහා නිවහන සපයයි. මීට අමතරව කුරුලු වර්ග 150 ක් පමණ මෙම දූපතේ රක්ෂිතය තුළින් සොයා ගෙන ඇත. මෙම රක්ෂිතය පරිසරයේ වඩාත් වැදගත් වනුයේ කඩොලාන වර්ග 17 ක් හා ඒවා මත්ස්‍ය තවාන් ලෙස ක්‍රියා කිරීමයි.

මෙම රක්ෂිතය වර්ග කිලෝමීටර් 10500 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය වන අතර අධිකාරී විනිදී ඇති කොරල්පර දූපත් 21 ක්ද මෙම රක්ෂිත සීමාව තුළ පිහිටා ඇත. මෙම රක්ෂිතයේ හර ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර් 560 කින් යුක්ත වන අතර එම ප්‍රදේශය කොරල් දූපත් සහ නොගැඹුරු සමුද්‍රීය වාසස්ථානවලින් යුක්ත වේ. වර්ග කිලෝමීටර් 5500 පමණ ප්‍රදේශයක වාණිජමය කටයුතු සඳහා මසුන් ඇල්ලීමේ කටයුතු සිදු කරනු ලබන අතර මන්නාරම් බොක්ක වෙරළබඩ තීරය ගම්මාන 47 ක වාසය කරනු ලබන 50,000ක ආසන්න පිරිසකගේ ජීවිතව මෙම රක්ෂිතයේ ස්වභාවික සම්පත් මත රඳා පවතී.

මෙම රක්ෂිතය සාර්ඪින්, සිල්වර් බෙලි, මැකරල්, ඇකොබ්, නුල් රාබ්, පොකිරිස්සන්, මොලුස්කාවන් සහ ඉස්සන් වැනි මත්ස්‍ය විශේෂ සඳහා ප්‍රමුඛ වේ.

පස්වන පරිච්ඡේදය

එමෙන්ම සාගර ජීවීන් සඳහා සෙවන සපයන පවතින කොරල් පර සහ මුහුදු තෘණ ඇතුළත් අද්වනිය වෘක්ෂලතාද මෑත කාලයේ විවිධ තර්ජනවලට ලක්ව ඇත.

ශක්තින්, දුර්-වලතා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

2. මන්නාරම ප්‍රදේශය තුළ ශාක හා සත්ත්ව විශේෂ 3600 ක් පමණ දැක ගත හැකිවීම

අ. සත්ත්ව විශේෂ

මන්නාරම දූපත තුළ ලෝකයේ උසස් සමුද්‍ර ජෛව පද්ධතියට අයත් වන සත්ව විශේෂයන්, වෙරළ, වනාන්තර, ඇල්ගී ශාක, මුහුදු තෘණ, කොරල්පර, කරදිය වගුරු බිම් සහ කඩොලාන දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම මන්නාරම ප්‍රදේශය සංචාරක කුරුල්ලන්ගේ ගමන් මාර්ගයක පිහිටා ඇත. Spot-Billed deck තාරාවන් සහ gadwall වැනි දුර්ලභ ගණයේ සංචාරක කුරුල් විශේෂ 149 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙහිදී දැකිය හැකිය. ඒ අනුව ආකර්ශණීය වාරිකා පැකේජ හඳුන්වා දෙමින් මන්නාරම ප්‍රදේශයට සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙහිදී වඩාත් කාලෝචිත වේ. දේශීය ආර්ථිකය නගා සිටුවීම සහ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ දිරි ගැන්වීම, පක්ෂීන් හා වෙනත් වනජීවීන් හා ඒවායේ වාසස්ථාන සුරක්ෂිත කිරීමට උපකාරීවේ.

ආ. ශාක විශේෂ

■ කඩොලාන

කලා ඔය හා මල්වතු ඔය ගංමෝය දූපතේ විශාලතම කඩොලාන ප්‍රදේශ ලෙස වාර්තා වී ඇත. මන්දා (Avicenniamarina), මහ කදොල් (Rhizophoramucronaf), සුදු කිරිල (Sonneratiaalba) පුත්කඳ (ceriopstagal) සහ තෙල කිරිය (Excoecariaagallocha) මෙම ප්‍රදේශය සඳහා ආවේණික වූ ශාක විශේෂ වේ. ඇවිසිනියා මැරීනා (Avicennia Marina) දූපත තුළ බහුලව පවත්නා ඒක විශේෂ ශාකයකි. කෙසේ වුවද මෙම ශාක විශේෂය පල්ලිමුගෙයි ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරයට ආසන්නව ද දැකිය හැකිය. ප්‍රදේශයේ පවතින කඩොලාන ශාක විවිධත්වය පිළිබඳ තොරතුරු සොයා බැලීමේදී රයිසොපොරම්රොනාටා (Rhizophoramucronaf) ඇවිනියා (Avicennia) ප්‍රධාන කඩොලාන විශේෂ වන අතර මේ හා සම්බන්ධ ඒවා බුරෝඩා (deridendruminerme) සූරිය (Tuespesiapopalnea) බෙලිපත්ත (Hibiscus Tiliaceus) සහ ටැමරික්සින්ඩිකා (Tamarixindica) බෙලිපට්ට ආදී ශාක විශේෂ ද මෙම ප්‍රදේශයෙන් සොයා ගෙන ඇත.



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය, 2017

■ කරදිය වගුරු

මන්නාරම් බොක්කදුපතේ අනෙකුත් වෙරළ ප්‍රදේශවලට වඩා ලවණ පැළෑටි බහුලව පවතින ප්‍රදේශයකි. මෙම පැළෑටි වර්ග විශේෂයෙන් කඩොලාන ආශ්‍රිතව සොයා ගත හැකි අතර ඒවා දෛනිකව සිදුවන වඩදිය - බාදියට අනුගත වී ඇත. මෙම ලවණ වගුරු බිම්වල වැඩෙන ශාක ජල ගැලීම්වලට ඔරොත්තු දීම සඳහා සහ ලුණු සාන්ද්‍රනයේ වෙනස්වීම් වලටද අනුගත වී ඇත. මෙම වගුරු බිම් කල්ලඬි, වාන්කලෙයි, අරිප්පු, විල්පත්තු, අයිලායි, ඉල්ලුවන්කුලම්, මන්නාරම් දූපත් තුල සහ පල්ලිමුගෙයි දැක ගත හැකිය. මන්නාරම් ප්‍රදේශයේ (ප්‍රධාන වශයෙන් උස් ස්ථානවල, වගුරු පැළෑටි විශේෂ 56 ක් පමණ) මාන්නයි සිට වාන්කලායි දක්වා වූ වෙරළබඩ තීරය තුල විශාල වගුරු බිම් දැකිය හැකිය. මෙම ප්‍රදේශයේ නොගැඹුරු හා කුඩා පැළෑටි මගින් මෙම වගුරු බිම් ආවරණය වී ඇත. දිගු වියළි කාලගුණයක් පවතින කාලවලදී මෙම වගුරු අතිශයින් වියළි තත්වයට පත්වන අතර ජලය සිඳියාම හේතුවෙන් ලුණු බවට පත්වේ. මෙම වියළි කාලවලදී මෙහිදී ලුණු දැකිය හැකිය.

■ මඩ ප්‍රදේශ

මන්නාරම් දූපත්, මන්නායි බටහිර ප්‍රදේශය, කලපුව සහ බොක්ක ප්‍රදේශය තුල මෙම මඩ ප්‍රදේශ ව්‍යාප්ත ව ඇති බවට සොයා ගෙන ඇත. (උදාහරණ ලෙස වාන්කලායි සහ පාලකමුනෙයි) මෙම මඩ සහිත ප්‍රදේශ පරිසර පද්ධතිය පෝෂණය කිරීම හා මත්ස්‍යයින් හා පක්ෂීන් සඳහා ආහාර සැපයීමට විශේෂයෙන් උෂ්ණත්වය අඩු කාලවලදී සංක්‍රමණය වන කුරුළු විශේෂයන්ට ආහාර සැපයීම සඳහා වැදගත් වේ. මෙම මඩ ප්‍රදේශ වාසස්ථාන සාමාන්‍යයෙන් ස්වභාවික වාස භූමි, උප නිවර්තන ප්‍රදේශය හා ඒ ආශ්‍රිතව වෘක්ෂතාවන්ගෙන් පිළිඹුබු වේ.

■ වැලි කඳු හා වෙරළ

ශාක, සුළං මගින් වැලි ගසායාම වළක්වාලනු ලබන අතර සුළං මගින් ගසාගෙන යනු ලබන වැලි සුළගින් ආරක්ෂා වෙමින් සුළං මුවාවෙහි තැන්පත් වේ. ක්‍රමයෙන් මෙම තත්වය වැලි කඳු දක්වා වර්ධනය වන අතර තව තවත් වැලි එකතු වෙමින් එය දූපත් දක්වා ද ව්‍යාප්ත වේ. මෙම වැලි කඳු නන්දකුඩාහි දැකිය හැකිය. මෙම වැලි කඳුවල සර්පයින් (සිංහල - මහා රාවණාරාමුල, දෙමළ - රාවනාවෙයෙහි, විද්‍යාත්මක නාමය ස්පිනි-නොක්ලිටොරස්) සහ බර්මුඩා තෘණ (සිංහල - රුහා, දම්ළ - ආරුගම්මිපිලු, විද්‍යාත්මක භාවය සිනොඩොන්ඩ්-කට්ලෙවන්) දැකිය හැකිය.



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය, 2017

■ මුහුදු තෘණ තණ බිම්

මන්නාරම වෙරළ හා දූපත් බොහෝමයක් මුහුදු තෘණ තණබිම්වල සාපේක්ෂ වශයෙන් ඝන වර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන අතර ප්‍රධාන වශයෙන් දූපත් හා භූමිය අතර මෙන්ම දූපතේ වෙරළ දෙසට ව්‍යාප්ත වී ඇති තෘණ බිම් කොටස් ලෙසින් දැක ගත හැකිය. දූපතේ වෙරළ තීරයේ කිලෝමීටර් 2 - 3 ක් පළලට විහිදුනු බිම් තීරු ලෙස මෙම තෘණ බිම් ව්‍යාප්ත වී ඇති බව සොයා ගෙන ඇත. සම්බන්ධ හා මුටකෝරින්හි වර්ග කිලෝමීටර් 101 ක්

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්ති, දුර-වලකා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

පමණ ආවරණය වූ ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රදේශයට ආවේණික ශාක එනම් තලාසියානෙම්ප්‍රිච්චි සහ සිමොඩොසි-රලේට් (Thalassianemprichi and Cymodoceaserrulate) තෘණ ද දැකගත හැකිය. එමෙන්ම තලෙයිමන්නාරම හා පල්ලිමුන්නි විවිධ මුහුදු තෘණ වර්ග දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව මෙම තෘණ වර්ග මගින් පරිසර හානියක්ද ඇති විය හැකිය. එමෙන්ම නොයෙකුත් මසුන් වර්ග මෙහි ජීවත්වන අතර මුහුදු උෟරන් සහ මුහුදු ගවයන් මේ ආශ්‍රිතව ජීවත් වන බවද සොයා ගෙන ඇත.

■ කොරල් පර

මන්නාරම් දූපතේ ගිණිකොන දෙසට හා අර්ථපු සිලාවගුරෙයි, වැන්කලායි සහ තොමෙයියාර් සහ කොක්ටු-විදියාන් අතර ද මෙම කොරල්පර දක්නට ලැබේ. මෙම කලාපය තුළ ස්ටැගන් කොරල්, එන්කුන්ටින් කොරල් සහ ටෝනි කොරල් ඇතුළත්ව විවිධ වර්ගයේ කොරල් 100කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සොයා ගෙන ඇත. එමෙන්ම වැඩියෙල් මාළු සමග විවිධ කොරල්පර මත්ස්‍යයන් 200 කට අධික සංඛ්‍යාවක් ඇති බවද සොයා ගෙන ඇත.

3. කිලෝමීටර් 30 කට ආසන්න වැලි සහිත වෙරළ තීරයක් (දකුණු මුහුදු තීරයේ) පැවතීම

නැවුම් සිසිලසකින් යුතු දියපහරක් ආසන්නයේ වූ තල් හා පොල් වගාවන් සමග සම්බන්ධ වූ ආරක්ෂිත හා දර්ශණය වෙරළ තීරයක් මන්නාරමෙහි පවතී. එරුක්කාලම්පිහි, මන්නාරම් දූපතේ පවතින දර්ශනීය වෙරළ තීරයන්ගෙන් එකකි. මෙම වෙරළ තීරයන් නොදියුණු මට්ටමක පවතින අතර එහි නිසි නඩත්තුවක් ද සිදු නොවේ.

4. ඓතිහාසික වැදගත්කමක් ඇති හා සැලකිය යුතු විශේෂ ස්ථාන (ආදම්ගේ පාලම, ලන්දේසි බලකොටුව, බාබැති ගස, ශාන්ත ලුසියා පල්ලිය)

■ ආදම්ගේ පාලම

රාමාගේ පාලම හෝ රාමා සෙකු ලෙස හැඳින්වෙන ආදම්ගේ පාලම හුණුගල් පරයක් වන අතර රාමේශ්වර-න් දූපත ලෙස හඳුන්වන පම්බාන් දූපත හා තමිල්නාඩු ගිණිකොන දිශාව අතර ඉන්දියාව හා මන්නාරම දූපත අතර පිහිටා ඇත. එය වර්ග කිලෝමීටර් 59 ක් පමණ ප්‍රදේශකයින් යුක්ත වන අතර ප්‍රධාන වශයෙන් වාක්ෂ හා වැල්වලින් ආවරණය වී ඇත.

■ බෝබැති ගස

ශ්‍රී ලංකාවේ බෝබැති ගස පිහිටි එකම ස්ථානය මන්නාරම් දූපත වන අතර, මෙම ගස අද්වතීය විශේෂ ශාකයකි. විෂ්කම්භය මීටර් නවයක් සහිත බැරලයක් වැනි කඳක් ඇති අතර මීටර් 19.5 වපසරයකින් හා මීටර් 7.5 ක උසකින් යුක්ත බෝබැති අවේණික ශාක විශේෂයකි. මෙම බාබැති ශාකය (Buhibab) අරාබි ශාකවලින් පැවතෙන්නෙකි. ප්‍රංශ උද්භිද විද්‍යාඥයෙකු වූ එම්.ඇඩින්සන් (1727- 1806) ට පසුව මෙම විද්‍යාත්මක නාමය පැමිණ ඇත. අරාබි වෙළඳුන් විසින් රැගෙන ආ මෙම ශාකය මන්නාරම් දූපතේ උණුසුම් වැලි සහිත ස්ථානයන්හි රෝපනය කර ඇති අතර මෙම ශාකයේ උපන් ස්ථානය අප්‍රිකාව වේ. බොබිකායි පවුලට අයත් මෙම ශාකය අරාබි ඔටුවන් පෝෂණය කිරීම සඳහා ගෙන යනලද බවට ඉතිහාසයේ සඳහන් වේ.



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය, 2017

පස්වන
පරිච්ඡේදය

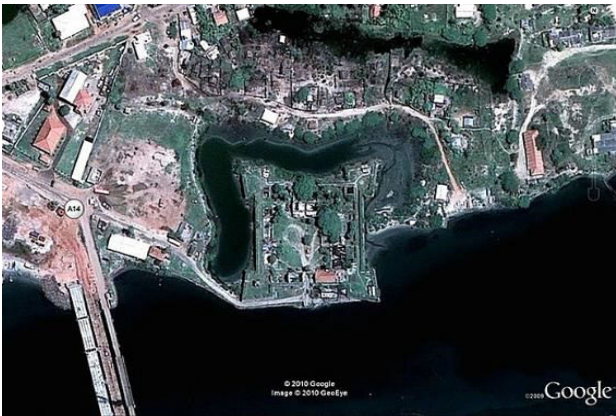
ශක්තීන්, දුර-
වලකා, අවස්ථාවන්
හා බාධක පිළිබඳ
වූ සවිස්තරාත්මක
විශ්ලේෂණය

■ මන්නාරමේ ලන්දේසි බලකොටුව

මන්නාරම බල කොටුව, මන්නාරමේ යටත් විජිත ස්මාරකයයි. එය වසර 1960 දී පෘතුගීසීන් විසින් මන්නාරම දූපතේ ඉදිකරන ලද්දකි. වසර 1658 පෙබරවාරි 22 දින ලන්දේසීන් විසින් අල්ලා ගන්නා ලද මෙම බලකොටුව වසර 1696 දී ලන්දේසීන් විසින් නැවත ගොඩ නගන ලදී. මන්නාරම බලකොටුව මූලික බලකොටු හතරකින් සමන්විත වන අතර දැනට එය අත්හැර දමා ඇති තත්වයක පවතී. බලකොටු හතරකින් යුත් මෙම බලකොටුව හතරැස් හැඩයකින් යුක්ත වන අතර එය පාලම හා මන්නාරම දූපතේ ප්‍රධාන භූමිය සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත. මෙම බලකොටුව තුළ ඇති ගොඩනැගිලි නිසිලෙස නඩත්තු නොකලද තවමත් හොඳ තත්වයේ පවතී. වර්තමානය වන විට ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය ස්ථානගත වී ඇත්තේ



මන්නාරමෙහි ලන්දේසි බලකොටුවේ
වර්තමාන තත්වය
මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය, 2017



ලන්දේසි බලකොටුවේ ගුවන්
දර්ශනය
මූලාශ්‍රය: Google Earth

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්තින්, දුර්-වලකා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

■ ශාන්ත ලුසියා පල්ලිය

මන්නාරම් ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන කිහිපයක් ඇති අතර, පල්ලිමනෙයි පිහිටි මෙම පල්ලිය යටත් විජිත යුගයේ ඉදිකරන ලද්දකි

ශාන්ත ලුසියා පල්ලිය.



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය 2017

5. මන්නාරම් දූපතේ පාරිසරික වටිනාකම වැඩිකරන දර්ශනීය ස්ථාන

මන්නාරම් දූපත අලංකාර කරන දර්ශනීය ස්ථාන කිහිපයක් මන්නාරම් තුළ තිබෙන අතර වාන්කාලෙයි කුරුළු අභය භූමිය, වෙරළබඩ ප්‍ර දේශ, උරුමලෙයි වෙරළ, කීරි වෙරළ, ජ්‍යොලෙයි වෙරළ සහ තලෙයිමන්නාරම මේ අතර විශේෂ වේ. මීට අමතරව වාන්කාලෙයි කුරුළු නැරඹුම් ස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබයි. මෙම කුරුළු අභය භූමිය පසු කරනවාත් සමග ඓතිහාසික ස්ථාන වන ලන්දේසි බලකොටුව හා පල්ලි-මුගෙයි පල්ලිය සමග වූ වෙරළ තීරය දක්නට ලැබේ. වෙරළ තීරයේ අනෙක් කොටස ලුණු ආශ්‍රිත කටයුතු දක්නට ලැබේ.

තලෙයිමන්නාරමේ පිහිටි මන්නාරම ප්‍රදීපාගාරයෙහි ස්වභාවික දර්ශනය



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය 2017

මන්නාරම දූපතට ඇතුළුවන ස්ථානයේ දර්ශනය



මූලාශ්‍රය: (Google Earth)

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්ති, දුර-වලකා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

6. වාන්කලෙයි අභය භූමිය “රාමිසාර්” යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම

වාන්කලෙයි අභය භූමිය, ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත් තෙත් බිමක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් නම් කර ඇත. ආසියා / ඕෂනියා සහකාර උපදේශක වන මැරියන් විලියම් සඳහන් කර ඇති පරිදි වාන්කලෙයි අභය භූමිය ලංකාවේ වයඹ දිශානුගතව මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කය තුළ (8° 56' NO 79° 55'E) පිහිටා ඇත. මෙය හෙක්ටයාර් 4839 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර පරිසර පද්ධති කිහිපයකින් සමන්විත වේ.

එනම්, ශුෂ්ක කලාපීය කටු පදුරු, තෘණ වර්ග, මුහුදු ආශ්‍රිත තෘණ බිම්, වැලි කඳු, කඩොලාන, කරදිය වගුරු බිම්, කලපු, උච්ච ස්ථාන, මුහුදු තෘණ වැටි සහ නොගැඹුරු මුහුදු ප්‍ර දේශ වේ. නොගැඹුරු තෙත් බිම් හා වෙරළාශ්‍රිත වාසි භූමිවල ඒකීය ස්වභාවය නිසා මෙම අභය භූමිය අතිශයින් ඵලදායී වන අතර, ඉහල පරිසර පද්ධති සහ එහි විවිධත්වය සඳහා සහාය වේ.

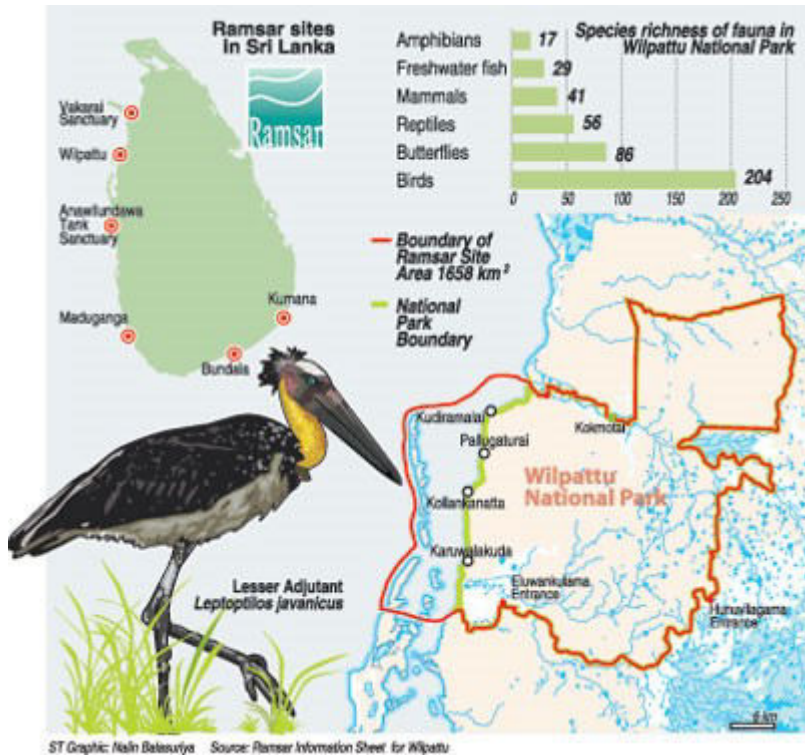
වාර්ෂිකව සංක්‍රමණය වන කුරුළු විශේෂද ඇතුළුව ජලජ පක්ෂීන් විශාල සංඛ්‍යාවක් සඳහා මෙම උද්‍යානය ඉතා හොඳ පෝෂණයක් හා ජීවමාන වාසස්ථානයක් ලබාදේ. උතුරු පින්මේල්, (Anaaculta) ග්‍රේටර් කොලෙමින්ගෙ (phoenico pterusroseus) සහ යුරොපියන් විසින් (Ana Penelope) වැනි කුරුළු විශේෂයන් සඳහා සහාය දේ. හැටකට වැඩි මත්ස්‍ය විශේෂයන්ද, මුහුදු කැස්බෑවන් සහ ඩුගොන් වැනි දුර්ලභ මත්ස්‍ය විශේෂ සඳහාද මෙය වැදගත් වේ. එමෙන්ම මෙම සත්ත්ව විශේෂ බෝ කිරීම හා පෝෂණය කිරීම සඳහා ද, මෙම සත්ත්ව විශේෂ සඳහා තර්ජනයක් වන මසුන් වර්ග සඳහාද මෙම අභය භූමිය වැදගත්වේ.

වාන්කලෙයි අභය භූමිය විවිධ වූ ආහාර දාමයන් ඔස්සේ ස්වයංපෝෂි වන අතර මත්ස්‍ය ප්‍රජාව මත යැපෙන ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන තත්වයද මෙමගින් ස්වයංපෝෂි වේ. සිවිල් යුධ වාතාවරණය හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය තුළ දශක දෙකක කාලයක් තුළ මිනිස් ක්‍රියාකරකම්වලින් තොර වූ අතර ජනාවාස කිහිපයක් පමණක් ඉතිරි වී ඇත. මොවුන් කුඩා පරිමාණයේ ගොවිපලවල්, තණබිම්, යැපීම් හා විකිණීම සඳහා මසුන් ඇල්ලීම වැනි කටයුතුවල නිරත වේ. වාන්කලෙයි අභය භූමියෙහි කොටසක් ක්‍රි.පූ. 6 වන සියවස සිට ක්‍රිස්තු වර්ෂ 13 සියවස දක්වා කාලය තුළ ශ්‍රී ලංකාවේ පෞරාණික වරායක් පිහිටා ඇත. විවිධත්වයෙන් හා සංස්කෘතික වශයෙන් පොහොසත් මෙම තෙත් බිම්හි කළමනාකරන සෘජු වගකීම වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතුවේ.

වර්තමානයේ ශ්‍රී ලංකාව තුළ “රාමිසාර්” මගින් ප්‍රකාශිත ස්ථාන හතරක් ඇති අතර, එය හෙක්ටයාර් 13361 ක භූමි ප්‍රදේශයකින් ආවරණය වේ. එහි සම්පූර්ණ ලෝක සමන්විතය වන්නේ (රාමිසාර් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ 1891කින් සමන්විත) හෙක්ටයාර් 185464092 ක භූමි ප්‍රමාණයකි.

පස්වන පරිච්ඡේදය

ගක්කිත්, දුර්-වලතා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය



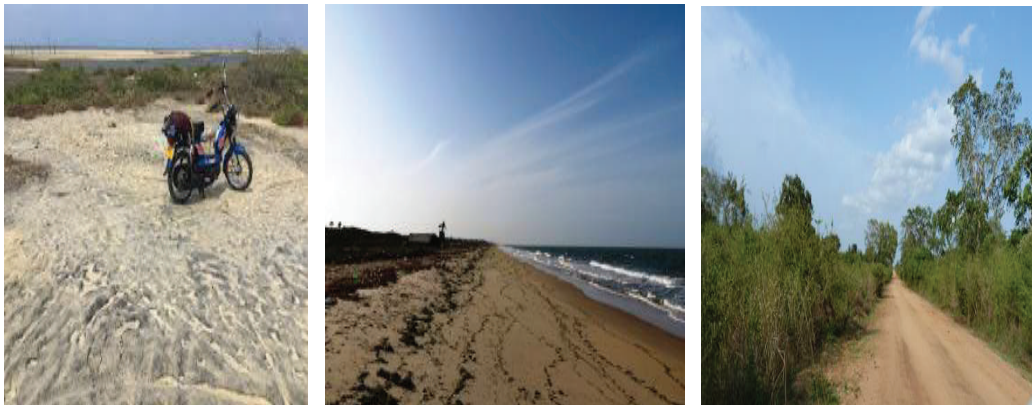
මූලාශ්‍රය: රම්සාර් තොරතුරු පත්‍රිකාව

දුර්වලතා

1. ප්‍රදේශ නැරඹීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීම

නිසි මග පෙන්වීමක් හෝ ප්‍රවේශයන් නොමැති වීමද මෙම ප්‍රදේශයන්හි අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට ඇති බාධාවන් වේ. මන්නාරම් දූපත තුළ සංචාරක කටයුතු සඳහා වූ විභවතාවන් බොහොමයක් ඇති අතර බොහොමයක් සංචාරකයින් මෙම ස්ථානයන් සම්බන්ධයෙන් දැනුවත් වීමක් නොමැත. මීට ප්‍රධාන හේතුව වී ඇත්තේ සංචාරකයින් සඳහා මගපෙන්වීම් සැලැස්මක් නොමැතිකම, සංචාරකයින් ආකර්ශනය කර ගැනීම සඳහා අදාළ ප්‍රදේශ සඳහා යොමු කරන නාම පුවරු නොමැති වීමයි. එමෙන්ම යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම විශේෂයෙන් එම ස්ථානයන්ට ළඟාවීමේ ප්‍රවේශ මාර්ග නොමැති වීමද මේ සඳහා බලපා ඇත. (උදාහරණ ලන්දේසි බලකොටුව, බෝබැති ගස, වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශ, පුරා විද්‍යාත්මක චටිනා-කමක් ඇති පල්ලිය, වාන්කලායි කුරුළු අභයභූමිය, ඌරුමලෙහි වෙරළ, කිරි වෙරළ සහ කිරි දිඳ)

ප්‍රදේශවල අත්දැකීම් ලබාගැනීමට ඇති අවිධිමත් පහසුකම්



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය 2017

අවස්ථාවන්

1. යෝජිත ස්වභාවික උද්‍යාන සංවර්ධනය

වෘක්කලෙයි අභය භූමිය තෙත්බිම් ඇතුළත්ව මන්නාරම් ප්‍රධාන භූමියේ කොටසකින්ද පුලියන්තිවි දූපත, තිරුකේතිස්වරම්, පල්ලිමුගෙයි, වෘක්කලෙයි, සහ මන්නාරම් ප්‍රධාන දූපත හා සම්බන්ධ බිම් තිරුවකින් ආවරණය වේ. හෙක්ටයාර් 4800 කින් යුක්ත මෙම අභය භූමිය ශුෂ්ක කලාපීය කටු පදුරු සහ තෘණ වර්ග, ජල ලිං, වැව්, වැලි කඳු, කඩොලාන, කරදිය වගුරු, කලපු, මුහුදු තෘණ වැටි සහ මුහුදු තණ බිම්වලින් සමන්විත වේ.

වෘක්කලෙයි කුරුළු අභය භූමිය වසර 2008 දී වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අතර, එය වසර 2010 රාමුසාන් සංරක්ෂණයක් යටතේ ආවරණයවේ.(රාමුසාම් සම්මුතිය යනු අන්තර්ජාතික වැදගත්කමක් ඇති තෙත් බිම් සංරක්ෂණය හා තිරසාර භාවිතය සඳහා ඇති කර ගත් ජාත්‍යාන්තර ගිවිසුමකි).වෘක්කලෙයි අභය භූමිය සංක්‍රමණික පක්ෂීන් දහස් ගණනකයේ නිවහන වන අතර, මේවා පිළිබඳව අත්දැකීම් ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් නොමැත.සයිබීරියාව වැනි රටවල්වල විවිධ ප්‍ර දේශ තුලින් දහස් ගණන් කුරුළු විශේෂ ශ්‍රී ලංකාවට සංක්‍රමණය වන අතර, ඔවුන් වෘක්කලෙයි ඇතුළුව මන්නාරම් ප්‍රදේශයේ විවිධ ස්ථානයන්හි ලැගුම් ගනී. එම කාලසීමාව අවසානයේ නැවත පිටත්වීමේදී ද වෘක්කලෙයි අභය භූමිය වෙත පැමිණ අවසන් කාලය ගත කරනු ලබයි.

ඒ අනුව මෙම අභය භූමියෙහි ඇති වැදගත්කම හා එහි වටිනාකම සැලකිල්ලට ගෙන අභය භූමිය තුළ පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති අතර, එය මන්නාරම පාලම අසල මන්නාරම් කොටුවේ සිට මීටර් 100 ක් දුරින් ස්ථාපිත කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

පස්වන පරිච්ඡේදය
ශක්තින්,දුර්-වලතා,අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ වූ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

හයවන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

හයවන පරිච්ඡේදය

මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම මගින් නගර සංවර්ධනය, ධීවර සංවර්ධනය, පුනර්ජනනීය බලශක්ති සංවර්ධනය හා පාරිසරික වැඩි දියුණු කිරීම යනාදී වූ ප්‍රධාන දෘෂ්ටිකෝණ හතරක් සමගින් වූ මුළු මන්නාරම ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය පිළිබිඹු වේ.

සැලැස්ම

නගර සංවර්ධනය සැලකීමේදී,වර්තමානයේදී මන්නාරම නගර සහ ප්‍රදේශය මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන අග නගර ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. මන්නාරම අනාගත නගර සංවර්ධනයට මෙම නගර සහ ප්‍රදේශයද ඇතුළත්ව ඇති අතර, එය මන්නාරම දූපතේ හදවත ලෙස සැලකේ. මෙම ප්‍රදේශය මධ්‍ය ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කය ලෙස සැලකෙන අතර එහි වාණිජ කටයුතු ප්‍රමුඛ වන සේම දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන අගනුවර ලෙස පවතිනු ඇත.

සංකල්පිත සැලැස්ම

මන්නාරමේ අනාගත තිරසාර ආර්ථික සංවර්ධනය සම්පූර්ණයෙන්ම ධීවර හා පුනර්ජනනීය බල ශක්තිය මත රඳාපවතී. සැලැස්මේ පරමාර්ථය වන "උතුරු පළාතේ දැවැන්ත ධීවරයා බවට පත්වීම" සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දූපතේ උතුරු ප්‍රදේශයේ ධීවර ආශ්‍රිත කටයුතු එනම් වරාය, කර්මාන්ත කලාපය, ධීවර කටයුතු, ජැටි, වෙළඳපල ආදී සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැලකේ. මෙම දූපතේ උතුරු ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සංවර්ධනයක් සපුරා ගැනීමට සැලසුම් කර තිබුණද එහි වෙනත් ක්‍රියාකාරකම් ද දැකිය හැකිය.

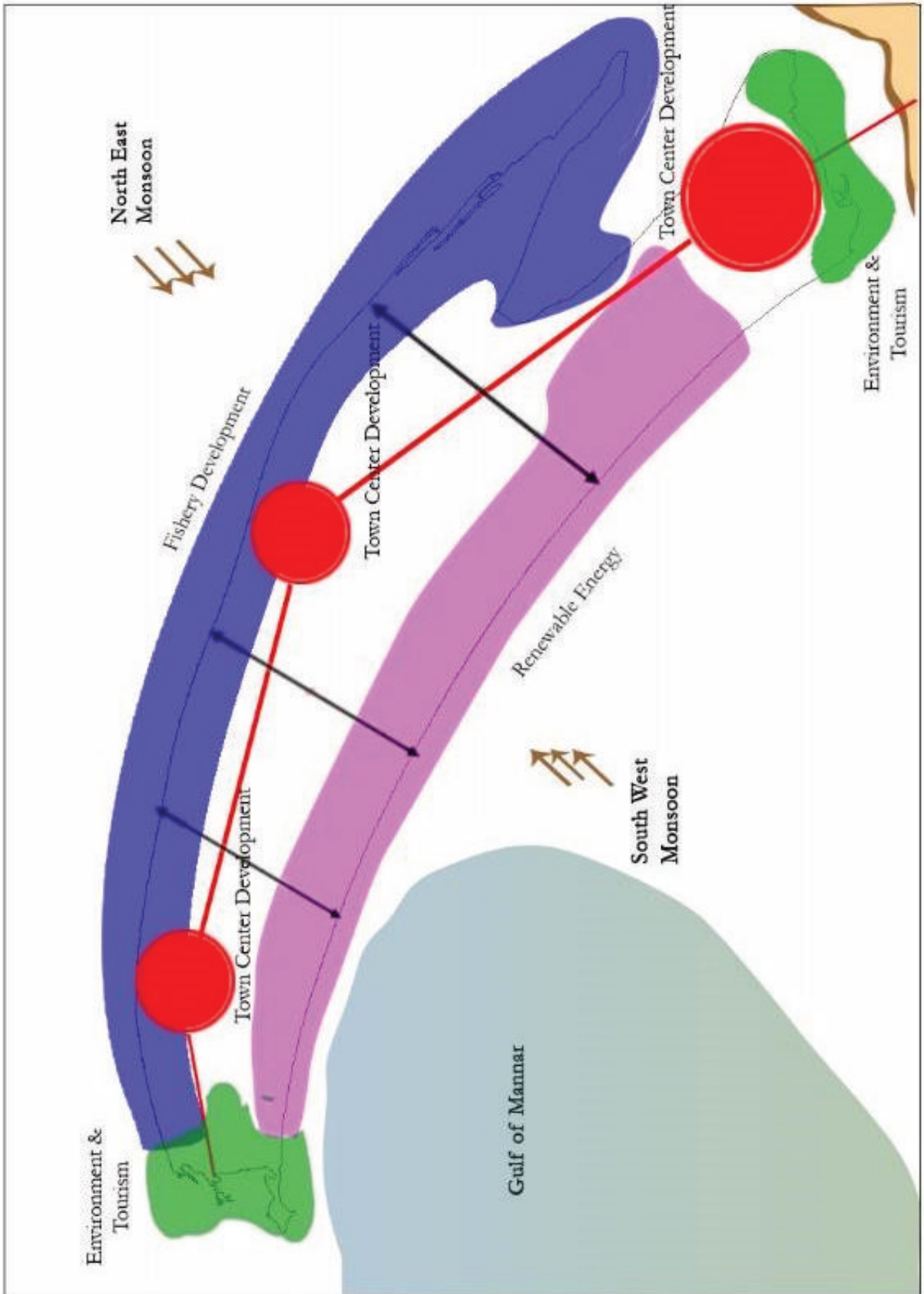
A14 මාර්ගය සහ එහි අනාගත වැඩි දියුණුකිරීම් සමස්ත දූපතේ පුනර්ජනනයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. මෙම මාර්ග සංවර්ධනය මගින් තරපුරම්, තාල්උප්පදු, තලෙයිමන්නාරම හා ජේසාලෙයි ඇතුළත්ව සංවර්ධනය කරනු ලබන කුඩා නගර අතර සම්බන්ධතා තවත් ශක්තිමත් වේ.

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව A14 මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම මගින් දේශීය හා ජාතික මට්ටමින් දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්හි ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත අලෙවිකරණ ,කටයුතු ව්‍යාප්ත කිරීම මගින් ධීවර කර්මාන්තයේ දැවැන්ත ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට හැකිවේ. තවද මෙම යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනයන් මගින් දිවයිනේ උතුර හා දකුණු දිග කොටස් අතර, සම්බන්ධතා වැඩි දියුණු කිරීමටද හැකියාව ලැබේ.

තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය විසින් දිවයිනේ මුහුදුබඩ ප්‍රදේශය පුනර්ජනනීය බලශක්ති උත්පාදනය සඳහා ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම හේතුවෙන් දූපතේ දකුණු ප්‍රදේශය පුනර්ජනනීය බලශක්තිය ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා සැලසුම් කෙරේ. මෙම සංකල්පය තුළින් "පුනර්ජනනීය බලශක්තිය සඳහා සුදුසුම ස්ථානය" යන ඉලක්කය කරා ළගා වීමට හැකියාව ලැබේ. තවද , මෙම ප්‍රදේශයේ පුනර්ජනන බලශක්ති සංවර්ධනයන් ප්‍රමුඛ වන අතරතුරම සංචාරක හා ධීවර කටයුතු අනෙකුත් කටයුතු දිරි ගන්වයි.

දූපතේ බටහිර කොටස පාරිසරික හා සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් දැකිය හැකිය. දූපතේ නැගෙනහිර ප්‍රදේශය පාරිසරික අංග වැඩි දියුණු කරමින් සංචාරක ව්‍යාපාරය නගා සිටුවීම සඳහා සැලසුම් සකස් කොට ඇත.

රූපසටහන 4:සංකල්පිත සැලැස්ම



6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

හයවන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

මන්නාරම් දූපත, ශ්‍රී ලංකා සංදර්භය තුළ උපායමාර්ගික හා අන්‍යෝන්‍ය වූ ස්ථානයකි. දූපතේ ප්‍රධාන පිවිසුම එහි දකුණු කොටසින් ආරම්භ වේ. එය මන්නාරම් දූපත සමස්ත ශ්‍රී ලංකාව හා සම්බන්ධ කරනු ලබන ප්‍රධාන හා අන්‍යෝන්‍ය වූ පිවිසුම වේ. එබැවින් අනාගතයේ සිදුවන සංවර්ධනයන් තුළින් කිසිදු හානියක් නොවන පරිදි එහි පවතින ලක්ෂණ හා ස්වභාවය ආරක්ෂා කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වන පරිදි ක්‍රියා කළ යුතු වේ .

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

මන්නාරම් දූපතේ, සමස්ත නාගරික ආකෘතිය එහි විවිධ වූ ක්‍රියාකාරකම් මගින් හා ගොඩනැගිලි , විවි සහ අවකාශයන්ට උචිත පෙනුමක් හා සංවිධානයක් සපයන විවිධ වූ ගොඩනැගිලි උස සීමාවන් වෙනස් වීමෙන් වෙනස් වූ හැගීමක් ලබාදෙන අතර මන්නාරම් දූපතේ අනාගත සංවර්ධනය ඔප මට්ටම් කෙරේ. යෝජිත නාගරික ආකෘතියෙහි භෞතික අවකාශය, බලපෑමකට ලක්වන අතරම ගොඩනැගිලිලේ හැඩය, පරිමාව මගින් එය නිර්ණය වන අතර නිරීක්ෂකයා විසින් කායිකව හා මානසිකව මෙන්ම නාගරික අවකාශයේ භෞතික ආකෘතිය මෙන්ම ගොඩනැගිලි සමූහයේ හැඩය ද එම සම්බන්ධතා පිළිබිඹු කරයි. ඊට අමතරව, අනාගත නාගරික අවකාශයේ හැඩය සහ ප්‍රමාණ සැකසුමෙන් නිර්ණය වන මන්නාරම දූපතේ ගුණාත්මකභාවය මත සම්බන්ධතා ද දෘශ්‍යමානව දැකිය හැකිය.

මන්නාරම් පිවිසුමෙහි පවතින වසර 200 ක පමණ ඉතිහාසයකට හිමිකම් ඇති යටත් විජිත යුගයට අයත් ලුඬුසියා පල්ලිය හා ලන්දේසි බලකොටුව මගින් පැරණි ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂණ පිළිබිඹු වේ.ඕනෑම සංචාරකයෙකුට බලකොටුවෙන් පටන් ගෙන, කුඩා නිවාසවල පවත්වාගෙන යන සංචාරක නිවාස, කුරුළු අභය භූමිය හා ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් මගින් පිළිබිඹු වන ධීවර ගම්මානයක සැබෑ අත්දැකීම ලබාගත හැකිය.

අඩු උසකින් යුත් සංචාරක නිවාසවල ගොඩනැගිලි උස, පල්ලියේ හා බලකොටුවේ උසට වඩා වෙනස්වන අතර මන්නාරම් දූපත තුළ ප්‍රධාන සන්දිස්ථාන හා මාර්ග ලකුණු ඉස්මතු වී පෙනේ.

ක්‍රමයෙන් මෙම ප්‍රවේශය ප්‍රදේශයේ වාණිජ මධ්‍යස්ථානය හරහා අඛණ්ඩව අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වේ. විවිධ වූ ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රමුඛ වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් තුළින් දැකිය හැකිය. ගොඩනැගිලිවල උසද ක්‍රමයෙන් උතුරු පෙදෙසට වන්නට වැඩි වේ. මන්නාරම් නගර සභා සීමාව පසු කරද්දී එහි දකුණු පසට නොගැඹුරු කලපු තීරය දැක ගත හැකි අතර, වම්පසින් උස වාණිජ ගොඩනැගිලි හා ප්‍රධාන වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් දැකගත හැකිය.

සැලකිය යුතු ක්‍රියාකාරකම්වල විවිධත්වයන්හි හැරවුම් ලක්ෂ්‍යය මිශ්‍ර භාවිතාවන් හා ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සමගින් ආරම්භවන අතර එය එය ගෙබිම් අනුපාතය, භූමි ආවරණය හා නාගරික මිශ්‍ර භාවිතාවන් හා ඒ ආශ්‍රිත කටයුතු තුළින් වෙනස් වේ. පාසැල් , රෝහල් සහ පරිපාලන ව්‍යුහයන්ගෙන් සුසැදි සමීපයේ ඇති අත්‍යවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රාදේශීය පදිංචිකරුවන් සඳහා සහය වන අතර පහසුවෙන් ඇවිද යා හැකි සමස්ත මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේම නගර සැලසුම් ආකෘතිය වැඩිදියුණු කරනු ඇත.අන්තර් කලාපය තුළ හා ඉන් ඔබ්බට නාගරික කටයුතුවල සැලකිය යුතු වෙනසක් දැකිය හැකි අතර, එය ගෙබිම් අනුපාතය, භූමි ආවරණය හා නාගරික මිශ්‍ර භාවිතාවන් හා ඒ ආශ්‍රිත කටයුතු තුළින් වෙනස් වේ. පාසැල් , රෝහල් සහ පරිපාලන ව්‍යුහයන්ගෙන් සුසැදි සමීපයේ ඇති අත්‍යවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රාදේශීය පදිංචිකරුවන් සඳහා සහය වන අතර පහසුවෙන් ඇවිද යා හැකි සමස්ත මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේම නගර සැලසුම් ආකෘතිය වැඩිදියුණු කරනු ඇත. එමෙන්ම මිශ්‍ර භාවිතයන් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල අඩු උස ආකෘතින් දැකගත්විට මීටර 150ක උසකට ආසන්න සුළං ටර්බයින ඇති සුළං කොරිඩෝ හරහා පිරිසිදු සුළංවල අත්දැකීම් ද ලබා ගත හැකිය.

වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික දර්ශනයන් තුළින් අත්දැකීම් ලබාගත හැකි ගොඩබිම හා මුහුදු අතර අන්තර් කලාපය , සංචාරක ගමනාන්ත, සුළං බලශක්ති බලාගාර දකුණු වෙරළ තීරයේ දකුණුපසට වන්නට පිහිටා ඇත. මිශ්‍ර ක්‍රියාකාරකම් කලාපය ආසන්නයේ ඇති පේසාලේ නගර මධ්‍යය උප වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසින් මතු වී ඇති අතර සාමාන්‍යයෙන් වැඩිවන ගොඩනැගිලි උස මගින් එය වෙනස් වේ. මහා පරිමාණයේ කර්මාන්ත, සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන හා ධීවර වරාය ආදිය සමගින් වූ විවිධ

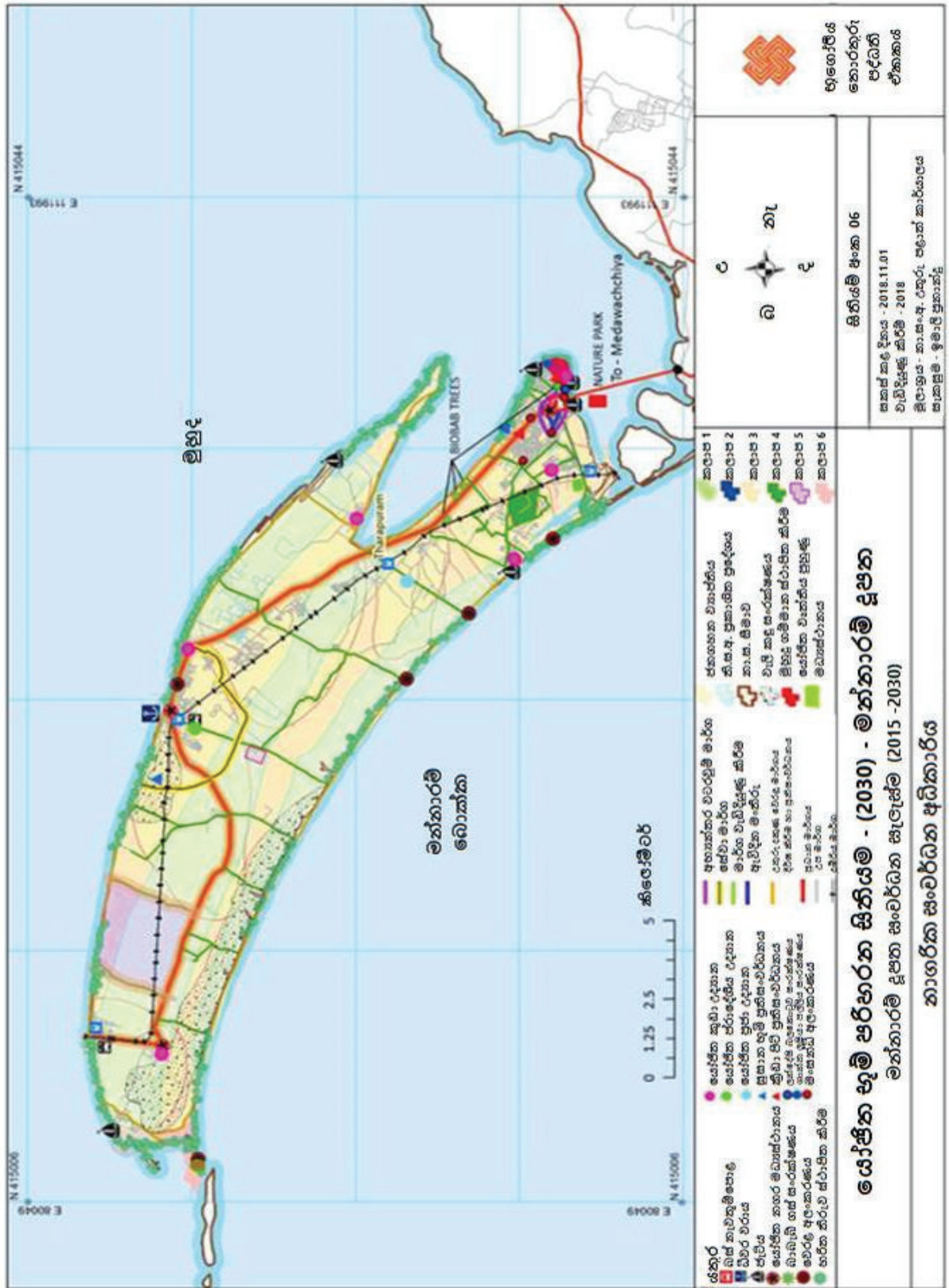
හයවන
පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ක්‍රියාකාරකම්වලින් මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රමුඛ වේ. අඩු උස ගොඩනැගිලි ආකෘතීන් පේසාලේ නගර මධ්‍යයේ කෙළවර සිට තලෙයිමන්නාරම නගර මධ්‍යය දක්වා අඛණ්ඩව පවතින අතර මෙම ප්‍රදේශ අතරතුර ස්වභාවික දර්ශනයන් මෙන්ම ස්වභාවික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ සඳහාද අත්දැකීමක් ලබා දෙයි. තලෙයිමන්නාරමෙහි මායිම දකුණු ඉන්දියාවේ දර්ශනය පිළිබඳ හැඟීමක් ලබා දෙයි. (ඇමුණුම 6 : හරස් කඩ)

මෙම පරිච්ඡේදය මගින් මන්නාරම දූපතෙහි මුළු අනාගත භූමි පරිහරණ රටාව හා නාගරික ආකෘතිය විස්තර කෙරේ. ක්‍රියාකාරකම්හි විවිධත්වය, ආකෘතීන් සහ අනාගත ආර්ථික සංවර්ධනයන් මගින් " කතා කරන වෙරළ තීරය හා මන්නාරම දූපතේ සමුද්‍ර චුම්භකය " යනාදිය සහයෝගීව සකස්කරනු ලබයි.

යෝජිත භූමි
පරිහරණ
සැලැස්ම

සිතියම 06:යෝජිත භූමි පරිහරණ සිතියම - 2030



<p>භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති ඒකකය</p>	<p>ම</p>	<p>නැ</p>	<p>ඳ</p>
<p>සකස් කළ දිනය - 2018.11.01 වැඩිදියුණු කිරීම් - 2018 පිළිගැනුම - නා.සං.අ. උතුරු පළාත් කාර්යාලය සැකසුම් - ඉමාදී ප්‍රනාන්දු</p>	<p>සිතියම් අංක 06</p>	<p>යෝජිත භූමි පරිහරණ සිතියම - (2030) - මන්නාරම දූපත මන්නාරම දූපත සංවර්ධන සැලැස්ම (2015 -2030) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	

6.3 සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය උපාය මාර්ග

හයවන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය උපාය මාර්ග

6.3.1. සේවා සැලැස්ම

ප්‍රධාන ඉලක්ක තුනක් හා අභිමතාර්ථ තුළින් "කතා කරන මුහුද සහ ධීවර යාත්‍රාව" මුදුන් පමුණුවා ගැනීමට මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම සතුව මාර්ගයක් පවතී. සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන ඉලක්ක සැලකිල්ලට ගනිමින් වසර 2030 දක්වා වූ දර්ශනය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නිසි සේවා සැලැස්මක් තිබිය යුතුය. මෙම සේවා සැලැස්ම නිවාස, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන හා විනෝද කටයුතුවල ඉදිරි දර්ශනය පිළිබඳ අවධාරණය කෙරේ. සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් මෙම එක් එක් සේවාවන් පහසුකම් සපයන්නේ කෙසේද යන්න සහ එමගින් සමස්ත මන්නාරම දූපතේ ප්‍රතිරූපය පරිවර්තනය කෙරෙන්නේ කෙසේද යන්නත් සමස්ත සේවා සැලැස්ම මගින් පැහැදිලි කරයි.

අ. යෝජිත ජනාවාස ප්‍රදේශය

යෝජිත සැලසුම් බල ප්‍රදේශය, ජීවත් විය හැකි ආරක්ෂිත හා සැප පහසුකම් වැනි කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණ මත පදනම්ව අර්ථකථනය කර ඇත. ඒ අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන, දැනට පවතින ඉතා වැදගත් නාගරික මන්සන්ධි සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ, විශේෂ සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ඇතුළුව ද ඇති ප්‍රදේශ ජනාවාස ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එමනිසා ජනාවාස ප්‍රදේශ ස්ථාපිත කිරීම , 2030 වනවිට නේවාසික ජනගහන ව්‍යාප්තිය සඳහා වූ ඉල්ලුම වැඩිදියුණු වනු ඇත. ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය හා දෛනික ජනගහනය මත පදනම්ව ජනාවාස ප්‍රදේශ හතකට අනාගත අවම ජනගහනය ආකර්ෂණය කරගැනීමට සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. 2030 වනවිට යෝජිත ජනාවාස සැලැස්ම සිතියම අංක 07න් දක්වා ඇත.

ඉල්ලුම් පුරෝකථනය : ජනගහනය හා නිවාස පුරෝකථනය සඳහා පාදක කර ගනු ලැබූ උපකල්පනය;

- සාමාන්‍ය වර්ධන අනුපාතය - 1.5
- සාමාන්‍ය කුටුම්භයක ප්‍රමාණය - 3.7

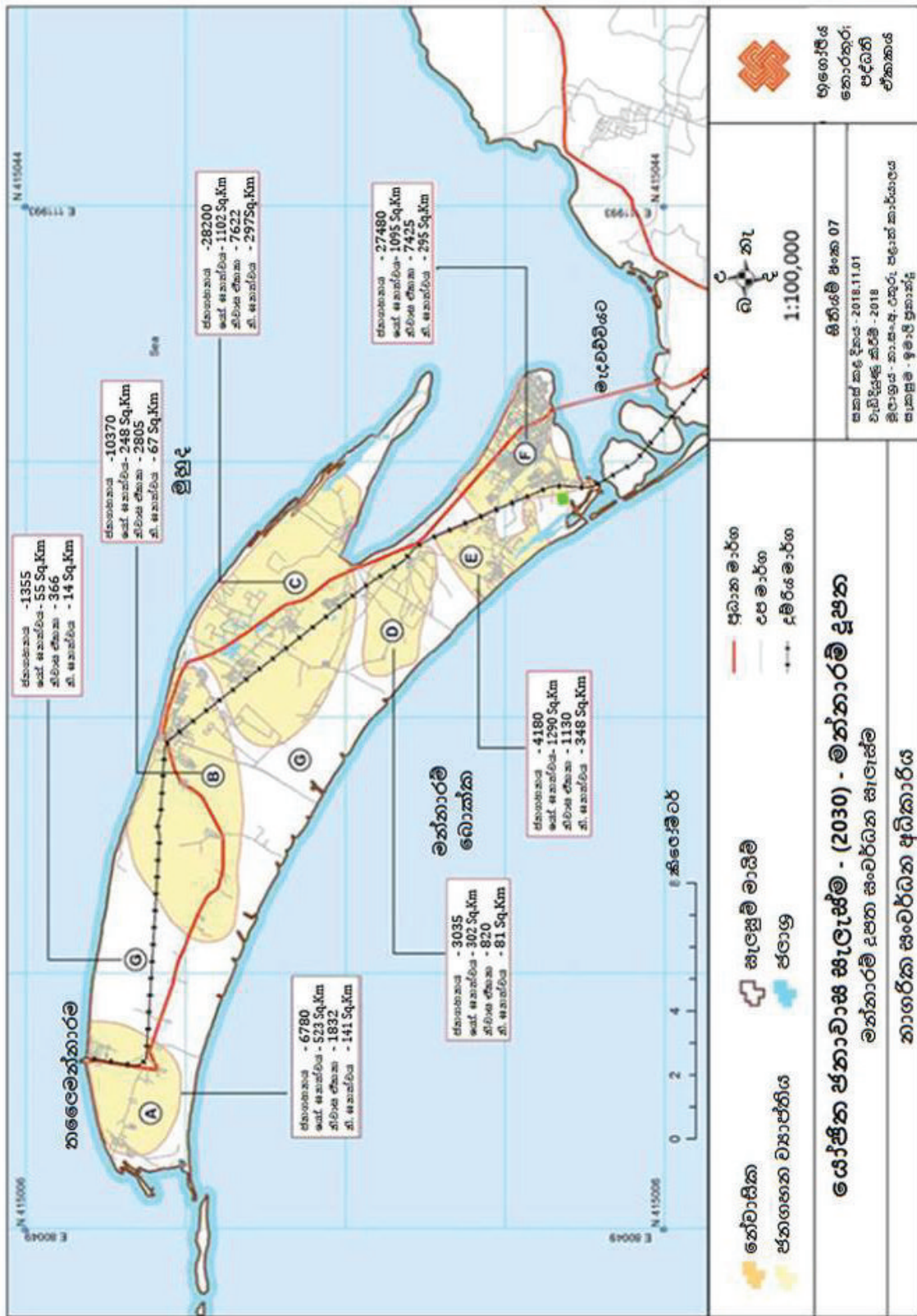
වගුව 2: පුරෝකථන ජනගහනය

වර්ෂය	පුරෝකථන ජනගහනය	ඇස්තමේන්තු කරන ලද නිවාස අවශ්‍යතාව
2020	70100	18957
2025	75600	20422
2030	81300	22000

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව, මෙම කලාප 2030 වනවිට ස්වභාවික වර්ධන වේගය මත පදනම්ව ආසන්න වශයෙන් නිවාස ඒකක 22,000ක ජනගහනය 81,400කට පමණ පහසුකම් සපයනු ඇත. දිවා කාලයේ දෛනික ජනගහනය : දෛනික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණෙන දෛනික ජනගහනය 2016 දී 10000ක් පමණ වේ. බොහෝ පිරිසක් වාණිජ අරමුණු සඳහා මෙන්ම පරිපාලන සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහාද පැමිණේ. ආර්ථික සංවාරක වැනි සියලුම අංශ යටතේ අනාගත සංවර්ධනයන් මත පදනම්ව ඉදිරියේදී 15000ක දෛනික ජනගහනයක් පැමිණෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. පවතින සේවා මත පදනම්ව, මෙම සේවා සැලැස්ම මගින් ගැටළු කතාබහට ලක්කෙරෙනු ඇති අතර එක් එක් නේවාසික කලාපය ඇතුළත පවත්නා නිවාස, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන හා විනෝදාත්මක සේවා වැනි අත්‍යවශ්‍ය සේවා සපයනු ඇත.

සිතියම 7: යෝජිත ජනාවාස සැලැස්ම 2030



මන්නාරම ජනාවාස සැලැස්ම - (2030) - මන්නාරම් දූපත
 මන්නාරම් දූපත සංවර්ධන සැලැස්ම
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

■ නේවාසික
■ ජනගහන ව්‍යාප්තිය
——— සැලසුම් මාර්ගික
■ ජලාශ
——— ප්‍රධාන මාර්ග
——— දළ මාර්ග
--- -- දුර්වල මාර්ග

මිනිස් මංක 07
 ආකල්ප කළ දිනය - 2018.11.01
 වැඩිදියුණු කිරීම් - 2018
 ශිල්ප ශාස්ත්‍ර - නා.සං.අ. උතුරු, පලාත් කාර්යාලය
 සැකසුම - ඉමාදී ප්‍රනාන්දු

1:100,000
 ඔරොත්තු සලකුණ

අගමැති මහලය
 නොරතුරු පද්ධති
 ඒකකය

හයවන
පරිච්ඡේදය

අ. නිවාස සේවා

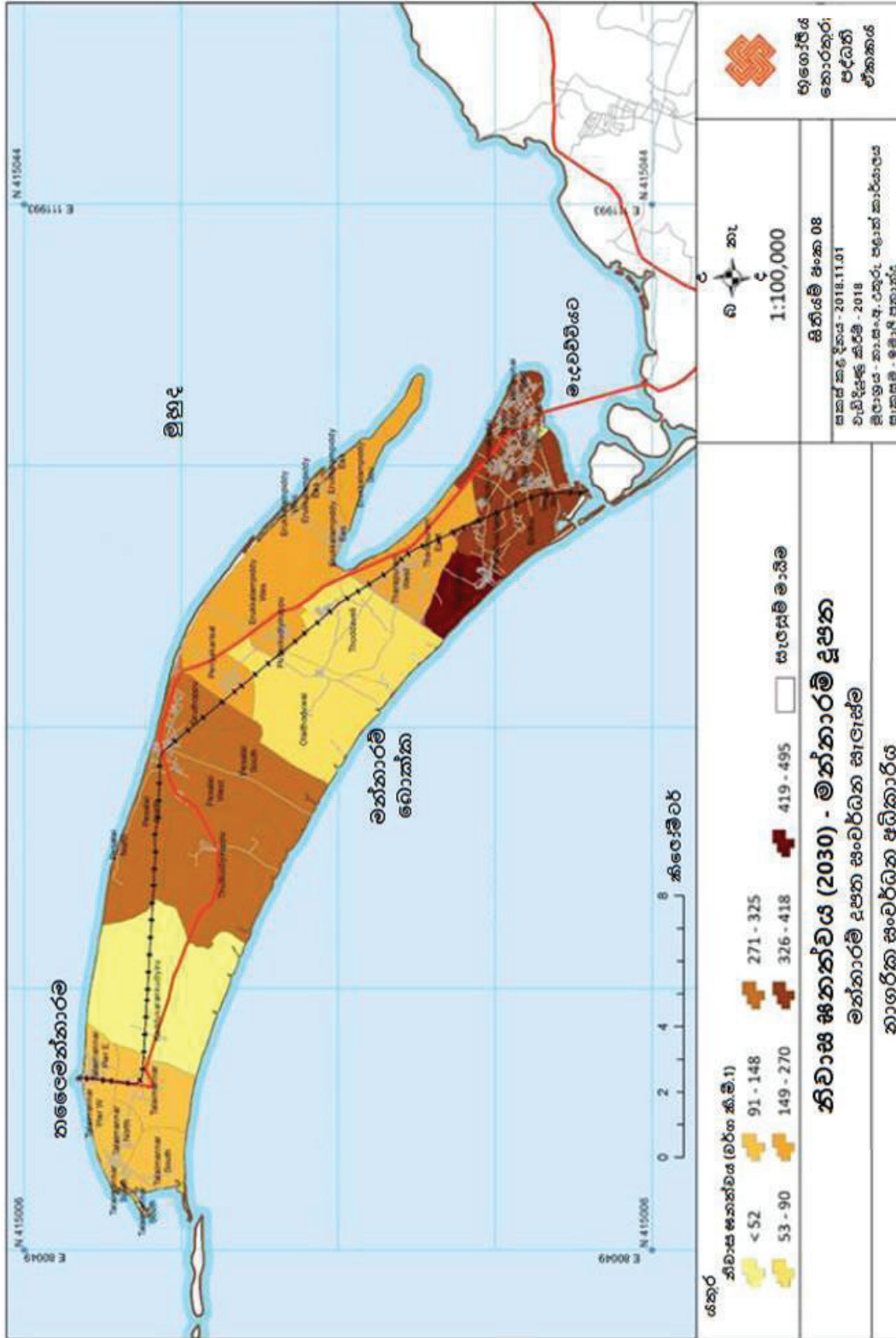
සැලැස්ම

ජනයාට වැඩ කිරීමට අවශ්‍ය , විවේකීව කාලය ගත කිරීමට, විවේක විනෝද කටයුතුවල නිරත වීමට හා අවශ්‍ය වන නගරයක් ගොඩනැගීම සඳහා නිවාස උපාය මාර්ගය සේවා සැලැස්මේ වැදගත් අංගයක් වේ. මෙම සේවා සැලැස්ම යටතේ නේවාසික ඒකක හා අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය වැනි ආධාරක සේවා සපුරාලනු ලබයි. ඒ අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම සැලැස්ම තුළින් අනාගත නිවාස පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බලනු ලැබේ. මේ අර්ථයෙන් , අවශ්‍ය අවම ජනගහනය අරමුණු කරගනිමින් ඔවුන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතා සඳහා පහසුකම් ලබාදෙමින් සේවා සැලැස්ම මගින්ම නිවාස සංවර්ධනය සපයනු ලබයි.

සමාජ හා භෞතික
අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධනය උපාය
මාර්ග

2030 දී ගණනය කරන ලද නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 22,000 වන අතර මන්නාරම දූපතේ නේවාසික කලාප හතක 81,400 ක ජනගහනයක් පදිංචි කෙරෙනු ඇත. ඒ අතරින් "ජ" කලාපය අවම සංඛ්‍යාව ප්‍රදේශය වනු ඇති අතර "ඊ" කලාපය ඉහල සංඛ්‍යාව ප්‍රදේශය වනු ඇත. "එෆ්" සහ "බී" කලාපය දෙවන හා තෙවන මට්ටමේ ඉහල සංඛ්‍යාව ප්‍රදේශ වනු ඇත.

සිතියම 8 :යෝජිත නිවාස සහන ව සැලැස්ම 2030



හයවන
පරිච්ඡේදය

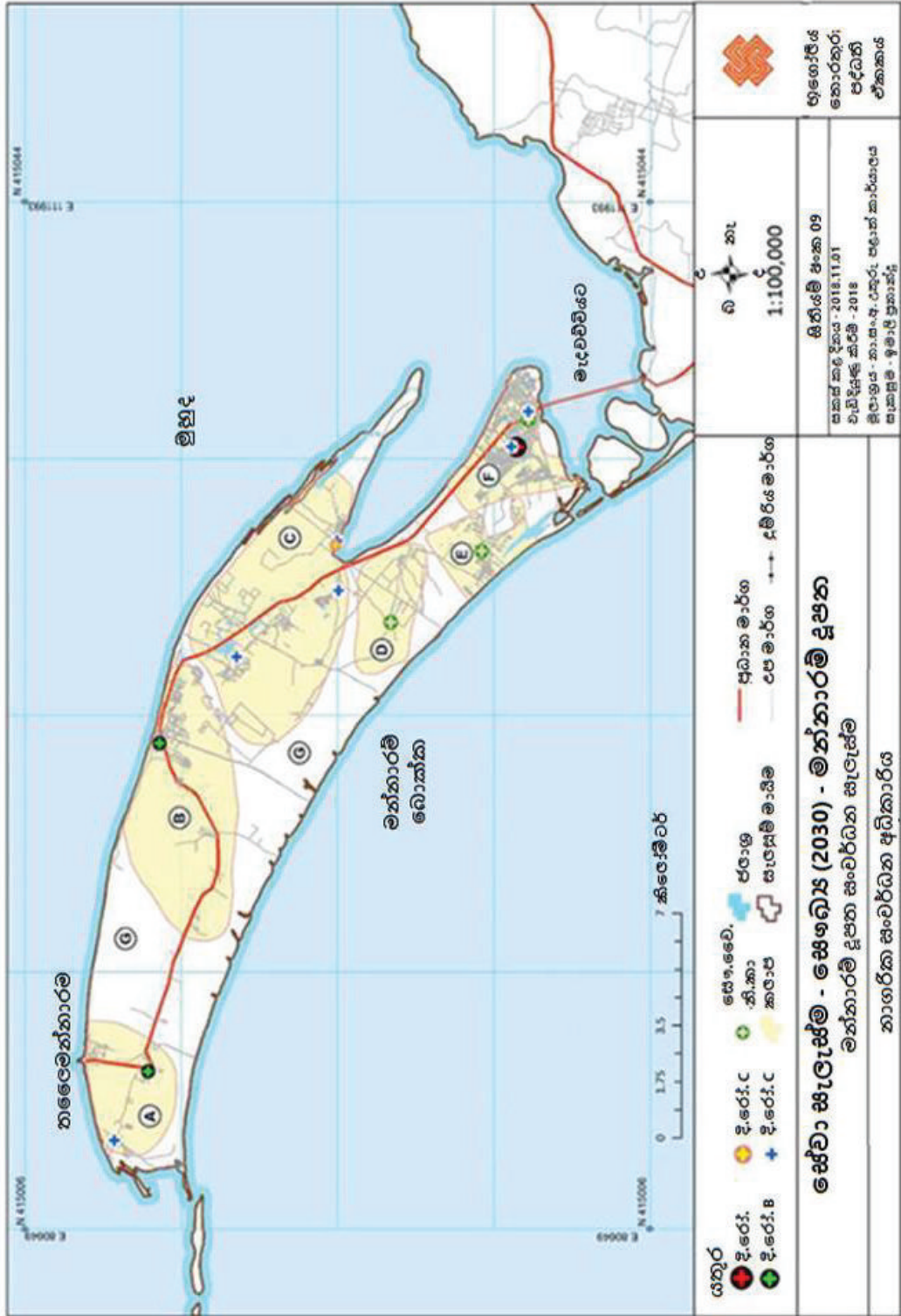
සැලැස්ම

ආ. සෞඛ්‍ය සේවා

2030 වනවිට සෞඛ්‍ය අංශය මත වූ ඉල්ලුම හා සංවර්ධන ප්‍රවණතා මුදුන්පත් කර ගැනීම උදෙසා පවතින දිස්ත්‍රික් හා ප්‍රාදේශීය රෝහල්වල ගුණාත්මකභාවය හා ප්‍රමාණය ඉහළ නංවනු ඇත. (ඇමුණුම 07 : අනාගතයේදී පහසුකම් සපුරාලිය යුතු මන්නාරම දූපතේ රෝහල් සඳහා වූ මූලික විස්තර)

සිතියම 09: යෝජිත සේවා සැලැස්ම - සෞඛ්‍ය (2030)

සෞඛ්‍ය සේවා



ඇ. අධ්‍යාපන සේවා

දැනට පවතින තත්ත්වයේදී , හඳුනාගත් එක් එක් ජනාවාස කලාපය ඇතුළත ප්‍රමාණවත් පාසැල් සංඛ්‍යාවක් පිහිටා ඇති අතර අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ලබාදුන් ජාතික ප්‍රමිතිය සමග සංසන්දනය කරනවිට පාසැල් සතුව පවතින්නේ අඩු සංඛ්‍යාවකින් යුත් ශිෂ්‍ය ජනගහනයකි.

2030 වනවිට අපේක්ෂා කරන ලද ශිෂ්‍ය ජනගහනය සඳහා ඉඩ සලසා දෙනු වස්, දැනට පවතින මෙම පාසැල් සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ලෙස භෞතික සංවර්ධනයන් සිදුකිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කර ඇත.

වර්තමානයේදී 90%ක උසස් පෙළ සිසුන් කිසිදු තෘතීය අධ්‍යාපන කටයුත්තක නියැලී නොමැති පාසැල් හැර යන්නන් ලෙස නියෝජනය වෙන අතර සෘජුවම පුහුණුව නොලද කමකරුවන්ගේ කාණ්ඩය යටතට වැටෙන අතර ධීවර කටයුතු සමග නියැලෙයි.

එමනිසා සේවා සැලැස්ම තුළින් සමුද්‍ර කටයුතු හා සම්බන්ධ තෘතීය අධ්‍යාපනික සංවර්ධනයක් ඇතිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. එමනිසා , යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් දකුණු බොක්කේ පිහිටවනු ඇත. (සිතියම 10 පරිශීලනය කරන්න)

(ඇමුණුම් 08: වර්ගීකරණය සමගින් දැනට පවතින පාසැල් මන්නාරම දූපත ; පරිශීලනය කරන්න)

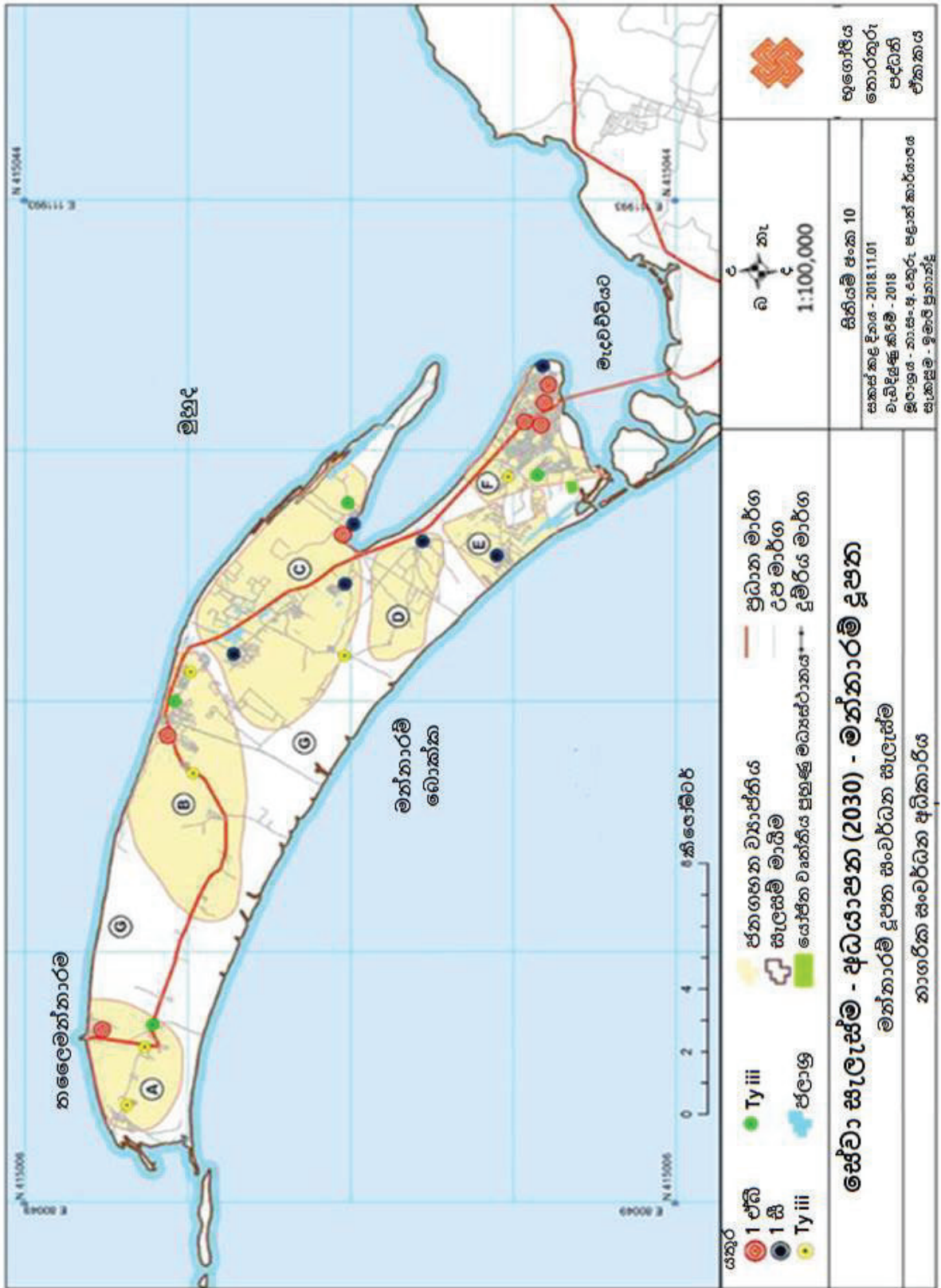
(ඇමුණුම් 09: පාසැල් වල භෞතික අවශ්‍යතා මන්නාරම දූපත; පරිශීලනය කරන්න)

හයවන
පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

අධ්‍යාපන සේවා

සිතියම 10:යෝජිත සේවා සැලැස්ම - අධ්‍යාපන (2030)

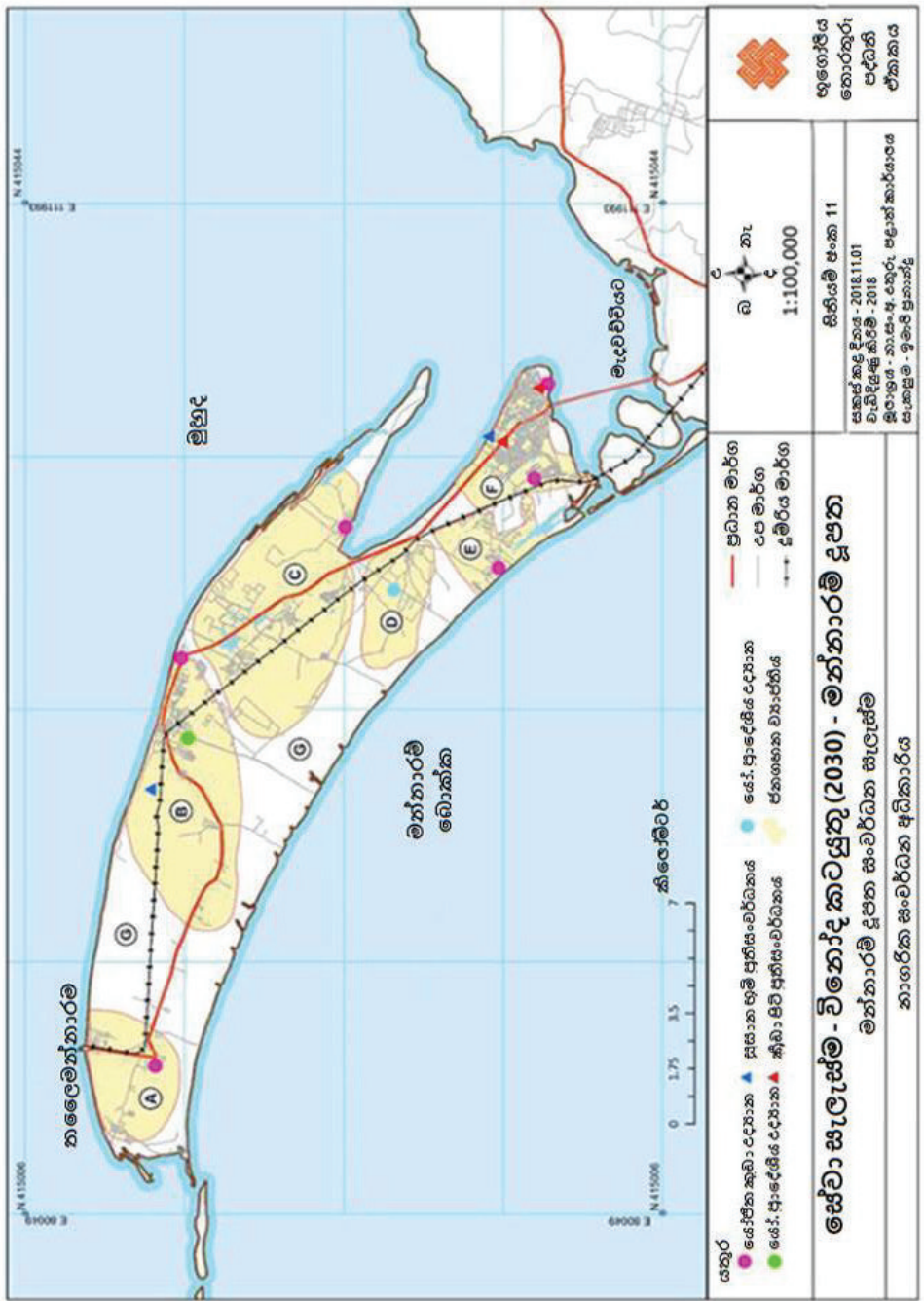


ඇ. විනෝද කටයුතු සේවා

විනෝද කටයුතු සඳහා ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම වනාහි සේවා සැලැස්ම යටතේ වූ වැදගත් අංගයකි. ඒ අනුව , නාගරික ප්‍රදේශ තුළ විනෝද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉල්ලුම පවතී. මන්නාරම දූපත තුළ , ප්‍රමාණවත් මුඩු ඉඩම් පවතින අතර විනෝද කටයුතු සඳහා විධිමත් නඩත්තු කිරීමක් නොමැති හිස් ඉඩම්ද පවතී. ගණනය කරනලද ජනගහනයට විනෝදාත්මක කටයුතු හා සම්බන්ධ විධිමත් පහසුකම් ලබා දීමට, 2030 වනවිට වෙනස්ම ධුරාවලියක් තුළ යෝජනා ජනාවාස ප්‍රදේශ අතර උද්‍යාන, ක්‍රීඩා පිටි සහ පොදු ස්ථාන වැනි විනෝද ක්‍රියාකාරකම් යෝජනා කර ඇත.

2030 වනවිට මිනිසුන්ට සෞඛ්‍ය සම්පන්නව හා ජීවත් විය හැකි සුදුසු පරිසරයක් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. (සිතියම 11 පරිශීලනය කරන්න)

සිතියම 11:සේවා සැලැස්ම - විනෝද කටයුතු (2030)



හයවන
පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

විනෝද කටයුතු
සේවා

භයවන පරිච්ඡේදය

6.3.2. ප්‍රවාහන සැලැස්ම

සැලැස්ම

ශ්‍රී ලංකාව තුළ අනෙකුත් නගර හා සංසන්දනය කරන විට ප්‍රවාහනය සම්බන්ධයෙන් සමාජ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වූ අවශ්‍යතා සැලකීමේදී මන්නාරමේ පවතිනුයේ අවම ගැටළුකාරී තත්වයකි. මන්නාරම් දූපතේ අනාගත සංවර්ධන කටයුතු මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහාත් ප්‍රධාන අනාගත අවශ්‍යතාවයන් සඳහා සහය දැක්වීමටත් ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රයේ වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා වැදගත් අවශ්‍යතාවයක් පවතී. A14 මාර්ග ජාලය මන්නාරම් දූපතේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන ප්‍රවේශ මාර්ගය වේ. සමස්ත මන්නාරම් දූපතේ අනාගත ආර්ථික සංවර්ධනයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම ඇති උපකල්පන මත පදනම්ව ට දැනට පවතින A14 මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ප්‍රවාහන සැලැස්මේ ප්‍රමුඛතාවය ලබා දී ඇත.

ප්‍රවාහන සැලැස්ම

මෙම මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම වනාහි ප්‍රදේශයේ සංවලතාවය ළඟා කරගැනීමට ඇති ප්‍රමුඛ සංවර්ධනයක් වන අතර විශේෂයෙන්ම මහා පරිමාණයේ සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන , වටිනාකමකින් යුත් ධීවර කර්මාන්ත හා අනාගත වාරය සංවර්ධන කටයුතුවලින් සකස්ව ඇති පේසාලේ නගර මධ්‍යයට ආසන්නයේ අනාගතයේ කර්මාන්ත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා සහය වනු ඇත. එය මධ්‍ය වාණිජ දිස්ත්‍රික්කය හා නගර සභාවෙන් ආරම්භ වන තල්වුපාඩු , තාරපුරම්, එරුකලම්පිටි , පේසාලේ සහ තලෙයිමන්නාරම වැනි උප නගර අතර ප්‍රධාන ජාලයක් නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

සමස්ත ප්‍රවාහන සැලැස්මේ දෙවන ප්‍රමුඛතාව වනුයේ දූපතේ සංවර්ධන කටයුතුවලදී උතුරු හා දකුණු කොටස් අතර අන්තර් සම්බන්ධතා වැඩි දියුණු කිරීම වේ. මන්නාරම් දූපත වටා යෝජිත වෙරළබඩ මාර්ගයන් සමස්ත දූපත ආවරණය කරමින් උතුරු හා දකුණු කොටස සම්බන්ධ කරමින් ප්‍රධාන සම්බන්ධතා නිර්මාණය වන අතර ඉන් සමස්ත දූපත තුළ ප්‍රවේශකත්වය වැඩි දියුණු කරමින් විශේෂයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය සහ ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා විශාල සහයක් වේ.

යෝජිත සේවා මාර්ගය පේසාලේ වරායේ සිට දූපතේ අනෙක් කොටසට අමුද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය කෙරෙනු ඇති අතර අනාගතයේදී පේසාලේ නාගරික ප්‍රදේශයට අපේක්ෂිත ජනගහනය ලබාගැනීමට හැකිවනු ඇත.

අනාගත සංවර්ධනයන් නිසාවෙන් නිර්මාණය විය හැකි රථවාහන තදබදය නියාමනය කිරීමටත් ප්‍රවේශයන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහාත් ඇත්තේ ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයකි. මධ්‍ය වාණිජ දිස්ත්‍රික් ප්‍රදේශය ආසන්නයේ වාහන තදබදය වළකනු ලබන අනවශ්‍ය වාහන හුවමාරුව වෙනතකට යොමුකිරීම නිසාවෙන් නගර සභා සීමාව වටා ඇතුළත වටරවුම් මාර්ගය යෝජනා කර ඇත. තවද, දූපත ඇතුළත සම්බන්ධතාවයන් වැඩිකිරීමට , ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයන්ට සෘජුවම ආසන්නයේ ඇති මාර්ගවල වැඩිදියුණු කිරීම් ඇතිවනු ඇත.(ඇමුණුම 10 : යෝජිත මාර්ග පැතිකඩ)

ප්‍රවාහනය හා සම්බන්ධ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ප්‍රවාහන ජාලය සංවර්ධනය සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. මන්නාරම් නගරයේ දැනට පවතින බස් නැවතුම්පලේ මගීන් සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැත. එමනිසා මෙම සැලැස්ම තුළින් අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව මෙම බස් නැවතුම්පල නැවත සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශය තුළ අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා පේසාලෙයි හා තලෙයි- මන්නාරම් නගරයන් තුළද නව බස් නැවතුම්පලවල් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

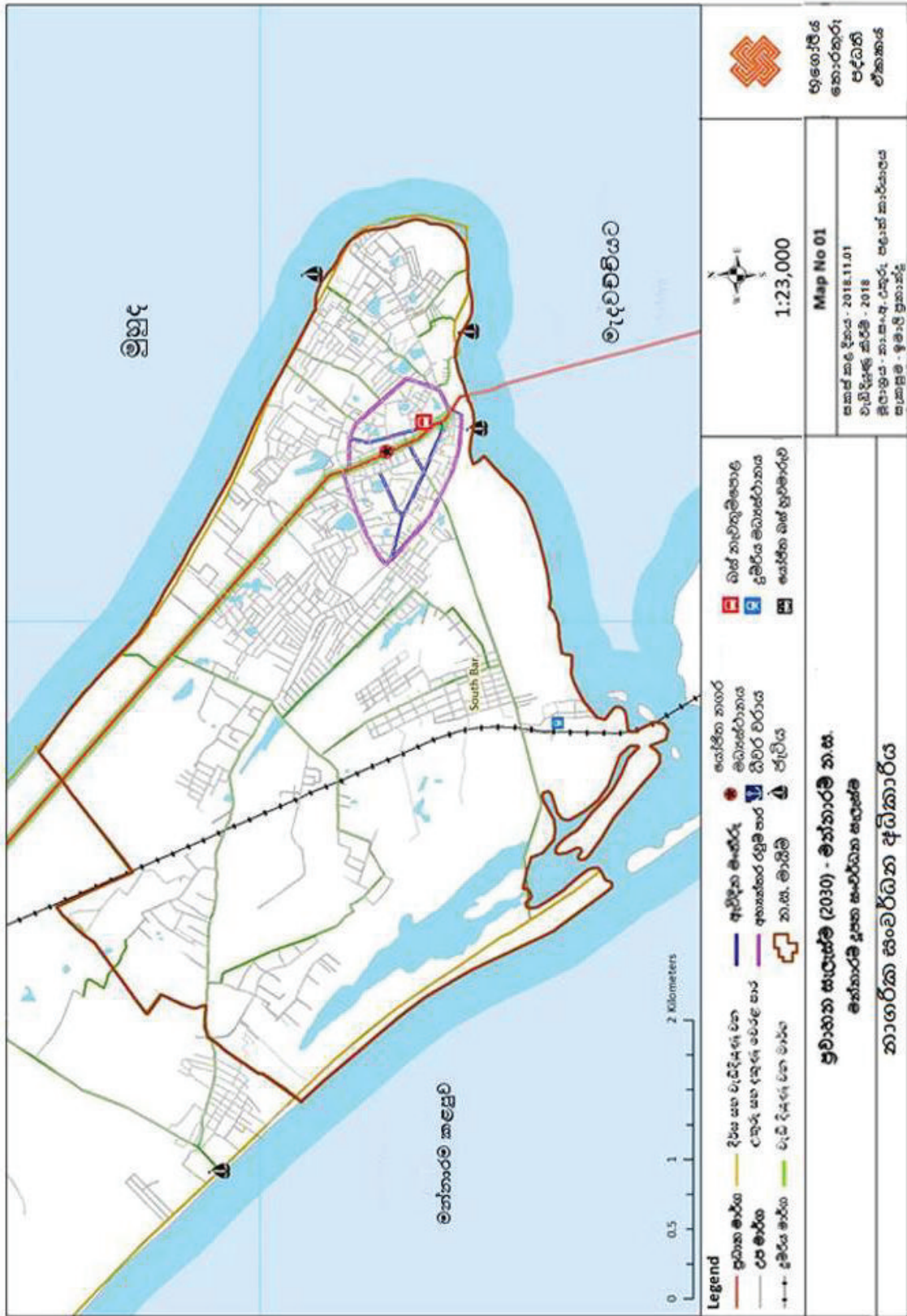
සමස්ත දූපත තුළ සියළු ජනාවාස ආවරණය කරමින් පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියක් යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම පවතින රථවාහන නැවතුම් ප්‍රදේශය (MPCS ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපිට) ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන අතර ඉන් මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයේ පවතින තදබදය නියාමනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. තවද භූගත මහලේ වාහන නැවතුම් පහසුකම් සහිතව පවතින පොදු වෙළඳපල සංවර්ධනය කිරීමට ද මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.

සිතියම 12: මන්නාරම දූපත සඳහා යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030



දෙවන
පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයන

සිතියම 13: මන්නාරම නගර සභාව සඳහා යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030



හයවන පරිච්ඡේදය

6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම

සැලැස්ම

ජල සම්පාදනය, නගර සංවර්ධනයේදී සමාජ, ආර්ථික, පාරිසරික සහ භෞතික අංශ සංවර්ධනය කිරීමේදී වැදගත් භූමිකාවක් ඉටු කරනු ලබයි. එසේම නගරයක ජල කළමනාකරණය එම නගරය තුළ හා අවට ජලය ප්‍රශස්ත අයුරින් හා කිරිසාර ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. වර්තමානයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාව දිනකට සහ මීටර් 9000කින් 60% ක් ජලය සපයාගනු ලබන්නේ මුරුක්කන් ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියෙන් වන අතර, 40% වූ ජනතාව භූගත ජලය භාවිතා කරනු ලබයි. එය දිනකක තරම්වූ ප්‍රමාණයකි.

ජල සැපයුම් සැලැස්ම

වසර 2030 වන විට 81000 ක් තරම් වූ ජනගහනයකට ජලය ලබා දිය යුතු අතර විශේෂයෙන්ම යෝජිත කර්මාන්ත, සංචාරක කටයුතු නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයන් වැනි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ජල සම්පාදනය කළ යුතුව ඇත. වසර 2030 වන විට ගණනය කරනලද ජල පරිභෝජනය දිනකට සහ මීටර් 14000 ක් පමණ වේ. (ඇමුණුම 11: මන්නාරම දූපතේ ජලය සඳහා වූ ඉල්ලුම (2020 - 2030)එසේම වසර 2030 වන විට පහත වගුවේ සඳහන් පරිදි දැනට පවතින විවිධාකාර මූලාශ්‍රයන්ගෙන් එනම්, කිරි ලිං, යෝධ ඇළ (මුරුක්කන් ජල සම්පාදනය) මගින් ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය ජලය ලබාගත හැකිවන අතර, මීට අමතර පේසාලෙයි ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශයෙන් මේ ගුණාත්මකභාවයට සමානව භූගත ජලය ද ලබාගත හැකිය.

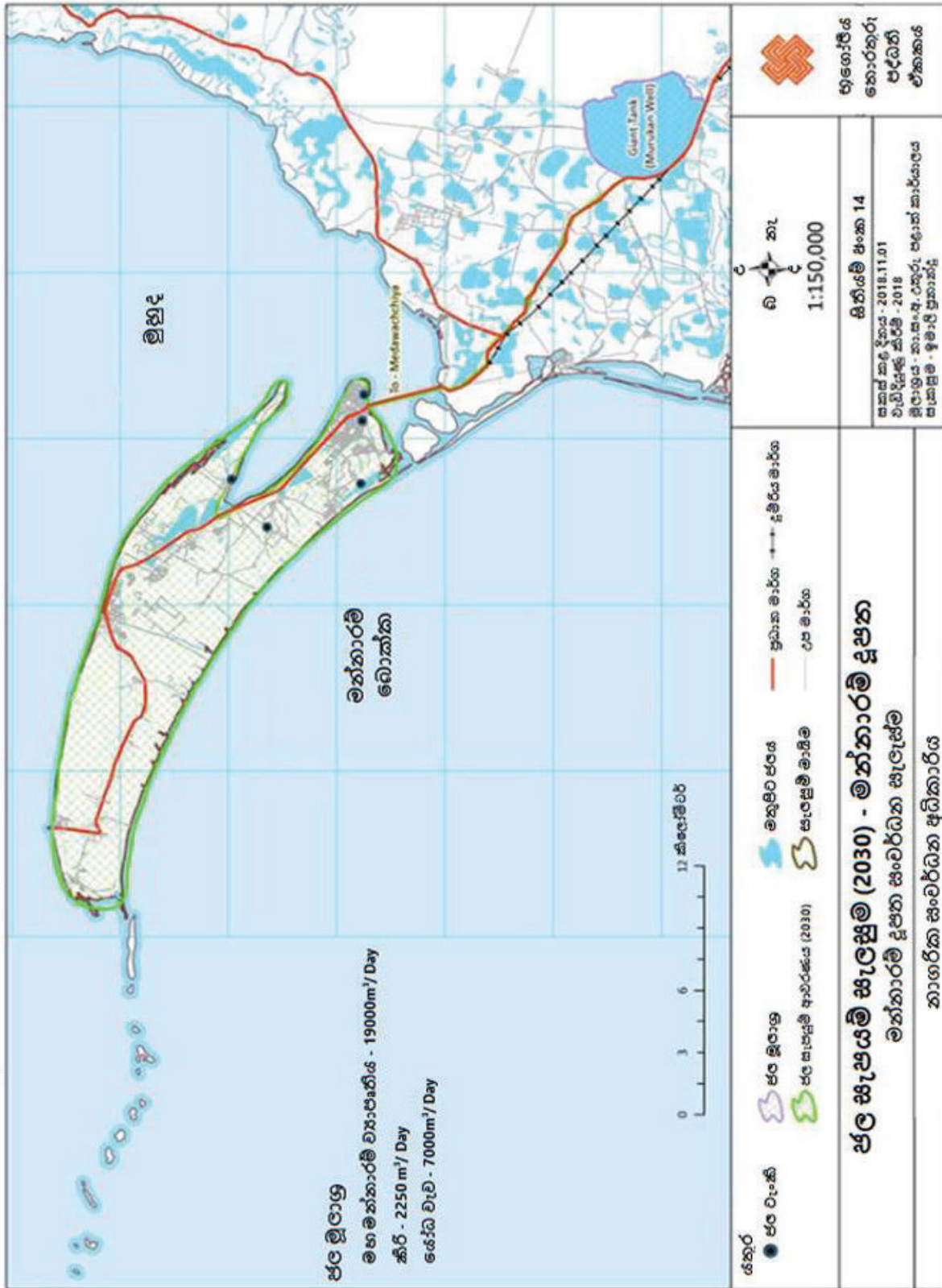
එමෙන්ම මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කයේ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් යෝජිත මහා මන්නාරම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියක් ද ඇත.

වගුව 3: දැනට පවතින ජල මූලාශ්‍ර

ජල මූලාශ්‍රය	ධාරිතාව (m ³ /දිනකට) - 2030
පේසාලේ ප්‍රාදේශීය සභාවේ භූගත ජලය	
කිරි ලිදෙහි ජලය	2250
යෝධ ඇළ (මුරුක්කන් ජල සැපයුම)	15000
යෝජිත මන්නාරම මහනගර ව්‍යාපෘතිය	19000

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කය

සිතියම 14: යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම 2030



හයවන පරිච්ඡේදය

6.3.4. අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

සැලැස්ම

නගර සභා සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත පිහිටා ඇති දැනට පවතින කුණු බැහැර කිරීමේ ස්ථාන දෙකක් පවතී. නගර සභාව විසින් ඊට අයත් සින්නකඩෙයි ප්‍රදේශයේ ඉඩමක එහි අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරනු ලබන අතර මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාවට අයිති පේසාලේ බටහිර පිහිටා ඇති ඉඩමකට එහි කුණු බැහැර කරයි. කුණු බැහැර කිරීමේ හා කොම්පෝස්ට් පොහොර සෑදීමේ අරමුණ සඳහා වූ මෙම ස්ථාන දෙකෙහිම අක්කර අටක ඉඩම් වපසරියක් පවතී. ඊට අමතරව මන්නාරමට ඇති අනාගත ඉල්ලුම සාක්ෂාත් ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් වෙන්කිරීමක් මන්නාරම නගර සභාව සතුව නොමැත. එමනිසා, සිතියම් අංක 15හි පෙන්වා ඇති පරිදි සනීපාරක්ෂක ඉඩම් ගොඩකිරීම් ආවරණය වන ලෙස කොම්පෝස්ට් සෑදීම සහ කුණු බැහැර කිරීමේ අරමුණ සඳහා දැනට පවතින පේසාලේ කුණු බැහැර කිරීමේ ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන ලදී.

අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

අනාගත ජනගහන වර්ධනය මත සහ සංවර්ධන ප්‍රවණතා මත පදනම්ව අනාගතයේදී අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය ඉහළයන අතර වාර්ෂිකව එහි සංයුතිය වෙනස්වනු ඇත. 2030 දී කර්මාන්තවලින්, නිවාසවලින් හා වාණිජ අංශයෙන් අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වනු ඇත.

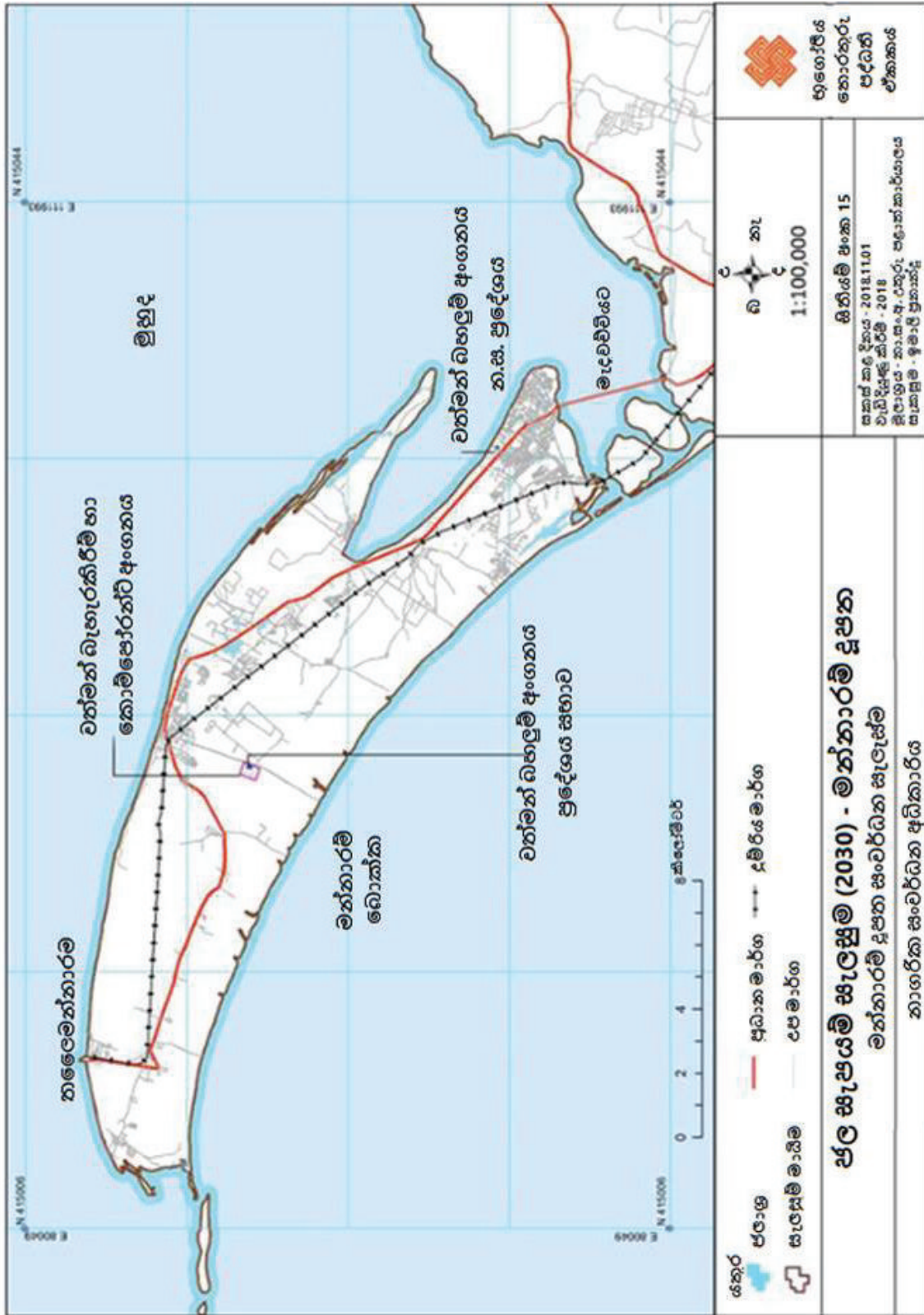
අදාළ ප්‍රදේශයේ අපද්‍රව්‍ය ඉහළ යාමට දිගුකාලීන විසඳුමක් ලෙස සනීපාරක්ෂක ඉඩම් ගොඩකිරීම් පවතින නමුදු අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමට බොහෝ ක්‍රම පවතී. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ඇතුළත පේසාලේ ඇති තවත් අක්කර දහයක ඉඩමක් අනාගත කුණු බැහැර කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. එම ඉඩමේ එක කොටසක් (අක්කර 7) විවෘත කුණු බැහැර කිරීම් සඳහාත් ඉඩමේ කොටසක් කොම්පෝස්ට් සෑදීම සඳහාත් විවිධ අරමුණු සඳහා කොටස් කිහිපයකට බෙදාදැක්වීමට සැලසුම් කර ඇති අතර ඉඩමේ කොටසක් (අක්කර 2ක්) කොම්පෝස්ට් සෑදීම සඳහාත් 3R ක්‍රමවේදය යටතේ අපද්‍රව්‍ය වෙන්කිරීම සඳහාත් භාවිතකරයි. එය දිනකට අපද්‍රව්‍ය ටොන් 100ක් පමණ කළමනාකරණය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. "හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබාගත යුතුය" යනුවෙන් මාර්ගෝපදේශයක් පවතින නිසාවෙන් කර්මාන්ත අපද්‍රව්‍ය එම කර්මාන්ත කලාප ප්‍රදේශය තුළම කළමනාකරණය කළ යුතුය.

වගුව 4:2030 වනවිට අපද්‍රව්‍ය ජනනය

අංශ	යෝජන	මුළු අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (2030දී දිනකට)
නේවාසික	100,000	$100,00 * 0.77 = 77$ ටොන් සම්මතය - <u>0.77 kg එක් පුද්ගලයෙකුට</u>
වාණිජ	900	$900 * 30 = 27$ ටොන් සම්මතය - <u>30 kg දිනකට</u>
කර්මාන්ත	450	$450 * 50 = 22.5$ ton සම්මතය - <u>50 kg දිනකට</u>

මූලාශ්‍රය: මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මන්නාරම කාර්යාලය

සිතියම 15: යෝජිත අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම (2030)



<p>ජල සැපයුම් සැලසුම (2030) - මන්නාරම් දූෂණ මන්නාරම් දූෂණ සංවර්ධන සැලැස්ම</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p> පරාශ්‍ර ප්‍රධාන මාර්ග දුම්රිය මාර්ග සැලසුම් මායිම දළ මාර්ග </p>	<p> නැ 1:100,000 </p>	<p> භූගෝලීය මොනිටරිං පද්ධති ඒකකය </p>
	<p> සකස් කළ දිනය - 2018.11.01 වැඩිදියුණු කිරීම් - 2018 පිලිගැනීම - නා.සං.අ. රජයේ සහතිකයෙන් සැලසුම - ඉ.ම.ආ.අ. </p>		

6.4.ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග

6.4.1 කර්මාන්ත සැලැස්ම (ධීවර, බලශක්ති)

කර්මාන්ත සංවර්ධනය, ඒක පුද්ගල ආදායම ඉහල නැංවීමට උදව් කරන අතරම නගරයේ ආර්ථික වර්ධනය වේගවත් කිරීමට ද ඉහළින් වේ. සංවර්ධන රටවල ආර්ථික සංවර්ධනය පිළිබඳ වූ ඉතිහාස දෙස බැලීමේදී ඉන් පිළිඹිබු වනුයේ කර්මාන්ත අංශයේ සංවර්ධනය සමඟ ධනාත්මක සම්බන්ධතාවක් ඇති බවයි. දූපත තුළ පවතින සමුද්‍රීය විභවතාවන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන ජාතික ඉල්ලුමට දායක වෙමින් මන්නාරම ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාවක් ඇත. වර්තමානයේදී මාළු, කරවලවල ඒක පුද්ගල පරිභෝජනය වැඩිවී ඇති අතර ජාතික මට්ටමින්ද මත්ස්‍ය හා මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන සඳහා අතිරික්ත ඉල්ලුම ද වැඩි වී ඇත. මේ හේතුව නිසා ඇතිවන ඉල්ලුම සපුරාලීමට වසර 2015 දී මත්ස්‍ය හා මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන මෙට්‍රික් ටොන් 120,046 ක් ආනයනය කර ඇති අතර ඒ සඳහා රුපියල් මිලියන 30,729 ක් විදේශ විනිමය යොදවා ඇත.

හයවන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග

කර්මාන්ත සැලැස්ම (ධීවර, බලශක්ති)

මේ තත්වය යටතේ මන්නාරම දූපත සඳහා අවශ්‍ය ධීවර කර්මාන්තය දියුණු කිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට නොගත් මුහුදේ සම්පත් වැඩි දියුණු කිරීම මෙන්ම දේශීය ජනතාවගේ ජීවන තත්වය නංවාලීම සඳහා ධීවර කර්මාන්තයට අදාළව කර්මාන්ත සැලැස්මක් අවශ්‍ය වේ. යෝජිත කර්මාන්ත සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගය ලෙස භෞතික, සමාජීය සහ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සැලකිල්ලට ගනිමින් මන්නාරම දූපත තුළ ධීවර වරායක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා පේසාලෙයි ප්‍රදේශය තෝරා ගෙන ඇත. මක්නිසාදයත් වැඩිම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙම ප්‍රදේශයෙන් වීමත් (දූපතේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් 46%) බොහෝ දෙනෙක් (60%) ධීවර කටයුතු වල නිරතව සිටීමත්ය. එම නිසා මෙම උපාය මාර්ගය කරා ළඟා වීමටත් පේසාලෙයි ධීවර කර්මාන්තය පදනම් කරගත් නගරයක් මෙන්ම අනෙකුත් ධීවර ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව වැඩි වාසි ලබා ගැනීමටත් හැකි වනු ඇත.

පේසාලේ ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය පදනම්ව කර්මාන්ත කලාපය (කලාප 5) යෝජනා කර ඇති අතර මූලික යටිතල පහසුකම් සැපයීම මගින් ධීවර හා ඒ ආශ්‍රිත කටයුතු මෙම යෝජිත කලාපය තුළට ආකර්ෂණය කර ගැනීමට යෝජනා කර ඇත. අමුද්‍රව්‍ය හා නිෂ්පාදන වෙළඳපල වෙත ප්‍රවාහනය සඳහා උතුරු වෙරළ මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම සහායක් වේ. එමෙන්ම පේසාලෙයි හා තලෙයිමන්නාරම් නගරවල පිහිටා ඇති දුම්රිය ස්ථාන ද ධීවර නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය සඳහා යොදා ගත හැකිය. ඒ හැරුණු විට '14 මාර්ගයේ ප්‍රතිසංවර්ධන කටයුතු, මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීම (සිතියම් 16 කර්මාන්ත සැලැස්ම) රටේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා මෙම ධීවර නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය කිරීමේ ප්‍රධාන මාර්ගයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. එමෙන්ම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන සඳහා නව වෙළඳපල අවස්ථා ඇති කිරීම සඳහා නගර සහ ප්‍රදේශයේ, පේසාලේ හා තලෙයිමන්නාරමේ මත්ස්‍ය වෙළඳපලවල් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. තවද සංවර්ධන ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට එනම් උතුරේ මහා ධීවරයා බවට පත්වීමට පවත්නා සමුද්‍රීය සම්පත් උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනය ගැනීමට මෙන්ම දේශීය ජනයාගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීම සඳහා නැංගුරම් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මීට අමතරව මෙම යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධනය තුළින් වසර 2030 වන විට රැකියා අවස්ථා 3500 කට පමණ වූ ජනගහනයක් නගරය තුළට ආකර්ෂණය වනු ඇත.

එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකා තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය (SEA) විසින් මන්නාරම දූපත පුනර්ජනනීය බලශක්ති උත්පාදනය සඳහා ඉහළ විභවතාවක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එමනිසා, මන්නාරම දූපතේ බලශක්ති ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාව ඇත. පවත්නා විභවතාවන් මෙන්ම ඉලක්කය වන ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට බලශක්ති උත්පාදනය සඳහා යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය (කලාප 5) සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාප 3) තුළ සූර්ය බල ශක්ති උත්පාදනය සඳහා සූර්ය කෝෂ උද්‍යාන සඳහා අවසර ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ.

තවද ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා තිරසර බල ශක්ති අධිකාරිය විසින් බලශක්ති සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීමට පහත මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වා දී ඇත.

හයවන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග

- සුළං ටර්බයින් සඳහා වැඩි ප්‍රමුඛතාවක් ලබාදීම
 - ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් නවයකට සීමා කිරීම
 - ඕනෑම ආකාරයක සංවර්ධනයක් සඳහා තිරසාර බලශක්ති අධිකාරියෙන් නිශ්කාණ්ණ ලබා ගැනීම තවද, මන්නාරම දූපත තුළ සූර්ය පැනල් දිරිගන්වනු ඇත. මීට අමතරව කලාප 5 තුළ ස්ථාන ගත කරනු ලබන කර්මාන්ත හා ගබඩාවල වහලවල් තුළ සූර්ය පැනල් සවිකර තිබිය යුතුය.
- තවද මෙම ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලැස්ම මගින් අපරව්‍යුහ පහසුකම් සපයනු ඇත.(ඇමුණුම : කර්මාන්ත වර්ගීකරණය)

සිතියම 16: යෝජනා කර්මාන්ත සැලැස්ම 2030

කර්මාන්ත සැලැස්ම (ධීවර, බලශක්ති)



ඇමුණුම අංක 12: කර්මාන්ත වර්ගීකරණය පරිශීලනය කරන්න

6.5. පරිසර තිරසාර උපාය මාර්ග

හයවන
පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

ලොව ඇති එක් වඩාත් වටිනාම සම්පත වන්නේ පරිසරයයි. මන්නාරම හා එහි ජනතාවට ආශ්වාසයමත්, විවිධ වූ විසිරුණු භූ දර්ශනයක් මුහුදු වෙරළක් හා මුහුදක් පවතී. ස්වභාවික හා නාගරික පරිසරයක් නංවාලීම එදිනෙදා ජීවිතවලට අත්‍යවශ්‍ය වේ. මූලික වශයෙන් පරිසරය යනු ස්වභාවික තිලිණයකි. එය සියළු ජීවීන්, මිනිස් හා සත්ව හෝ ශාක පෝෂණය කරනු ලබයි. මන්නාරමද ආහාරය, ජලය හා වාතය වෙනුවෙන් නිල හරිත මත පදනම් වේ.

පරිසර තිරසාර
උපාය මාර්ග

මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්මේ දර්ශනය “කතා කරන මුහුද” නියෝජනය වන අතර එය සමුද්‍රීය කලාවෙන්ද සමන්විත වේ. වෙරළ තීරය හා මුහුදුබඩ ප්‍රදේශය මුහුදේ බෝට්ටු සහ නාවික පින්තූර ආදී අංශ මුහුදු දර්ශණය වඩාත් ආකර්ශණීය කරවයි. එමෙන්ම මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මෙහි ප්‍රධාන ඉලක්කයක් වනුයේ, ස්වභාවික පරිසරයේ සහ වැදගත් ස්ථානයන්හි අත්දැකීම් වැඩි දියුණු කිරීමය. මන්නාරමෙහි ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම, සංස්කෘතික උරුමයන් සුරක්ෂිත කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීම ප්‍රජාවගේ යුතුකම හා කැපකිරීම මෙන්ම ඔවුන්ගේ ආර්ථිකය පැත්තෙන් එය වටිනා සම්පතක් වන අතර ඔවුන් විසින්ම ඒ සඳහා දිරිමත් වේ. නමුත් ඔවුන් ආර්ථික වශයෙන් සංවේදීය. එමෙන්ම සෞඛ්‍ය සම්පන්න පරිසරයක් සෞඛ්‍යමත් ආර්ථිකයක් සඳහා උපකාරී වේ.

වසර 2030 දක්වා පිළියෙල කරන ලද මෙම පාරිසරික සැලැස්ම, මන්නාරමේ පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම හා අනාගත පරපුර සඳහා එය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා වූ ප්‍රවේශයකි. පරිසරය හා ආර්ථිකය අතර ඇති සම්බන්ධය නිසා එය එකිනෙකා සවිබල ගැන්වෙන අනුපූරක ප්‍රවේශයක් වේ.

පාරිසරික සැලැස්ම මඟින් රටේ සියළු ජීවීන්ට උපකාරී වන ස්වභාවික වත්කම් එනම්, වාතය, ජලය, පස සහ ජෛව විවිධත්වය වැඩි දියුණු කිරීම, ඵලදායීතාව ඉහළ නැංවීමට මෙන්ම දිගු කාලීන ආර්ථික වර්ධනයක් ඵලදායීතාවන් සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වේ.

සංචාරක අංශය ප්‍රාදේශීය ආර්ථික ඉහළ නංවන ප්‍රධාන අංශයක් වන අතර සංචාරකයින්ගේ නැවත පැමිණීම සඳහා ලංකාවට අනන්‍ය වූ ස්ථානයක් මෙන්ම මෙම සංචාරකයින්ගේ අඛණ්ඩ වෙනස්වීම් හා ඔවුන්ගේ කැමැත්ත අනුව නව හා අද්විතීය ගමනාන්තයක් තිබීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කය සඳහා ප්‍රයෝජනවත් වන තවමත් භාවිතයට ගෙන නොමැති විකල්ප සංචාරක ස්ථාන බොහෝමයක් ස්ථාන සොයා ගෙන ඇති අතර, එය නව වෙළඳපල ඉල්ලුමට සරිලන දැනට ස්ථාපිත ක්‍රියාකරුවන් සමඟ පර්ෂෝගිකයන් සඳහා වඩාත් නව අවස්ථා උදාකරලීමට එමඟින් හැකියාව ලැබේ. ප්‍රතිචාරත්මක කර්මාන්තයන් මඟින් මෙතෙක් ප්‍රයෝජනයට නොගත් විභවතාවන් එනම් වන්දනාකරුවන් සඳහා වූ සංචාරක අවස්ථා වැනි වාරක කටයුතු ව්‍යාප්ත කිරීමේ හැකියාව ඇත. තෘප්තිමත් සහ උද්යෝගිමත් අමුත්තන් විසින් මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කය පිළිබඳ වූ නව අත්දැකීම් මිතුරන් අතරේ බෙදා ගැනීම මඟින් මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කයට අඛණ්ඩව වූ සංචාරක ව්‍යාපාරයක් සැපයිය හැකිය. ඔවුන් මන්නාරම පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරනවා පමණක් නොව ඔවුන්ගේ ගමන් අත් දැකීම් මෙහි ලක්ෂණයන් එලෙස පවත්වා ගැනීම සඳහා ද උපකාරී වේ. මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කය විකල්ප සංචාරක අත්දැකීම් හා ගමනාන්තයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීම මඟින් ප්‍රාදේශීය වඩාත් හොඳ ආර්ථික සාමාජීය සහ පාරිසරික ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

ආර්ථිකමය වශයෙන් සංචාරක ව්‍යාපාරය තුළින් දේශීය ජනයා සඳහා රැකියා අවස්ථා ලබා දීම, පුහුණු කිරීම, දේශීය සැපයුම්කරුවන්ගේ සැපයුම් මිලට ගැනීම, දේශීය හා විදේශීය ආයෝජනය ආකර්ශනය කර ගැනීමට හැකි වන අතර මේ තුළින් දේශීය ආර්ථිකයේ පිබිදීමක් ඇති කිරීමටද හැකියාව ලැබෙනු ඇත. එමෙන්ම දේශීය ජනයාගේ සහභාගිත්වය හා තීරණ ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ඔවුන්ගේ මැදිහත් වීමකින් වඩාත් යහපත් සමාජ ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය. එමෙන්ම මෙහිදී දේශීය සම්ප්‍රදායන් හා සංස්කෘතික ගරු කරමින්, දේශීය ජනයා අවමානයට ලක් නොකර ඔවුන් සැලකිල්ලට ගැනීම අවශ්‍ය වේ. ජෛව විවිධත්වය පවත්වා ගනිමින් හා වැඩි දියුණු කරමින්, අනාගත පරම්පරාව සඳහා හරිත උරුමයන් සුරක්ෂිත කර ඇති අතර සංවර්ධයන් කළමනාකරණය කිරීම හා සංචාරක සංඛ්‍යාව කළමනාකරණය කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ. එමඟින් පරිසරයට වන බලපෑම් අවම කිරීමට හැකිවනු ඇත. එමෙන්ම තිරසාර ප්‍රජා පාදක සංචාරක ප්‍රවේශයක් මඟින්, රැකියා උත්පාදනය, ආදායම් බෙදා හැරීම හා දරිද්‍රතාව අවම කිරීම

හයවන
පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

මගින් සමාජ සංවර්ධනය ඇති කෙරේ.සංචාරක ව්‍යාපාරයේ අනෙකුත් සාධනීය සාධකය වනුයේ ජනතාව ශක්තිමත් කිරීම සහ ඔවුන්ගේ සහභාගිත්වය ශක්තිමත් කිරීම මගින් සංහිදියාව සඳහා බලවේගයක් නිර්මාණය කිරීමයි. වඩාත් වටිනාම වැදගත් දෙය වනුයේ සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික සම්ප්‍රදායන් සංරක්ෂණය හා ප්‍රවර්ධන කිරීම, ස්වභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය හා තිරසාර ලෙස කළමනාකරණය කිරීමට දායක වීම, දේශීය උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම සහ දේශීය සංස්කෘතිය කලා ශිල්ප සඳහා නව පුනර්ජීවයක් ලබා දීමයි.

පරිසර තිරසාර
උපාය මාර්ග

අනාගතයේ දේශීය හා ජාතික උරුමයන් පිළිබඳ අභිමානයක් ඇති කිරීම ස්වභාවික හා සංස්කෘතික ස්ථානයන්හි මූල්‍යමය වටිනාකම පිළිබඳ දැනුවත්භාවය වර්ධනය කිරීම තුළින් තිරසර සංචාරක සංවර්ධනය හා ක්‍රියාකාරිත්වය තුළ දේශීය ජනයා සම්බන්ධ කර ගැනීම හා ඔවුන් තුළ අභිමානයක් ඇති කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5.1. සංරක්ෂණය හා සුරක්ෂිතකරණය

හයවන පරිච්ඡේදය

අ. පුරාවිද්‍යාත්මක සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික ස්ථානයන්හි වටිනාකම සංරක්ෂණය කිරීම

සැලැස්ම

මන්නාරම පෘතුගීසි හා ලන්දේසි ආභාෂයන් ලද ප්‍රදේශයක් වුවද ලන්දේසි බලකොටුව දුපතට ප්‍රවේශයක් ලෙසින් සුවපහසු මානව පරිමාණයකින් ඉදි කර ඇත. නව සංස්කෘතික ස්ථානයක් ඇතුළත මෙම ඓතිහාසික වැදගත් ආකෘතින් අලුත්වැඩියා කිරීම වැදගත් අංගයක් වනු ඇත. බෝබැබ් ගස වසර 500 ක් පමණ පැරණි මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින අද්වතීය වෘක්ෂයන්ගෙන් එකකි. මෙම ප්‍රදේශය තුළ සමහර බෝබැබ් ගස් පවතින අතර මෙම ගස් භාරගැනීම හා ආරක්ෂා කිරීම අවශ්‍ය වේ. මෙම ගස් මගින් මන්නාරමේ පාරම්පරික උරුමයන් පිළිබඳ වූ හැඟීම ලබා දේ. ඒ අනුව පල්ලිමගෙයි සහ එලුක්කුර්හි පවතින මෙම ශාකවල වටිනාකම සුරක්ෂිත කිරීම උදෙසා ඒ ආසන්නයේ ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි සඳහා (අඩි 50 ක අරයක්) කොන්දේසි සහ රෙගුලාසි යෝජනා කෙරේ.

සංරක්ෂණය හා සුරක්ෂිතකරණය

ආ. මන්නාරම් බොක්ක ආශ්‍රිතව මත්ස්‍ය විශේෂයන් තිරසාර ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීම තහවුරු කිරීම

බෙංගාල බොක්කට දකුණු දෙසින් පිහිටා ඇති මන්නාරම් බොක්ක ජෛවගෝලීය රක්ෂිතය ආසියාවේ ප්‍රථම සමුද්‍රීය ජෛවගෝලීය රක්ෂිතය වේ. මන්නාරම් බොක්ක, ඉන්දියානු කලාපයේ ජීව විද්‍යාත්මක පොහොසත්ම වෙරළබඩ ප්‍රදේශය වන අතර එහි මායිම් තුළ ජීවත් වන ශාක සහ සත්ව විශේෂ ගණන 3600 ක් පමණ වේ. මන්නාරම් වෙරළ තීරය තුළ ලෝක ව්‍යාප්තියේ අවදානමට ලක්ව ඇති ඩොංගන්, ඩොල්පින් සහ තල් මසුන් විශේෂ කිහිපයක්ද මුහුදු කැස්බෑවන් විශේෂ වර්ග තුනක් ද දැකිය හැකිය. තවද මුහුදු අශ්වයින්ද, මත්ස්‍ය වර්ග 450 ක්ද, මුහුදු කුඩාල්ලන් සිය ගණනක්ද, ස්පොන්ස්, විවිධ වර්ගයේ කොරල්පර, මුහුදු තෘණ විශේෂ 150 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් මෙම රක්ෂිතය තුළින් සොයා ගෙන ඇත. රක්ෂිතය තුළ පරිසරාත්මකව වැදගත් වනුයේ මත්ස්‍ය තවාන් ලෙස ක්‍රියා කරන කඩොලාන වර්ග 17 ක් පමණ තිබීමයි. (මූලාශ්‍රය : මන්නාරම් බොක්ක ජෛවගෝල රක්ෂිත ව්‍යාපෘතිය) ඒ අනුව වෙරළ හා සමුද්‍ර ජෛව විවිධත්වය සම්බන්ධ පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය පිහිටුවීමේ යෝජිත ව්‍යාපෘතිය මගින් මන්නාරම් බොක්ක සහ එහි විශේෂයන්ද සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යයනය සඳහා ද අවස්ථාවන් සැලැස්ම

ඇ. වැලි කඳු සංරක්ෂණය කිරීම

වැලි කඳු මගින් ජලය මගින් සිදුවන වෙරළබඩ බාදනයෙන් ගොඩබිම් ප්‍රදේශය ආරක්ෂා කිරීම වෙනුවෙන් වැදගත් මෙහෙයක් ඉටු කරනු ලබයි. ප්‍රබල කුණාටු මගින් ගොඩබිම ආරක්ෂා කිරීමටත් ඉන් සිදුවන බලපෑම් අවම කිරීමටත් මෙම වැලි කඳුවලට හැකියාවක් ඇති අතර, එය සුළං හා තරංග මගින් සිදුවන විනාශකාරී බලවේගයන්ට ප්‍රබල බාධකයක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබයි. මන්නාරම වැලි කඳුවලින් සමන්විත වන අතර ඒවා සංරක්ෂණය කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව අනාගතයේදී පේසාලෙයි ප්‍රදේශයේ පැරණි ජැටියේ සිට කඳුදුකුඩා දක්වා ඇති වැලි පාර සංකරක්ෂණය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

හයවන පරිච්ඡේදය

6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණය

අ. මුහුදු වෙරළේ ඇති දර්ශනීය ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම

සැලැස්ම

වත්මන් තත්වය තුළ ස්වාභාවික පරිසරය හා විශේෂිත වූ ස්ථානයන්හි අත්දැකීම් වැඩි දියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් ඇත. එමෙන්ම මන්නාරමට ඇතුළුවන සියළු අමුත්තන්ට අමතක නොවන හැඟීමක් ලබා දීමට ද අත්‍යවශ්‍ය වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මන්නාරමට පිවිසුම් ස්ථානයට යෝජිත ස්වභාවික උද්‍යාන සංවර්ධනය මඟින් සංචාරකයින්ට මේ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසේ. ඒ අනුව මෙම ස්වභාවික උද්‍යාන සංවර්ධනය ස්වභාවික සම්පත් එනම් වාතය, ජලය, පස හා පාරිසරික පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම මඟින් ඵලදායීතාව ඉහල නංවීමට උපකාරී වේ. එමෙන්ම එය සියළු ජීවීන්ගේ පැවැත්ම සඳහා උපකාරී වන අතර එය ආර්ථික වර්ධනයට හා දිගුකාලීනව ඵලදායීතාව වර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය පදනමද වේ.

භූ දර්ශන කළමනාකරණය

මීට අමතරව මන්නාරමේ දර්ශනීය ස්ථාන බවට පරිවර්තනය කල හැකි වෙරළවල් කිහිපයක් තිබේ. උදාහරණ ලෙස උරුමලෙයි වෙරළ, නදකුඩා වෙරළ, බලකුඩුවායි වෙරළ, තොට්ටුවේලි වෙරළ සහ කීරි වෙරළ දැක්විය හැකිය. කලපු ඉදිරිපස අලංකරණයට අමතරව පේසාලෙයි ධීවර ප්‍රදේශය කුරුළු වර්ග නැරඹීම සඳහා වැඩි දියුණු කිරීම සහ වෙරළබඩ පරිසරය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙම දර්ශනීය ස්ථාන භූ දර්ශන උපාය මාර්ග හරහා සංවර්ධනය කරනු ලබන අතර මෙම දර්ශනීය ස්ථාන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් හා ප්‍රචාරක දැන්වීම් මගින් බාධා ඇති නොවිය යුතුය. (සාමාන්‍ය රෙගුලාසි බලන්න දැන්වීම් පාලනය)

ආ. වෙරළබඩ ප්‍රදේශ කළමනාකරණය (සමුද්‍ර සංචාරක ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය)

මන්නාරම නගර සහ සීමාව තුළ මෙම වෙරළබඩ ප්‍රදේශය පිහිටා ඇති අතර, මෙම වෙරළබඩ තීරය මගින් මන්නාරම ප්‍රධාන පිවිසුම පිළිබඳ හැඟීමක් ලබා දේ. වර්තමානයේදී මෙම ප්‍රදේශය තුළ ලන්දේසි බලකොටුව ජලජ සංස්කෘතිය, ධීවර කටයුතු, ධීවර ගම්මාන , ලුණු ලේවායන් දක්නට ලැබේ. මෙම වෙරළබඩ තීරය සඳහා කිසිදු ආකර්ශනයක් නොමැති අතර, මෙම වෙරළාශ්‍රිත ඉඩම් විවිධ භාවිතාවන් සඳහා උපරිම අයුරින් ප්‍රයෝජනය ගැනීමට අවශ්‍ය වේ.

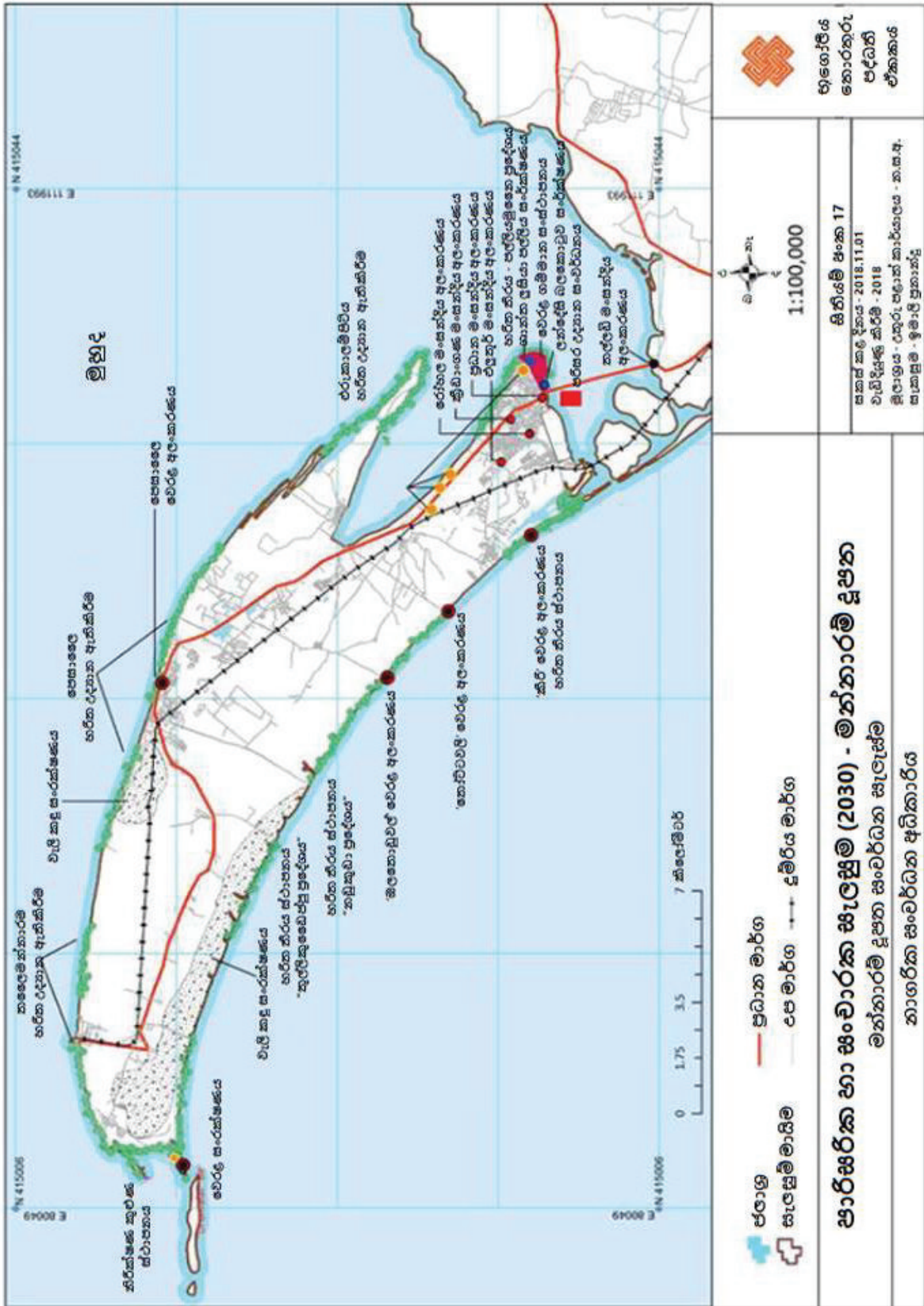
මන්නාරම් සමුද්‍රීය සංස්කෘතික රටාව සංචාරය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම් මෙම සමුද්‍රීය ගම්මාන තුළින් සිදු කෙරේ. ඕලන්ද කොටුවද මෙම සමුද්‍රීය ගම්මානයෙන් සමන්විත වේ. මෙම හේතු මත මෙම සමුද්‍රීය ගම්මාන සඳහා විශාල සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් රඳවා ගැනීමේ හැකියාවක් ඇත.

සමුද්‍රීය ගම්මාන පිහිටුවීමේ පදනම මත අනවසරයෙන් ඉඩම් අල්ලා ගැනීම ද පාලනය කලහැකිය. මෙම සමුද්‍රීය ගම්මානයන්හි නවාතැන් ගැනීම එහි දේශීය ජනතාවගේ ජීවිත ගැඹුරු හා වඩාත් පුද්ගලාරෝපනය කිරීම සඳහා අද්වනීය මාර්ගයක් වනු ඇත. මෙම විකල්ප, දිගු කාලයක් රැඳී සිටීමට බලාපොරොත්තු වන අයට වඩාත් යෝග්‍ය වේ. මන්නාරම සමුද්‍රීය ගම්මානයේ නිවාස, කුඩාරම්, ආපනශාලා, නිවෙස්, කඩ සාප්පු, මුහුදු ආහාර විකුණන ස්ථාන, දේශීය අත්කම් වෙළඳසැල්, ප්‍රදර්ශනාගාර, වික්‍රාගාර, තැඟි වෙළඳසැල් සහ සමුද්‍රීය ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ආයතන කඩ සහ නවාතැන්වලින් සමන්විත වේ. තවද පාරිසරික සංචාරක කටයුතු, බෝට්ටු සේවා, පාපැදි බෝට්ටු සේවා සහ සංචාරකයින් සඳහා සම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම ආදිය අනාගතයේදී ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. දැනට කරනු ලබන අධ්‍යයනට අනුව මෙම ගම්මාන ස්ථානගත වීම සංචාරකයින්ට ආශ්වාදජනක අත්දැකීමක් බවට ඔප්පු වී ඇත. මේ මඟින් දේශීය ජනයා හට අතිරේක ආදායම් ප්‍රවාහයක් හා ඒ තුළින් වඩාත් හොඳ ජීවන රටාවක් හා ජීවන තත්වය වැඩි දියුණුවීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඇ. මං සන්ධි අලංකරණය කිරීම

පළමුවරට ඇතිවන හැඟීම ඉතා වැදගත් වන අතර මන්නාරමට පැමිණෙන අමුත්තන් සඳහා පළමු හැඟීම ආරම්භ වනුයේ මුහුදු මාර්ගය හරහා වැටී ඇති තල්ලඩි මංසන්ධියෙනි. මන්නාරමේ පිවිසුම් දොරටුව හරහා එන අමුත්තන් පිළිගැනීමේ සලකුණු, මල් වගාවන් තුළින් හොඳින් නඩත්තු කල නගර මඟින් උණුසුම්ත් පිළිගන්නා අතර, එය දේශීය ආකර්ශණය ද ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබයි. හොඳින් වර්ධනය වූ මල් සහ සාත්තු කල මල් සහ ගස් වලින් නිර්මාණය කරන ලද මංසන්ධි මඟින් බොහෝ අමුත්තන් ආකර්ශණය කර ගැනීමේ වැඩි ඉඩකඩක් ඇත. මෙසේ දැකිය හැකි ප්‍රතිලාභවලට අමතරව මෙම දර්ශනීය ස්ථාන තුළින් ආතතිය, කළකිරීම් සහ ඉව්ෂාහංගත්වයට පත්වීම් අඩුකර ගත හැකිය.

සිතියම 17:යෝජිත පාරිසරික සහ සංචාරක සැලැස්ම 2030



හයවන පරිච්ඡේදය

6.5.3 ආපදා අවදානම අවම කිරීම

අ. හඳුනාගත් ස්ථානවල සිදුවන අධික වෙරළ බාදනය අඩු කිරීම

සැලැස්ම

මන්නාරම් ප්‍රදේශයට ගංවතුර, සුළං, නියඟ, සුළි සුළං සහ සුනාමියේ බලපෑම ඇත්තේ සුළු වශයෙනි. ඒ අනුව එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය විසින් සමහරක් ප්‍රදේශ බහු අනතුරු අවදානම් කලාප ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම දැඩි ගංවතුර අවදානමට ලක්ව ඇති ස්ථානයන්හිදී දැකිය හැකි විශේෂ වූ ලක්ෂණ කිහිපයක් තලෙයිමන්නාරම ආලෝක කුළුණ ආසන්නව, ආදම්ගේ පාලම මන්නාරම දුම්රිය මාර්ගයේ මුල් ගමනාන්තය ආදී ප්‍රදේශයන්හි පිහිට ඇත. ඒ අනුව මෙය සංචාරකයින් සඳහා සොදුරු වූ ගමනාන්තයක් බවට පත්විය හැකි අතර, යෝජිත බහුකාර්යය හරිත තීරුව මගින් සෙවන හා ජීවි පරිසරය වැනි ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය. විවිධ වූ පරිසර පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීම සඳහා යොදා ගත හැකි විවිධ වූ සත්ව හා ශාක විශේෂ වර්ග මෙම හරිත තීරුව තුළ දක්නට ඇත. සාමාන්‍යයෙන් කුණාටු හා සුනාමි බලපෑම අඩු කිරීම සඳහා මෙම හරිත තීරුවේ පළල මීටර් 50 ක් විය යුතුය. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ පාලනයට යටත්ව වෙරළ කලාපය තුළ මෙම හරිත තීරුව ස්ථාපිත කරනු ලබන අතර, මෙම කලාපය තුළ කිසිදු ස්ථිර ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. තවද අවදානම් ප්‍රදේශයන්හි මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් වැඩිවීම මගින් ආපදාවලට ලක්වීමද වැඩිවනු ඇත. එබැවින් ප්‍රබල ආරක්ෂණ පියවරක් සහිතව සියළු කටයුතු සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය. ප්‍රදේශයන්ට විශේෂ වූ හා අවශ්‍යතාවන්ට අනුව මෙම හරිත තීරුව සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලකිය යුතු ලෙස වෙනත් මුහුණුවරක් ගනී. (මූලාංගය : මන්නාරම ආපදා අවම කිරීම සහ සුදානම පිළිබඳ සැලැස්ම - තිරසර ප්‍රබල නගරය - එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය)

ආපදා අවදානම අවම කිරීම

අ. ජලාශයන්හි ජල ධාරිතාවය වැඩි කිරීම හා හොඳින් සම්බන්ධිත වූ ඇළ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීම

මෙය කරුණු තුනක් යටතේ සිදු කළ හැකිය.

1. ජලාශ තුළ ඇති කසල, වැලි හා රොන්මඩ ඉවත් කිරීම

ජලාශය තුළ මෙම කසල, වැලි හා රොන්මඩ පැවතීම හේතුවෙන් එහි ජල ධාරිතාවය අඩුවන අතර, කාණු හා ඇල මාර්ග ඔස්සේ ජලය ගලා යෑමද අවහිර කරනු ලබයි. ජලය නියමිත පරිදි බැස යාමට සැලැස්වීමෙන් ගංවතුර කාලයේදී ජලය නිසි පරිදි ගලා යන අතර වතුර එක් රැස් වීම ද වළකනු ලබයි.

2. ඇල මාර්ග පද්ධතියේ වැදගත් සම්බන්ධතා / කොටස් හඳුනා ගැනීම හා ඒවා නිසි පරිදි නඩත්තුකිරීම

මීට පෙර ජලාශ හා සම්බන්ධ වී තිබූ ස්වභාවික ඇළ මාර්ග දිගු කාලයක් තිස්සේ ක්‍රියාත්මක වී නොමැත. සමහරක් ඇළ මාර්ග වැලි පිරීම හේතුවෙන් හෝ වෙනත් සංවර්ධන හේතුවෙන් අවහිර වී ඇත. මෙම සම්බන්ධතාවන් නැවත ඇති කිරීම, විශේෂයෙන්ම අධික වැසි සහ කුණාටු කාලයන්හි වැසි ජලය ක්‍රමානුකූලව බැස යාමට උපකාරී වනු ඇත.

3. වැසිවල අතිරික්ත ජලය ගෙන යාම සඳහා ඇළ මාර්ග තැනීම

පවත්නා ඇළ මාර්ග මගින් මෙම අතිරික්ත ජලය ගෙන යාමේ හැකියාවක් නොමැති නම් ඒ සඳහා අතිරික්ත ජලය ගෙන යාමට උපකාර කිරීමට නව ඇළ මාර්ග තැනීම පිළිබඳව පර්යේෂණ සිදුකළ යුතුය. පවතින ඇළ මාර්ගවලින් ජලය ගෙන යා හැකි නම් එහි අතිරික්ත ද්‍රව්‍ය කැණීම් කර ඉවත් කළ හැකිය. (මූලාංගය : මන්නාරම ආපදා අවම කිරීම සහ සුදානම පිළිබඳ සැලැස්ම- තිරසර නගර - එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය)

ආ. සංවර්ධන / ගොඩනැගිලි සහිත ප්‍රදේශයන්හි සැලසුම්ගත ජලාපවහන පද්ධතියන් සංවර්ධනය කිරීම

හයවන
පරිච්ඡේදය

ජලාපවහන පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීමේදී ගලා යන වැසි ජල ප්‍රමාණය, ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය ලක්ෂණ (උන්නතාංශය හා බැම්ම), පාංශු වර්ගය, පවත්නා හා යෝජිත ඉඩම් පරිහරනය රටාව, පවතින කාණු හා මාර්ග ජාලයන්හි තොරතුරු ආදිය සලකා බැලිය යුතුය. මෙසේ වැසි ජල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීමේදී සාමාන්‍ය පරිමාවට වඩා වැඩි පරිමාවක් සම්බන්ධයෙන් සැලකිලිමත් වීම අවශ්‍ය වේ. (මූලාංශය : මන්නාරම ආපදා අවම කිරීම සහ සුදානම පිළිබඳ සැලැස්ම- තිරසර නගර - එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය)

සැලැස්ම

6.5.4 පොදු විවෘත ප්‍රදේශ

පොදු විවෘත ප්‍රදේශ

අ. ක්‍රියාකාරී හා උදාසීන විනෝද කටයුතු

නගරයක්, ජීවත්වීමට වැඩ කිරීමට හා විනෝද කටයුතු සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම උදෙසා උද්‍යාන, විවෘත ඉඩකඩ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරනු ලබයි.

උද්‍යාන අතරින් භෞතික හා මානසික සෞඛ්‍ය වර්ධනය කිරීමට, ප්‍රජා ජීවිත වැඩි දියුණු කිරීමට, අවට පරිසරය සම්බන්ධයෙන් අත්දැකීම් ලබා දීමට සහ ශක්තිමත් අසල්වැසි ප්‍රදේශ සඳහා නැංගුරමක් ලෙස ක්‍රියා කිරීමට උපකාරී වේ

පොදු උද්‍යාන, ක්‍රියාකාරී හා උදාසීන විනෝද කටයුතු අවස්ථා ජීවිතයේ ගුණාත්මකභාවය සඳහා වැදගත් දායකත්වයක් ලබා දේ. උද්‍යාන අධික නාගරික පරිසරයට එරෙහිව එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ ලබා දෙන අතර, ස්වභාවික අලංකරණයකට ප්‍රවේශයක්ද ලබා දේ. උද්‍යාන ජනයාට මුණ ගැසීමට, ප්‍රජාවන්ට ඒකරාශී වීමට සුදුසු මධ්‍යගත ස්ථානයක් ලෙසින් වූ අවකාශයක් ලබා දේ.

ක්‍රියාකාරී විනෝද කටයුතු හා උදාසීන විනෝද කටයුතුවල වෙනත් වර්ගයේ ක්‍රියාකාරකම් පැවතුන ද මෙම කටයුතු දෙවර්ගයම කාර්යක්ෂම ලෙස මන්නාරම තුළ ස්ථානගත කළ හැකිය. ක්‍රියාකාරී විනෝද කටයුතු යනු විශේෂිත පහසුකම් සහිත පාඨමාලා, කේෂ්ත්‍ර හෝ උපකරණ භාවිතා කරමින් පුද්ගලයෙකු හෝ පුද්ගල කණ්ඩායමක් විසින් කරනු ලබන ක්‍රියාකාරකම් වේ. උදාහරණ ලෙස වොලිබෝල්, පාපන්දු, ටෙනිස් දැක්විය හැකිය. උදාසීන විනෝද කටයුතු යනු ක්‍රීඩා බිමක් හෝ වේදිකා වැනි සකස් කරන ලද පහසුකම් අවශ්‍ය නොවන විනෝද කටයුතු වේ. උදාසීන විනෝදාස්වාද ස්ථානයේ සම්පත් මත පාදකවීම ආතතිය අවම කරයි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඔවුන්ට පරිසර පද්ධතියට ප්‍රතිලාභයක් ලබා දිය හැකි අතර ස්වභාවික සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම සමග මනා සම්බන්ධතාවක් පවතී. උදාහරණ වශයෙන් දිවීම, පිහිනීම, වනජීවීන් නැරඹීම, ස්වභාවික පරිසරය නිරීක්ෂණය හා ඡායාරූප ගැනීම, විනෝද කටයුතු සඳහා යාම, කුරුළු වර්ග නැරඹීම, ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යා ගවේෂණ ආදිය දැක්විය හැකිය.

■ මන්නාරම දූපත තුළ උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි ස්ථානගත කිරීම

සමස්ත මන්නාරම් දූපත ආවරණය කරමින් පවත්නා උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාංගණ භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 16.8 ක් පමණ වේ. ඒවා කුඩාම උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන, ප්‍රජා උද්‍යාන සහ රේඛීය උද්‍යාන ලෙස වර්ග කළ හැකිය. දැනට පවත්නා උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාපිටි සමහරක් නිසි පරිදි පොදු විවෘත හා විනෝදාත්මක සැලැස්මට අනුකූලව සංවර්ධනය කළ යුතුය. සංස්කෘතික ශාලා, සිනමා ශාලා, ශ්‍රවණාගාර, පුස්තකාල වැනි උදාසීන විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශාත්මක සැලැස්ම ප්‍රදේශයට වඩාත් සුදුසු වේ.

මීට අමතරව මන්නාරම නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීයබල ප්‍රදේශයේ තුළ එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා විභවතාවන් ඇති ප්‍රදේශ හඳුනා ගෙන ඇත.

භයවන පරිච්ඡේදය

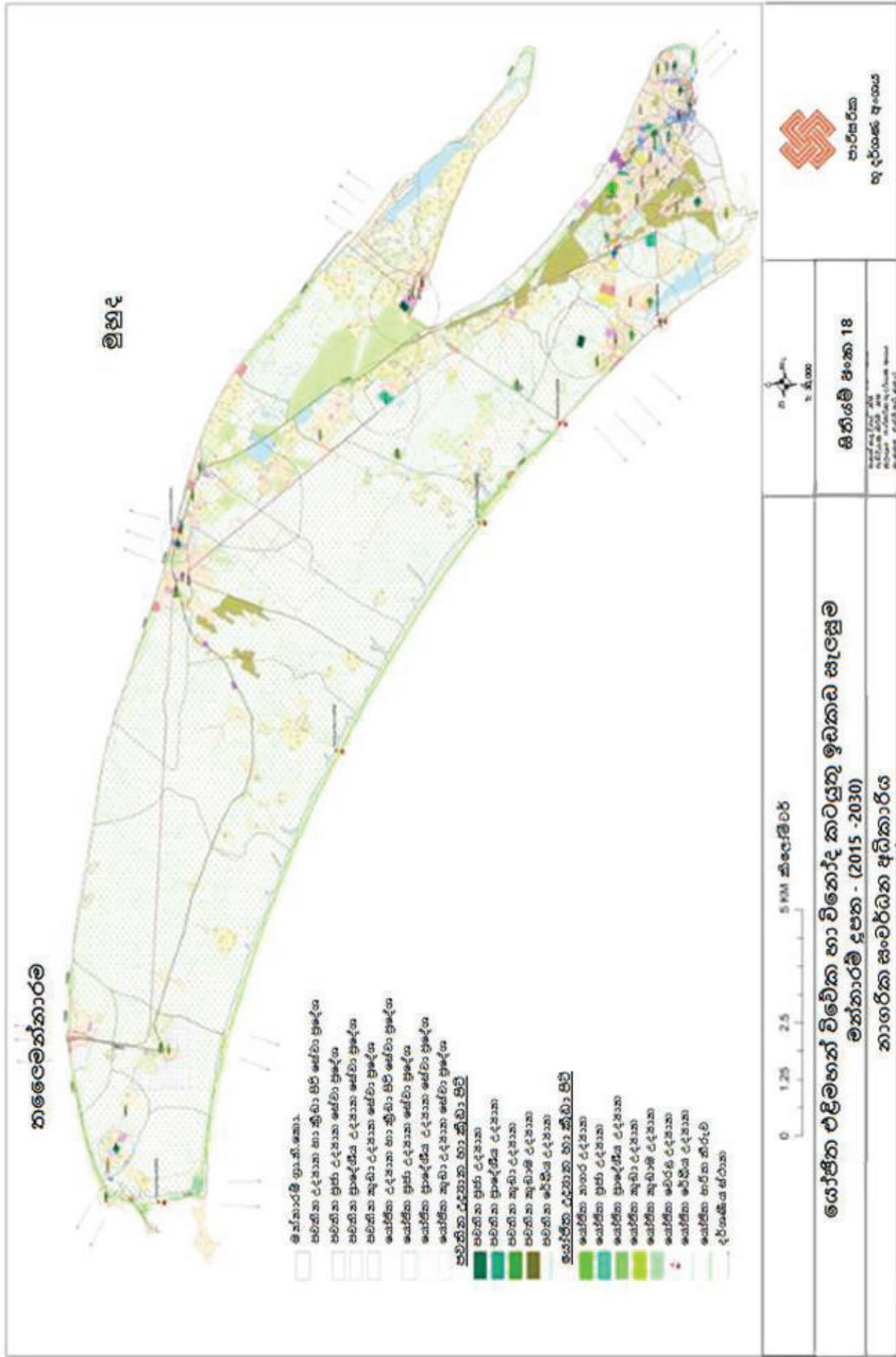
වගු අංක 5 - මන්නාරම දූපත සඳහා යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සැලසුම්- 2030

සැලැස්ම

පොදු විවෘත ප්‍රදේශ

	උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PPP)	වපසරිය (හෙක්ටයාර)	වර්තමාන භාවිතය/ භාවිතා	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
1.	PPP ₁	0.2	ලඳු කැලෑ	කුඩා උද්‍යාන	මුවර් විදිය
2.	PPP ₂	0.1	තෘණ භූමි	කුඩා උද්‍යාන	සාවත්කඩ්ඩු
3.	PPP ₃	0.2	මුඩු ඉඩම්	කුඩා උද්‍යාන	තලෙයිමන්නාරම උතුර
	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PPP)				
4.	PMP ₁	0.5	මුඩු ඉඩම්	කුඩා උද්‍යාන	සාවත්කඩ්ඩු
5.	PMP ₂	0.6	මුඩු ඉඩම්	කුඩා උද්‍යාන	දකුණු වැටිය
6.	PMP ₄	1.0	මුඩු ඉඩම්	කුඩා උද්‍යාන	එළුතුර්
7.	PMP ₁₀	0.4	මුඩු ඉඩම්	කුඩා උද්‍යාන	උප්පුකුලම් දකුණ
8.	PMP ₁₁	0.8	ලඳු කැලෑ	කුඩා උද්‍යාන	තලෙයිමන්නාරම
9.	PMP ₁₂	1.0	වැලි	කුඩා උද්‍යාන	සිරුතොප්පු
10.	PMP ₁₃	0.3	නේවාසික	කුඩා උද්‍යාන	එරුක්කලම්පිඩ්ඩි බටහිර
	යෝජිත ග්‍රාමීය උද්‍යාන (PPP)				
11.	PLP ₁	2.6	ලඳු කැලෑ	ග්‍රාමීය උද්‍යාන	පට්ටිතෝඩම්
12.	PLP ₂	1.7	තෘණ භූමි	ග්‍රාමීය උද්‍යාන	කාරපුරන් නැගෙනහිර/එළුතුර්
13.	PLP ₅	2.8	මුඩු ඉඩම්	ග්‍රාමීය උද්‍යාන	තොට්ටවෙලි
14.	PLP ₆	2.8	මුඩු ඉඩම්	ග්‍රාමීය උද්‍යාන	පේසාලේ උතුර
	යෝජිත ප්‍රජා උද්‍යාන (PCP)				
15.	PCP ₁	5.9	ලඳු කැලෑ	ප්‍රජා උද්‍යාන	පට්ටිතෝඩම්
16.	PCP ₂	5.6	මුඩු ඉඩම්	ප්‍රජා උද්‍යාන	තොට්ටවෙලි
	යෝජිත නගර උද්‍යානය (PTP)				
17.	PTP ₁	6.3	මුඩු ඉඩම්	නගර උද්‍යාන	එළුතුර්
මුළු		33.2			

සිතියම 18: යෝජිත විනෝද කටයුතු සඳහා ඇති යෝජිත පොදු ඵලිමහන් ස්ථාන - (PORS) සිතියම



6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාගරීක සැලැස්ම

6.6.1. උපායමාගරීක කායර්ය ව්‍යාපෘති

මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 – 2030 යටතේ වූ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාගරීක සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන දැක්ම සමගින් ගැලපෙන්නා වූ ද මූලික වශයෙන් ආරම්භ කිරීමට ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක් හඳුනා ගන්නා ලදී.

වගුව 6: යෝජිත උපාය මාගරීක කායර්ය ව්‍යාපෘති

උපායමාගරීක කායර්ය ව්‍යාපෘති			
ප්‍රමුඛතා අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	අරමුදල් සපයන මූලාශ්‍ර
1	ජේසාලේ ධීවර වරාය සංවර්ධනය	දිගු කාලීන	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, ADB
2	මන්නාරම නගරයේ නවීන වාණිජ සංකීර්ණ සංවර්ධනය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය පුද්ගලික සහභාගිත්වය
3	වෙරළ අද්දර සමුද්‍ර ගම්මානයක් ස්ථාපනය කිරීම	දිගු කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, රාජ්‍ය පුද්ගලික සහභාගිත්වය
4	වා රෝද සවිකිරීම	දිගු කාලීන	තිරසාර බලශක්ති අධිකාරිය, රාජ්‍ය පුද්ගලික සහභාගිත්වය
5	වරාය සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතන
6	කමරාන්ත කලාපය සඳහා භූමි සංවර්ධනය	මධ්‍යම කාලීන	කමරාන්ත අමාත්‍යාංශය, යෝජනා හා ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය
7	දියමංකඩ ආසන්නයේ ස්වභාවික උද්‍යාන සංවර්ධනය (වත්කලෙයි පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය)	මධ්‍යම කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය
8	උප්පුකුලමිහි පිහිටි අල් ෆකාස් සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, කමරාන්ත හා වාණිජ කටයුතු අමාත්‍යාංශය
9	පරිපාලන සංකීර්ණ සංවර්ධනය	දිගු කාලීන	පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
10	නගර සභාවේ මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ නැවත සංවර්ධනය	දිගු කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය
11	නගර සභාවේ බස් නැවතුම්පොළ නැවත සංවර්ධනය (ශ්‍රී.ලං.ග.ම සහ පුද්ගලික)	මධ්‍යම කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය
12	දැනට පවතින කාණු වැඩි දියුණු කිරීම සහ ජලාපවහන සම්බන්ධතා සංවර්ධනය කිරීම	දිගු කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
13	ජේසාලේ නවීන වෙළඳපොළ සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
14	ලන්දේසි බලකොටුව අලුත්වැඩියා කිරීම	මධ්‍යම කාලීන	පුරාවිද්‍යාත්මක දෙපාර්තමේන්තුව
15	දකුණු වෙරළබඩ මාර්ග සංවර්ධනය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය

16	දියමංකඩ උද්‍යාන ප්‍රදේශය සංවර්ධනය (MPCS ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපස)	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය
17	ජේසාලේ වෙරළ අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
18	නගර සභාවේ වාණිජ සංකීර්ණයක් සහිත එළවලු වෙළඳපොළ සංවර්ධනය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
19	මාගර් වැඩිදියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීම - ඇතුළු වටරවුම් මාගරය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය,
20	කලෙයිමන්තාරම බස් පයර්න්තය සංවර්ධන	කෙටි කාලීන	NTC
21	කොට්ටවලි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
22	මාගර් වැඩිදියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීම - සේවා මාගර්	මධ්‍යම කාලීන	රාජ්‍ය පුද්ගලික සහභාගිත්වය
23	පල්ලිමුනෙයි සහ එළකුහරී ඇති බාබැනි ගස් සංරක්ෂණය	කෙටි කාලීන	පුරාවිද්‍යාත්මක දෙපාර්තමේන්තුව
24	රෝහල් පාරේ පොදු ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය නැවත සංවර්ධනය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය
25	A14 මාගරය වැඩිදියුණු කිරීම	දිගු කාලීන	මාගර් සංවර්ධන අධිකාරිය
26	එරුක්කලම්පිඩ්ඩිවල ජැටිය ස්ථාපනය කිරීම.	කෙටි කාලීන	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
27	කලෙයිමන්තාරම ධීවර වරාය සංවර්ධනය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය
28	ලුණු ලේවා නැවත සංවර්ධනය	දිගු කාලීන	කමරාන්ත අමාත්‍යාංශය, මාන්තායි සොල්ටන් පුද්ගලික සමාගම
29	නගර සභාවේ ප්‍රධාන මංසන්ධි අලංකරණ ව්‍යාපෘති	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව, මාගර් සංවර්ධන අධිකාරිය
30	පල්ලිමුනෙයි මාගරය නැවත සංවර්ධනය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය
31	කීරි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
32	පට්ටිකෝඩම්, කාරපුරම්, කොඩ්ඩවලි සහ ජේසාලේ උතුරේ ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
33	සුයර් උද්‍යාන සංවර්ධනය	දිගු කාලීන	තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය, රාජ්‍ය පුද්ගලික සහභාගිත්වය
34	පල්ලිමුනෙයි ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	කෙටි කාලීන	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, ADB
35	පට්ටිකෝඩම් සහ කොඩ්ඩවලි හි ප්‍රජා උද්‍යාන සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
36	කල්වුපාඩුහි ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	කෙටි කාලීන	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
37	උතුරු වෙරළබඩ මාගරය සංවර්ධනය (අදියර 1)	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය
38	ඌරුමලෙයි නිරික්ෂණ කුළුණ ස්ථාපනය කිරීම	කෙටි කාලීන	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් සභාව

39	එළුකුර් මංසන්ධිය අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
40	තෝරාගත් ස්ථානවල හරිත කීරය ස්ථාපනය කිරීම	දිගු කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
41	දකුණු වැටිය පාර නැවත සංවිධර්නය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය
42	සවත්කාඩු, සවුත්බාර්, එළුකුර්, සිරුක රොස්පු, කලෙයිමන්තාරම සහ එරුක්කලම්පිඩි ප්‍රදේශවල කුඩා උද්‍යාන සංවිධර්නය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
43	උතුරු වෙරළබඩ මාගර් සංවිධර්නය (අදියර 2)	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය
44	කොන්කායිපිට්ඨි ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	කෙටි කාලීන	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
45	සමුද්‍ර ජෛව විවිධත්වය හා සම්බන්ධ පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය කිරීම	කෙටි කාලීන	අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
46	මුවර් විදිය, සව්වකාඩු සහ කලෙයිමන්තාරම කුඩා උද්‍යාන සංවිධර්නය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
47	ඔලෙතෝඩුවයි වෙරළ අලංකරණය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
48	උරුමලෙයි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
49	ජේසාලේ කසල බැහැරකිරීමේ අංගනය සංවිධර්නය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
50	අනෙකුත් මාගර් සංවිධර්නය (ප්‍රවාහන සැලැස්ම පරිශීලනය කරන්න)		පළාත් පාලන ආයතනය
51	සවුත්බාර් වෘක්කිය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය කිරීම	මධ්‍යම කාලීන	තරුණ කටයුතු හා නිපුණතා සංවිධර්න අමාත්‍යාංශය
52	රෝහල් මංසන්ධිය අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව, මාගර් සංවිධර්න අධිකාරිය
53	ජේසාලේ බස් පයර්තය සංවිධර්නය	කෙටි කාලීන	NTC, පළාත් පාලන ආයතනය
54	බස් නැවතුම්පල පිටුපස නගර පොකුණ සංවිධර්නය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
55	කල්ලඩි මංසන්ධිය අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව, මාගර් සංවිධර්න අධිකාරිය
56	කාරපුරම් පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවිධර්නය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, කම්රාන්ත හා වාණිජ කටයුතු අමාත්‍යාංශය
57	පුනරෝපණ ව්‍යාපෘතිය (මග පෙන්වීමේ සැලැස්ම පරිශීලනය කරන්න)		රාජ්‍ය පුද්ගලික සහභාගිත්වය
58	කලෙයිමන්තාරම ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	කෙටි කාලීන	ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන

59	කාරපුරම ළමා උද්‍යානය සංවිධර්නය කිරීම	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, කමරාන්ත හා වාණිජ කටයුතු අමාත්‍යාංශය
60	පනත්කඩ්ඩිකොඩ්ඩු ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	කෙටි කාලීන	ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
61	එළකුර් නගර උද්‍යාන සංවිධර්නය	කෙටි කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, පළාත් සභාව
62	බස් නැවතුම්පල පිටුපස මාගර්ය වැඩිදියුණු කිරීම	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, රාජ්‍ය පුද්ගලික සහභාගිත්වය, පළාත් සභාව
63	බස්නැවතුම්පල පිටුපස දැනට ඇති ඇළ මාගර්ය නැවත සංවිධර්නය කිරීම	මධ්‍යම කාලීන	පළාත් පාලන ආයතනය, රාජ්‍ය පුද්ගලික සහභාගිත්වය, පළාත් සභාව

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවිධර්න අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කායර්ලය විසින් පිළියෙළ කරන ලදී

(උතුරු පළාත)

6.6.2. කායර්ය ව්‍යාපෘති

1. මන්නාරම ස්වභාවික උද්‍යානය සංවිධර්න ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මන්නාරම වත්කලෙයි පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවිධර්න ව්‍යාපෘතිය (ස්වභාවික උද්‍යානය)
ව්‍යාපෘතිය	මන්නාරමෙහි ස්වභාවික මුහුදු දූෂණය හා වෙරළ අද්දර ප්‍රදේශය වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	භූ දූෂණය ලබාගැනීම හා විනෝදජනක ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්නාරම
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්නාරම ප්‍රා.ලේ.කො	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්නාරම නගර සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	මුහුද	මාගර් සංවිධර්න අධිකාරියේ මාගර් (මැදවව්විය තලෙයි මන්නාරම මාගර්ය)	මුහුද	මුහුද
ප්‍රවේශය	මාගර් සංවිධර්න අධිකාරියේ මාගර්යකි. (මැදවව්විය තලෙයි මන්නාරම මාගර්ය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමින් විස්තර කර ඇත.)	<p>යාබද ඉඩම් මුහුදින් වටවී ඇති අතර ස්වභාවික උද්‍යානයට ඇති ප්‍රවේශ මාගර්ය මාගර් සංවිධර්න අධිකාරියේ මාගර්යකි. (මැදවව්විය තලෙයි මන්නාරම මාගර්ය)</p> <p>ආසන්න වශයෙන් 3.42km යුතු මන්නාරම පාලම, මන්නාරම ප්‍රධාන භූමිය හා දූපත එකිනෙකට සම්බන්ධ කරයි. එසේම ස්වභාවික උද්‍යානය ආසන්න වශයෙන් මන්නාරම ප්‍රධාන භූමියේ සිට 3.1kmක දුරින් පිහිටා ඇත.</p>			

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගරිය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවධර්නය පමණි
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන හා විනෝද කටයුතු	පුරාවිද්‍යාත්මක	තෝවාසික	නැවත පදිංචිය	යටිතල පහසුකම්
			✓				
ව්‍යාපෘති දැක්ම	පාරිසරික	✓	ආර්ථික	✓	සමාජීය		✓
ව්‍යාපෘති අභිප්‍රායන්	<ul style="list-style-type: none"> මන්නාරම දූපතෙහි අවේණික ශාක හා සතුන් සංරක්ෂණය කිරීම සංචාරක පක්ෂීන්ට වඩාත් හොඳම නිවහනක් හා ආරක්ෂාව සැපයීම පාරිසරික සංචාරක කමර්ෂන්තය හා සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ජාතික ආර්ථිකයට දායක වීම. සංචාරක කමර්ෂන්තය හා සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම්වල නිරතවීමෙන් ග්‍රාමීය මිනිසුන්ගේ ජීවනෝපාය ඉහළ නැංවීම මන්නාරම නගරය නැරඹීමට පැමිණෙන අයට වඩාත් හොඳ සංකල්පනාවක් ලබාදීම. සංවධර්නයේ මුහුණත් ප්‍රදේශය ලෙසින් මන්නාරම දූපතේ වෙරළ අද්දර ප්‍රදේශය නිමර්ණය කිරීම 						
ව්‍යාපෘති	<p>වනර්මාන තත්ත්වයේදී ස්වභාවික පරිසරයේත්, වැදගත් ස්ථානවලත් අත්දැකීම් ලබාගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එසේම මන්නාරම දූපතට ඇතුළුවන නරඹන්නන්ට යහපත් මතකයේ රඳෙන හැඟීමක් ලබාදීමේ ඉතා විශාල වැදගත්කමක් පවතී. යෝජිත ස්වභාවික උද්‍යාන සංවධර්නය මන්නාරම ඇතුළුවන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත. ඒ අනුව මන්නාරමෙහි පෙනුම ලබාගැනීමට සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැලසීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇත.</p> <p>තවදුරටත්, මතුපරපුර සඳහා මන්නාරමේ ආර්ථිකය තහවුරු කිරීමටත් පරිසරය ආරක්ෂා කිරීමටත් වූ ප්‍රවේශය විදහා දැක්වීමට 2030 මන්නාරම පරිසර සැලැස්ම යටතේ මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. පරිසරය හා ආර්ථිකය අතර සබඳතාවයක් ලබාදෙන එකිනෙකට සවිබල ගන්වන පරිපූරක ප්‍රවේශයක් ලෙසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය දැක්විය හැකිය.</p> <p>ඒ අනුව ස්වභාවික උද්‍යානය දීපර් කාලයක් පුරාවටම වූ නිෂ්පාදනය සහ ආර්ථික වධර්නය සඳහා වූ අත්‍යවශ්‍ය පදනමක් නිසාවෙන් ජීවිතයේ සෑම ආකාරයකදීම උපකාරීවන මන්නාරමේ ප්‍රධාන ස්වභාවික සම්පත්වන වාතය, ජලය, පස, පාරිසරික පද්ධතිය යොදා ගැනීමෙන් නිෂ්පාදනය තිවු කිරීමට සහයවනු ඇත.</p>						

දේපල විස්තර

ව්‍යවස්ථාපිත ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික		රජය		වෙනත්	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
බාධාවලින් තොර	ඔව්		නැත	✓	විස්තර සපයා නැත්නම්	මාගර් සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නව පාලම ඉදිකිරීමේදී ඔවුන්ගේ පයර්නක සඳහා යොදා ගැනීමට මෑතකදී බේරාගන්නා ලද
අයිතියේ විස්තර	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව					
මානක සැලැස්මේ හි විස්තර	පිඬුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	භූමි වපසරිය		
	1720	කේ.කනගසබායි	2017.10.15	4 A 0 R 16.73 P		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වෂර්ස)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වෂර්ස)	දිගු කාලීන (3 < වෂර්ස)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම	මිලියන 4 0
මූල්‍යාධාර සපයා ගන්නා ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධනය අධිකාරිය විසින් සිදුකරන තුරුවදුල වැඩසටහන (අදියර I), භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සහ මන්නාරම නගර සභාවේ අරමුදල්					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>මන්නාරමේ සංචාරක කමරාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් නිවු කිරීමට දායකත්වයක් සපයන පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථාන, තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන, විවෘත කෘෂි ප්‍රදේශ, භූගත පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශ සහ උසස් කරන ලද කුඩා වේදිකා, රහඳක්වන වේදිකා, මහජනතාවට එක් රැස්වීම සඳහා විවෘත ප්‍රදේශ, ජල ප්‍රදේශ, නොගැඹුරු ජල ඇවිදින මංකීරු, ගිම්හන කුටි, සැහැල්ලු ගුවන්යානා මාගර්, එකිනෙකට යාච්චු ගඩොල් අතුරු ලද මාගර්, අවන්හල් හා නිරීක්ෂණ කුටීර, ගස්සට අවිධිමත් ආසන, වැලි සහිත ප්‍රදේශ, ජැටි, රැදිසිටීමේ ප්‍රදේශ, 100m ධාවන පථ, ටෙන්සිල් ආකෘතියේ ආවරණ ළමා ක්‍රීඩා භාණ්ඩ හා අවන්හල් සංවර්ධනය</p> <p>සිතියම: ඇමිණුම පරිශීලනය කරන්න</p>					
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	10000 kw
		මුළු: 6400 l දිනකට				
		පානය කිරීම සඳහා:				
		මිනිසුන්ගේ සාමාන්‍යය x අවශ්‍ය ලීටර ගණන				
		200 x ලීටර 2 = 400 l				
	නෘන කාමර ඇතුළුව නැම සඳහා					
මිනිසුන්ගේ සාමාන්‍යය x අවශ්‍ය ලීටර ගණන						
200 x 5 ලීටර = 1000 l						
අවන්හල් සඳහා:						
2000 l						
ශාකවලට ජලය දැමීම සඳහා:						
3000 l						
දැනට පවතින ධාරිතාව			-		දැනට පවතින ධාරිතාව	
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		✓	නැත	නැතිනම් සුදුසු සෂ්ණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් ලබා දෙන්න	
කලාපය	කලාප 1ට ආසන්නයේ (මන්නාරම දූපතට ප්‍රවේශය ලෙසින් ක්‍රියා කරන වෙරළ අද්දර ප්‍රදේශය කලාපයේ ලක්ෂණයයි)			කලාප අනුකූලතාව	ඔව්	✓ නැත

ඉතිහාසය (අදාළයි නම්)

වනර්මාන තත්ත්වය (මිනුම් සමගින් තොරතුරු විස්තර කරන්න)

දැනට පවතින තත්ත්වය

යෝජිත ව්‍යාපෘති ඉඩම වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතුය. වනර්මාන තත්ත්වයේදී ගොඩනැගිලි දෙකක් භූමියේ පිහිටා ඇත. එක් ගොඩනැගිල්ලක් අත්හැර දැමූ ස්වභාවයේ එකක් වන අතර අනෙක් ගොඩනැගිල්ලෙහි අත්තිවාරම පමණක් දමා ඇත.

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
A ගොඩනැගිල්ල දැනට පවතින අත්තිවාරම පමණි	-	11 m	3.5 m
B ගොඩනැගිල්ල අත්හැර දමන ලද ගොඩනැගිල්ල	-	10 m	3 m

ඡායාරූප



දැනට ඇති 'A' ගොඩනැගිල්ල (වනර්මානයේදී ශේෂව පවතින්නේ අත්තිවාරම පමණි.) දැනට ඇති 'B' ගොඩනැගිල්ල යෝජිත ස්වභාවික උද්‍යාන සංවර්ධනයේ මුළු භූමියේ දැරෙනය

සටහන: දැනට අත්හරින ලද 'A' නමින් හඳුන්වන ගොඩනැගිල්ල අවන්හල හා දැරෙන කුටීර බවට පරිවර්තනය වන අතර 'B' ගොඩනැගිල්ල අනාගතයේදී තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය ලෙසින් පරිවර්තනය වනු ඇත.

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා

1. දැනට පවතින හා යෝජිත මට්ටම
2. මෘදු භූමි නිමර්ණය
3. සණ භූමි නිමර්ණය
4. පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානයෙහි සැලසුම්
5. තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයේ සැලසුම

ඇමිණුම් පරිශීලනය කරන්න

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම	වියදම (රුපියල් මිලියන)
1. ඉඩම සැකසීම	1.00
2. රැඳවුම් බැම්ම ඉදිකිරීම	14.00
3. සේවා ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	2.50
4. භූ නිමර්ණකරණය	9.00
5. ආලෝකකරණය	1.40
6. එළිමහන් දැව	2.10
අනු එකතුව i	30.00
7. 10% හදිසි අවශ්‍යතා	3.00
8. ව්‍යාපෘති වියදම	33.00
9. උපදේශන ගාස්තු (3%)	0.99
අනු එකතුව ii	33.99
10. NBT (2%) - ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද	0.68
11. අනු එකතුව III	34.67
12. VAT (15%)	5.20
අවසාන මුළු එකතුව	39.87

අනුමැතිය ලබාදෙන කායර්ණය	
ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරිය
1. භූමිය නිරවුල් කිරීම	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
2. පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සඳහා ගොඩනැගිල්ල	
3. තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය සඳහා ගොඩනැගිල්ල	
4. විවෘත කෘෂි ප්‍රදේශ	
5. භූගත පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශ සහ උසස් කරන ලද කුඩා වේදිකා	
6. රහඳක්වන වේදිකා	
7. මහජනතාවට එක් රැස්වීම සඳහා විවෘත ප්‍රදේශ	
8. ජල ප්‍රදේශ	
9. නොගැඹුරු ජල ඇවිදින මංකීරු	
10. ගිම්හන කුටි	
11. සැහැල්ලු ගුවන්යානා මාගර්	
12. ගඩොල් අතුරන ලද මාගර්	
13. අවන්හල් හා නිරීක්ෂණ කුටීර	
14. ගස්වල අවිධිමත් ආසන	
15. වැලි සහිත ප්‍රදේශ	
16. පේට්	
17. රැඳීසිටීමේ ප්‍රදේශ	
18. 100m ධාවන පථ	
19. ටෙන්සිල් ආකෘතියේ ආවරණ ළමා ක්‍රීඩා භාණ්ඩ	
20. අවන්හල්	
21. වාහන නවතාතැබීම	
22. නඩත්තුකිරීම හා කළමනාකරණය කිරීම (පළාත් පාලන ආයතන සමග නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවබෝධතා ගිවිසුම අත්සන් කෙරෙනු ඇත)	මන්නාරම නගර සභාව

	රෙගුලාසි	මගපෙන්වීම්
<p>රෙගුලාසි හා මගපෙන්වීම්</p>	<p>UDA සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි</p>	<p>නාගරික සංවධර්න අධිකාරියෙන්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන්, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හා මාගර් සංවධර්න අධිකාරියෙන් නිරාකරණයන් ලබාගත යුතුය.</p> <p>කලාප 1 සඳහා මාගර් පදේශ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. නව සංවධර්නයන් හා දීසර් කිරීම් ලන්දේසි බලකොටුවේ හා පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත ලුසියා පල්ලියේ දැනට පවතින ගොඩනැගිලිවලට බාධා නොකළ යුතුය. 2. අදාළ ආයතනවලින් නිදේශ ලබාගත යුතුය. 3. උපරිම උස අඩි 40ට අඩු විය යුතුය. 4. ආරක්ෂිත වැටක් හෝ වෙරළ අද්දර ප්‍රදේශයේ වෙන්කර ඇති ඉදිරිපස ප්‍රදේශයේ වැට අතරින් නැරඹීම <p>ගෙබ්ම් ආවරණය Plot overage 50% ආරක්ෂා කළ යුතුය.</p>
<p>ඇමුණුම් විස්තරය</p>	<ol style="list-style-type: none"> i. පිඹුරුපත් සැලැස්ම ii. ව්‍යාපෘති සිතියම iii. දැනට පවතින හා යෝජිත මට්ටමේ සැලැස්ම iv. මෘදු භූමි නිමර්ණය v. සෂ භූමි නිමර්ණය vi. පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානයෙහි සැලසුම් vii. තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයේ සැලසුම 	

2. නගර සභාවේ බස්නැවතුම්පල නැවත සංවර්ධනය (ශ්‍රී.ලං.ග.ම සහ පෞද්ගලික) ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නගර සභාවේ බස්නැවතුම්පල නැවත සංවර්ධනය (ශ්‍රී.ලං.ග.ම සහ පෞද්ගලික)
ව්‍යාපෘතිය	නගර මධ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොදු මහජනතාව සඳහා අදාළ මූලික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්තාරම
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්තාරම නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්තාරම නගර සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ළමා උද්‍යානය	උද්‍යාන පාර හා ඇළ	තාවකාලික වාණිජ කඩ (මන්තාරම නගර සභාවට අයිති)	A 14 මාර්ග හා නලෙයිමන්තාරම

ප්‍රවේශය	A 14 මාර්ග
----------	------------

පිහිටීමේ සිතියම	
-----------------	--

යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	<p>යාබද ඉඩම් වැඩි වශයෙන්ම මන්තාරම නගර සභාවට අයිති ඒවා වන අතර ළමා උද්‍යානයෙන් හා වාණිජමය කඩපොළවලින් සමන්විත වේ. ඉවත්කිරීමට යන තාවකාලික වාණිජමය කඩපොළවලින් භූමියේ දකුණු කොටස සමන්විත වන අතර සහ එම භූමියේ වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතයි. එසේම, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, මන්තාරම නගර සභාව වැනි පරිපාලන කාර්යාල බොහෝමයක් යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත.</p>
---	--

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව	✓	වැඩි දියුණුකිරීම	✓	දිසර් කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිර්මාණය	පුරාවිද්‍යාත්මක	නේවාසික	නැවත පදිංචිකිරීම	යටිතල පහසුකම්	
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආචරීක			✓		සමාජීය	✓	
ව්‍යාපෘති අභිප්‍රාය	<ul style="list-style-type: none"> සාමාන්‍යය මිනිසුන් සඳහා මූලික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගීන්ට දැරිය හැකි, ළඟා වියහැකි සහ වේගවත් පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාදීම 							

	<ul style="list-style-type: none"> දැනට පවතින ශ්‍රී.ලං.ග.ම හා පෞද්ගලික බස් නැවතුම්පළ ඒකාබද්ධ කිරීම. හර ප්‍රදේශයේ ඇති වාහන තදබද ගැටලුව අවම කිරීම
ව්‍යාපෘති තකර්නය	<p>මන්තාරම නගරය මන්තාරම දිස්ත්‍රික්කයේ අගනගරය වන අතර දිස්ත්‍රික් ජනගහනය සඳහා සේවා සපයනු ලබයි.නාගරික සංවධර්න අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කායර්ලය විසින් සිදුකරනු ලැබූ රළු ගමනාගමන සමීක්ෂණය අනුව මන්තාරම දූපතේ සිට මන්තාරම නගරය ආසන්න වශයෙන් සංචාරක ජනතාව 20,000ක් පමණ නරඹන අතර මන්තාරම දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන භූමිය , සෞඛ්‍ය,අධ්‍යාපනික සහ අනෙකුත් සේවාවන් හා සම්බන්ධ ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීමට ඇත.දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයෝ ඔවුන්ගේ නිවාඩු කාලය ගතකිරීම සඳහා මන්තාරමට පැමිණෙති.එවැනි අවශ්‍යතා සඳහා ඔවුන් ප්‍රවාහනයේ ප්‍රධාන ක්‍රමය වන පොදු සහ පෞද්ගලික බස් යොදා ගනී.කෙසේවෙතත්,විධිමත් ප්‍රවාහන කටයුතු හා සම්බන්ධ යටිතල පහසුකම් නොමැතිකමින් විශේෂයෙන්ම ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සහිත බස් නැවතුම්පලක් නොමැතිවීම නිසාවෙන් මහජනතාව වඩාත් හොඳ පහසුකම් ලබා ගැනීමට පීඩාවිදිනි.</p>

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යවස්ථාපිත ඉඩම් අයිතිය	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය		පෞද්ගලික		රජයේ	✓
බාධාවලින් තොර	ඔව්	නැත	නැතිනම් විස්තර			
අයිතියේ විස්තර	මන්තාරම නගරසභාව					
පිඹුරුපත් සැලසීමේ විස්තරය	පිඹුරුපත් අංකය F.T.S.P 15 අතිරේක අංකය:8 පත්තිරු අංකය: 78	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම එස්.ජාකොබ්පිල්ලෙයි	දිනය 2017.10.30	භූමි වපසරිය 2.29 A		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

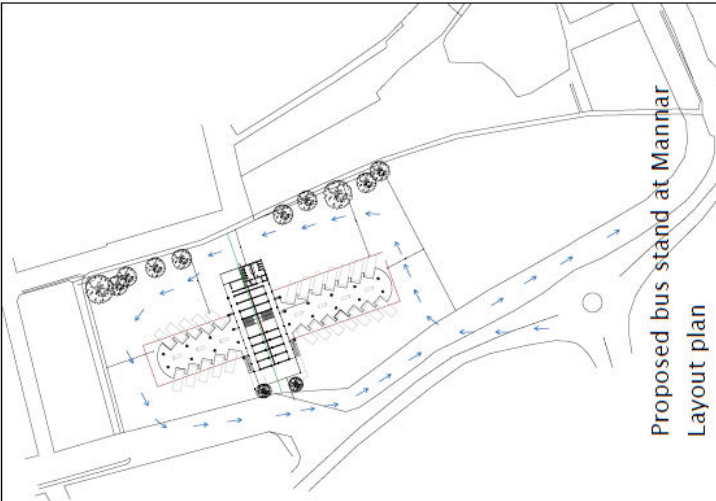
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (1> වෂර්ස)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වෂර්ස)	✓	දිගුකාලීන (3< වෂර්ස)	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	මිලියන115
මූල්‍යාධාර සපයගන්නා ක්‍රමය	මහනගර හා බස්නාහිර සංවධර්න අමාත්‍යාංශය					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය(සිතියම සහිතව)	බස් නැවතුම්පළ සංවධර්නය බස් ප්‍රවේශ 16 කින්ද මගින් රැදීසිටින ප්‍රදේශ,හෝජනාගාර,ප්‍රවේශ ශාලා ප්‍රදේශ,ප්‍රවේශපත්‍ර කවුළුව,නඩත්තු කාමරය,වැසිකිලි සහ ගිමන් නිවීම සඳහා කාමර ඇතුළු වාණිජමය කඩපලවල් 12කින්ද සමන්විත වේ.(ඇමිණුම් පරිශීලනය කරන්න)					
දැනට පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	
		දැනට පවතින ධාරිතාව			දැනට පවතින ධාරිතාව	
	සෂ් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සෂ් අපද්‍රව්‍ය යෝජනාවක් ලබා දෙන්න	
කලාපය	කලාප 2 (වාණිජ කාලපය)			කලාප අනුකූලතාව	ඔව්	✓ නැත
ඉතිහාසය (අදාළයි නම්)	බස් නැවතුම්පළ සංවධර්නය සඳහා පාශර්වකරුවන්ගේ උපදේශනය, අදාළ සියලුම අධිකාරී සහ මහජනතාව සමග පවත්වනු ලබයි.මන්තාරම නගර සභාවට ඉඩමේ අයිතිය පවතින නිසා බස් නැවතුම්පොළ සංවධර්නය සඳහා නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය හා නගර සභාව අතර අවබෝධතා ගිවිසුම සඳහා නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය මන්තාරම නගර සභාව සමග කතිකා කරගන්නා ලදී.					
ව්‍යවස්ථාපිත තත්ත්වය(පරිමාණ සමග විස්තර කරන්න)						

නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය සවිස්තරාත්මක වාස්තුවිද්‍යාත්මක සැලසුම් සකස්කරන ලදී. ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව (SEC) විසින් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු සැලසුම් සකස්කර ඇති අතර කොන්ත්‍රාත්තුව ටෙන්ඩර් ක්‍රියාපිළිවෙළ අනුගමනය කරමින් කනෝලා ඉංජිනේරු හා ඉදිකිරීම් ආයතනය වෙත ලබා දී ඇත.

ව්‍යුහාත්මක තත්ත්වය
 කොන්ත්‍රාත්තුව 2018 ජුනි මස කනෝලා ඉංජිනේරු හා ඉදිකිරීම් ආයතනය වෙත ලබා දී ඇත. ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇති අතර දැනට ඉදිවෙමින් පවතී.

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

ව්‍යුහාත්මක සිතියම



Proposed bus stand at Mannar
Layout plan

- යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා
1. වාස්තුවිද්‍යාත්මක නිමර්ණ
 2. ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු නිමර්ණ

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම	වියදම(මිලියන)
ප්‍රාරම්භක කටයුතු	10.0
භූමිය සැකසීම	12.0
ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	75.0
අවසාන වැඩකටයුතු	18.0
මුළු	මිලියන 115.0

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරී	බලයලත් පුද්ගලයා
	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්
	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති
	මන්නාරම නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්

රෙගුලාසි හා මග පෙන්වීම්	නීති රෙගුලාසි	මගපෙන්වීම්
	කරුණාකර කලාප 1 මාගෙර්පදේශ සැලසුම හා පොදු රෙගුලාසි හා මාගෙර්පදේශ පරිශීලනය කරන්න	
ඇමුණුම්වල විස්තර	<ol style="list-style-type: none"> 1. ඉදිරිපස පෙනුම 2. පැති පෙනුම 3. මහල්වල සැලසුම 4. වහලේ සැලැස්ම 	

3. ජේසාලේ ධීවර වරාය සංවධර්නය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ජේසාලේ ධීවර වරාය සංවධර්නය
ව්‍යාපෘතිය	ජේසාලේ මත්ස්‍ය කමරාන්තය සංවධර්නය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ධීවර කමරාන්තය ආශ්‍රිතව යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්තාරම
		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්තාරම නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	බටහිර: මුහුදු ප්‍රදේශය - 731594.19 N, 399039.32 E, භූමිය ප්‍රදේශය - 731516.32 N, 399018.74 E නැගෙනහිර: මුහුදු ප්‍රදේශය - 731339.39 N, 399520.00 E, භූමිය ප්‍රදේශය - 731319.30 N, 399416.89 E			
ප්‍රවේශය	ශාන්ත ජෝසප් විදිය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	යාබද ඉඩම් මුහුදින් සහ ලඳු කැලෑවලින් සමන්විත වන අතර කිසිදු ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක් නොමැත. දැනට පවතින භූමි ප්‍රදේශය යෝජිත වරාය සංවධර්න ප්‍රදේශයට ආසන්නය.			

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගරිය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	දීපර් කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිමර්ණ	පුරාවිද්‍යාත්මක	නේවාසික	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්
							✓
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආපරීක		✓	සමාජීය			✓
ව්‍යාපෘති අභිප්‍රායන්	<ul style="list-style-type: none"> සමුද්‍ර ධීවර කටයුතු යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය, පෝෂණ තත්ත්වය, ආහාර සුරක්ෂිතතාවය වැඩි දියුණු කිරීම ග්‍රාමීය මිනිසුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම 						
ව්‍යාපෘති තකර්නය	සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත කාමරික සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගය වනුයේ, භෞතික, සමාජීය හා ආපරීක ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සලකාබලමින් මන්නාරම දූපත ඇතුළත ධීවර වරායක් පිහිටුවීමයි. මෙම සංවර්ධනය සඳහා ජේසාලේ ප්‍රදේශය තෝරාගනු ලැබූ අතර ඊට හේතුව වූයේ, ඉහළම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය (දූපතේ නිෂ්පාදනය 46% කි) හා මිනිසුන් බොහෝමයක් (60%) ධීවර කමර්න්තය හා ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත වීමය.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වකර්මාන ඉඩම් අයිතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පෞද්ගලික	✓	රජය	✓
බාධාවලින් තොර	ඔව්	නැත	නැතිනම් විස්තර ලබාදෙන්න			
අයිතිය පිළිබඳ තොරතුරු	හෙක්ටයාර 3.5042 පෞද්ගලික අයිතිය පවතින අතර හෙක්ටයාර 5.3556 රජයේ ඉඩමය.					
පිඹුරුපත් සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහනාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ වපසරිය		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වෂර්ස)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වෂර්ස)	✓	දිගු කාලීන (3 < වෂර්ස)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම
මූල්‍යාධාර සපයන ක්‍රමය	ADB					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	ජේසාලේ ධීවර වරාය සංවර්ධනය වගර් මීටර 108030 කින් යුතු නිමන ප්‍රදේශය, මීටර 180ක දිගකින් යුතු ජෙටිය, මීටර 420ක දිගකින් යුතු වරාය වේදිකාව, මීටර 669ක දිගකින් යුත් ප්‍රධාන දියකඩනය සහ මීටර 338ක දිගකින් යුතු දෙවන දියකඩනය ඒ හා සම්බන්ධ පහසුකම්වලින් (වෙන්දේසි ශාලාව, දැල් අලුත්වැඩියා කරන ප්‍රදේශ, පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල, පරීක්ෂණ ගොඩනැගිල්ල, ප්‍රජා ශාලා, නේවාසිකාගාර, වැසිකිළි, ආරක්ෂිත කොටස, ඉන්ධන කායරාලය, වන්දිකා තාක්ෂණික කායරාලය, ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් කාමරය, විදුලි ජනක කාමරය, අවන්හල, බර කිරීම් මෙහෙයවන කාමරය, විකුණුම් පිටකරන ගොඩනැගිල්ල සහ භාණ්ඩ බිමට බැම සඳහා ඇති ගොඩනැගිල්ල සඳහා ඉඩ අවකාශය) සමන්විත වේ. එසේම, දේශීය IMUL 75 (20m දක්වා), 2022 දී දිනකට 150I(28ft) සහ IMUL 150 (20m දක්වා), 2022 දී දිනකට 250I(28ft) පහසුකම් සැලසිය හැකිය.					

දැනට පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	
		දැනට පවතින ධාරිතාව			දැනට පවතින ධාරිතාව	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් ලබා දෙන්න	
කලාපය	කලාප 3 (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)		කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත
ඉතිහාසය (අදාළයි නම්)						
ව්‍යවස්ථාපිත තත්ත්වය (පරිමාණ සමග විස්තර පැහැදිලි කරන්න)						
ව්‍යවස්ථාපිත තත්ත්වය තුළ යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය ලදු කැලැවක් වන අතර කිසිදු ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක් නොමැත.						
දැනට පවතින තත්ත්වය						
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල			
ව්‍යුහාත්මක සිතියම						
යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්‍යණ අවශ්‍යතා						
3. වාස්තුවිද්‍යාත්මක නිමර්‍යණ						
4. ව්‍යුහාත්මක නිර්මාණ						
ව්‍යාපෘති අයවැය						
ක්‍රියාකාරකම			වියදම			
මුළු						
අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන						
ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරී	බලයලත් පුද්ගලයා				
	ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය	ලේකම්				
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්				
	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති				
	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්				
	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්				
රෙගුලාසි හා මගපෙන්වීම්	රෙගුලාසි	මගපෙන්වීම්				
	කලාප 3 සහ පොදු රෙගුලාසි හා මගපෙන්වීම් පරිශීලනය කරන්න					

4. පල්ලිමුනෙයි ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම
ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති නම	පල්ලිමුනෙයි ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	පල්ලිමුනෙයි ධීවර කටයුතු සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ධීවර කම්පෝනය හා සම්බන්ධ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්තරම
පිහිටීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්තරම නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්තරම නගර සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	මුහුද	මුහුද	මුහුද	පල්ලිමුනෙයි මාගර්ය
ප්‍රවේශය	පල්ලිමුනෙයි මාගර්ය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	යෝජිත භූමිය මන්තරම නගරය ඇතුළත වෙරළ අද්දර උතුරු කොටසෙහි පිහිටා ඇත.			

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගරිය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීසර් කිරීම		ඉඩම් සංවධර්නයට පමණි	
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිමර්ණය	පුරාවිද්‍යාත්මක	නේවාසික	නැවත පදිංචිකිරීම	යටිතල පහසුකම්	✓
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආචරීක	✓		සමාජීය		✓		
ව්‍යාපෘති අභිප්‍රායන්	<ul style="list-style-type: none"> • උතුරු පළාතේ සංචාරක සැලැස්ම සඳහා පහසුකම් සැලසීම. • ජෛවීය හරහා මුහුදට සෘජු ප්‍රවේශ මාර්ගයක් නිමර්ණය කිරීම. • වෙරළ තීරයේදී ආරක්ෂිතව නැංගුරම් ලෑමට වැඩපිළිවෙලක් නිමර්ණය කිරීම හා මසුන් හා මත්ස්‍ය උපකරණ පැටවීම හා බිමට බැම සඳහා පහසු ක්‍රමයක් නිමර්ණය කිරීම. • ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය ධාරිතාව වැඩි කිරීම සහ ධීවර ජනතාවගේ ජීවන මට්ටම(ආදායම) ඉහල නැංවීම. 							
ව්‍යාපෘති තකර්නය	<p>උතුරු පළාත සඳහා වූ සංචාරක සැලැස්ම එම පළාතේ බටහිර කොටසේ දූපත් 23කින් සමන්විත වේ. ජනගහණයකින් තොර ස්වභාවික පසුතලයකින් යුතු සශ්‍රීක ජෛව විවිධත්වයකින් සුසැදි මුඩු ඉඩම් පමණක් බොහෝමයක් දූපත්වල ඇත. එමනිසා, දූපත්වලින් හා සමුද්‍ර සම්පත්වලින් සමන්විත මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක සංවධර්න ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවධර්නය කළ හැකිය. මේ අනුව, පල්ලිමුනෙයි මුහුදු මාර්ග හරහා අනෙකුත් දූපත්වලට සෘජු හා පහසු ප්‍රවේශයක් නිමර්ණය කෙරෙන එක් උපාය සම්බන්ධි පිහිටීමක් වනු ඇත.</p> <p>එමනිසා, දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට ජල මූලික විනෝද කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි ස්වභාවික ඇළමාර්ග පද්ධතියකින් සමන්විත ජල මූලික සංචාරක සංවධර්න ප්‍රදේශයක් ලෙසින් පල්ලිමුනෙයි හඳුනාගන්නා ලදී. ස්වභාවික ඇළ වෙරළ තීරයෙන් මදක් ඔබ්බට වන්න ඇතිමුත් ඊට ප්‍රවේශ වීම අපහසු කාර්යයකි. මෙහි සංචාරක ප්‍රදේශයේ විභව්‍යතා තරකිරීම අපහසුය. මේ තත්ත්වයේදී, පල්ලිමුනෙයි ජෛව සංවධර්නය සංචාරක විභව්‍යතා ප්‍රදේශයට සෘජු සම්බන්ධතාවයක් නිමර්ණය කිරීම සඳහා වූ ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සැලකේ.</p> <p>එසේම පල්ලිමුනෙයි යනු මන්නාරම නගර සභාවේ මුළු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් ආසන්න වශයෙන් 16%ක දායකත්වයක් ලබාදෙන අතරතුර මන්නාරම නගර සභාව ඇතුළත පිහිටා ඇති එක්තරා ඉහළ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන ගම්මානයකි. බහුතරයක් පවුල් (3231 ක ජනගහණයකින් යුතු පවුල් 939) ධීවර යාත්‍රා 286ක් මෙහෙයවමින් ධීවර කමර්ණන්යේ නියැලී සිටිති. නමුදු, ගම්මානයේ පවතින්නේ ඉතා අඩු ප්‍රමාණයකින් යුතු ඒ හා සම්බන්ධ යටිතල පහසුකම්වලිනි. වියළි කාලයේදී, ධීවරයින් විසින් ආසන්න වශයෙන් අවුරුද්දෙන් හාගයක් සාමාන්‍යයෙන් ජල තීරයට ළඟා වීම සඳහා කිලෝමීටර 1.5 පමණ බෝට්ටුව ඇදගෙන හෝ තල්ලුකරගෙන යාමට සිදුවනු ඇත. එය මසුන් සහ මත්ස්‍ය උපකරණ පැටවීම හා බිමට බැම සඳහා දුෂ්කරතාවයක් නිමර්ණය කෙරෙන අතරම අනවශ්‍ය කාලයක් හා අනවශ්‍ය වේලාවක් ද නිමර්ණය කරයි. එපමණක් නොව දැනට බෝට්ටු නැංගුරම් ලෑම සිදු කරන්නේ බාදනය වන, ඉහළ මට්ටමින් උදම් ඇතිවන, සුළිකුණාටු සිදුවිය හැකි බෝට්ටු සඳහා ආරක්ෂාවක් නොමැති වෙරළ තීරයේය. එමනිසා, විශේෂයෙන්ම ජෛව වැනි අදාළ යටිතල පහසුකම් සැලසීම අත්‍යවශ්‍යය.</p>							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යවස්ථාපිත ඉඩම් අයිතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පෞද්ගලික		රජය	✓
බාධාවලින් තොර	ඔව්	නැත	නැත්නම් තොරතුරු සපයන්න			
අයිතියේ තොරතුරු						
පිඹුරුපත් සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරුපත් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම		දිනය	භූමි වපසරිය	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (1 > වෂරය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වෂරය)	✓	දිගුකාලීන (3 < වෂරය)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	
මූල්‍යාධාර සපයන ක්‍රමය	ADB							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	ජෙට් නිමර්ණය කිරීම සඳහා උපදේශන අධ්‍යයනයක් සිදුකිරීම අවශ්‍ය දෙයකි.							
දැනට පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව			
		දැනට පවතින ධාරිතාව			දැනට පවතින ධාරිතාව			
	සේන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සේන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් ලබා දෙන්න			
කලාපය	කලාප 3 (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)			කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

ඉතිහාසය(අදාළයි නම්)

ව්‍යවස්ථාපිත තත්ත්වය (පරිමාණ සමග තොරතුරු විස්තර කරන්න)
 වෙරළ තීරයේ සිට බෝට්ටු ඇදීම හා තල්ලු කිරීම සඳහා ධීවරයන් විසින් මිනිසුන් විසින්ම සකස්කරන ලද ඇළ මාගර් භාවිත කරයි.

ව්‍යවස්ථාපිත තත්ත්වය

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

පැතිරුම් සටහන් සිතියම

යෝජිත සැලැස්ම' සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා

5. ව්‍යුහාත්මක නිමර්ණ

ව්‍යාපෘති අයවැය		
ක්‍රියාකාරකම	වියදම	
මුළු	මිලියන 100	
අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරී	බලයලත් පුද්ගලයා
	ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	ලේකම්
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්
	මන්නාරම නගර සභාව	සභාපති
	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්
රෙගුලාසි හා මගපෙන්වීම්	රෙගුලාසි	මගපෙන්වීම්
	කලාප 3 හා පොදු රෙගුලාසි හා මාගෙර්පදේශ පරිශීලනය කරන්න	
ඇමිණුම් පිළිබඳ තොරතුරු		

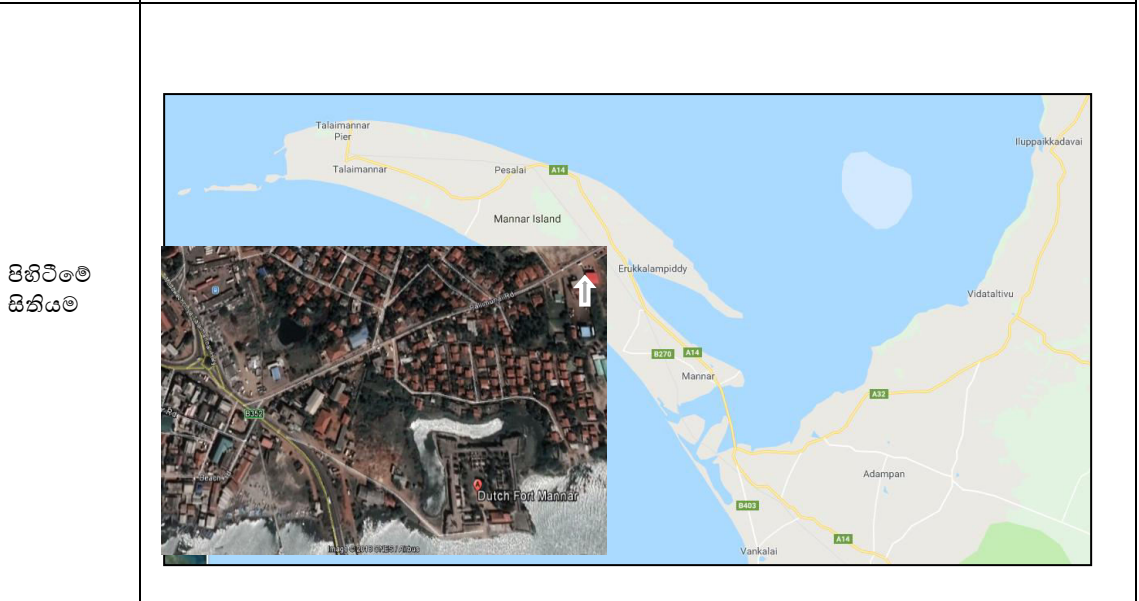
5. මන්නාරම ලන්දේසි බලකොටුව අලුත්වැඩියා කිරීම
ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති නම	මන්නාරම ලන්දේසි බලකොටුව අලුත්වැඩියා කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	පුරාවිද්‍යාත්මක, සංස්කෘතික, ඓතිහාසික භූමිවල වටිනාකම සංරක්ෂණය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ලන්දේසි බලකොටුව අලුත්වැඩියා කිරීම සහ මන්නාරම ඓතිහාසික වටිනාකම නරඹන්නන්ට අලෙවිකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්නාරම
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්නාරම නගර සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ජනාවාස	මුහුද	මුහුද	මුඩු ඉඩම්

ප්‍රවේශය මාගර් සංවධර්න අධිකාරියේ මාගර් (මැදවව්විය කලෙයිමන්නාරම මාගර්)



යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියම් විස්තර කරන්න) යාබද ඉඩම් මුහුදින්, ජනාවාසවලින් හා මුඩු ඉඩම්වලින් සමන්විත වන අතර ලන්දේසි බලකොටුව සඳහා ඇති ප්‍රධාන ප්‍රවේශය මාගර් සංවධර්න අධිකාරියේ මාගර්යකි. (මැදවව්විය කලෙයිමන්නාරම මාගර්ය)

විශේෂයෙන්ම මන්නාරම බලකොටුවට පිටත දිය අගලක් ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	✓	දීඝර් කිරීම	ඉඩම් සංවධර්නය පමණි		
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිමර්ණය	පුරාවිද්‍යාත්මක	නේවාසික	නැවත පදිංචිය	වෙනත්
	✓	✓	✓	✓			
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආචරීක	✓	පරිසර	✓	සමාජීය	✓	

ව්‍යාපෘති අභිප්‍රාය	<ul style="list-style-type: none"> • ලන්දේසි බලකොටුව සංරක්ෂණය කිරීම හා එය අනාගත පරම්පරාව සඳහා ලබා දීම. • මන්තාරමේ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීම • මන්තාරම දූපත නරඹන්නන්ට වඩාත් පැහැදිලි අවබෝධයක් ලබා දීම • සංවිධාරණයේ ඉදිරි ප්‍රදේශ ලෙස මන්තාරම දූපතේ වෙරළ අද්දර ප්‍රදේශ නිමර්ණය කිරීම • බලකොටුව ඇතුළත කෞතුකාගාරය යෝජනා කිරීම මගින් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම අලෙවිකරණය කිරීම
ව්‍යාපෘති කාර්ය	<p>වනර්මාන තත්ත්වය තුළ ලන්දේසි බලකොටුවේ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිළිබිඹු නොවන අතර එය අලුත්වැඩියා කරමින් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම සුරක්ෂණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.</p> <p>මන්තාරමේ ඓතිහාසික සාක්ෂි පිළිබිඹු කිරීමට හැකි කලාභවන හා කෞතුකාගාරය ඉදිකිරීමෙන් දේශීය ව්‍යාපාර සංවිධාරණය කිරීමට අවස්ථාව ලබාදීම.</p>

ව්‍යාපෘති විස්තරය

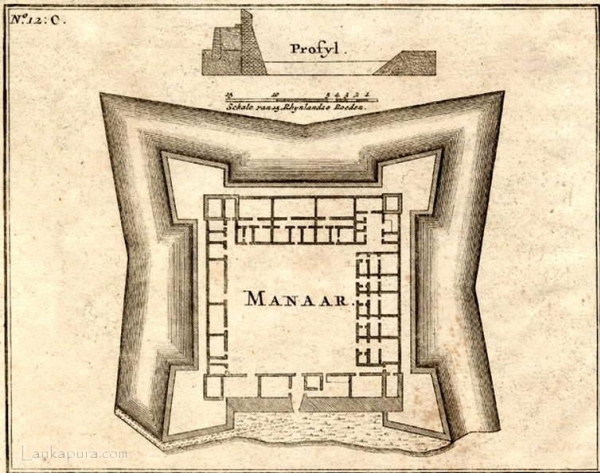
වනර්මාන ඉඩම් අයිතිය	පුරාවිද්‍යාත්මක දෙපාර්තමේන්තුව	පෞද්ගලික	රජය
බාධාවලින් තොර	ඔව්	න	නැතිනම් තොරතුරු ලබාදෙන්න
අයිතියේ තොරතුරු	අයිතිය පුරාවිද්‍යාත්මක දෙපාර්තමේන්තුව සතුය.		
පිඹුරුපත් සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරුපත් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය
			භූමි වපසරිය
		අ.රු.පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (1 > වෂර්ස)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වෂර්ස)	✓	දිගුකාලීන (3 < වෂර්ස)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම (රුපියල් මිලියන)
මූල්‍යාධාර සපයන ක්‍රමය	පුරාවිද්‍යාත්මක දෙපාර්තමේන්තුව				
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	මන්තාරම දූපතට ඇතුළුවන ස්ථානයේ මිනිසුන්ට සුවපහසු පරිදි ඉදිකර ඇති ලන්දේසින් විසින් සොයාගන්නා ලද බලකොටුවෙන් සුබිතවත් වී ඇත. මෙම ඓතිහාසික වැදගත්කමකින් යුතු ආකෘතිය අලුත්වැඩියා කිරීම නව සංස්කෘතික භූමියේ වැදගත් සලකුණකි.				
දැනට පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව
		දැනට පවතින ධාරිතාව			දැනට පවතින ධාරිතාව
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත, ලබාදිය යුතුය	නැතිනම් සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් ලබාදෙන්න
කලාපය	කලාප 1 (මන්තාරම දූපතට ප්‍රවේශය ලෙස ක්‍රියාකරනු ලබන වෙරළ ප්‍රදේශය කලාපයේ ලක්ෂණය වේ)		කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓ නැත

ඉතිහාසය(අදාළයි නම්)

ශ්‍රී ලංකාවේ මන්නාරම දූපතේ මෙම මන්නාරම බලකොටුව පිහිටා ඇත. එය 1560 දී පෘතුගීසීන් විසින් ඉදිකරන ලදී. එය 1658 දී ලන්දේසි අතට පත්වන අතර ඔවුහු 1696 දී නැවත ගොඩනගන ලදී. 1795 දී ලන්දේසීන්ගේ යටත්වීම අනුගමනය කරමින් බ්‍රිතාන්‍යයින් විසින් බලකොටුව අල්ල ගන්නා ලදී. එය ප්‍රකාර හතරකින් යුතු වතුරසාකාර බලකොටුවක් වන අතර ප්‍රධාන භූමිය සමග මන්නාරම දූපත සම්බන්ධ කරන නව පාලමට පසුව පිහිටා ඇත.



ව්‍යවහාරික තත්ත්වය (තොරතුරු පරිමාණ සමග විස්තර කරන්න)

දැනට පවතින තත්ත්වය

වහල නොමැති මුදුන් සහ හානි වූ ආකෘතීන් ශේෂව පවතී.

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

පැතිරුම් සටහන් සිතියම

ඡායාරූප





යෝජිත සැලැස්ම හා ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා(පවතිනම්)

- ▶ යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්:
 - ▶ ලන්දේසි වාස්තුවිද්‍යාත්මක මෝස්තර සහිතව බලකොටුව අලුත්වැඩියා කිරීම.
 - ▶ බලකොටුව ඇතුළත කෞතුකාගාරය හා කලාභවන ඉදිකිරීමට යෝජනා
 - ▶ සංචාරක ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම	වියදම (රුපියල් මිලියන)
මුළු	

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයින්
අනුකූල රෙගුලාසි මත පදනම් වී අනුමැතිය නිකුත් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂක
වාස්තුවිද්‍යාත්මක රෙගුලාසි මත පදනම් වී අනුමැතිය නිකුත් කිරීම	පුරාවිද්‍යාත්මක දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්
නඩත්තු කිරීම සහ කළමනාකරණය		

රෙගුලාසි හා මගපෙන්වීම්	රෙගුලාසි	මාගෙර්පදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන්, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නිරාකරණ ලබාගත යුතුය. කලාප 1 සඳහා මාගෙර්පදේශ: සියලුම නව සංවර්ධනයන් හා දීසර් කිරීම මුහුදු දඹර්නය, යටත්විජිත මෝස්තර, උස, වාහල්කඩ නිමර්ණ සහ වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය සමග

		<p>අනුකූල විය යුතුය.</p> <p>1. මුහුදු දඟරනය: නව සංවධර්නයන් මුහුදේ දඟරනය සමග අනුරූප විය යුතුය; අචරය නම් මුහුදේ දඟරනයට බාධා නොකිරීමයි; විශේෂයෙන්ම සෑම ඉඩම් කට්ටියක් හරහා මුහුදේ දඟරනය නැරඹිය හැකි විය යුතු අතර සෑම ඉඩම් කට්ටියකම ඉදිරිපස අඩි 6කට වඩා උසනොවූ වැටක් සඳහා පමණක් ඉඩදෙනු ලැබේ. භූමි මට්ටමේ සිට උපරිම අඩි 6ක උසකින් කොන්ක්‍රීට් කණුව තිබිය යුතු අතර එහි ප්‍රමාණය 6”x 6” ය.</p> <p>2. උස: මෙම කොටසෙහි ඉදිකිරීම් දැනට ඇති යටත්විජිත සමයේ ගොඩනැගිලි හා ශාන්ත ලුසියා පල්ලියේ උස සමග අනුකූල විය යුතුය; ලන්දේසි බලකොටුවේ දැනට පවතින උස වන අඩි 20 හා ශාන්ත ලුසියා පල්ලියේ අඩි 80 ට නොවැඩි විය යුතුය.(කලාපයේ කොටසක් වන ක්ෂිතිජය මත වූ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ලන්දේසි බලකොටුවේ ආසන්නතම වටපිටාව උපරිම උස අඩි 15කින් යුතුව ඉදිකළ යුතුය. • ශාන්ත ලුසියා පල්ලියේ ආසන්නතම වටපිටාව උපරිම උස අඩි 50කින් යුතුව ඉදිකළ යුතුය. <p>3. යටත්විජිත කලා ක්‍රමය/ ලක්ෂණය: නව සංවධර්නයන්, ඉපැරණි යටත්විජිත වණර් සාදන ක්‍රීම් පැහැති කහ, ආමන්ඩ් පැහැය, සුදු, ලා පැහැති රෝස, නිල්, බේජ් වණර් හා මඩ පැහැති කොළ වැනි වණර් හා සම්බන්ධ ඓතිහාසික අන්තර්ගතයට සහය දක්වන දැනට පවතින ලන්දේසි බලකොටුවේ යටත්විජිතකලා ක්‍රමය/ලක්ෂණය සමග අනුකූල විය යුතුය.</p>
--	--	---

		<p>4. හරික ශාක: නාගරික උණුසුම අවම කිරීම සඳහා නව ගොඩනැගිලි හා සංවර්ධනයන් සඳහා හරික ප්‍රමිතීන් භාවිත කළ යුතුය.</p> <p>a) නව ගොඩනැගිලිවල වහල මුදුනෙහි සිටුවීම සඳහා හරික ශාක හඳුන්වා දීම</p> <p>b) හරිකවත් බව වැඩි කිරීම සඳහා ලන්දේසි බලකොටුවේ පිටත දිය අගල හරිකමය නිමර්ණය කිරීම.(ඇමිණුම 1)</p> <p>c) වෙරළ අද්දර ප්‍රදේශයේ කෙළවර හා සමුද්‍ර ප්‍රදේශය ආරම්භය අඩි 15ක උපරිම උසකින් යුතු වෘක්ෂ තීරයකින් සමන්විත විය යුතුය..</p> <p>d) මන්නාරමෙහි ඉපැරණි ශාක විශේෂ සංරක්ෂණය කිරීමට බෝබැබ ගස්වලින් සුසැදි අවරෝධක කලාපයේ අඩි 30ක් ඇතුළත නව සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ. (ඇමිණුම 2)</p> <p>5. අමුද්‍රව්‍ය සහ තොරතුරු: සමාන වණර්කද ඇතුළත්ව කලාපයේ සහ එම කොටසෙහි ගොඩනැගිලිවලට සමාන අමුද්‍රව්‍ය නව ගොඩනැගිලි භාවිත කළ යුතුය.විශේෂයෙන්ම බිම් මහලේ ක්‍රීමාණ හා මිනිස් පරිමාණයේ ලක්ෂණ ගොඩනැගිලි තුළ නිමර්ණය කළ හැකි පරිදි අමුද්‍රව්‍ය භාවිත කළ යුතුය.</p> <p>6. ඉදිරිපස නිමර්ණය ; පහත සඳහන් අංගයන් ඇතුළත්ව මෙහි ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලිවල ඉදිරිපස නිමර්ණය විය යුතුය.:</p> <p>a) ජනෙල් හා දොරවල්වල ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිශතය,විශේෂයෙන්ම පළමු මහලේ පදිකයන්ට සුවපහසු මට්ටමින් නිමර්ණය කළ යුතුය .</p> <p>b) නව ගොඩනැගිලි සඳහා හරික දියකඩන හඳුන්වා දිය යුතුය.</p>
ඇමුණුම 10 වල විස්තරය	ඇමුණුම 1 සහ 2	

6. උතුරුමලෙයි නිරීක්ෂණ කුළුණ ස්ථාපනය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම	
ව්‍යාපෘති නම	උතුරුමලෙයි නිරීක්ෂණ කුළුණ ස්ථාපනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	නිරීක්ෂණ කුළුණ ස්ථාපනය කිරීමෙන් ස්වාභවික දූෂණය රස විඳීමට දේශීය හා විදේශීය නරඹන්නන්ට අවස්ථාව ලබා දීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දේශීය සංචාරක කමර්ශන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත		උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්නාරම
	ප්‍රාදේශීය කොට්ඨාශය	ලේකම්	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර
	මුහුද	මුහුද		ඉඩම	මුහුද
ප්‍රවේශය	මාගර් සංවර්ධන අධිකාරී මාගර්ය (මැදවව්විය - කලෙයිමන්නාරම පාර)				
පිහිටීමේ සිතියම					
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	යාබද ඉඩම් මුහුදින් හා ඉඩම්වලින් සමන්විතවන අතර නිරීක්ෂණ කුළුණ සඳහා ඇති ප්‍රවේශ පළාත් පාලන ආයතනයට අයිති වගර්යකි.				

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව	✓	වැඩි දියුණුකිරීම		දීසර් කිරීම		ඉඩම් සංවධර්නය පමණි	
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිමර්ණ	පුරාවිද්‍යාත්මක	නෝවාසික	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්	
							සංචාරක	
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආර්ථික	✓		පරිසර		✓	සමාජීය	✓
ව්‍යාපෘති අභිප්‍රායන්	<ul style="list-style-type: none"> වෙරළ ආශ්‍රිතව මූලික කරගත් සංචාරක කමර්ණන්‍ය ප්‍රවධර්නය කිරීම ස්වභාවික දූර්න ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීම මන්තාරමේ ගමනාන්ත ලක්ෂ්‍ය සංවධර්නය කිරීම 							
ව්‍යාපෘති තකර්නය	<p>දැනට පවතින තත්ත්වය අනුව තලෙයිමන්තාරමෙහි අවසාන ස්ථානය වේ. විශේෂයෙන්ම, වෙරළ ආශ්‍රිතව මූලික කරගත් සංචාරක කරමාන්‍ය සඳහා ඌරුමලෙයි ප්‍රදේශයේ ඉතා ඉහල විභව්‍යතාවයක් පවතී. සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව වැඩිකිරීම සඳහා අවශ්‍යතාවයක් පැවතියද ඔවුන්ව පිළිගැනීමටත් නැවතීම් පහසුකම් සැලසීමටත් කිසිදු සංචාරක ස්ථානයක් නොමැත. අනාගත අභිප්‍රාය වනුයේ ඉතා වැදගත් භූමිවල හා ස්වභාවික පරිසරයේ අත්දැකීම ලබාදීම යන ඉලක්කය ලඟා කරගැනීමට 2030 අවසාන වනවිට සමුද්‍ර සංචාරක කමර්ණන්‍ය වැඩිදියුණු කිරීමට සංචාරකයින් 3000ක් ආකෂර්ණය කිරීම. ඒ අනුව අනාගතයේදී ඌරුමලෙයි ප්‍රදේශය සංචාරක කමර්ණන්‍යයේ එන විභව්‍යතා සංවධර්න කිරීමෙන් ප්‍රධානතම සංචාරක ලක්ෂ්‍යය ලෙසින් ළඟ දක්වනු ඇත.</p>							

දේපල විස්තරය

වතර්මාන ඉඩම් අයිතිය	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තර්මේන්තුව	✓	පෞද්ගලික	රජය	
බාධාවලින් තොර	ඔව්	නැත		නැතිනම් විස්තර ලබාදෙන්න	
අයිතියේ තොරතුරු	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තර්මේන්තුව සතුව අයිතිය පවතී				
පිඹුරු පත් සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු පත් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම		දිනය	භූමි වපසරිය
					...අ ...රු ..පර්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (1> වෂර්ශ)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වෂර්ශ)		දිගු කාලීන (3< වෂර්ශ)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම (රුපියල් මිලියන)	
මූල්‍යාධාර සපයන ක්‍රමය	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය(සිතියම සමග)	උතුරුමලෙයි ප්‍රදේශයේ මුහුදේ ස්වභාවික දෘශ්‍යය දිස්වන ස්ථාන නැරඹීමට දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට අවස්ථාව ලබා දීම සහ විශේෂයෙන්ම ආදම්ගේ පාලමේ දෘශ්‍යය හා අවට වටපිටාව නිරීක්ෂණය කිරීමට ස්ථාන සැපයීම							
දැනට පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	පානය කිරීම සඳහා: මිනිසුන්ගේ සාමාන්‍ය X අවශ්‍ය ලීටර 100 x ලීටර2 = 200 l	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව		1200kw	
		දැනට පවතින ධාරිතාව	-		දැනට පවතින ධාරිතාව		-	
	සේවා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	නැති නම් ලබා දිය යුතුය		නැති නම්, සුදුසු සේවා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් ලබා දෙන්න			වෙනස් ක්‍රමයක් සමගින් කසල බාල්දි ලබා දීම	
කලාපය	කලාප 6 කලාප 6 යනු විශේෂයෙන්ම රාමේශ්වරම් සමග හා දකුණු ඉන්දියාව සමග තිබූ සබඳතා වැනි ඓතිහාසික සාක්ෂි ඉදිරිපත් කරන පරමාදර්ශී ස්ථානයකි			කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	
ඉතිහාසය (අදාළයි නම්)								
ව්‍යවහාරික තත්ත්වය (පරිමාණයන් සමග විස්තර පැහැදිලි කරන්න)								
<p>ව්‍යවහාරික තත්ත්වය තුළ හිස් ඉඩම් පවතී. පවර්ස් 10 ක භූමි වපසරියක් සහිත ඉඩමක යෝජිත නිරීක්ෂණ කුළුණ ස්ථාපනය කෙරෙනු ඇත. අවට ප්‍රදේශය සංචාරක කඩානාවලින් හා හෝටල්වලින් සමන්විතය. ඉතිරි කොටස වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතුය. පක්ෂීන් නැරඹීම, ආදම්ගේ පාලමේ දෘශ්‍යය වැනි විශේෂිත ලක්ෂණයන් මෙම ස්ථානයේ නිරීක්ෂණය කළ හැකිය.</p>								

දැනට පවතින තත්ත්වයේ ඡායාරූප

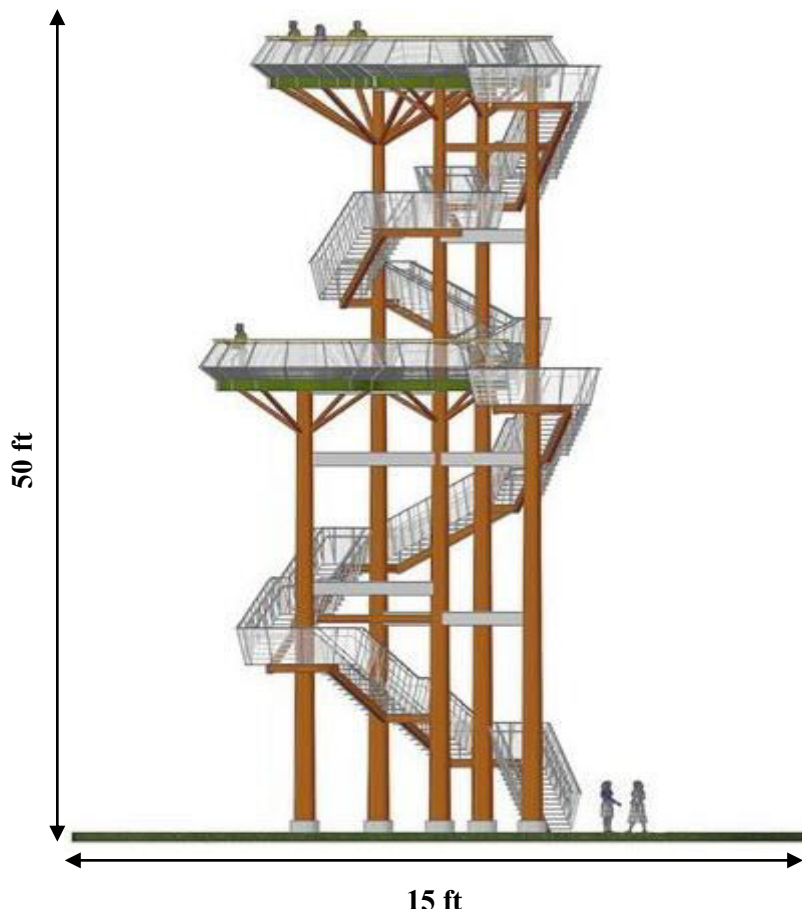


ඌරුමලෙයි මහඳ වෙරළෙහි දඟර්නය



ආදම්ගේ පාලම දක්වා වූ දඟර්නය

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා (දැනට පවතින මට්ටම)



ව්‍යාපෘති අයවැය		
ක්‍රියාකාරකම	වියදම (රුපියල් මිලියන)	
1. භූමිය සැකසීම	0.50	
2. කැණීම් කිරීම	0.50	
3. දැව කණුව ඉදිකිරීම	0.75	
4. වානේ පඩිපෙළ	5.00	
5. දැව මහල	0.40	
6. ආරක්‍ෂිත වීදුරු	0.45	
7. ආලෝකකරණය	0.40	
8. වාඩි වී සිටීම සඳහා ආසන	0.20	
9. Tensile Roof	0.30	
මුළු	8.5	

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරී ආයතනය	බලයලත් පුද්ගලයා
1. අනුරූප රෙගුලාසි මත පදනම්ව අනුමැතිය නිකුත් කිරීම	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂක
2. වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිරාකරණ මත පදනම්ව අනුමැතිය නිකුත් කිරීම	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්
3. ආරක්‍ෂිත නිරාකරණ	ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව	නාවික හමුදාවේ අණදෙන නිලධාරී
4. පාරිසරික අනුකූලතාවය හා සම්බන්ධ නිරාකරණ	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	සභාපති
5. නඩත්තු කිරීම් හා කළමනාකරණය කිරීම්		
6. (නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය විසින් පළාත් පාලන ආයතනය සමග අවබෝධතා සංදේශය අත්සන් කෙරෙනු ඇත.)	මන්නාරම නගර සභාව	සභාපති

රෙගුලාසි හා මගපෙන්වීම්	රෙගුලාසි	මගපෙන්වීම්
	නාගරික සංවධර්න අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	නාගරික සංවධර්න අධිකාරියෙන්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන්, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නිරාකරණ ලබා ගත යුතු අතර ආරක්ෂක අරමුණු සඳහා ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාවෙන් නිරාකරණ ලබා ගත යුතුය.

		<p>3. වැලි කඳු සහිත ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් සඳහා කිසිසේත්ම අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>4. ස්වභාවික කදොලදන ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>5. සෑම අපද්‍රව්‍ය, මලාපවහන හා අප ජලය කළමනාකරණ පද්ධතිය අනුකූල විය යුතුය.</p>
<p>ඇමුණුම්වල විස්තර</p>		

7. නවීන වෙළඳ සංකීර්ණ ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ සමාජීය යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ නම	මන්නාරම නගරයේ නවීන වෙළඳ සංකීර්ණ ස්ථාපිත කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	මන්නාරම නගර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්නාරම
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	මන්නාරම නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්නාරම නගර සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	බස් නැවතුම්පොළ	ඇළ	පල්ලිමුනෙයි මාර්ගය	A14 මාර්ගය

ප්‍රවේශය	තලෙයිමන්නාරම මාර්ගය
----------	---------------------



යාබදු භූමි පරිහරණයන් (සිතියමින් විස්තර කර ඇත)	යෝජිත භූමිය මන්නාරම දූපතට ඇතුළුවන ස්ථානයේ පිහිටා ඇති අතර පවතින වෙළඳ සැල් පොකුරු ආකාරයට මෙම භූමිය ඇතුළත පිහිටා ඇත. මෙම භූමිය A14 මාර්ගයෙන් හා පල්ලිමුනෙයි මාර්ගයෙන් වටවී ඇත.
---	---

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව	3	වැඩිදියුණු කිරීම		එකතු කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වෙළඳ	භූමි නිමර්ණය	පුරාවිද්‍යාත්මක		නිවාස	නැවත පදිංචිය	යටිතල පහසුකම්
		3						
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආචරීක				3	සමාජීය		3

ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන්	<ul style="list-style-type: none"> • හොඳම පහසුකම් සමගින් වෙළඳසැල් සඳහා විධිමත් ස්ථානයක් සැපයීම • දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපල පහසුකම් නිමර්ණය කිරීම • දේශීය මිනිසුන්ගේ විශේෂයෙන්ම ව්‍යාපාරික ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම • පොදු මහජනතාව සඳහා පහසුප්‍රවේශයක් නිමර්ණය කිරීම • පළාත් පාලන ආයතනයේ ආදායම ඉහළ නැංවීම • ආරක්‍ෂිත සෞඛ්‍ය සම්පන්න පරිසරයක් නිමර්ණය කිරීම
ව්‍යාපෘති තකර්නය	<p>මන්නාරම දූපත ,ඉහළපත සංඝන්වයකින් සමන්විත එසේම ප්‍රධාන පරිපාලන හා වාණිජ නගරය ලෙසින් ක්‍රියාත්මක වන මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කය ඇතුළත පිහිටා ඇත.මෙය මන්නාරම නගරයේ වාණිජ අගනගරය ලෙසින් පැවතියද දැනට පවතින වෙළඳසැල් ඉතා අඩු පහසුකම් සමගින් පොකුරු ආකාරයට පිහිටා ඇත.</p> <p>එසේම ඉහත සඳහන් කළ ස්ථානය, මන්නාරම දූපතට පිවිසුම අසල උපායමාගරීක ස්ථානයේ පිහිටා ඇති අතර ඉහළ ඉඩම් වටිනාකමක් ඇති A14 මාගර්යෙන් හා පල්ලිමුනෙයි මාගර්යෙන් වට වී ඇත.වතර්මානයේදී මෙම ඉඩම දඟර්න පඨය විනාශයට පත්කරන පොකුරු ආකාරයට පිහිටා ඇති වෙළඳසැල්වලින් සමන්විත අතර එය මන්නාරම දූපතට පැමිණෙන මිනිසුන් තුළ සංඝාත්මක ආකල්පයක් සපයයි. එසේම ඉහත සඳහන් කළ ඉඩම දැනට කිසිවක් සඳහා භාවිත නොකරයි.</p> <p>අවම වෙළඳපල පහසුකම් පැවතීම වැනි හේතු කිහිපයක් නිසාවෙන් පවතින සම්පත්වලින් වතර්මානයේදී උපරිම ප්‍රයෝජනයක් නොගන්නා සිවර කමර්ණන්තය මන්නාරම දූපතෙහි ප්‍රධාන ආචරීක ප්‍රභවය වේ.එමනිසාවෙන් , ඉහත ගැටලු විසඳීම සඳහා අදාළ පහසුකම් සමගින් විධිමත් වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම අත්‍යවශ්‍යය.</p> <p>එපමණක් නොව,වතර්මානයේදී අවම සංඛ්‍යාවකින් යුතු මහජනතාව රැස්වන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් යෝජිත වෙළඳ සංකීර්ණ භාවිත කළ හැකිය.එසේම එය ව්‍යාපාරික ප්‍රජාවගේ මෙන්ම පළාත් පාලන ආයතනයේ ආදායම ද ඉහළ නංවනු ඇත.</p>

දේපල විස්තරය

වතර්මාන ඉඩම් අයිතිය	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය				පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	3
බාධාවලින් තොර	ඔව්		නැත	තොරතුරු දී නොමැති නම්			
හිමිකාරිත්වයේ විස්තර	මන්නාරම නගර සභාව						
පිඹුරුපත් සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය						
	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම				දිනය	භූමි වපසරිය	
						හෙ.0.5308	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)	3	දිගු කාලීන (3 < වසර)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	මිලියන 300
මූල්‍ය ක්‍රමය	කමරාන්ත හා වාණිජ අමාත්‍යාංශය							
පළාත් පාලන ආයතනය								
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම)	ඉල්ලුම් හා අවශ්‍යතාවය මත පළමු මට්ටමේ සිට වැඩ කිරීම අවශ්‍යය.							
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව			
		පවතින ධාරිතාව			පවතින ධාරිතාව			
	සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	සුදුසු සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් නොමැති නම්			
කලාපය	කලාප 2 (වාණිජ කලාපය)		කලාප අනුකලතාවය	ඔව්	3	නැත		

ඉතිහාසය (එය අදාළ නම්)

ව්‍යවහාර තත්ත්වය (මිනුම් සමගින් තොරතුරු විස්තර කර ඇත)
 යෝජිත භූමියේ කොටසක් වෙළඳසැල් වලින් සමන්විත වන අතර කොටසක් මුඩු ඉඩම් ලෙස පවතී.

පවතින තත්ත්වය

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
වෙළඳසැල්			

පැතිරුම් සටහන් සිතියම

යෝජිත සැලැස්ම හා ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා

- ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම
- ව්‍යුහාත්මක සැලසුම්

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම	වියදම
මුළු	මිලියන 300

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
	කමර්ෂාන්ත හා වාණිජ අමාත්‍යාංශය	ලේකම්
	මන්තාරම නගර සභාව	සභාපති
	මන්තාරම නගරයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
රෙගුලාසි හා මාගෙර්පදේශ	රෙගුලාසි	මාගෙර්පදේශ
	කරුණාකර කලාප 2 මාගෙර්පදේශ සැලසුම් රෙගුලාසි සහ පොදු රෙගුලාසි හා මාගෙර්පදේශ පරිශීලනය කරන්න	
ඇමුණුම්වල විස්තර		

8. යෝජිත දකුණු වෙරළබඩ මාගර් සංවධර්න ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම


ව්‍යාපෘති නම	දකුණු වෙරළබඩ මාගර් සංවධර්නය
ව්‍යාපෘතිය	මාගර් සංවධර්නය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සාමාන්‍ය පොදු ජනතාව සහ ආයෝජකයින් සඳහා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවධර්නය වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්තාරම
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්තාරම	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්තාරම නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	දකුණු වෙරළබඩ ජනාවාස	දකුණු වෙරළබඩ ජනාවාස	දකුණු වෙරළබඩ ජනාවාස	මුහුද

ප්‍රවේශය CL0742, CL0870, CL1105, CL0625, CL0483 (ඇමුණුම පරිශීලනය කරන්නන්: යෝජිත මාගර්වල පළල)



යාබද භූමි පරිහරණයන් (සිතියමින් විස්තර කර ඇත)		යෝජිත මාගර්ය දකුණු වෙරළ තීරයේ පිහිටා ඇත. බස්නාහිර කොටසේ යාබද භූමි පරිහරණය මුහුදු වන අතර උතුරු කොටස මන්නාරම නගර සභාවේ සිට නලෙයිමන්නාරම දක්වා වැලි, කුඩා පරිමාණයෙන් වූ පහළ සණත්වයකින් යුත් නේවාසික සංවර්ධනය සමගින් ආවරණය වේ.
--	--	--

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම		එකතු කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිමර්ණවේදය	පුරාවිද්‍යාත්මක	නේවාසික	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත් 3
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආචරීක			3	සමාජීයය		3
ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන්	දකුණු වෙරළ තීරය හා දූපතේ අනෙකුත් කොටස් අතර අන්තර් සම්බන්ධතා නිමර්ණය කිරීම දේශීය ප්‍රජාව සඳහා පහසුකම් සැලසීම සංචාරක කමර්ණතය හා සම්බන්ධ ව්‍යාපෘතීන්ට අදාළව ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම						
ව්‍යාපෘති තකර්නය	වෙරළබඩ ඇති වැලි වෙරළ තීරයන්ගෙන් සමන්විත වන අතරම සුළං බල ශක්තිය සහ සංචාරක සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉහල විභවතාවයක් පවතින මන්නාරම දූපතෙහි දකුණු වෙරළබඩ තීරයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ස්ථානය පිහිට ඇත. දූපතෙහි අනෙකුත් කොටස් සමගින් සම්බන්ධ නොවන මන්නාරම දූපතෙහි ප්‍රධාන ආදායම් මාගර්ය වන ධීවර කඳවුරු විශාල සංඛ්‍යාවක් වෙරළබඩ තීරයේ පවතී. එසේම දූපතෙහි උතුරු සහ දකුණු කොටස් අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් නොපවතී. වැලි පාරවල් සහ බොරළු මාවත් වැනි ඉතා අයහපත් තත්ත්වයේ ප්‍රමාණවත් නොවන මාගර් පවතී. එමනිසා, උතුරු සහ දකුණු වෙරළ අතර අන්තර් සම්බන්ධතා නිමර්ණය කිරීමටත්, කායර්ක්ෂම ආකාරයෙන් පවතින සම්පත් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමටත් දකුණු වෙරළබඩ මාගර්ය යෝජනා කිරීම අවශ්‍යය.						

දේපල විස්තරය

වනර්මාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පෞද්ගලික	3	රාජ්‍ය	3
---------------------------	-------------------------	--	----------	---	--------	---

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (වසර 1ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	3	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම(රුපියල් මිලියන)
මූල්‍ය ක්‍රමය	පළාත් පාලන ආයතනය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම)	යෝජිත මාර්ග දකුණු වෙරළබඩ තීරයේ කිලෝමීටර 24.5ක දිගකින් හා පළල මීටර 30කින් යුතු ඇවිදීමේ මංතීරු ,භූමි නිමර්ණ මූලිකාංග වලින් යුතුය.				
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	3	නැත

ව්‍යවහාර තත්ත්වය (මිනුම් සමගින් විස්තර කර ඇත.)

පවතින තත්ත්වය

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
ව්‍යවහාරයේදී වෙරළබඩ තීරයේ නොකැඩී පවතින මාර්ග නොමැත. නමුත් අයහපත් මට්ටමේ පවතින කිරි , තල්වුපාඩු, සහ ඔලෙකුඩුවයි මුහුදු ප්‍රදේශවල වෙරළබඩ මාර්ග පවතී.		24.5 KM	15' available in some areas

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා(පවති නම්)



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම	වියදම(රුපියල් මිලියන)
මුළු	

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය	දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	රජයේ ආයතනය
	පළාත් පාලන ආයතනය (මන්නාරම නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාව)	සභාපති නගර සභාව, සභාපති ප්‍රාදේශීය සභාව
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
භූමිය සැකසීම		
රෙගුලාසි හා මාගෙර්පදේශ	රෙගුලාසි	මාගෙර්පදේශ
	යෝජිත මාගර්යේ පළල මීටර 30	

9. යෝජිත අල් තනා ක්‍රීඩා භූමි සංවිධර්න ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති නම	අල් තනා ක්‍රීඩා භූමි සංවිධර්න ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	නගර සංවිධර්නය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දේශීය මිනිසුන් සඳහා භෞතික දෑ වැඩිදියුණු කිරීම(ජවන ක්‍රීඩා)

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්තාරම
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්තාරම නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්තාරම නගර සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	උප්පුකුලම් පොකුණ	මන්/සිත්ඨිවිනයාකර් හින්දු විද්‍යාලය	කාගිල්ස් ෆුඩ් සිටි	උප්පුකුලම් පල්ලිය

ප්‍රවේශය	පල්ලිමුනෙයි මාර්ගය
----------	--------------------



යාබද භූමි පරිහරණයන් (සිතියමින් විස්තර කර ඇත)

යෝජිත ස්ථානය මන්තාරම නගරය ඇතුළත පල්ලිමුනෙයි මාගර්ය ආසන්නයේ පිහිටා ඇත.



අල් තකා ක්‍රීඩා පිටියට පිවිසෙන ප්‍රධාන මාගර්ය මාගර් සංවධර්න අධිකාරියට අයත් එකකි.(පල්ලිමුනෙයි මාගර්ය)
මෙම යෝජිත ස්ථානය A14 මාගර්යේ සිට මීටර 400ක් දුරින් පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව	3	වැඩිදියුණු කිරීම		එකතු කිරීම		ඉඩම් සංවධර්නය සඳහා පමණි
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමිනිමර්ණවේදය	පුරාවිද්‍යාත්මක	තෝවාසික	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
							3 (Recreation)
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආර්ථික				සමාජීයය		3
ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන්	<ol style="list-style-type: none"> ප්‍රදේශය අවට සිටින මිනිසුන් සඳහා විනෝදාස්වාදය සැපයීම ජාතික මට්ටමේ තරුණ ප්‍රජාවගේ භෞතික සංවධර්නය වැඩිදියුණු කිරීම(විශේෂයෙන්ම පාපන්දු වැනි ක්‍රීඩා) ප්‍රදේශය හා ඒ අවට සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජනතාවක් නිමර්ණය කිරීම 						
ව්‍යාපෘති තකර්නය	<p>ක්‍රීඩා පිටිය මන්තාරම නගර සභා සීමාව ඇතුළත ඉහළ සනත්වයකින් යුතු ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති අතර එය විශේෂයෙන්ම පාපන්දු වැනි ක්‍රීඩා සඳහා ජනප්‍රිය එකකි.එය සංවධර්නය කර භාවිතය සඳහා නැවත විවෘත කිරීමට හැකිනම් ප්‍රදේශයේ බොහොමයකට ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත.වනර්මාන තත්වය තුළ ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් මගින් ප්‍රදේශයේ හා ඒ අවට භෞතික සංවධර්නය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. තවදුරටත් 2030 මන්තාරම සංවධර්න සැලැස්මේ සේවා සැලැස්මේ විනෝදාස්වාද ව්‍යාපෘති යටතේ යෝජනා වී ඇත.රාජකාරීන් සහ පෞද්ගලික ජීවිතයේ පීඩනයන් සමබර කරගැනීම සඳහා සියලුම දෙනාටම ඔවුන්ගේ ජීවිතවලට විවේකය අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවගේ විවේක කාලය ගත කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් දිරි ගැන්වීමේ අරමුණ පවතී.මෙම සංවධර්නය මගින් මිනිසුන්ට අඛණ්ඩ පුහුණුවීම් සහ මනස දියුණු කිරීම මගින් ඔවුන්ගේ පෞද්ගලික හැකියාවන් වැඩිදියුණු කර ගත හැකිය.එපමණක් නොව මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩකයන් සහ පුහුණුකරුවන් එම මට්ටමින් සංවධර්නය කෙරෙනු ඇත.</p>						

දේපල විස්තරය

වනර්මාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	3
බාධාවලින් තොර	ඔව්		නැත	3		එසේ නැත්නම් විස්තර
හිමිකාරීත්වයේ විස්තර						

පිඹුරුපත් සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරුපත් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	භූමි වපසරිය		
	-		අක්කරරූඩ්පවර්ස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (වසරකට අඩු)	3	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම (රුපියල් මිලියන)
--------------------	-----------------------	---	-----------------------	--------------------------	--

මූල්‍ය ක්‍රමය පළාත් පාලන ආයතනය, කමර්ෂන් හා වාණිජ අමාත්‍යාංශය

ව්‍යාපෘති විස්තරය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්නාරම නගර සභාව	මෙම ව්‍යාපෘතිය 2018 වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉල්ලුම සහ අවශ්‍යතාවය මත මූලික මට්ටමේ සිට ක්‍රියාත්මක කිරීම අවශ්‍යය. මෙම ව්‍යාපෘතියේ සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තුගත වියදම මිලියන 20 කි.			
	මුළු භූමි වපසරිය	අක්කර 20 පවර්ස් 20				
	ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	පල්ලිය				
	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	මිලියන 185				
	මූල්‍ය සපයන ආයතනය	කමර්ෂන් හා වාණිජ අමාත්‍යාංශය				
	නිමර්ණය හා උපදේශනය	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය				
	සේවා දායකයා	උප්පුකුලම් ප්‍රජාව				

කලාපය	කලාප 3 (මිශ්‍ර සංවධර්න කලාපය)	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	3	නැත
-------	-------------------------------	-----------------	-----	---	-----

ව්‍යවහාර තත්ත්වය (තොරතුරු මිනුම් සමගින් විස්තර කර ඇත.)

ඇනට පවතින තත්ත්වය



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා(පවතින නම්) ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම	වියදම(රුපියල් මිලියන)
මුළු ඇස්තමේන්තුව	මිලියන 20
මුළු	

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
	කමර්ෂාන්ත හා වාණිජ අමාත්‍යාංශය	ලේකම්
	මන්නාරම නගර සභාව	සභාපති
	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
රෙගුලාසි හා මාගෙර්පදේශ	රෙගුලාසි	මාගෙර්පදේශ
	කලාප තුන මාගෙර්පදේශ සහ පොදු රෙගුලාසි පරිශීලනය කරන්න	

10. මන්නාරම මාළු වෙළඳසල ව්‍යාපෘතිය සංවධර්නය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මන්නාරම මාළු වෙළඳසල සංවධර්නය
ව්‍යාපෘතිය	නගර සංවධර්නය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්නාරම
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්නාරම නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	උප්පුකුලම් පොකුණ	මන්/සිත්ස්විනයාකර් හින්දු විද්‍යාලය	කාගිල්ස් ග්‍රඩ් සිටි	උප්පුකුලම් පල්ලිය

ප්‍රවේශය පල්ලිමුනෙයි මාර්ගය



යාබද භූමි පරිහරණයන් (සිතියමින් විස්තර කරන්න)

යෝජිත භූමිය මන්නාරම නගරය ඇතුළත වෙරළ මාර්ගය අසල පිහිට ඇති අතර A14 මාර්ගය මාළු වෙළඳසලට ප්‍රවේශය සපයන වෙනත් ප්‍රධාන මාර්ගයකි. A14 මාර්ගයේ සිට මීටර 400 දුරින් මෙම ස්ථානය පිහිට ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	3	දීසර් කිරීම	ඉඩම් සංවධර්නය පමණි	
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිමර්ණවේදය	පුරාවිද්‍යාත්මක	නේවාසික	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
		3					
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආර්ථික			3	සමාජීයය		
ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන්	<ul style="list-style-type: none"> දේශීය නිෂ්පාදනකරුවන් සහ ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන වැඩිදියුණු කිරීම දේශීය මට්ටමේ ආදායම වැඩිකිරීම සඳහා වෙළඳපොල පහසුකම් නිමර්ණය කිරීම ව්‍යාපාරික පරිසරය සහ මහජනතාවට රැස්වන ස්ථානයක් නිමර්ණය කිරීම 						
ව්‍යාපෘති තකර්නය	<p>යෝජිත භූමිය මන්නාරම නගර සභා සීමාව තුළ පිහිට ඇත. මෙම ප්‍රදේශයේ ධීවර කඳවුරු බොහොමයක් තිබෙන නිසාත් ප්‍රවාහන පහසුකම් පවතින නිසාත් ධීවර සංවධර්න කටයුතු සඳහා ඉහළ ප්‍රමිතතාවයක් පවතී. මන්නාරම දූපතෙහි ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය වනුයේ ධීවර කම්රාන්තයයි. වතර්මාන තත්ත්වයට අනුව දේශීය ආර්ථිකය ,දේශීය නිෂ්පාදනකරුවන් සහ ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන වැඩිදියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එමනිසා එම ප්‍රදේශය තුළ මාළු වෙළඳසල ව්‍යාපෘතිය නැවත සංවධර්නය කිරීමේ යෝජනාවක අවශ්‍යතාවය පවතී.</p>						

--	--

දේපල විස්තරය

වනර්මාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	3
බාධාවලින් තොර	ඔව්	නැත	3	නොමැති නම් තොරතුරු		
හිමිකාරිත්වයේ විස්තර	මන්නාරම නගර සභාව					
පිඹුරුපත් සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරුපත් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු මහකාගේ නම			දිනය	භූමි වපසරිය
	-				අ රු ප

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (වසරකට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර1-3)	දිගුකාලීන (වසර තුනකට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම (රුපියල් මිලියන)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	පළාත් පාලන ආයතනය , කමර්ෂන් හා වාණිජ අමාත්‍යාංශය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	මුළු වපසරිය	පවර්ස් 80			
	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	මිලියන 250			
	නිමර්ණය හා උපදේශනය	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය			
	සේවාදායකයා	මන්නාරම නගර සභාව			
කලාපය	කලාප 3 (මිශ්‍ර සංවධර්න කලාපය)	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	3	නැත

වනර්මාන තත්ත්වය (මිනුම් සමගින් විස්තර කර ඇත)

දැනට පවතින තත්ත්වය
 මෙම ව්‍යාපෘතිය 2018 වසරයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉල්ලුම හා අවශ්‍යතාවය මත මූලික මට්ටමේ සිට ක්‍රියා කිරීම අවශ්‍යයය.
 ස්ථානයේ ඡායා රූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා (පවතින)

ව්‍යාපෘති අයවැය

තාවකාලික ඇස්තමේන්තුව	බදු ඇතුළුව රුපියල් මිලියන 250
මූල්‍ය අවශ්‍යතාවය	2018 වර්ෂය ඇතුළත ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීම සඳහා මිලියන 50 අවශ්‍ය වේ.
අවශ්‍ය මුළු මූල්‍ය අරමුදල	රුපියල් මිලියන 250

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
	කමරාන්ත හා වාණිජ අමාත්‍යාංශය	ලේකම්
	මන්නාරම නගර සභාව	සභාපති
	මන්නාරම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
රෙගුලාසි හා මාගෙර්පදේශ	රෙගුලාසි	මාගෙර්පදේශ
	කලාප තුන මාගෙර්පදේශ හා පොදු රේගු පරිශීලනය කරන්න	

11: ජේසාලේ නව වෙළඳපොළ සංවධර්නය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ජේසාලේ නව වෙළඳපොළ සංවධර්නය
ව්‍යාපෘතිය	නගර සංවධර්නය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දේශීය නිෂ්පාදන කරුවන් සඳහා වෙළඳපොළ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම


පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්තාරම
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්තාරම නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්තාරම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	මැදවව්විය - තලෙයිමන්තාරම මාර්ගය	දුම්රිය නැවතුම්පොළ පාර	-	සමීනතර් පාර

ප්‍රවේශය

පිහිටීම සිතියම



යාබද භූමි පරිහරණයන් (සිතියමින් විස්තර කර ඇත)



ජේසාලේ නව වෙළඳපොළට ඇති ප්‍රධාන ප්‍රවේශය මාර්ග සංවධර්න අධිකාරියට අයත් මාර්ගයක් වේ.(A14 මාර්ගය).මෙම යෝජිත භූමිය A14 මාර්ගයෙන් මීටර 400 ක දුරින් පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධනය

ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව	3	වැඩිදියුණු කිරීම		එකතු කිරීම		ඉඩම් සංවධර්නය පමණි	
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිමර්ණවේදය	පුරාවිද්‍යාත්මක	තෝවාසික		නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
		3						

ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආර්ථික	3	සමාජීයය	
ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන්	සමුද්‍ර මූලික නිෂ්පාදන (ධීවර) සඳහා වෙළඳපොළ අවස්ථා නිමර්ණය කිරීම			
ව්‍යාපෘති තකර්නය	<p>වනර්මානය වනවිට ඒක පුද්ගල මාළු පරිභෝජනය , කරවල පරිභෝජනය , ටින් මාළු පරිභෝජනය ජාතික මට්ටමින් වැඩි වී ඇති අතර මත්ස්‍ය සහ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන සඳහා ඉල්ලුම වැඩි වී ඇත. මෙම නිසා ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා විදේශ විනිමය ශ්‍රී ලංකා රුපියල් මිලියන 30,729 වියදම් කරමින් 2015 වර්ෂයේදී මාළු මේට්‍රික් ටොන් 120,046 ක් ආනයනය කළ යුතුව තිබුණි. වනර්මාන තත්ත්වය අනුව දැනට පවතින භාවිත නොකළ සමුද්‍ර සම්පත්වලින් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන ඉහල නැංවීමට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ මිනිසුන්ගේ ජීවන මට්ටම ඉහල නැංවීම සඳහා මන්නාරම දූපතට ධීවර කටයුතු ආශ්‍රිත කමර්තන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.</p> <p>ඒ අනුව ජේසාලේ නව වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කරනු ලබන්නේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා වෙළඳපොළ අවස්ථා නිමර්ණය කිරීමටයි.</p>			

දේපල විස්තරය

භිමිකාරිත්වයේ විස්තර	ධීවර වරාය සංස්ථාව				
පිඹුරුපත් සැලැස්ම	පිඹුරුපත් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩම් වපසරිය	
	-		අරු
			පර්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (වසරකට අඩු)	3	මධ්‍ය කාලීන (වසර1-3)		දිගුකාලීන (වසර තුනකට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම (රුපියල් මිලියන)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	පළාත් පාලන ආයතනය , පළාත් සභාව							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර								
කලාප	කලාප 3 (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	3				නැත
වනර්මාන තත්ත්වය (මිනුම් සමගින් විස්තර කර ඇත.)								

වනර්මාන තත්ත්වය

යෝ ජින සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා (ඇන්තම්)




ව්‍යාපෘති අයවැය

තාවකාලික ඇස්තමේන්තුව	බදු ඇතුළුව රුපියල් මිලියන 30
මූල්‍ය අවශ්‍යතාවය	2018 වර්ෂයේදී ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීම සඳහා රෙපියල් මිලියන 30ක් අවශ්‍ය වේ.
අවශ්‍ය මුළු මූල්‍ය අරමුදල	මිලියන 300

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
රෙගුලාසි සහ මාගෙර්පදේශ	රෙගුලාසි	මාගෙර්පදේශ
	කලාප තුන මාගෙර්පදේශ සහ පොදු රෙගුලාසි පරිශීලනය කරන්න	

12: වෙරළ තීරයේ යෝජිත නාවික ගම්මානය ස්ථාපිත කිරීම

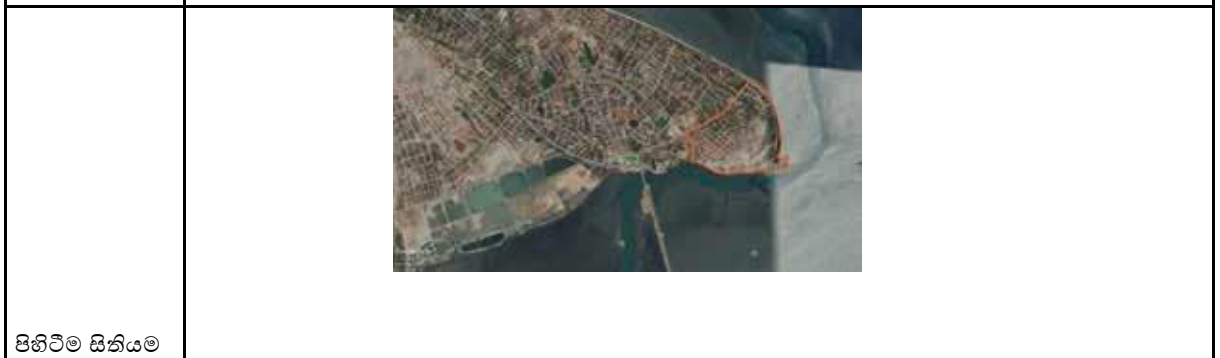
ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති නම	වෙරළ තීරයේ නාවික ගම්මානය ස්ථාපිත කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	වෙරළ තීරයේ නාවික ගම්මානය ස්ථාපිත කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වෙරළ තීරයේ නාවික ගම්මානය

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුර	දිස්ත්‍රික්කය	මන්තාරම
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මන්තාරම	පළාත් පාලන ආයතනය	මන්තාරම නගර සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	මුහුද	මුහුද	ඉඩම	ඉඩම

ප්‍රවේශය පල්ලිමුනෙයි මාර්ගය




ව්‍යාපෘති වගර්ය	නව	3	වැඩිදියුණු කිරීම		එකතු කිරීම	ඉඩම් සංවධර්නය පමණි		
ව්‍යාපෘති බාණ්ඩය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි නිමර්ණවේදය	පුරාවිද්‍යාත්මක	නේවාසික	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්	
			3					
ව්‍යාපෘති දැක්ම	ආචරීක			3	සමාජීයය			3

ව්‍යාපෘති අභිලාෂයන්	<ul style="list-style-type: none"> • මහජනතාවට සංචාරක කමර්ෂන්තය මත මූලික වූ විනෝද කටයුතු සඳහා හොඳම පහසුකම් සැලසීම • සැලසුම්සහගතව සමුද්‍ර මූලික විනෝද කටයුතු සංවධර්නය • අනවසර ඉදිකිරීම් අවම කිරීම
ව්‍යාපෘති තකර්නය	යෝජිත ව්‍යාපෘතිය මන්තාරම වෙරළ තීරයට ඇතුළුවන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත. වනර්මානයේ විවෘත අවකාශ , කුඩා ලඳු කැලෑ සහ ඇතැම් නේවාසික කලාප ඇත. නාවික ගම්මානය යෝජනා කරන්නේ නම් සමුද්‍ර මූලික සංචාරක කමර්ෂන්තය සඳහා ඉඩම් භාවිත කළ හැකිය. එසේම අනවසර ඉදිකිරීම්ද පාලනය කළ හැකිය.

දේපළ විස්තරය

වනර්මාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය				පෞද්ගලික			රාජ්‍ය	3
බාධාවලින් තොර	ඔව්		නැත	නැත්නම් තොරතුරු සපයන්න					
හිමිකාරිත්වයේ විස්තර									
පිඹුරුපත් සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරුපත් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු මහනාගේ නම			දිනය	ඉඩම් පරිහරණය			
						අ	රු	පර්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (වසරකට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	දිගු කාලීන (වසර තුනකට වැඩි)	3	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය ක්‍රමය					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියමින් විස්තර කරන්න)	<p>නාවික ගම්මානය වෙරළ මූලික සංචාරක ප්‍රවධර්න ව්‍යාපෘතිවලින් සමන්විතය. අවට ප්‍රදේශය මුහුද , කුඩා ලඳු කැලෑ, නේවාසික, ශාන්ත ලුසියා පල්ලිය සහ ලන්දේසි බලකොටුවෙන් සමන්විතය. ඒ අනුව ප්‍රදේශය ස්වභාවික හා මිනිසුන් විසින් නිමර්ණය කළ සංචාරක කමර්ෂන්තය හා සම්බන්ධ දෑ ප්‍රදේශය අවට පිහිටා ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙරළ තීරය ට යෝජනා කෙරුණි. එය මන්තාරම දූපතෙහි ප්‍රධාන ප්‍රවේශය වේ..</p> 				
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	
		පවතින ධාරිතාව		පවතින ධාරිතාව	

	සේන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැත්නම් සුදුසු සේන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයෝජනාවක් සපයන්න		
කලාපය	මිශ්‍ර සංවධර්න කලාපය		කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්		නැත	
ඉතිහාසය(අදාළ නම්)							
ව්‍යවස්ථාපිත තත්ත්වය (මිනුම් සමගින් විස්තර කර ඇත)							

ව්‍යවස්ථාපිත තත්ත්වය

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

පැතිරුම් සටහන

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි නිමර්ණ අවශ්‍යතා
--

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම	වියදම (රුපියල් මිලියන)

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
රෙගුලාසි සහ මාගෙර්පදේශ	රෙගුලාසි	මාගෙර්පදේශ
		බලකොටුවේ ලක්ෂණ පවත්වාගෙන යායුතු අතර මන්තාරම් බලකොටුවට අනන්‍යතාවය ලබා දීම හඳුනාගත් ගොඩනැගිලිවල ඓතිහාසික වටිනාකම පවත්වාගෙන යායුතුය.
ඇමුණුම්වල විස්තර	vii. පිඹුරුපත් සැලැස්ම	

දෙවන කොටස

හත්වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමතා

හත්වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාප නියමනා

සංවර්ධන කලාප සහ කලාප නියමනා

7.1.හැඳින්වීම

7.1.හැඳින්වීම

මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම(2021 - 2030) අපේක්ෂිත සංවර්ධනය මත පදනම්ව "කතාකරන මුහුදු දර්ශනය සහ සමුද්‍ර චුම්භකය යන දැක්ම මුදුන්පත් කර ගනු වස් සංවර්ධනය කර ඇත.මිලඟ වසර දහය සඳහා වූ දැක්ම මුදුන් පමුණුවාගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ඉලක්ක හා අභිමතාර්ථ හඳුන්වා දී ඇත. ඊට අමතරව ,මෙම ඉලක්ක හා අභිමතාර්ථ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික සැලසුම් හයක් හඳුන්වා දී ඇත. මෙම සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සැලසුම් රෙගුලාසි ඉහත කී උපායමාර්ගික සැලසුම්වල එක් සැලැස්මක් ලෙසින් හඳුන්වා දිය හැකිය.විශේෂයෙන්ම, සම්ප්‍රදායික භූමි පරිහරණයෙන් සහ කලාප සැලසුම්-වලින් ඔබ්බට මෙම සැලැස්ම සණත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනය(සණත්ව පදනම් කලාප) සඳහා අවස්ථාව සලසනු ඇති අතර එය යෝජිත නාගරික ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීමට අදහස් කෙරේ.මෙම පරිච්ඡේදයේදී සංවර්ධන කලාප හා කලාප රෙගුලාසි සවිස්තරාත්මකව විස්තර කෙරේ.මෙහිදී , සංවර්ධන කලාප , කලාප සාධකය , සංවර්ධන කලාපවල බණ්ඩාංක , සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන් සහ මෙම කලාපවලට බලපාන පොදු රෙගුලාසි විස්තර කර ඇත.මෙම කලාප සැලසුම් සැකසීම සහ සීමා නිර්ණය කිරීම විශේෂිත ලක්ෂ්‍ය කිහිපයක හෝ ඇතැම් විශ්ලේෂනයන්හි ප්‍රතිඵලයකි.මෙම අරමුණ සඳහා , ප්‍රධාන වශයෙන් මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්මේ (2021 - 2030) සැලසුම් සංකල්පය හඳුනාගැනීමට , සංවර්ධන තිව්‍රතා විශ්ලේෂණය ,සංවේදීතා විශ්ලේෂණය , සංවර්ධන පීඩනය , අවකාශ සංකලන විශ්ලේෂණය, ප්‍රදේශයේ නේවාසික සංවර්ධන ශක්‍යතා විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම යොදාගෙන ඇත.

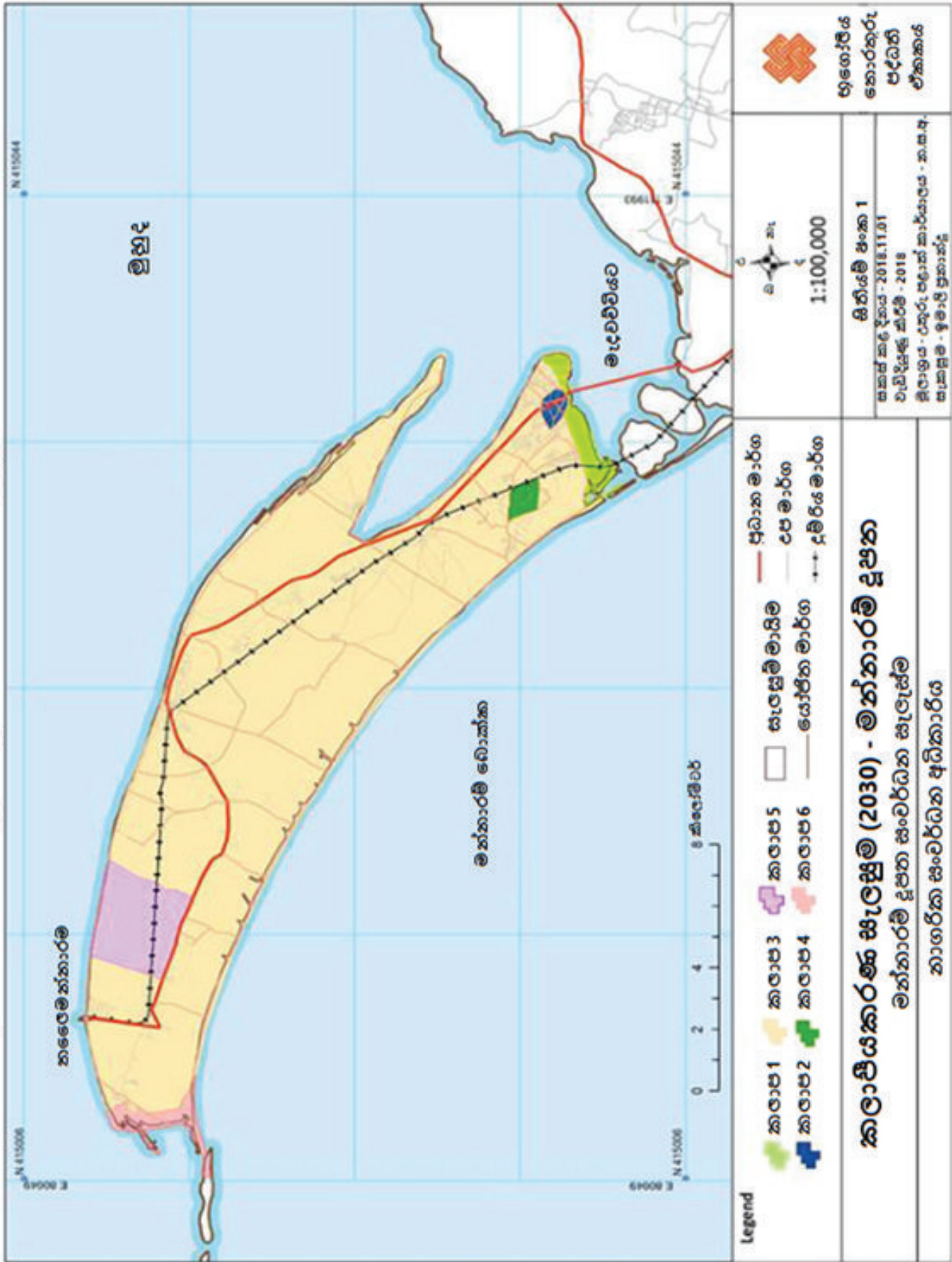
7.2. සංවර්ධන කලාප

7.2. සංවර්ධන කලාප

යෝජිත සංවර්ධන කලාප නම් ;

අංකය	කලාප අංකය	කලාපයේ නම
1.	කලාප 1	වෙරළබඩ කලාපය
2.	කලාප 2	වාණිජ කලාපය
3.	කලාප 3	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
4.	කලාප 4	සංරක්ෂණ කලාපය
5.	කලාප 5	කර්මාන්ත කලාපය
6.	කලාප 6	සංචාරක හා පාරිසරික කලාප

සිතියම 19: යෝජිත කලාප සැලැස්ම



හත්වන පරිච්ඡේදය

7.3. කලාප සාධකය

කලාප සාධක සංවර්ධනයේ පදනම

සංවර්ධන කලාප සහ කලාප රෙගුලාසි

ඝනත්වය පදනම් කරගත් කලාපීකරණයක එක් එක් කලාපය තුළ සංවර්ධනයකින් විශාලත්වය ගණනය කිරීමේ තීරණාත්මක සාධකය වනුයේ කලාපීය සාධකයයි.

ප්‍රදේශයක සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය

7.3. කලාප සාධකය

- ප්‍රදේශයේ පාරිසරික / සංස්කෘතික / සංවේදීතාව මත පදනම්ව
- සංවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් එනම් ප්‍රවේශ මාර්ග, ජල සම්පාදනය, ජලාපවහනය, මලපවහනය යනාදි පහසුකම් පැවතීම
- භූගෝලීය තත්වය, ජනගහන ඝනත්වය යනාදිය අනුව රඳවා ගැනීමේ ධාරිතාව පදනම්ව නවත්වා ගත හැකිය.

එමනිසා කලාපීය සාධකය, අවකාශිත ඉල්ලුමට අනුව අපේක්ෂිත සංවර්ධනයේ නිපුණතාව සහ යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව සැලකිල්ලට ගනිමින් ගණනය කර ඇත.

යෝජිත ඝනත්වයට අනුව වසර 2030 දී අවකාශය සඳහා වන ඉල්ලුම ගණනය කිරීම සඳහා මුළු අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය සහ සංක්‍රමණ ජනගහනය ඇස්තමේන්තු කර ඇත.

ඒ අනුව වසර 2030 දැක්ම අනුව ජනගහනය 81000 ක් පමණ ඉඩ ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඉහත පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය මිනිස් වාසස්ථාන සඳහා නේවාසික සංවර්ධනයකට සුදුසු ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය පදනම් කර ගනිමින් සංවේදී ප්‍රදේශවලින් බැහැරව ප්‍රවේශ මාර්ගවලට ඇති දුර පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්, නාගරික මධ්‍යස්ථාන සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් සැලකිල්ලට ගෙන කරනු ලැබ ඇති කලාප හය සඳහා බෙදා හැර ඇත. නේවාසික ජනගහනයට අමතරව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මට අනුව යෝජනා කර ඇති සංවර්ධන ක්‍රියාවලිගෙන් සේවා ලබා ගැනීමට එතැයි අපේක්ෂිත ජනගහනය 15000 ක් පමණ වෙනැයි ඇස්තමේන්තු කර ඇත. වසර 2030 වන විට මෙම කලාප 6 තුළ පවතින සේවා හා ලක්ෂණ අනුව ඉහත අපේක්ෂිත සංක්‍රමණික ජනගහනය එම කලාප සඳහා බෙදා හැර ඇත.

මෙම ඇස්තමේන්තු ජනගහනයට අවශ්‍ය ඉඩකඩ නාගරික ආකෘතිය, විශේෂ අවධානයට ලක්වූ ප්‍රදේශ (නිරසර බලශක්ති අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ) පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සහ යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු ආදිය සැලකිල්ලට ගනිමින් ගණනය කර ඇත. ඒ අනුව කලාපීය සාධකය පහත සමීක්ෂණය යොදා ගනිමින් ගණනය කර ඇත.

$$\text{කලාපීය සාධකය} = \frac{\text{මුළු අපේක්ෂිත භූමි ප්‍රදේශ}}{\text{ලබාගත හැකි සංවර්ධනය කළ හැකි මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

ඇස්තමේන්තු ජනගහනයට ඉඩ සැලසීමට, එක් එක් යෝජිත කලාප 6 තුළ නේවාසික කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය බිම් ප්‍රමාණය සහ සේවා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය බිම් ප්‍රමාණය (වාණිජ, මූල්‍ය, සංචාරක, විනෝදාස්වාද, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය, පරිපාලන, කර්මාන්ත වැනි) සැලකිල්ලට ගනිමින් සමස්ත අපේක්ෂිත බිම් ප්‍රමාණය ගණනය කරන ලදී. එමෙන්ම ලබා ගත හැකි සංවර්ධනයෙන් සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ සහ උපයෝගීතා ප්‍රදේශ අඩුකර ගණනය කර ඇත.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ අ , ආ යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් ආකෘති අ සහ ආ මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ ඉ ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්මේ ආකෘති ඉ මගින් දක්වා ඇත.

වගුව 7 : කලාප සාධකය ගණනය

ආකෘතිය අ - කලාප සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි ගෙබිම් අනුපාත වගුව

"අ" පෙරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් (කලාප සංගුණකය පදනම් කරගත් සංවර්ධන සැලසුම් ඇති ජරදේශයන් සඳහා අදාළ වේ)												
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය= 1.50-1.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15මීටර සහ වැඩි	6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15මීටර සහ වැඩි	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15මීටර සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.6	1.7	1.8	1.9	2.4	2.6	2.7	2.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.8	2.2	2.4	2.7	2.6	3.2	3.6	4.0
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.9	2.2	2.5	2.8	2.7	3.3	3.8	4.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	2.0	2.3	2.7	3.0	2.8	3.4	4.0	4.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1	2.4	2.9	3.3	3.1	3.6	4.3	5.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	2.2	2.5	3.0	3.6	3.2	3.8	4.6	5.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	2.3	2.7	3.4	4.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.5	4.2	5.2	6.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	2.5	3.2	4.0	4.7	3.6	4.4	5.5	7.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.6	3.4	4.2	5.0	3.7	4.6	6.0	7.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.8	3.6	4.3	5.3	3.8	4.8	6.3	7.7
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	3.0	3.8	4.5	5.5	4.0	5.0	6.5	8.0

UL - අසීමිතයි

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

**සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

ආකෘතිය ආ - මීටර 3 සහ මීටර 4.5 පළල මාර්ගයක් සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි මහල් සංඛ්‍යාව

"ආ" පෙරමය - මීටර 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් (කලාප සංගුණකය පදනම් කරගත් සංවර්ධන සැලසුම් ඇති ජරදේශයන් සඳහා අදාළ වේ)						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර	6 මීටර	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර	6 මීටර	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

- වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත

- එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

ආකෘතිය 09 - විවෘත අවකාශයන්

"9" සේරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර)	ගෙඩිම ආවරණ ප්‍රතිශතය*		සමස්ත අවකාශය (මීටර)			සැති අවකාශය (මීටර)		අනෙකුත් ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලි - සදහා
			නෝවාසික නොවන	නෝවාසික	මෙම අන්තයේ අවකාශය ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවේ	මෙම අන්තයේ අවකාශය ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවේ	මෙම අන්තයේ අවකාශය ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවේ	මෙම අන්තයේ අවකාශය ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවේ		
අඩු උස	70 අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර	2.3 මීටර	-	2.3 මීටර	2.3 මීටර	5 ව. මීටර
	7 - 150 අඩු		65%	3.0 මීටර	3.0 මීටර	-	3.0 මීටර	3.0 මීටර	9 ව. මීටර	
අතරමැදි උස	15 - 300 අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර	4.0 මීටර	1.0 මීටර සහ 3.0 මීටර	4.0 මීටර	4.0 මීටර	16 ව. මීටර
	30 - 500 අඩු		65%	65%	4.0 මීටර	5.0 මීටර	3.0 මීටර දෙසසින්	5.0 මීටර	5.0 මීටර	25 ව. මීටර
මධ්‍යම උස	50 - 750 අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර	6.0 මීටර	4.0 මීටර දෙසසින්	6.0 මීටර	6.0 මීටර	36 ව. මීටර
	75 සහ 80 වැඩි		400 වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර	6.0 මීටර	5.0 මීටර දෙසසින්	6.0 මීටර	6.0 මීටර

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මිටිමේ සිට ඉහල සඳුකලය හෝ වැඩලය මිටිම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මතල් ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ වාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සදහා

*** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මතල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පෙදියම් (Podium) මතල් සදහා 65% ගෙඩිම ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක

**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සදහාම අවම ගෙඩිම ප්‍රමාණය ව. මීටර 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

සිතියම 20: කලාප සාධක සැලැස්ම



7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු නියමනා

අටවන පරිච්ඡේදයේ සැකැස්මට අනුව යෝජිත කලාප සැලැස්මේ එක් එක් කලාපය තුළ හඳුන්වා දී ඇති අවසර ලබා දිය හැකි භාවිතයන් හා කලාප රෙගුලාසිවලට අමතරව සියලුම ප්‍රකාශිත කලාප සඳහා පොදු රෙගුලාසි මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර කෙරේ.

7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු නියමනා

1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 759/1 හා 1993.03.22 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති මන්නාරම නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභා බල පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.

2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපිකරන සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 වනදිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි මන්නාරම නගර සභාව බල ප්‍රදේශය සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

3. අ, ආ, ඇ ආකෘති පත්‍රයන්ගේ ව්‍යුහය මත පදනම්ව සෑම කලාපයකම ගෙබිම් ප්‍රදේශය විස්තර කෙරෙනු ඇත.(කලාප සාධකය).

4. සංවර්ධන කටයුත්ත හෝ භූමිය කලාප වර්ග දෙකක් යටතට අයත් වෙන් නම් එම සංවර්ධන කටයුත්තේ හෝ භූමියේ වැඩිම කොටසක් අයත්වන කලාපය එය අයත්වන කලාපය ලෙස ගැනේ.

5. වෙනස් ලක්ෂණ සහිත වෙනස් කලාප දෙකක සීමාව තුළ ඉඩම පිහිටා ඇත්නම් කලාප සීමාව තුළ වූ පළමු ඉඩම් කැබැල්ලේ ලක්ෂණ ඊළඟ කැබැල්ලට යොදා ගත හැකිය.

7.5. දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණයට අනුව අවසර ලබාදිය හැකි උස

7.5. දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණයට අනුව අවසර ලබාදිය හැකි උස

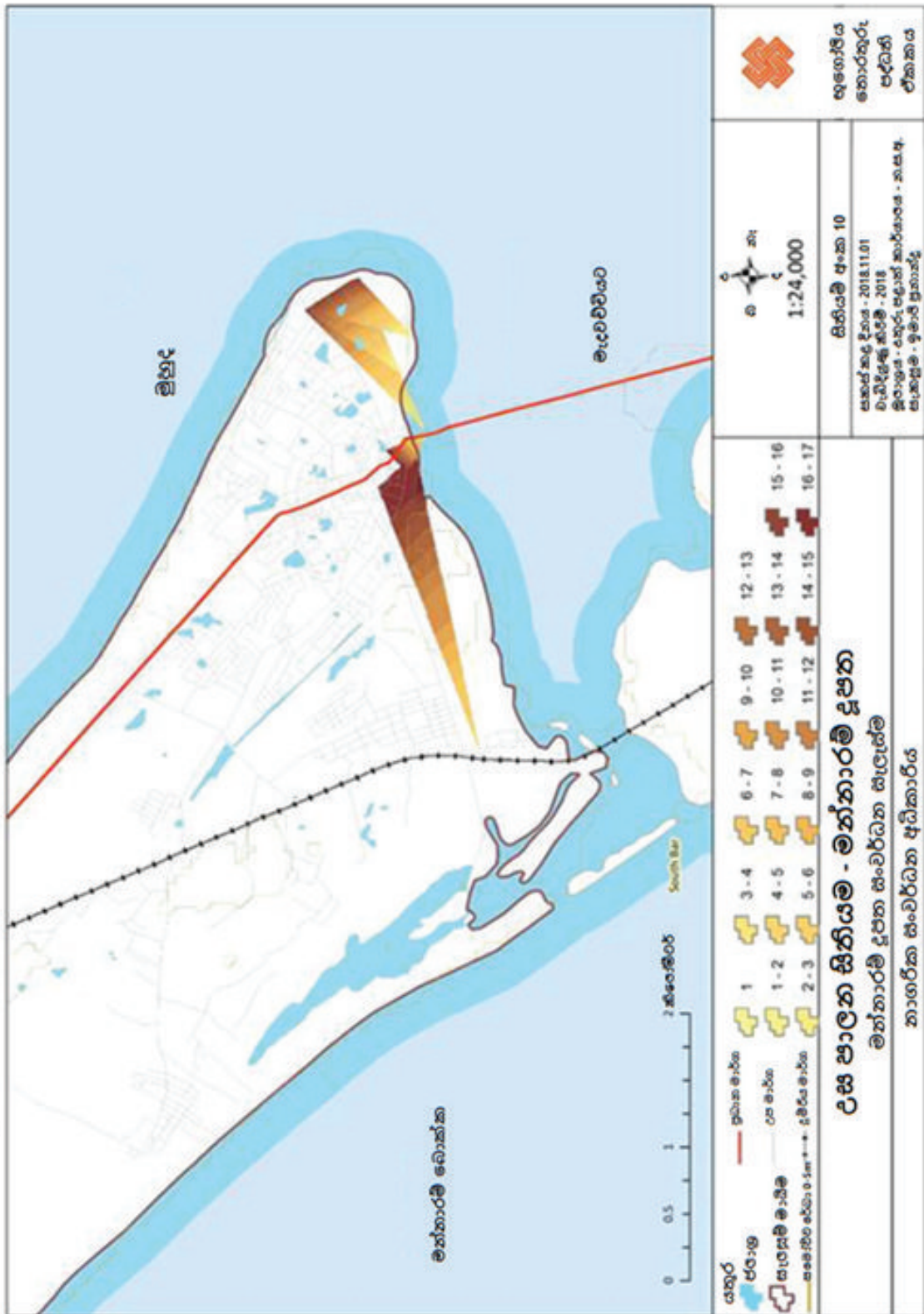
7.5.1. දෘශ්‍යතා සුරැකීමේ අරමුණ

7.5.1. දෘශ්‍යතා සුරැකීමේ අරමුණ

ප්‍රදේශයේ අවසර ලබාදිය හැකි උස නිර්ණය කර ගැනීමට අනාගත නාගරික ආකෘතිය මත පදනම්ව දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය සිදුකර ඇත.වර්තමාන තත්ත්වයට අනුව මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ(මධ්‍ය වාණිජ සංවර්ධන ප්‍රදේශය _CBD Area) උසම ගොඩනැගිල්ල ලෙස ආසන්න වශයෙන් අඩි 62ක් පමණ වූ පල්ලිය හඳුනාගෙන ඇත.සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සඳහා දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය සිදුකිරීමට පල්ලියේ උස සලකාබලා ඇත.විශේෂයෙන්ම පල්ලිය ප්‍රදේශය ආසන්නයේ ඇති උප කලාප හා ඇතැම් විශේෂිත උප කලාපයන්හි උස දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව නිර්ණය කෙරෙනු ඇත. එය හුදෙක්ම සුවිශේෂී ප්‍රදේශයක් සඳහා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ අභිමතාර්ථ හා දැක්මෙහි වූ ප්‍රකාශනයකි.එමගින් සැලසුම් සහ නිර්මාණ ප්‍රතිපත්ති, භූමි පරිහරණය මත වූ මාර්ගෝපදේශ ,ප්‍රවාහන , පාරිසරික වැඩිදියුණු කිරීම් , මගී සහ විවෘත අවකාශ පද්ධති , ගොඩනැගිලි උස , සංවර්ධනයේ නිව්‍රතාවය , වාණිජ , පරිපාලන , ප්‍රදේශයේ සහ ගොඩනැගිලිවල සංරක්ෂණය හා ප්‍රතිසංවර්ධනය යනාදිය ආවරණය කරනු ලබයි.

7.5.2. හඳුනාගත් දෘශ්‍යතා සුරැකීමේ කොරිඩෝර් සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි උස සිතියම

සිතියම : හඳුනාගත් දෘශ්‍යතා සුරැකීමේ කොරිඩෝර් සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි උස සිතියම



අටවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාපයන්හි
කලාපීකරණ නියමතා

පරිච්ඡේදය 08 යෝජිත කලාප නියමතා

යෝජිත කලාප නියමතා

මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන කලාප හයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර සංවර්ධන රෙගුලාසි එක් එක් කලාපයට පහත පරිදි ආදේශ කළ හැකිය.

8.1. යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමතා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමතා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

8.1.1. කලාප 01 _ වෙරළබඩ කලාපය

මන්නාරම් දූපතට පිවිසෙන ස්ථානය ලෙස ක්‍රියාකරනු ලබන වෙරළබඩ ප්‍රදේශය, කලාප 1 ලෙස නම්කර ඇත. විශේෂයෙන් මෙම වෙරළබඩ ප්‍රදේශය, ලන්දේසි බලකොටුව, ලුණු ලේවාය, ඓතිහාසික වටිනාකමක් ඇති ශාන්ති ලුසියා පල්ලිය, මුස්ලිම් පල්ලිය, ජනාවාස හා මාළු වෙළඳපල ආදියෙන් සමන්විත වේ. සංරක්ෂණය කල යුතු සංකේතාත්මක ලක්ෂණ ඇති මන්නාරම් පිවිසුමේ අත්දැකීම් වැඩි දියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් ඇති අතර අනාගතයේදී සංවර්ධනය කල යුතු මෙහි පවත්නා සමුද්‍රීය ක්‍රියාකාරකම් බොහෝමයක්ද ඇත.

කලාප 01 _ වෙරළබඩ කලාපය

වගුව 08: වෙරළබඩ කලාපය සඳහා කලාප නියමතා

අ	කලාප සීමාවන් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 13 පරිශීලනය කරන්න						
ආ	කලාප සාධකය	0.50						
ඇ	අවසර ලබාදිය හැකි උස සීමාවන්	<ol style="list-style-type: none"> ගොඩනැගිලි උස ලන්දේසි බලකොටුවෙහි පවත්නා යටත් විජිත ගොඩනැගිල්ලේ උස සමඟ අනුකූල විය යුතුය. එය මීටර් 6 ක් වන ලන්දේසි බලකොටු ගොඩනැගිල්ලේ දැනට පවතින උස නොඉක්මවිය යුතුය. ලන්දේසි බලකොටුව ආසන්න ප්‍රදේශය උපරිම උස මීටර් 4.5 වන සේ ඉදිකිරීම් සිදුකල යුතුය. දෘශ්‍යතා කොර්ඩෝව ඇතුළත ඕනෑම ඉදිකිරීමකට අවසර ලැබෙන අතර එය දෘශ්‍යතා විශේෂණය මගින් හඳුනාගත් උපරිම උස අනුගමනය කළ යුතුය.(උස ශාන්ති ලුසියා පල්ලිය එක් ප්‍රධාන ස්ථානයක් ලෙස ගෙන කරන ලද දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය අනුව පදනම් වේ.උස පාලන සිතියම බලන්න) දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණයට අනුව ඒ යටතට නොගැනෙන ප්‍රදේශ එම විශ්ලේෂණයට ඇතුළත්වන යාබද ලක්ෂ්‍ය සලකා බලමින් අධිකාරිය විසින් උස නිර්ණය කරයි. 						
ඈ	අවසර ලබාදිය හැකි ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන උපරිම ප්‍රමාණය	<table border="0"> <tr> <td>වාණිජ</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>නේවාසික</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>වෙනත්</td> <td>60 %</td> </tr> </table>	වාණිජ	80%	නේවාසික	60%	වෙනත්	60 %
වාණිජ	80%							
නේවාසික	60%							
වෙනත්	60 %							

<p>ඉ කලාපයට අදාළ අනෙකුත් විස්තර</p>	<p>1. සියළු නව සංවර්ධනයන්, එකතු කිරීම්, මුහුදු වෙරළ දර්ශනය, උස, වෘක්ෂලතා හා වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ ලක්ෂණවලට අනුකූල විය යුතුය.</p> <p>ඒ. මුහුදු වෙරළ දර්ශනය: මුහුදේ දර්ශනය සමග නව සංවර්ධනය-නු අනුකූල විය යුතු අතර, මුහුදු සමග වූ දර්ශනපටට අවහිර නොකළ යුතුය. විශේෂයෙන් සෑම බිම් කට්ටියක ඉදිරිපස මීටර 2 ට නොඅඩු සජීවි වැටක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ කොන්ක්‍රීට් කණුවක උපරිම උස බිම් මට්ටමේ සිට මීටර 2 ක් වන අතර එහි ප්‍රමාණය අගල් 6 X අගල් 6 කි. <p>බී. හරිත ප්‍රදේශ: නාගරික උෂ්ණත්වය අඩු කිරීම සඳහා හරිත ප්‍රදේශ හඳුන්වා දීම.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ කෙළවරේ සහ මුහුදු ආරම්භක ප්‍රදේශයේ මීටර 4.5 ක උපරිම උසකින් යුතු වෘක්ෂලතා තීරයක් (පරිසර හා සංචාරක සැලැස්ම බලන්න) ■ බෝබැබ් ශාකයේ සිට මීටර ගත අරයකින් යුත් අන්තර් කලාපය තුළ නව ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර මෙම ශාකය මන්නාරමේ යටත් විජිත යුගයේ ශාක විශේෂයක් වශයෙන් සංරක්ෂණය කෙරේ. (ඇමුණුම 19- සංරක්ෂණ කලාපය බෝබැබ් ශාක)
-------------------------------------	---

පරිච්ඡේදය 08

යෝජිත කලාප නියමනා

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමනා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

කලාප 01 _ වෙරළබඩ කලාපය

වගුව 9 : වෙරළබඩ කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්

අංකය	අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්	භූමියේ අවම වපසරිය (වර්ග මීටර)
වාණිජ		
i.	සිල්ලර වෙළඳසල	150
ii.	මත්ස්‍ය / මාංශ වෙළඳසල	
iii.	අලංකාරනාත්මක භාණ්ඩ වෙළඳසල	
iv.	තැඟි භාණ්ඩ වෙළඳසල	
v.	කලා භවන	
නේවාසික		
i.	තනි ඒකක නිවාස	150
අධ්‍යාපනික		
i.	රජයේ පාසැල්	2000
ii.	පෙර පාසැල්	500
iii.	උපකාරක පන්ති < 25 (ශිෂ්‍යයින්)	500
සෞඛ්‍ය		
i.	ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සුරැකීමේ ඒකක	500
ii.		
iii.	බෙහෙත් ශාලාව	

පරිච්ඡේදය 08

යෝජිත කලාප නියමනා

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමනා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

කලාප 01 _ වෙරළබඩ කලාපය

ආයතන	
රජයේ ආයතන/කාර්යාල	500
සමාජ සේවා	
ක්‍රීඩා පිට්ටනිය	4000
විනෝද කටයුතු	150
ප්‍රජා ශාලා	150
සංචාරක	
හොටෙල් < කාමර 10	1000
කුඩා කුටි / කාබනාස	1000
කර්මාන්ත	
සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත	300

ඇමුණුම් අංක 20 පරිශීලනය කරන්න : ස්වභාවික උද්‍යානයේ සිට දැක්ම සහ මන්නාරම දූපතේ වම්පැත්ත සහ දකුණු පැත්ත

8.1.2.කලාප 02 _ වාණිජ කලාපය

කලාප 2 වාණිජ කටයුතු සංවර්ධනය හා ඉලක්කගත වී ඇති අතර මෙම කලාපය තුළ අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයක් යෝජනා කෙරේ. මන්නාරම් දූපතේ සහ අසල්වැසි නගරවලට සේවා සැපයීම සඳහා වෙළඳාම් හා ව්‍යාපාර වැනි වාණිජ ලක්ෂණ මෙම කලාපය තුළ පවත්වා ගනු ලැබේ. තවද යෝජිත කලාප 2 හි හර ප්‍රදේශය සංවර්ධනය උපදේශාත්මක සැලැස්මක් මගින් තීරණය කර ඇති අතර, යෝජිත කලාප 2න් එය යෝජිත සංවර්ධන කටයුතුවල ලක්ෂණ මත වෙනස් වේ.

කලාප 02 _ වාණිජ කලාපය

මන්නාරම කලාප සැලැස්මෙහි වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන් පහත වගුවේ ලැයිස්තුගත කර ඇත.

වගුව 10 : වාණිජ කලාපය සඳහා කලාප නියමනා

අ.	කලාප සීමාවන් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 14 පරිශීලනය කරන්න
ආ.	කලාප සාධකය	1.50
ඇ.	අවසර ලබාදිය හැකි උස සීමාවන්	කලාප සාධකය මත පදනම්ව , උස සඳහා අවසර ලැබෙනු ඇත.
ඈ.	අවසර ලබාදිය හැකි ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන උපරිම ප්‍රමාණය	වාණිජ : 80% නේවාසික : 60% වෙනත් : 60%
ඉ.	කලාපයට අදාළ අනෙකුත් විස්තර	-

වගුව 11: වාණිජ කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්

අංකය	අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්	භූමියේ අවම වපසරිය (වර්ග මීටර)
වාණිජ		
i.	සිල්ලර වෙළඳසල	150
ii.	වයින් වෙළඳසල	
iii.	ගබඩා ළ වර්ග මීටර100 (ගෙබ්ම් ප්‍රදේශය)	
iv.	කලා භවන	
v.	තැගි භාණ්ඩ වෙළඳසල	
vi.	අලංකාරනාත්මක භාණ්ඩ වෙළඳසල	
vii.	ප්‍රදර්ශනාගාරය	500
viii.	මත්ස්‍ය / මාංශ වෙළඳසල	300
ix.	එළවලු වෙළඳසල	300
x.	තොග වෙළඳසල	500
xi.	සුපිරි වෙළඳසල	1000
xii.	ඉන්ධන පිරවුම් හල	1000
xiii.	අවන්හල්	500
xiv.	හොටෙල්	1000
නේවාසික		
i.	තනි ඒකක නිවාස	150
ii.	මහල් නිවාස	1000
අධ්‍යාපනික		
i.	පෙරපාසල්	300
ii.	උපකාරක පන්ති පවත්වන ස්ථාන >25 (ශිෂ්‍යයින්)	300
සෞඛ්‍ය		
i.	ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සුරැකීමේ ඒකක	500
ii.	ඔසුසල	150
iii.	බෙහෙත්ශාලා	150
iv.	පෞද්ගලික රෝහල්	1000
v.	රසායනාගාර	150

යෝජිත කලාප නියමතා

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමතා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

කලාප 02 _ වාණිජ කලාපය

පරිච්ඡේදය 08

යෝජිත කලාප නියමනා
යෝජිත කලාප සඳහා වූ
නියමනා හා අවසර
ලබාදිය හැකි භාවිත

ආයතන		
i.	රජයේ ආයතන/කාර්යාල	500
ii.	මූල්‍ය ආයතන	500
iii.	වෘත්තීමය කාර්යාල	150
සමාජ සේවා		
i.	ක්‍රීඩාපිටි	4000
ii.	විනෝද කටයුතු	250
iii.	ප්‍රජා ශාලා	150
iv.	පුස්තකාලය	150
v.	දිවා සුරැකීමේ මධ්‍යස්ථාන	250
vi.	සංස්කෘතික ශාඛා	2000
vii.	ව්‍යායාම් ශාලාව	150
viii.	ස්පා මධ්‍යස්ථාන	
ix.	රූපලවනාගාර	
x.	සිනමාහල්	1000
සංචාරක		
i.	හොටෙල් < කාමර10	1000
ii.	ගිමන් හල් / අවන්හල්	1000
iii.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150

කලාප 02 _ වාණිජ
කලාපය

* ප්‍රදේශය සඳහා පවතින මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සඳහා මෙම රෙගුලාසි ආදේශනය කළ නොහැකිය.

කලාප 03 _ මිශ්‍ර
සංවර්ධන කලාපය

8.1.3. කලාප 03 _ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධනයන් ආකර්ශනය කර ගැනීම හා දිරිමත් කිරීම සඳහා මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධනයක් යෝජනා කරන අතර, මෙම යෝජිත කලාප 3 මධ්‍ය සහතිව සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව වසර 2030 වන විට දූපත පුරා විසිරුණු සංවර්ධනයක් පවතින විභවතාවන්, සම්පත් එනම් වැලි සහිත වෙරළ තීරය, වැලිපර, සුළං, සමුද්‍රීය සම්පත්, ධීවර සංවර්ධන බල ශක්ති සඳහා වූ උපායමාර්ගික අයෝජන ආදී සම්පත් උපයෝගී කර ගනිමින් සමස්තයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා දිරිමත් කිරීම සැලසුම් කෙරේ.

වගුව 12: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප නියමනා

අ.	කලාප සීමාවන් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 15 පරිශීලනය කරන්න
ආ.	කලාප සාධකය	1.00

අැ.	අවසර ලබාදිය හැකි උස සීමාවන්	කලාප සාධකය මත පදනම්ව , උස සඳහා අනුමැතිය ලැබෙනු ඇති අතර ප්‍රාදේශීය සභාවේ පුනර්ජනන බලශක්ති අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ ඇතුළත ගොඩනැගිලි උස එම අධිකාරියට අනුව වේ.
අැ.	අවසර ලබාදිය හැකි ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන උපරිම ප්‍රමාණය	වාණිජ : 80% නේවාසික : 60% වෙනත් : 60%
ඉ.	කලාපයට අදාළ අනෙකුත් විස්තර	1) තිරසර බලශක්ති අධිකාරිය යටතේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශ තුළ යෝජිත ඕනෑම සංවර්ධනයක් සඳහා තිරසර බලශක්ති අධිකාරියෙන් (2014.04.17 දින අංක 1858 දරණ ගැසට් නිවේදනයට අනුව) නිශ්කාන්ත ලබා ගත යුතුය. 2) වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ මීටර් 300 ක් ඇතුළත එන ඕනෑම සංවර්ධනයක් සඳහා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තු මගින් නිෂ්කාන්ත ලබා ගත යුතුය. 3) තිරසර බල ශක්ති අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයක එන ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තකදීම තිරසර බලශක්ති අධිකාරියෙන් නිශ්කාන්ත ලබා ගත යුතුය. 4) කිසියම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් වර්ග මීටර් 372 කට වැඩි නම් (වර්ග අඩි 4000) මාර්ගයේ පළල අවම වශයෙන් මීටර් 9 ක් විය යුතුය. 5) වැලිපර සහිත ප්‍රදේශයන්හි වර්ග මීටර් 150 ට වැඩි ඉදිකිරීම් සඳහා බිම් කැබැල්ලේ ප්‍රමාණය පර්සේ 80 ට වඩා වැඩි විය යුතු අතර බිම් කැබලි ආවරණය 50% වැඩි නොවිය යුතුය.(ඇමුණුම් අංක 21 වැලිපර සහිත ප්‍රදේශ සිතියම පරිශීලනය කරන්න)

යෝජිත කලාප නියමතා

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමතා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

කලාප 03 _ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගුව 13: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්

අංකය	අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්	භූමියේ අවම වපසරිය (වර්ග මීටර)
වාණිජ		
i.	සිල්ලර වෙළඳසල	250
ii.	මත්ස්‍ය / මාංශ වෙළඳසල	1000
iii.	ඵළවලු වෙළඳසල	
iv.	තොග වෙළඳසල	
v.	සුපිරි වෙළඳසල	
vi.	වයින් බිමහල්	150
vii.	ගබඩා < වර්ග මීටර 500	1000
viii.	ඉන්ධන පිරවුම්හල	1000
ix.	කලා භවන	250
x.	තැගි භාණ්ඩ වෙළඳසල	
xi.	අලංකාරනාත්මක භාණ්ඩ වෙළඳසල	

පරිච්ඡේදය 08

යෝජිත කලාප නියමනා

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමනා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

කලාප 03 _ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

xii.	ප්‍රදර්ශනාගාරය	
xiii.	සේවා(වාහන) මධ්‍යස්ථාන	1000
xiv.	ගුදම	2000
නේවාසික		
i.	තනි ඒකක නිවාස	250
ii	මහල් නිවාස	2000
iii.	ඒකක නිවාස	1000
අධ්‍යාපනික		
i.	පෙරපාසල්	500
ii.	උපකාරක පන්ති පවත්වන මධ්‍යස්ථාන > ශිෂ්‍යයින් 25	
iii.	පාසැල්	2000
iv.	තෘතීය	5000
v.	පර්යේෂණ ආයතන	1000
සෞඛ්‍ය		
i.	ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සුරැකීමේ ඒකක	500
ii.	ඔසුසල	250
iii.	බෙහෙත් ශාලා	200
iv.	රසායනාගාර	150
v.	පෞද්ගලික රෝහල්	5000
vi.	ආයුර්වේද රෝහල	5000
vii.	දිසා රෝහල්	5000
ආයතන		
i.	රජයේ ආයතන/කාර්යාල)	
ii.	මූල්‍ය	
iii.	වෘත්තිමය	500
iv.	නිල නිවාස	
සමාජ සේවා		
i.	ක්‍රීඩා පිට්ටනි	4000
ii.	විනෝද	500
iii.	ප්‍රජා ශාලා	
iv.	ක්‍රීඩා සමාජ	500
v.	පුස්තකාල	
vi.	දිවා සුරැකීමේ මධ්‍යස්ථාන/වැඩිහිටි නිවාස	1000
vii.	සංස්කෘතික ශාලා	2000

viii.	ව්‍යායාම් ශාලා	500
ix.	ස්පා මධ්‍යස්ථාන	
x.	රූපලාවන්‍යාගාර	
xi.	සිනමාහල්	2000
xii.	සුසාන භූමි / ආදානනාගාර	5000
සංචාරක		
i.	හොටෙල් > කාමර 10	2000
ii.	කාබනාස්	
iii.	ගිමන්හල් / අවන්හල්	1000
iv.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
v.	සංචාරක බංගලාව	1000
කර්මාන්ත		
i.	සුළු පරිමාණ කර්මාන්තශාලා	1000
ii.	මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	1000
iii.	ගුදම්	1000

යෝජිත කලාප නියමනා

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමනා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

කලාප 03 _ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

8.1.4. කලාප 04 _ සංරක්ෂණ කලාපය

කලාප 4 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය අඩු ඝනත්ව ප්‍රදේශයක් වන අතර, ජල සැපයුම් සඳහා ජලය ලබා ගැනීම හේතුවෙන් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් පවත්වාගෙන යන භූගත ජලය හා භූගත ජල පෝෂක ප්‍රදේශය යටතේ භූගත පිරිසිදු ජලය ආරක්ෂා කර ගැනීමට එම ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීම අවශ්‍ය වේ. හඳුනාගත් ප්‍රදේශය (කලාප 4) මන්නාරම නගර සීමාව තුළ පිරිසිදු ජල මූලාශ්‍ර පවතින එකම ප්‍රදේශය වන අතර වර්තමානයේ මෙම මූලාශ්‍රය මගින් දිනකට ඝන මීටර් 2250 ක් පමණ බෙදා හරී.

කලාප 04 _ සංරක්ෂණ කලාපය

වගුව 14: සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාප නියමනා

අ.	කලාප සීමාවන් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 16 පරිශීලනය කරන්න
ආ.	කලාප සාධකය	0.0
ඇ.	අවසර ලබාදිය හැකි උස සීමාවන්	කලාප සාධකය මත පදනම්ව උස සඳහා අනුමැතිය ලැබෙනු ඇත
ඈ.	අවසර ලබාදිය හැකි ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන උපරිම ප්‍රමාණය	මෙම කලාපය සඳහා 60% ගෙබිම් ආවරණයක් සඳහා අනුමැතිය ලැබෙන ඇත.
ඉ.	කලාපයට අදාළ අනෙකුත් විස්තර	සියලුම වර්ගයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ජාතික ජාල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයෙන් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

යෝජිත කලාප නියමනා

වගුව 15: සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්

අංකය	අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්	අවම භූමි වපසරිය (වර්ග මීටර)
වාණිජ		
i.	සිල්ලර වෙළඳසල	150
නේවාසික		
i.	තනි ඒකක නිවාස	150
ආයතන		
i.	රජයේ ආයතන/ කාර්යාල, ජලය සම්බන්ධ පමණි)	500

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමනා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

කලාප 05_කර්මාන්ත කලාපය

8.1.5. කලාප 05_කර්මාන්ත කලාපය

කලාප 5 ප්‍රධාන වශයෙන් කර්මාන්ත පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍ය සනත්ව සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්කයන් මඟින් කර්මාන්ත සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් සඳහා ඉල්ලුමක් නිර්මාණය කරන අතර, එය විශේෂයෙන් ධීවර කර්මාන්ත කටයුතු හා සුර්ය බල උත්පාදන කටයුතු ස්ථානගත කිරීම සඳහා වේ. එමනිසා මුළු බිමෙන් 5% ක් පමණ ප්‍රදේශයක් මෙම ප්‍රධාන කර්මාන්ත සඳහා කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.මෙම සුවිශේෂී ස්ථානය තෝරා ගැනීමට හේතු වූ සාධක පහත පරිදි වේ.

1. දැවැන්ත ධීවර වරායක් සහිතව පේසාලෙයි නගරයෙහි පහසුකම් සැලසීම. මින් මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව වැඩි මත්ස්‍ය ප්‍රමාණයක් ජනනය කරනු ඇත. එහෙයින් ධීවර ආශ්‍රිත කර්මාන්තයක් සඳහා පහසු වෙන් ළගා වීමට හැකිවන පරිදි වරාය අසල සුදුසු ස්ථානයක් තිබීම යෝග්‍ය වීම.
2. සාපේක්ෂව පේසාලෙයි, තලෙයිමන්නාරම් සහ අවට මත්ස්‍ය රැඳවීම් ස්ථාන මන්නාරම් දූපත තුළ ඉහළම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින් මෙම මත්ස්‍ය රැඳවීම් ස්ථානවලට ආසන්නයෙන් වූ ස්ථානයක් තිබීම යෝග්‍ය වේ. මෙම සියලුම මත්ස්‍ය රැඳවීම් ස්ථාන අසල ප්‍රදේශයක් පැවතීම තාර්කිකය.
3. එමෙන්ම මන්නාරම් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් පේසාලෙයි ප්‍රදේශය දෙවන නගරයක් ලෙස යෝජනා කර තිබීම.එසේම නගර සැලැස්මෙන් අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීමට ප්‍රදේශයක් පැවතීම කල්පිතය.
4. කර්මාන්ත පදනම්ව කලාපයක් යෝජනා කිරීමේදී ඒ සඳහා ප්‍රවේශකර්මය ඉතා වැදගත් වේ. මෙහිදී පේසාලෙයි සහ තලෙයිමන්නාරම් ඇති දුම්රිය ස්ථාන දෙකද සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.එසේම කලාප පහෙහි අන්තය ස්පර්ශ කෙරෙන මන්නාරම දූපත ඇතුළත පවතින A14 මාර්ගය එකම A බාණ්ඩයේ මාර්ගයකි.එසේම යෝජිත උතුරු වෙරළබඩ මාර්ගයක් හා නිර්ණය කර ඇති කලාපය ඇතුළත ඇති මාර්ග වල යෝජිත වැඩිදියුණු කිරීම් පවතී.(ප්‍රවාහන සැලැස්ම පරිශීලනය කරන්න)
5. කලාප පහෙහි පවතින භූමියේ උපයෝග්‍යතාවය තීරණාත්මක සාධකයකි.98%කට වඩා වැඩි යෝජිත භූමි ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි වන අතර කිසිදු ජනාවාසයක් නොමැත.
6. යෝජිත කලාප 5 සීමාව තුළ ඕනෑම ආකාරයක සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය මූලික යටිතල පහසුකම් දැනටමත් ස්ථානගතව ඇත. ජලය, විදුලිය හා සන්නිවේදනය වැනි යටිතල පහසුකම් දැනටමත් ප්‍රාදේශය තුළ පවතී. තව ද මෙම යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සංවර්ධනයන්ට විශාල මුදලක් වැය වන්නේ නැත.
මන්නාරම කලාප සැලැස්මෙහි කර්මාන්ත කලාපයෙහි නියමනා සහ අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන් පහත වගුවේ ලැයිස්තුගත කර ඇත.

වගුව 16: කර්මාන්ත කලාපය සඳහා කලාප නියමනා

අ.	කලාප සීමාවන් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 17 පරිශීලනය කරන්න																
ආ.	කලාප සාධකය	0.50																
ඇ.	අවසර ලබාදිය හැකි උස සීමාවන්	කලාප සාධකය මත පදනම්ව උස සඳහා අනුමැතිය ලැබෙනු ඇත.																
ඈ.	අවසර ලබාදිය හැකි ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන උපරිම ප්‍රමාණය	<table border="1"> <thead> <tr> <th>සංවර්ධනයේ ස්වභාවය</th> <th>උපරිම බිම් ආවරණය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>කර්මාන්ත</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>නිල නිවාස</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>ගබඩා > 100 වැ.මී</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>දිවාසුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන</td> <td>NCPA</td> </tr> <tr> <td>බැංකු</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>ගුදුම්</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>සිල්ලර කඩ</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>NCPA * දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන සඳහා බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය සහ සාමාන්‍ය උපදෙස් සඳහා ජාතික ළමා ආරක්ෂණ අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ බලන්න.</p>	සංවර්ධනයේ ස්වභාවය	උපරිම බිම් ආවරණය	කර්මාන්ත	60%	නිල නිවාස	60%	ගබඩා > 100 වැ.මී	60%	දිවාසුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	NCPA	බැංකු	80%	ගුදුම්	60%	සිල්ලර කඩ	80%
සංවර්ධනයේ ස්වභාවය	උපරිම බිම් ආවරණය																	
කර්මාන්ත	60%																	
නිල නිවාස	60%																	
ගබඩා > 100 වැ.මී	60%																	
දිවාසුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	NCPA																	
බැංකු	80%																	
ගුදුම්	60%																	
සිල්ලර කඩ	80%																	
ඉ.	කලාපය සඳහා අනෙකුත් රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> සියළුම වර්ගයේ කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා එහි වහලට මත සුර්ය කෝණ ස්ථාපනයකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. භූගත ජල නිස්සාරණයකට අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ. කර්මාන්ත හා ගබඩා සඳහා අභ්‍යන්තර මාර්ගයන්හි පළල අවම වශයෙන් අඩි විස්සක් පවත්වා ගත යුතුය. හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්වලදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හා අදාළ වෙනත් ආයතනවලින් නියෝජ්‍ය සහතිකය ලබා ගත යුතුය. 																

යෝජිත කලාප නියමනා

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමනා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

කලාප 05_කර්මාන්ත කලාපය

වගුව 17: කර්මාන්ත කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්

අංක	අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්	අවම භූමි වපසරිය (වර්ග මීටර)
වාණිජ		
i.	සිල්ලර වෙළඳසල	150
ii.	ගබඩා > වර්ග මීටර100	300
ආයතන		
i.	බැංකු	300
ii.	නිල නිවාස	
සමාජ සේවා		
i.	දිවා සුරැකීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
කර්මාන්ත		
i.	මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	1000
ii.	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත	3000
iii.	ගුදුම්	2000

යෝජිත කලාප නියමතා

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමතා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

8.1.6. කලාප 06 _පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය

කලාප 6, සහනවයක් සහිත දකුණු ඉන්දියාව සමග සම්බන්ධතා තිබූ බවට විශේෂයෙන් රාමේෂවරම් සමග වූ සම්බන්ධතා පැවති බවට ඓතිහාසික සාක්ෂි අපේ මතකයට නංවන සුදුසුම ස්ථානය වේ. මෙම කලාපය ආදම්ගේ පාලම අසල පිහිටා ඇති මන්නාරම් දූපතේ ගමනාන්තය ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබයි. මීට අමතරව කුරුළු නැරඹුම් ස්ථාන, කඩොලාන ප්‍ර දේශ, විශාල වැලිපර සහ ස්වභාවික වෙරළ දැකිය හැකිය. එපමණක් නොව මෙම ප්‍ර දේශය සරුගල් යැවීම හා බෝට්ටු සචාර සඳහා විභවතාවක් ඇත. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අවශ්‍ය වේ.

මන්නාරම කලාප සැලැස්මෙහි පාරිසරික හා සංචාරක කලාපයන්හි රෙගුලාසි සහ අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන් පහත වගුවේ ලැයිස්තුගත කර ඇත.

වගුව 18: පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය සඳහා කලාප නියමතා

අ.	කලාප සීමාවන් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 18පරිශීලනය කරන්න
ආ.	කලාප සාධකය	0.5
ඇ.	අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්	කලාප සාධකය මත පදනම්ව උස සඳහා අවසර ලැබෙනු ඇත.
ඈ.	අවසර ලබාදිය හැකි ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන උපරිම ප්‍රමාණය	මෙම කලාපය සඳහා 60% ගෙබිම ආවරණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනු ඇත.
ඉ.	කලාපය සඳහා අදාළ අනෙකුත් විස්තර	<ol style="list-style-type: none"> 1. අදාළ ආයතන මගින් අනුමැතිය ලබා ගැනීම (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව) 2. වෙරළබඩ මීටර් 300 ක් ඇතුළත ප්‍රදේශයේ සිදු කරනු ලබන සංවර්ධනයන් සඳහා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නිශ්කාෂණය ලබා ගත යුතු වේ. 3. වැලිපර සහිත ප්‍රදේශයන්හි සිදුකරනු ලබන සංවර්ධනයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිශ්කාෂණ ලබා ගත යුතුය.

කලාප 06 _පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය

වගුව 19: පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්

අංකය	අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්	භූමියේ අවම වපසරිය (වර්ග මීටර)
වාණිජ		
i.	සුපිරි වෙළඳසල	150
ii.	වයින් වෙළඳසල	500
iii.	අලංකාරනාත්මක භාණ්ඩ වෙළඳසල	150
iv.	තෑගි භාණ්ඩ වෙළඳසල	
v.	කල භවන	
නේවාසික		
i.	තනි ඒකක නිවාස	150
අධ්‍යාපනික		
i.	පර්යේෂණ ආයතන	500
සමාජ සේවා		
i.	ව්‍යායාම් ශාලා	300
ii.	විනෝද කටයුතු	
iii.	ස්පා මධ්‍යස්ථාන	

යෝජිත කලාප නියමනා

සංචාරක		
i.	හොටෙල් > කාමර 10	2000
ii.	කබානාස්	5000
iii.	සංචාරක බංගලා	1000
iv.	අවන්හල්	1000
v.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	1000

යෝජිත කලාප සඳහා වූ නියමනා හා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිත

8.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

8.2.1. හැඳින්වීම

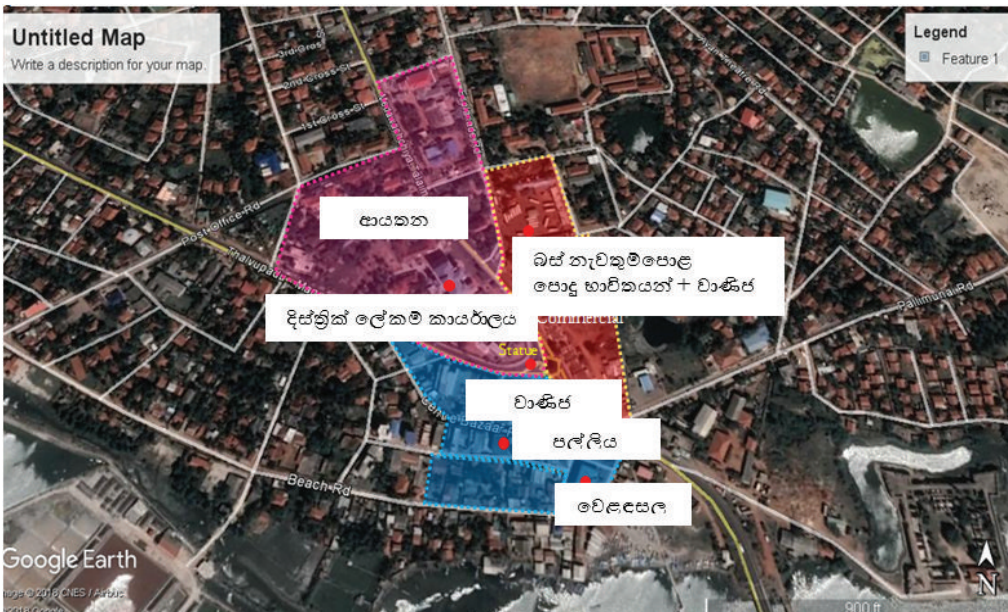
නාගරික හර ප්‍රදේශ සඳහා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි 39 වගන්තිය යටතේ හඳුන්වා දී ඇති අතර සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවල විශේෂිත නිර්ණායක හඳුන්වා දී ඇත. හර ප්‍රදේශය සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය වශයෙන් තෝරා ගෙන ඇති අතර කලාපීය සැලැස්මේ හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවල විශේෂ අවශ්‍යතා හා කොන්දේසි නිර්වචනය කොට ඇත. විශේෂයෙන් මෙම හර ප්‍රදේශ වාණිජ කලාපයට අයත් වන අතර, නගර ආකෘතියට, ගෘහ නිර්මාණ සැලසුම්-වලට, පරිපාලන ලක්ෂණයන්ට, වාණිජ ලක්ෂණවලට ප්‍රදේශයේ තත්වයන්ට සරිලන පරිදි රෙගුලාසි සංශෝධනය කර ඇත. මීට අමතරව අවසර ලබා දිය හැකි ගොඩනැගිලි උස තීරණය කිරීම සඳහා අනාගත නාගරික ආකෘතිය පදනම් කර ගනිමින් දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය සිදු කොට ඇත. වත්මන් තත්වය තුළ පල්ලි, සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ ප්‍රදේශය තුළ ඇති උසම ගොඩනැගිල්ල වේ. මෙම පල්ලියේ උස සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දෘෂ්‍යතා විශ්ලේෂණයේ යොදා ගන්නා ලදී.

8.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

8.2.1. හැඳින්වීම

සමහර විශේෂ උප කලාපයන්හි උස දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය පදනම්ව තීරණය කරනු ලබන අතර විශේෂයෙන් පල්ලිය අසල ප්‍ර දේශ මෙම උප කලාපවලට අයත් වේ. එය එක්තරා ප්‍ර දේශයන් සඳහා සැලසුම්කරුගේ අරමුණ හා දර්ශනය ප්‍රකාශ කරවන්නකි. මෙමගින්, ඉඩම් සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති, ඉඩම් පරහරණ මාර්ගෝපදේශ, ප්‍රවාහනය, පරිසර වැඩි දියුණු කිරීම්, පදිකයින් හා විවෘත ඉඩකඩ පද්ධතිය, ගොඩනැගිලි උස, සංවර්ධනයේ නිපුණතාව, වාණිජ, පරිපාලන, සංරක්ෂණ යන ප්‍රදේශ හා ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංවර්ධනය ආදිය ආවරණය වේ.

රූපසටහන 5: මන්නාරම දූපත් මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින තත්වය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත විසින් සකසන ලදී

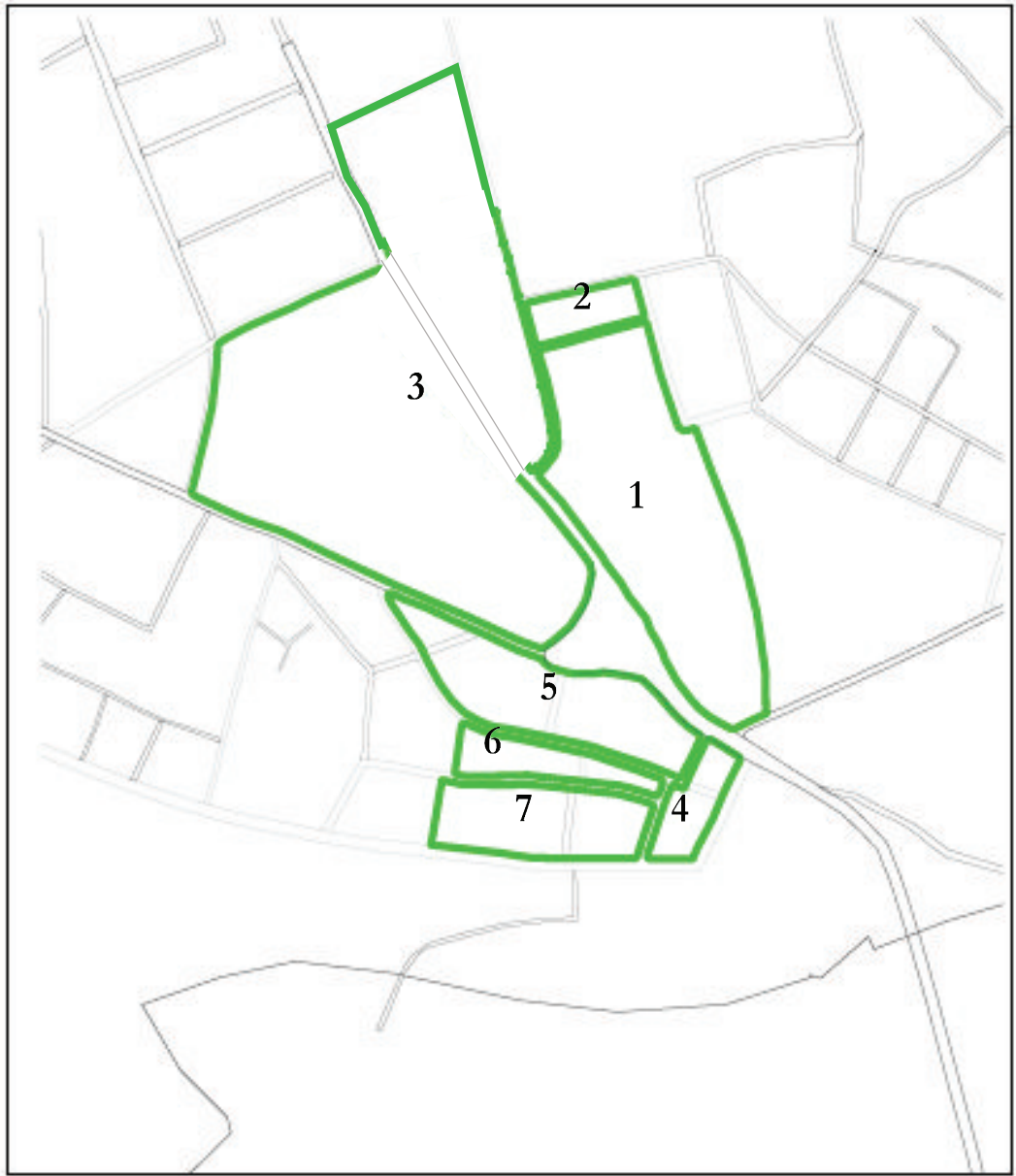
යෝජිත කලාප
නියමනා

අනාගත සංවර්ධන සඳහා ඉඩම් භාවිතා කල හැකි ආකාරය පිළිබඳව ආයෝජකයින්ට හා ඉඩම් හිමියන්ට උපදෙස් ලබා දීම මෙම සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මේ අරමුණ වේ. එය අනාගතයේ තිරසර සංවර්ධනයක් සඳහා මග පෙන්වන සැලසුම්කරණයේ ක්‍රියාකාරී මට්ටමේදී සංවර්ධන පාලනය සඳහා වූ නියාමන රාමුවකි.

8.2. සංවර්ධන
මාර්ගෝපදේශ
සැලැස්ම

පවතින තත්වය තුළ උප කලාප එක වාණිජ හා පොදු පහසුකම්වලින් සමන්විත වේ. උප කලාප දෙක වාණිජ හා ළමා උද්‍යානවලින් සමන්විත වන අතර, උප කලාප තුන ආයතනවලින් සමන්විත වේ. උප කලාප හතර සහ පහ වාණිජ කටයුතුවලින් සමන්විත වේ. උප කලාප හය වාණිජ සහ ආගමික කටයුතුවලින් ද උප කලාප හත වාණිජ හා නේවාසික කටයුතුවලින් ද සමන්විත වේ. පවත්නා තත්වය තුළ ඉඩම් ප්‍රමාණය, බිම් කැබලි ආවරණය, අනුපාතය හා ගෙබිම් අනුපාතය පහත සිතියමින් හා වගුවෙන් පෙන්වුම් කෙරේ.

රූපසටහන 6: හඳුනාගත් උප කලාප - සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත විසින් සකසන ලදී.

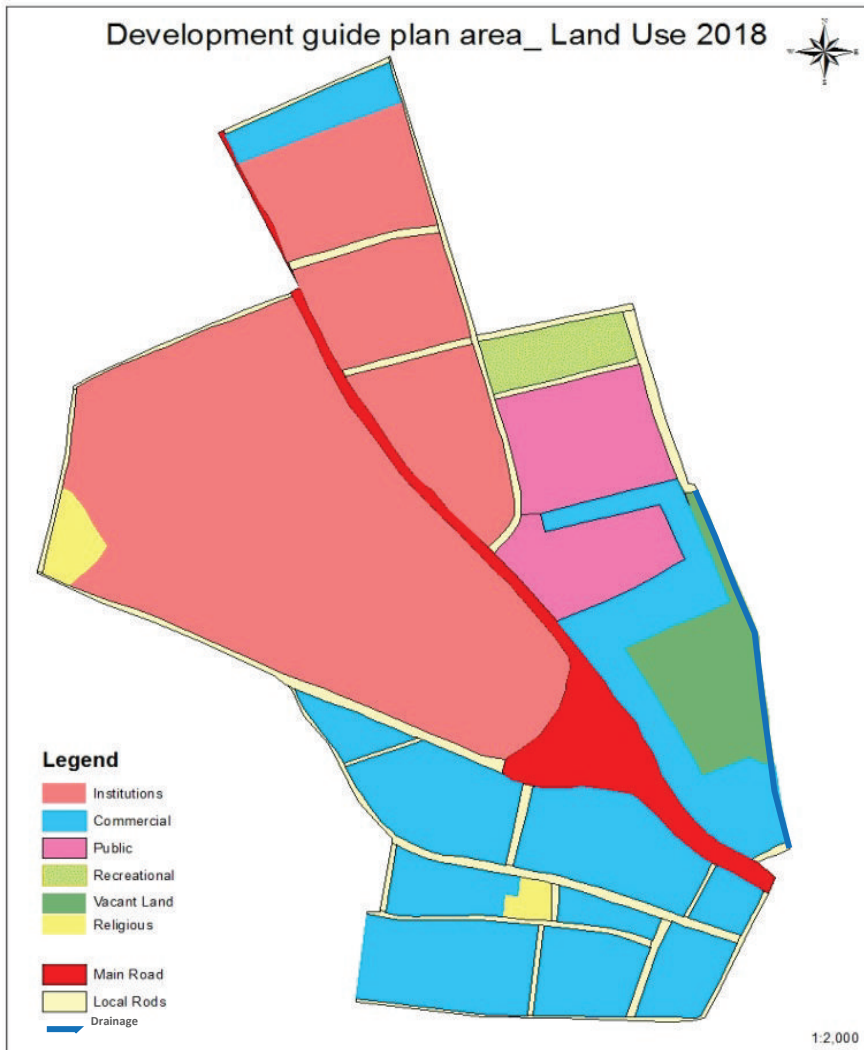
වගුව 20: භූමි වපසරියේ ,ගෙබ්ම් ආවරණයේ,ගෙබ්ම් අනුපාතයේ විස්තර සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය

කලාපය	භාවිතය	භූමි වපසරිය(ව.මී)	ගෙබ්ම් ආවරණය	FAR
1	වාණිජ+ පොදු සේවා	19408	53	0.15
2	වාණිජ+ ළමා උද්‍යාන	1945	81	0.8
3	ආයතන	40710	38	0.53
4	වාණිජ	2123	58	0.58
5	වාණිජ	8292	81	1.77
6	වාණිජ + ආගමික	2620	90	2.13
7	වාණිජ+ නේවාසික	5539	47	0.58

යෝජිත කලාප නියමනා

8.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත විසින් සකසන ලදී.
 සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින භූමි පරිහරණය ආසන්න වශයෙන් ආයතනවල භූමි පරිහරණය 44.66% හා වාණිජ භාවිතයන් සඳහා 27.53%කි. අනෙකුත් කොටස් පොදු,ආගමික,විනෝද කටයුතු,මුඩු බිම්,ප්‍රධාන පාරවල් හා ප්‍රාදේශීය මාර්ගවලින් සමන්විත වේ.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත විසින් සකසන ලදී.

යෝජිත කලාප නියමතා

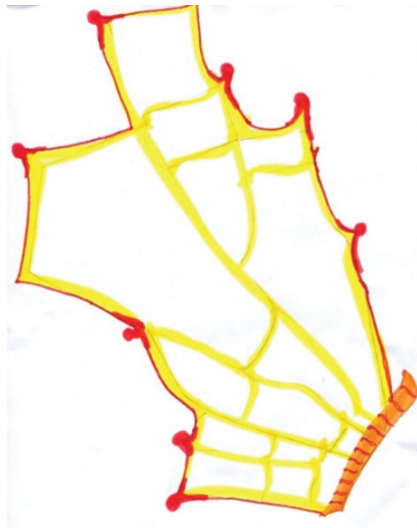
8.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

වගුව 21: සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින භූමි පරිහරණය

භූමි පරිහරණය	ප්‍රමාණය (වර්ග කිලෝමීටර)	%
ආයතන	0.044	44.66
වාණිජ	0.027	27.53
පොදු	0.008	7.97
ආගමික	0.001	1.35
විනෝද	0.002	1.97
හිස් ඉඩම්	0.004	4.47
ප්‍රධාන මාර්ග	0.005	5.54
ප්‍රාදේශීය මාර්ග	0.006	6.52
මුළු	0.099	100.00

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත විසින් සකසන ලදී.

8.2.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සඳහා වූ දැක්ම



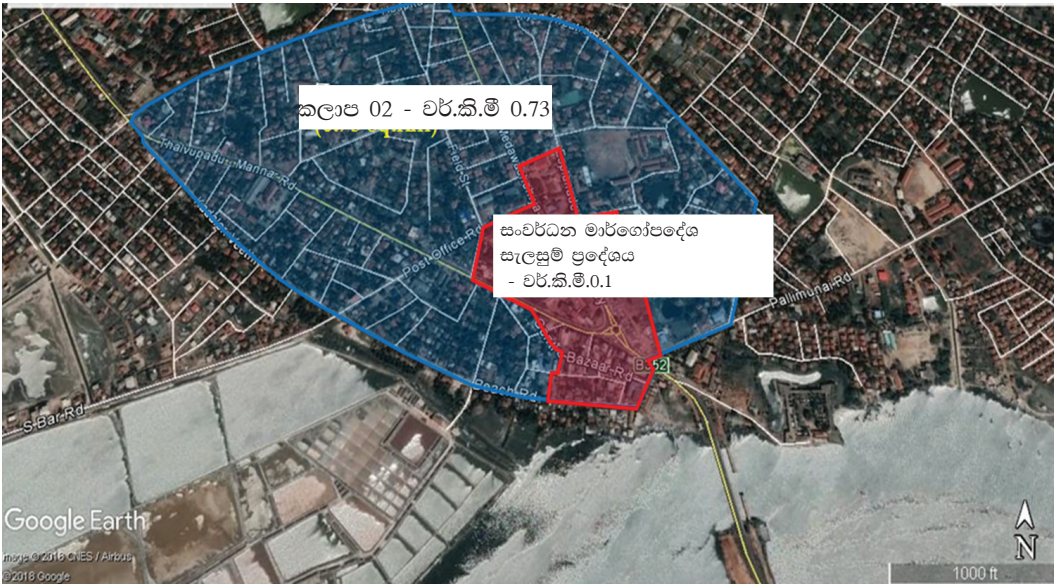
සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මේ දැක්ම වනුයේ “නගරයේ කිරුළ” යි. මන්නාරම නගරය සමස්ත මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කය සඳහා පරිපාලන අගනගරය ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර, සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශ තුළ වාණිජ කටයුතු බහුලව ඒකරාශී වී ඇත.

අනාගතයේදී මෙම මාර්ගෝපදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම විශේෂයෙන් පරිපාලන, ආයතන සහ වාණිජ කටයුතු සම්බන්ධව මන්නාරම් කිරුළ ලෙස ක්‍රියා කෙරේ. එපමණක් නොව මෙම සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම මුළු මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කය සඳහා සේවා සපයන්නකු ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත.

8.2.3. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංකීර්ණතාවය

කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව කලාප දෙක වාණිජ කටයුතු ඉලක්ක කරමින් ඉහල සනත්ව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කර ඇති අතර, වෙනත් නගරවලට සේවාවන් සැපයීම සඳහා වෙළඳ සහ ව්‍යාපාර කටයුතු සමඟ වාණිජ ලක්ෂණ ඇති කලාපයක් වශයෙන් පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. වාණිජ කලාපය තුළ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝ මීටර් 0.1 කින් සමන්විත වේ.

රූපසටහන 8: සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් පිහිටීම



8.2. සංවර්ධන
මාර්ගෝපදේශ
සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත විසින් සකසන ලදී.

8.2.4. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ශක්තින් දුර්වලතා, අවස්ථාවන් හා බාධක පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

ශක්තින් :

1. වාණිජ කටයුතු සඳහා වන අධික ඉල්ලුම
2. රජයේ ඉඩම් ඉහළ ප්‍රතිශතයක් ගැනීම (67%)
3. මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කය පුරාවට සේවා සපයන්නා වීම (පරිපාලන, වෙළඳ සහ වාණිජ, උපයෝගීතා සේවා සහ වෙළඳ සේවා)
4. ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති (ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයේ බස් නැවතුම්පල හා පුද්ගලික බස් නැවතුම්පල) - (බස් නැවතුම් ඉඩකඩ දහසයක් සමග අනෙකුත් අවශ්‍ය පහසුකම්)

දුර්වලතා :

1. ආයතන විසිරුණු ලෙසින් තිරස් ආකාරයේ සංවර්ධනයක් පැවතීම (බිම් මහල පමණක් ඇති ගොඩනැගිලි විසි දෙකයි. බිම් මහල සහ තවත් මහලක් ඇති ගොඩනැගිලි හතයි. බිම් මහල සහ තවත් මහල් තුනක් ඇති ගොඩනැගිලි එකයි)
2. විශේෂයෙන් වාණිජ ප්‍රදේශ තුළ රථවාහන නැවතීමේ ඉඩකඩ නොමැති වීම
3. විශේෂයෙන් වාණිජ ප්‍රදේශයන්හි බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය ඉහළ අගයක් වීම

බිම් කැබලි ආවරණ	ගොඩනැගිලි ප්‍රතිශතය %
100	49
80-99	14
<80	37

යෝජිත කලාප නියමනා

4. වාණිජ ප්‍රදේශයන්හි කැබැල්ලක ප්‍රමාණය අඩුවීම

කැබැල්ලක ප්‍රමාණය	ප්‍රතිශතය %
පර්චස් 2 ට අඩු	30
පර්චස් 2 - 4	31
පර්චස් 4 - 6	16
පර්චස් 6ට වැඩි	23

8.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

5. රෙගුලාසි උල්ලංඝනය කිරීම හේතුවෙන් වූ පටු මාර්ග (වීථි රේඛා සහ ගොඩනැගිලි රේඛා)
6. සුව පහසු නොවූ පරිසරය (වාක්ෂලතා නොමැති වීම, සේවා ඇවිදීමට ඇති හැකියාව)

අවස්ථා :

1. යෝජිත ව්‍යාපෘති (පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධනය, වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධනය)

8.2.5. අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන් , උපරිම උස සහ මාර්ගෝපදේශ

උප කලාප 1

යෝජිත සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට අනුව උප කලාප 1 සම්පූර්ණයෙන්ම වාණිජ හා පොදු පහසුකම් ඇතුළුව හරිත ලක්ෂණයන් සහිතව උපයෝගීත සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ත ලබා දී ඇත. නගර සභා සීමාව පිවිසුම් දොරටුවක් ලෙසින් මෙම ස්ථානයට නිසි හැඟීමක ලබා දීම අත්‍යවශ්‍යවේ. මෙම කලාපය තුළ සවර්ධනය සඳහා පවතින භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 14067ක් වේ. මේ වන විට ලංකා ගමනාගමන හා පුද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ ව්‍යාපෘතියේ වැඩ ආරම්භ කර ඇති අතර වාණිජ සංකීර්ණය අනාගතයේ ඉදිකිරීමට යෝජිත වේ.

i. අනුමත භාවිතයන්

- ඒ. ලංගම හා පුද්ගලික බස්නැවතුම්පොල
- බී. සාප්පු සංකීර්ණ හා වාණිජ සංකීර්ණ
- සී. මහජන රථ ගාලේ

ii ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස : මීටර් 12-15

iii උපදෙස්

- අ. අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 80 ක් විය යුතුය.
- ආ. උපරිම බිම්කබලි ආවරණය 60%කි.
- ඇ. උපයෝගීත පහසුකම් ඇතුළුව හරිත සඳහා ඉඩ ඉදිත් 40%ක් විය යුතුය.
- ඈ. මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර දෙනු නොලබන අතර මුදු හුදුරුගත් මගින් සලකුණු කැරගත යුතුය.
- ඉ. අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් ඉඩම තුළ සැපයිය යුතුය. (සාමාන්‍ය රෙගුලාසි බලන්න)
- ඊ. රථ වාහන ගමනාගමනය සැලසුම්වල පෙන්විය යුතුය.
- උ. ගොඩනැගිල්ලේ නාමපුවරුව හැර වෙනත් කිසිදු දැන්වීම් පුවරුවක් සඳහා මෙම කලාපය තුළ අවසර දෙනු නොලැබේ.
- ඌ. ඇල දෙපසෙහි මීටරයක රක්ෂිතයෙහි හරිත තීරුවක් පවත්වාගත යුතුය.
- එ. ගොඩනැගිලි සීමාව (යෝජිත මාර්ග ලයිස්තුව බලන්න- වගු අංක 22 සහ 23)

උප කලාප 2

උප කලාප දෙක කුඩා සිල්ලර කඩ සාප්පු, අඩු ආකර්ෂණයක් සහිත ළමා උද්‍යාන ප්‍රදේශ වැනි අවිධිමත් සංවර්ධනයක් විසින් අත්පත් කරගෙන ඇති අතර, බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතයන්, බිම් කැබැල්ලක ප්‍රමාණයන් සහිතව මෙම ප්‍රදේශය නැවත නගා සිටුවීමේ අවශ්‍යතාවක් පවතී. එබැවින් මෙම කලාපය ඉහළ බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

8.2. සංවර්ධන
මාර්ගෝපදේශ
සැලැස්ම

i. අනුමත භාවිතයන්

අ. වාණිජ

ආ. ළමා උද්‍යාන

ii. ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස : මීටර් 6-9

iii. උපදෙස්

අ. අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 6

ආ. උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය 80%

ඇ. මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර දෙනු නොලබන අතර මුදු හුදුරු මගින් සලකුණු කරගත යුතුය

ඈ. වාහන නැවතුම් අවශ්‍යතාවයෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් අදාළ ඉඩම තුළ සැපයිය යුතුය.

ඉ. ළමා උද්‍යානයන් තුළ මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

ඊ. දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීමට ප්‍රථම අධිකාරයෙන් මූලික අවසරයක් ලබා ගත යුතුය.

උ. ගොඩනැගිලි සීමාව (යෝජිත මාර්ග ලයීස්තුව බලන්න- වගු අංක 19) 20)

උප කලාප 3

උපදේශාත්මක සැලැස්ම මගින් මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන පරිපාලන සංකීර්ණ, මූල්‍ය ආයතන සහ වෘත්තීමය කාර්යාල සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. මන්නාරම නගර පරිපාලන නගරයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වුවද අම්පුරන මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කයේ ලක්ෂණ මෙම කලාප 3 න් පිළිබිඹු විය යුතුය. එමෙන්ම දැක්ම කරා ලගා වීමට මෙය ප්‍රධාන කේන්ද්‍රීය ස්ථානයක් වන අතර මෙම ප්‍රදේශය තුළ, ඉන් ලබා ගත හැකි සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 32162 කි.

i. අනුමත භාවිතයන්

අ. පරිපාලන සංකීර්ණ

ආ. මූල්‍ය ආයතන

ඇ. වෘත්තීය කාර්යාල

ii. ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් 12-15

iii. උපදෙස් හා මඟ පෙන්වීම්

අ. අවම බිම් ප්‍රමාණය - පර්චස් 20

ආ. උපයෝගීතා සේවා ඇතුළුව හරිත ඉඩකඩ සඳහා ඉඩමින් 40% තැබිය යුතුය.

ඇ. විනිවිද පෙනෙන මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර ලබා දෙන අතර පාෂාණ බිත්තියේ උස මුළු උසින් 1/3 ක් විය යුතුය.

ඉ. පවත්නා ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කල යුතුය

ඊ. නව තේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

උ. අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් ඉඩම තුළ සැපයිය යුතුය. (සාමාන්‍ය රෙගුලාසි බලන්න)

ඌ. ගොඩනැගිලි හරිත සහතිකය ලබා ගත යුතුය.

එ. ගොඩනැගිලි සීමාව (යෝජිත මාර්ග ලයීස්තුව බලන්න- වගු අංක 22 සහ 23)

යෝජිත කලාප නියමතා

උප කලාප 4

මෙම කලාපයේ දැනට පවතින ලක්ෂණ වනුයේ දැනට ඉදිකරමින් පවතින සනාථ ගොඩනැගිලි භූමිය හා දුර්වල තත්වයේ පවතින වෙළඳපල භූමිය ලෙස ඇති කැබලි දෙකෙන් සමන්විත වාණිජ සංවර්ධනයයි. එමනිසා මෙම සැලැස්ම තුළින් මහලේ වාහන නැවතුම් සපයමින් වෙළඳපල සංකීර්ණය නැවත සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

8.2. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

- i. අනුමත භාවිතයන්
 - අ. වාණිජ සංකීර්ණය
 - ආ. වෙළඳපොල සංකීර්ණය
- ii. ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස : මීටර 12-15
 - අ. වාණිජ සංකීර්ණය - මීටර 15
 - ආ. වෙළඳපොල සංකීර්ණය - මීටර 12
- iii. උපදෙස්
 - අ. අනුබෙදුම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ
 - ආ. බිම් කැබලි ආවරණය - 80%
 - ඇ. උපයෝගීතා සේවා ඇතුළුව හරිත ඉඩකඩ සඳහා ඉඩමින් - 20%
 - ඈ. මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ
 - ඉ. අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ සැපයිය යුතුය
 - ඊ. ගොඩනැගිලි හරිත සහතිකය ලබා ගත යුතුය
 - උ. ගොඩනැගිලි සීමාව (යෝජිත මාර්ග ලයිස්තුව බලන්න- වගු අංක 22 සහ 23)

උප කලාප 5

මෙම කලාපය පවතින ඊ ශේණයේ ප්‍රවේශ මාර්ගය හේතුවෙන් අධික වාණිජ සංවර්ධනයන් ඒකරාශී වී ඇති අධික සංවර්ධන ඝනත්වයක් ඇති කලාපයකි. ඒ අනුව, නුදුරු අනාගතයේ වාණිජ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය අනුව වාණිජ කටයුතු සඳහා මෙම කලාපය තුළ අධික ඉල්ලුමක් පවතී. එබැවින් මෙම කලාපය පහත දැක්වෙන උපදෙස් හා මඟ පෙන්වීම් සමඟ වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ කෙරේ.

- i. අනුමත භාවිතයන්
 - අ. වාණිජ කටයුතු
 - ආ. මූල්‍ය ආයතන
- ii. ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස - මීටර 12
- iii. උපදෙස්
 - අ. අවම බිම් ප්‍රමාණය - පර්චස් 6
 - ආ. බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය
 - ඇ. උපයෝගීතා සේවා ඇතුළුව හරිත ඉඩකඩ සඳහා ඉඩමින් - 20% ක හරිත භූ දර්ශන
 - ඈ. වාහන නැවතුම් අවශ්‍යතාවයෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් අදාළගොඩනැගිලි සීමාව තුළ සැපයිය යුතුය . (ඉතුරු 50 % සඳහා අදාළ පළාත් පාලන අධිකාරියට සේවා ගාස්තු ගෙවිය යුතුය)
 - ඉ. වාහන නැවතුම් අවශ්‍යතාවයෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් අදාළගොඩනැගිලි සීමාව තුළ සැපයිය යුතුය . (ඉතුරු 50 % සඳහා අදාළ පළාත් පාලන අධිකාරියට සේවා ගාස්තු ගෙවිය යුතුය)
 - ඊ. ගොඩනැගිලි සීමාව (යෝජිත මාර්ග ලයිස්තුව බලන්න- වගු අංක 19) 20)

උප කලාප 6

මෙම කලාපය ඉහළ වාණිජ සංවර්ධනයන් ඒකරාශී වී ඇති අතර කුඩා බිම් කැබැල්ලක ප්‍රමාණය පර්චස් 2 - ක් වන අතර බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය 95%ක් වේ. ඊට හේතුව වනුයේ ඉඩම් කැබැල්ලක දෙපසින් එනම් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි පසින් හා පිටුපසින් ප්‍රවේශ මාර්ගයන් පැවතීමයි. මෙම කලාපය තුළ වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් පවතී. එබැවින් මෙම කලාපය පහත උපදෙස් හා මඟ පෙන්වීම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

i. අනුමත භාවිතයන්

- අ. වාණිජ කටයුතු
- ආ. මූල්‍ය ආයතන

යෝජිත කලාප
නියමිතා

ii. ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස : මීටර් 17

iii. උපදෙස්

- අ. අවම බිම් ප්‍රමාණය - පර්චස් 6
- ආ. බිම් කැබලි අවරන අනුපාතය - 80%
- ඇ. උපයෝගීතා සේවා ඇතුළුව හරිත ඉඩකඩ සඳහා ඉඩමින් 20% ක් හරිත භූ දර්ශන
- ඈ. මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ
- ඉ. අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් කලාප 1 හි මහජන රථගාල තුළ සපයන අතර සේවා ගාස්තු නගර

8.2. සංවර්ධන
මාර්ගෝපදේශ

සභාවට ගෙවිය යුතුය.

ඊ. ගොඩනැගිල්ලේ නාමය හැර වහලට ඉහලින්/දැන්වීම් පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

උ. ගොඩනැගිලි සීමාව (යෝජිත මාර්ග ලයිස්තුව බලන්න- වගු අංක 19) 20)

උප කලාප 7

වර්තමානයේ මෙම කලාපය, දුර්වල තත්වයේ පවතින වාණිජ හා නේවාසික සංවර්ධනයන්ගෙන් යුක්ත වන අතර, බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය 65%කි . මෙම කලාපය වෙරළබඩ සංවර්ධනයන්ට අනුකූලව ස්ථානගතව ඇත. එබැවින් මෙම කලාපය සංවර්ධනයන් සඳහා වන ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි වාණිජ හා හෝටල් සංවර්ධනයන් ඇතුළත්ව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

i. අනුමත භාවිතයන්

- අ. වාණිජ කටයුතු
- ආ. හෝටල් සහ ආපන ශාලා

ii. ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස : මීටර්: 12

iii. උපදෙස්

- අ. බිම් ප්‍රමාණය : පර්චස් 6
- ආ. බිම් කැබලි අවරන අනුපාතය - 80%
- ඇ. උපයෝගීතා සේවා ඇතුළුව හරිත ඉඩකඩ සඳහා ඉඩමින් - 20%
- ඈ. අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් පරිශ්‍රය තුළ සැපයිය යුතුය.
- ඉ. නව නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. .
- ඊ. මායිම් තාප්ප - විනිවිද පෙනෙන මායිම් තාප්ප නිර්දේශ කෙරේ. මායිම් තාප්පයෙන් 1/3

පෙදරේරු බිත්තියක් විය යුතුය.

උ. ගොඩනැගිලි සීමාව (යෝජිත මාර්ග ලයිස්තුව බලන්න- වගු අංක 19) 20)

නමවන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ගයේ පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා

නමවන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාගර්යන්හි පළල සහ ගොඩනැගිලි රේඛා

මාගර් සංවධර්න අධිකාරිය සහ පළාත් පාලන ආයතන (නගර සභා සහ ප්‍රාදේශීය සභා) වැනි විවිධ ආයතන විසින් මන්තාරම දුපතෙහි මාගර් පද්ධතිය නඩත්තු කරනු ලබයි. පළාත් පාලන ආයතනවලට අයත් මාගර් ලෙස මීටර 7 , මීටර 9 , මීටර 12 සහ මීටර 12 ට වැඩි මාගර් බාණ්ඩගත කර ඇත. මාගර්වල විස්තර පහත වගුවෙන් දක්වා ඇත.

9.1. දැනට ඉදිකෙරෙමින් පවතින යෝජිත මාගර්වල පළල

වගුව 22: යෝජිත මාගර් පළල සහ ගොඩනැගිලි රේඛා_නගර සභාව

අනු අංකය	මාගර්යේ ID	මාගර්යේ නම	යෝජිත මාගර්යේ පළල	විථි රේඛාව	ගොඩනැගිලි රේඛාව
1	C0001	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය	15	7.5	15
2	CL0001	තල්වුපාඩු - මන්තාරම මාගර්ය	15	7.5	6
3	CL0002	මන්සාය වෙළඳසල මාගර්ය	12	6	6
4	CL0003	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
5	CL0004	මධ්‍යම කඩ විදී මාගර්ය	7	3.5	6
6	CL0005	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
7	CL0006	ධීවරයින්ගේ සමිනි ගොඩනැගිලි මාගර්ය	7	3.5	6
8	CL0007	දෙවන වෙළඳසල් මාගර්ය	7	3.5	6
9	CL0008	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
10	CL0009	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
11	CL0010	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
12	CL0011	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
13	CL0012	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
14	CL0013	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
15	CL0014	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
16	CL0015	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
17	CL0016	උප්පල මාගර්ය	7	3.5	6
18	CL0017	බහු කායර්ය ගොඩනැගිලි මාගර්ය දෙවන හරස් විදිය _පළමු පටුමග	7	3.5	6
19	CL0018	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
20	CL0019	ඇතුලත මාගර්ය	7	3.5	6
21	CL0020	බහු කායර්ය ගොඩනැගිලි මාගර්ය දෙවන හරස් විදිය	7	3.5	6
22	CL0021	බහු කායර්ය ගොඩනැගිලි මාගර්ය	9	4.5	6
23	CL0022	බහු කායර්ය ගොඩනැගිලි මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6

24	CL0023	තැපැල් කායරාල මාගර්ය			6
25	CL0024	වෛරාවර් කෝවිල් මාගර්ය	9	4.5	6
26	CL0025	දුම්රිය නැවතුම්පොළ මාගර්ය	12	6	6
27	CL0026	ක්ෂේත්‍ර වීදිය	12	6	6
28	CL0027	පිටකොටුව දෙවන හරස් වීදිය	9	4.5	6
29	CL0028	පිටකොටුව තෙවන හරස් වීදිය	7	3.5	6
30	CL0029	පිටකොටුව ටී මාගර්ය	7	3.5	6
31	CL0030	පිටකොටුව හතරවන හරස් වීදිය	9	4.5	6
32	CL0031	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - පළමු හරස් වීදිය අතුරු මාගර්ය	7	3.5	6
33	CL0032	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
34	CL0033	ක්ෂේත්‍ර වීදි හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
35	CL0034	හයවන හරස් වීදිය	7	3.5	6
36	CL0035	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - දෙවන හරස් වීදිය	7	3.5	6
37	CL0036	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - දෙවන හරස් වීදිය අතුරු මාගර්ය	7	3.5	6
38	CL0037	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - තෙවන හරස් වීදිය	7	3.5	6
39	CL0038	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - හතරවන හරස් වීදිය	7	3.5	6
40	CL0039	හත්වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
41	CL0040	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
42	CL0041	රෝහල් මාගර්ය	12	6	15
43	CL0042	දේදුනු මාගර්ය	7	3.5	6
44	CL0043	ශාන්ත ජෝශප් මාගර්ය - පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
45	CL0044	ශාන්ත ජෝශප් මාගර්ය	7	3.5	6
46	CL0045	කොන්වන්ට් මාගර්ය - පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
47	CL0046	කොන්වන්ට් මාගර්ය	12	6	6
48	CL0047	නෙලුම් පොකුණ මාගර්ය	7	3.5	6
49	CL0048	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
50	CL0049	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
51	CL0050	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
52	CL0051	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
53	CL0052	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
54	CL0053	සෙබස්තියර් මාගර්ය - කොන්වන්ට් මාගර්ය - සම්බන්ධ මාගර්ය	7	3.5	6
55	CL0054	කොන්වන්ට් පාසල් මාගර්ය	9	4.5	6
56	CL0055	කොන්වන්ට් පාසල් මාගර්ය පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6

57	CL0056	පැරණි ACLG කායරාල මාගර්ය (අන්තයි නිසේරා මාගර්ය)	7	3.5	6
58	CL0057	රෝහල් මාගර්යේ 4වන හරස් වීදිය - කොන්වන්ට් පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
59	CL0058	රෝහල් මාගර්යේ 5වන හරස් වීදිය - කොන්වන්ට් පිටුපස මාගර්යට පසු මාගර්ය	7	3.5	6
60	CL0059	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
61	CL0060	රෝහල් මාගර්යේ 7වන හරස් වීදිය - RDS ගොඩනැගිලි මාගර්ය	7	3.5	6
62	CL0061	රෝහල් මාගර්යේ 8වන හරස් වීදිය (පෙරුක්කමරම් මාගර්ය)	7	3.5	6
63	CL0062	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
64	CL0063	කාන්තා නේවාසිකාගාර මාගර්ය	7	3.5	6
65	CL0064	දොන්බොස්කෝ මාගර්ය	7	3.5	6
66	CL0065	වෙලන්කන්ති මාගර්ය	7	3.5	6
67	CL0066	තෝමා මාගර්ය	7	3.5	6
68	CL0067	තනින්යාගම් අදිකාල් මාගර්ය	12	6	6
69	CL0068	ක්රිස්තු අරසර් මාගර්ය	7	3.5	6
70	CL0069	රයප්පර් මාගර්ය	7	3.5	6
71	CL0070	ශාන්ත සෙබස්තියන් කෝවිල් සුරුයා මාගර්ය	7	3.5	6
72	CL0071	ශාන්ත අන්තෝනි මාගර්ය	7	3.5	6
73	CL0072	පෙවුලදියර් මාගර්ය	7	3.5	6
74	CL0073	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
75	CL0074	ශාන්ත සෙබස්තියන් කෝවිල් යාබද මාගර්ය	7	3.5	6
76	CL0075	ශාන්ත සෙබස්තියන් කෝවිල් පිටුපස මාගර්ය පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
77	CL0076	ශාන්ත සෙබස්තියන් කෝවිල් පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
78	CL0077	තනින්යාගම් අදිකාල් මාගර්ය හතරවන හරස් වීදිය	7	3.5	6
79	CL0078	තනින්යාගම් අදිකාල් මාගර්ය තුන්වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
80	CL0079	තනින්යාගම් අදිකාල් මාගර්ය දෙවන හරස් වීදිය	7	3.5	6
81	CL0080	තනින්යාගම් අදිකාල් මාගර්ය පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
82	CL0081	දකුණු බොක්ක මාගර්ය	12	6	15
83	CL0082	ඒබ්බම් මාගර්ය	7	3.5	6
84	CL0083	ශාන්ත නිසේරා මාගර්ය	7	3.5	6
85	CL0084	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6

86	CL0085	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
87	CL0086	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
88	CL0087		7	3.5	6
89	CL0088	ජෝශප් මාගර්ය	7	3.5	6
90	CL0089	ලුකර්ග් මාගර්ය	7	3.5	6
91	CL0090	ජෝශප් මාගර්ය දෙවන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
92	CL0091	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
93	CL0092	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
94	CL0093	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
95	CL0094	ලුකර්ග් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
96	CL0095	ලුකර්ග් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
97	CL0096	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
98	CL0097	ජෝශප්වාස් මාගර්ය	7	3.5	6
99	CL0098	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
100	CL0099	ජෝශප්වාස් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
101	CL0100	ජෝශප්වාස් මාගර්ය දෙවන හරස් විදිය	7	3.5	6
102	CL0101	ජෝශප්වාස් මාගර්ය තෙවන හරස් විදිය	7	3.5	6
103	CL0102	ජෝශප්වාස් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය අතුරු පටුම	7	3.5	6
104	CL0103	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
105	CL0104	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
106	CL0105	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
107	CL0106	ජෝශප්වාස් මාගර්ය හතරවන හරස් විදිය අතුරු පටුම	7	3.5	6
108	CL0107	ජෝශප්වාස් මාගර්ය හතරවන හරස් විදිය	7	3.5	6
109	CL0108	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
110	CL0109	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
111	CL0110	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
112	CL0111	පනන්කාඩු කොඩ්ඩු මත්සා වෙළඳසල් මාගර්ය	7	3.5	6
113	CL0112	ඇතුළත මාගර්ය	12	6	6
114	CL0113	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
115	CL0114		7	3.5	6
116	CL0115	65 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
117	CL0116	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
118	CL0117		7	3.5	6
119	CL0118		7	3.5	6
120	CL0119	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
121	CL0120		7	3.5	6

122	CL0121		7	3.5	6
123	CL0122	දිලසෝල් මාගර්ය	7	3.5	6
124	CL0123	ශාභස්ථ ක්‍රීඩාගාරය පිටුපස මාගර්ය (නව කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තු මාගර්ය)	7	3.5	6
125	CL0124	මාතා කෝවිල් මාගර්ය	7	3.5	6
126	CL0125	මාතා කෝවිල් මාගර්ය - පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
127	CL0126	ශාන්ත එක්සවියර් පිරිමි ජාතික පාසල - පළමු පටුමග	7	3.5	6
128	CL0127	සිවන් කෝවිල් මාගර්ය - පළමු පටුමග අතුරු මාගර්ය	7	3.5	6
129	CL0128	සිවන් කෝවිල් මාගර්ය- පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
130	CL0129	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
131	CL0130	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
132	CL0131	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
133	CL0132	කිලිරි පෙර පාසල් මාගර්ය	7	3.5	6
134	CL0133	කිලිරි පෙර පාසල් මාගර්ය - පළමු හරස් විදිය	7	4.5	6
135	CL0134	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
136	CL0135	කිලිරි මාගර්ය	7	3.5	6
137	CL0136	සිවන් කෝවිල් මාගර්ය	7	3.5	6
138	CL0137		7	3.5	6
139	CL0138		7	3.5	6
140	CL0139		7	3.5	6
141	CL0140		7	3.5	6
142	CL0141	සිවන් කෝවිල් මාගර්ය -2වන පටුමග	7	3.5	6
143	CL0142	වාචන්කාඩු ශාන්ත අන්තෝනියර් කෝවිල් මාගර්ය	12	6	6
144	CL0143	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
145	CL0144	වාචන්කාඩු අභ්‍යන්තර මාගර්ය	7	3.5	6
146	CL0145	ආදාහනාගාර මාගර්ය	12	6	6
147	CL0146	ආදාහනාගාර මාගර්ය 4වන හරස් විදිය (AGAPE) පළමු පටුමග	7	3.5	6
148	CL0147	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
149	CL0148	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
150	CL0149	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
151	CL0150	ආදාහනාගාර මාගර්ය 4වන හරස් විදිය (AGAPE)	7	3.5	6
152	CL0151	ආදාහනාගාර මාගර්ය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
153	CL0152	ආදාහනාගාර මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	9	4.5	6
154	CL0153	ආදාහනාගාර මාගර්ය දෙවන හරස් විදිය	9	4.5	6

155	CL0154	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
156	CL0155	ආදාහනාගාර මාගර්ය 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
157	CL0156	ආදාහනාගාර මාගර්ය6 හරස් විදිය	7	3.5	6
158	CL0157	ආදාහනාගාර මාගර්ය 7වන හරස් විදිය	7	3.5	6
159	CL0158	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
160	CL0159	ආදාහනාගාර මාගර්ය 8වන හරස් විදිය	7	3.5	6
161	CL0160	ආදාහනාගාර මාගර්ය 9වන හරස් විදිය (එකසවියර් මාගර්ය)	7	3.5	6
162	CL0161	ඇතුළත මාගර්ය	9	4.5	6
163	CL0162	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය	15	7.5	6
164	CL0163	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය - පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
165	CL0164	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
166	CL0165	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
167	CL0166	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය- 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
168	CL0167	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය- 3වන පටුමග	7	3.5	6
169	CL0168	100 නිවාස සංකීණර් මරකලයි මාගර්ය	7	3.5	6
170	CL0169	100 නිවාස සංකීණර් මරකලයි මාගර්ය 3වන පටුමග	7	3.5	6
171	CL0170	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
172	CL0171	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
173	CL0172	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
174	CL0173	100 නිවාස සංකීණර් මරකලයි මාගර්ය පළමු පටුමග	7	3.5	6
175	CL0174	100 නිවාස සංකීණර් මරකලයි මාගර්ය 4වන පටුමග	7	3.5	6
176	CL0175	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය- 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
177	CL0176	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය- 7වන හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
178	CL0177	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
179	CL0178	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය- 7වන හරස් විදිය	7	3.5	6
180	CL0179	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
181	CL0180	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
182	CL0181	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය- 8වන හරස් විදිය	7	3.5	6
183	CL0182	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
184	CL0183	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6

185	CL0184	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
186	CL0185	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීණර් ප්‍රධාන මාගර්ය- 2වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
187	CL0186	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
188	CL0187	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
189	CL0188	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
190	CL0189	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය	12	6	6
191	CL0190	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - පෙරියකාමම් 3වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
192	CL0191	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය - පළමු හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
193	CL0192	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - පෙරියකාමම් 3වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
194	CL0193	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය - 3වන හරස් වීදිය	9	4.5	6
195	CL0194	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය - 4වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
196	CL0195	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය - 4වන හරස් මාගර්ය පළමු පටුමග	7	3.5	6
197	CL0196	එළුතුර් පෙරියකාමම් සම්බන්ධ මාගර්ය	9	4.5	6
198	CL0197	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය - 7වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
199	CL0198	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය - 9වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
200	CL0199	එළුතුර් පෙරියකාමම් සම්බන්ධ මාගර්ය - පළමු පටුමග	7	3.5	6
201	CL0200	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
202	CL0201	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
203	CL0202	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
204	CL0203	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - පෙරියකාමම් 3වන හරස් වීදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
205	CL0204	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
206	CL0205	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
207	CL0206	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - පෙරියකාමම් 4වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
208	CL0207	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - පෙරියකාමම් 5වන හරස් වීදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
209	CL0208	තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය - පෙරියකාමම් 5වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
210	CL0209	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
211	CL0210	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
212	CL0211	එළුතුර් පෙරියකාමම් සම්බන්ධ මාගර්ය - දෙවන පටුමග	7	3.5	6

213	CL0212		7	3.5	6
214	CL0213	කලයිමන්නාරාම මාගර්ය කල්වුපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය පළමු හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
215	CL0214	කලයිමන්නාරාම මාගර්ය කල්වුපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය දෙවන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
216	CL0215	කලයිමන්නාරාම මාගර්ය කල්වුපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය පළමු හරස් මාගර්ය ශාන්ත ඇලෝෂියස් මාගර්ය	7	3.5	6
217	CL0216	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
218	CL0217	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
219	CL0218	එළුකුර් මාගර්ය	21	10.5	10.5
220	CL0219	පෙරියකාමම් ක්‍රීඩාපිටිය මාගර්ය	7	3.5	6
221	CL0220	එළුකුර් අම්මාන් කෝවිල් පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
222	CL0221	එළුකුර් අම්මාන් කෝවිල් මාගර්ය	7	3.5	6
223	CL0222	අගාස් හොටෙල් මාගර්ය 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
224	CL0223	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
225	CL0224	අගාස් හොටෙල් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
226	CL0225	අගාස් හොටෙල් මාගර්ය	7	3.5	6
227	CL0226	ඉන්කන්ට් ජේසු 3වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
228	CL0227	ඉන්කන්ට් ජේසු 2වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
229	CL0228	ඉන්කන්ට් ජේසු පළමු හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
230	CL0229	ඉන්කන්ට් ජේසු පන්සල් මාගර්ය	7	3.5	6
231	CL0230	ඉන්කන්ට් ජේසු පුරම් මාගර්ය	7	3.5	6
232	CL0231	ඉන්කන්ට් ජේසු පුරම් මාගර්ය 2වන පටුමග	7	3.5	6
233	CL0232	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය 6වන හරස් විදිය	12	6	6
234	CL0233	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
235	CL0234	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය පෙරුක්කාරම් මාගර්ය	12	6	6
236	CL0235	100 නිවාස සංකීර්ණ 2වන හරස් විදිය	12	6	6
237	CL0236	පෙරියකාමම් 100 නිවාස සංකීර්ණ ප්‍රධාන මාගර්ය 9වන හරස් විදිය	7	3.5	6
238	CL0237	101 නිවාස සංකීර්ණ 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
239	CL0238	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
240	CL0239	වාචන්කාඩු වාහන ගරාජ් මාගර්ය	9	4.5	6
241	CL0239	ඉන්කන්ට් ජේසු පුරම් මාගර්ය පළමු පටුමග	7	3.5	6
242	CL0240	ඉන්කන්ට් ජේසු පුරම් මාගර්ය 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
243	CL0241	ඉන්කන්ට් ජේසු පුරම් මාගර්ය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6

244	CL0242	ඉන්කන්ට් ජේසු පුරම් මාගර් 2වන හරස් විදිය	9	4.5	6
245	CL0243	ඉන්කන්ට් ජේසු පුරම් මාගර් පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
246	CL0244	වාවන්කාඩු ආත්ම විශ්වාසී නිවාස සංකීණර් මාගර්	7	3.5	6
247	CL0245	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
248	CL0246	වාවන්කාඩු වාහන ගරාජ් මාගර් දෙවන හරස් විදිය අතුරු පටුම	7	3.5	6
249	CL0247	වාවන්කාඩු ආත්ම විශ්වාසී නිවාස සංකීණර් මාගර් දෙවන හරස් විදිය	7	3.5	6
250	CL0248	වාවන්කාඩු ආත්ම විශ්වාසී නිවාස සංකීණර් මාගර් පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
251	CL0249	වාවන්කාඩු ළමා උද්‍යාන මාගර්	7	3.5	6
252	CL0250	RDHS පිටුපස මාගර්	7	3.5	6
253	CL0251	පුතුමයි මාතා 5වන හරස් මාගර්	7	3.5	6
254	CL0252	ජීවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්	7	3.5	6
255	CL0253	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
256	CL0254	ඇතුළත මාගර්	9	4.5	6
257	CL0255	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
258	CL0256	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
259	CL0257	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
260	CL0258	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
261	CL0259	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
262	CL0260	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
263	CL0261	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
264	CL0262	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
265	CL0263	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
266	CL0264	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
267	CL0265	තල්වුපාඩු ප්‍රධාන මාගර් - එම්ලේනගර් තොම්යර් සම්බන්ධ පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
268	CL0266	තල්වුපාඩු ප්‍රධාන මාගර් - එම්ලේනගර් පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
269	CL0267	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
270	CL0268	තල්වුපාඩු ප්‍රධාන මාගර් - එම්ලේනගර් 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
271	CL0269	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
272	CL0270	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6
273	CL0271		7	3.5	6
274	CL0272	ඇතුළත මාගර්	7	3.5	6

275	CL0273	තල්වූපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය- 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
276	CL0274	තල්වූපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය- 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
277	CL0275	තොම්මියර් මාගර්ය	7	3.5	6
278	CL0276	තොම්මියර් මාගර්ය - 2වන හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
279	CL0277	තොම්මියර් මාගර්ය - 2වන හරස් විදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
280	CL0278	තොම්මියර් මාගර්ය - 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
281	CL0279	තොම්මියර් මාගර්ය - පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
282	CL0280	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
283	CL0281	තල්වූපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය- එම්ලේනගර් 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
284	CL0282	තල්වූපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය- එම්ලේනගර් 6වන හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
285	CL0283	තල්වූපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය- එම්ලේනගර් 6වන හරස් විදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
286	CL0284	තල්වූපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය- එම්ලේනගර් 6වන හරස් විදිය 3වන පටුමග	7	3.5	6
287	CL0285	තල්වූපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය- එම්ලේනගර් 6වන හරස් විදිය 4වන පටුමග	7	3.5	6
288	CL0286	ඡිවපුරම් ගට්මා මාතා ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
289	CL0287	ඡිවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය 11වන හරස් විදිය	7	3.5	6
290	CL0288	ඡිවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය 10වන හරස් විදිය	7	3.5	6
291	CL0289	ඡිවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය 09වන හරස් විදිය	7	3.5	6
292	CL0290	ඡිවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය 08 හරස් විදිය	7	3.5	6
293	CL0291	ඡිවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය 07වන හරස් විදිය	7	3.5	6
294	CL0292	ඡිවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය 06වන හරස් විදිය	7	3.5	6
295	CL0293	ඡිවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය 05වන හරස් විදිය	7	3.5	6
296	CL0294	ඡිවපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය 04වන හරස් විදිය	7	3.5	6
297	CL0295		7	3.5	6
298	CL0296		7	3.5	6
299	CL0297	තාරාවන්කොඩ්ඩි - කිරි ප්‍රධාන මාගර්ය	12	6	6
300	CL0297		7	3.5	6
301	CL0298		7	3.5	6
302	CL0299		7	3.5	6

303	CL0300		7	3.5	6
304	CL0301		7	3.5	6
305	CL0302		7	3.5	6
306	CL0303		7	3.5	6
307	CL0304		7	3.5	6
308	CL0305	පුතුමයි මාතා 5වන හරස් විදිය 7වන පටුමග	7	3.5	6
309	CL0306	පුතුමයි මාතා 5වන හරස් විදිය 6වන පටුමග	7	3.5	6
310	CL0307	පුතුමයි මාතා 5වන හරස් විදිය 5වන පටුමග	7	3.5	6
311	CL0308	පුතුමයි මාතා 5වන හරස් විදිය 4වන පටුමග	7	3.5	6
312	CL0309	පුතුමයි මාතා 5වන හරස් විදිය 3වන පටුමග	7	3.5	6
313	CL0310	පුතුමයි මාතා 5වන හරස් විදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
314	CL0311	පුතුමයි මාතා 5වන හරස් විදිය 1වන පටුමග	7	3.5	6
315	CL0312	පුතුමයි මාතා මාගර්ය	12	6	6
316	CL0313	ජීම්රෝන් නගර් ශාන්ත ජෝශප් ක්‍රිඩා පිටි වටරවුම් මාගර්ය	7	3.5	6
317	CL0314	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
318	CL0315	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
319	CL0316	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
320	CL0317	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
321	CL0318	පන්සල මාගර්ය	7	3.5	6
322	CL0319	සාන්තිපුරම් පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
323	CL0320	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
324	CL0321	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාගර්ය	12	6	6
325	CL0322	සාන්තිපුරම් 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
326	CL0323	සාන්තිපුරම් 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
327	CL0324	සාන්තිපුරම් 4වන මාගර්ය	7	3.5	6
328	CL0325	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
329	CL0326	සාන්තිපුරම් 5 මාගර්ය	7	3.5	6
330	CL0327	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
331	CL0328	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
332	CL0329	සාන්තිපුරම් 6වන මාගර්ය	7	3.5	6
333	CL0330	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
334	CL0331	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
335	CL0332	සාන්තිපුරම් 7වන මාගර්ය	7	3.5	6
336	CL0333	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6

337	CL0334		7	3.5	6
338	CL0335	සාන්තිපුරම් පළමු හරස් මාර්ගය	7	3.5	6
339	CL0336	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
340	CL0337	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - දෙවන හරස් විදිය	7	3.5	6
341	CL0338		7	3.5	6
342	CL0339	සාන්තිපුරම් 2වන හරස් මාර්ගය	7	3.5	6
343	CL0340	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
344	CL0341	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
345	CL0342		7	3.5	6
346	CL0343	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
347	CL0344	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය	7	3.5	6
348	CL0345	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
349	CL0346	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 7වන හරස් විදිය	7	3.5	6
350	CL0347	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 8වන හරස් විදිය	7	3.5	6
351	CL0348	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 9වන හරස් විදිය	7	3.5	6
352	CL0349	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 7වන හරස් විදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
353	CL0350	සාන්තිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය - 7වන හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
354	CL0351	ඇතුළත මාර්ගය	7	3.5	6
355	CL0352	ඇතුළත මාර්ගය	12	6	6
356	CL0353	ඇතුළත මාර්ගය	7	3.5	6
357	CL0354		7	3.5	6
358	CL0355		7	3.5	6
359	CL0356		7	3.5	6
360	CL0357	ඇතුළත මාර්ගය	7	3.5	6
361	CL0358		7	3.5	6
362	CL0359		7	3.5	6
363	CL0360	සාන්තිපුරම් 6වන හරස් මාර්ගය	7	3.5	6
364	CL0361	ඇතුළත මාර්ගය	7	3.5	6
365	CL0362	සාන්තිපුරම් 7වන හරස් මාර්ගය	7	3.5	6
366	CL0363	ඇතුළත මාර්ගය	7	3.5	6
367	CL0364	සාන්තිපුරම් 8වන හරස් මාර්ගය	7	3.5	6
368	CL0365	ඇතුළත මාර්ගය	7	3.5	6

369	CL0366	සාන්තිපුරම් 9වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
370	CL0367	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
371	CL0368	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
372	CL0369	ජීම්රෝන් නගර් අන්තයි තෙරේසා මාගර්ය	12	6	6
373	CL0370		9	4.5	6
374	CL0371		7	3.5	6
375	CL0372		7	3.5	6
376	CL0373		7	3.5	6
377	CL0374		7	3.5	6
378	CL0375		7	3.5	6
379	CL0376		7	3.5	6
380	CL0377		7	3.5	6
381	CL0378		7	3.5	6
382	CL0379		7	3.5	6
383	CL0380		7	3.5	6
384	CL0381		7	3.5	6
385	CL0382		7	3.5	6
386	CL0383		7	3.5	6
387	CL0384		7	3.5	6
388	CL0385		7	3.5	6
389	CL0386		7	3.5	6
390	CL0387		7	3.5	6
391	CL0388	දකුණු බොක්ක දුම්රිය නැවතුම්පොළ මාගර්ය	7	3.5	6
392	CL0389	දකුණු බොක්ක දුම්රිය නැවතුම්පොළ මාගර්ය - පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
393	CL0390	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
394	CL0391	දකුණු බොක්ක ග්‍රාමීය ප්‍රධාන මාගර්ය - පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
395	CL0392	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
396	CL0393	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
397	CL0394	දකුණු බොක්ක පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
398	CL0395		9	4.5	6
399	CL0396		7	3.5	6
400	CL0397		7	3.5	6
401	CL0398		7	3.5	6
402	CL0399	දකුණු බොක්ක 3වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
403	CL0400	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6

404	CL0401		9	4.5	6
405	CL0402		9	4.5	6
406	CL0403	තොඩ්ඩකාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය	12	6	6
407	CL0404	තොඩ්ඩකාඩු මුරුකන් කෝවිල් මාගර්ය	7	3.5	6
408	CL0405	තොඩ්ඩකාඩු මුරුකන් කෝවිල් මාගර්ය - පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
409	CL0406	තොඩ්ඩකාඩු මුරුකන් කෝවිල් මාගර්ය - 2වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
410	CL0407	තොඩ්ඩකාඩු මුරුකන් කෝවිල් මාගර්ය - 3වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
411	CL0408	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
412	CL0409	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
413	CL0410	ඇතුළත මාගර්ය	12	6	6
414	CL0411		9	4.5	6
415	CL0412	තාරාවන්කොඩ්ඩි - අගෝක මාගර්ය	7	3.5	6
416	CL0413	තාරාවන්කොඩ්ඩි - තුකෙර් ඉල්ලම් මාගර්ය	7	3.5	6
417	CL0414	තාරාවන්කොඩ්ඩි - තුකෙර් ඉල්ලම් මාගර්ය	7	3.5	6
418	CL0415	තාරාවන්කොඩ්ඩි - රෝසේමධා කෝවිල් පාර	7	3.5	6
419	CL0416	තාරාවන්කොඩ්ඩි 4වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
420	CL0417	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
421	CL0418	තාරාවන්කොඩ්ඩි 5වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
422	CL0419	තාරාවන්කොඩ්ඩි තල් මණ්ඩල මාගර්ය	7	3.5	6
423	CL0420		7	3.5	6
424	CL0421	තාරාවන්කොඩ්ඩි ශාන්ත මයිකල් මාගර්ය	7	3.5	6
425	CL0422	තාරාවන්කොඩ්ඩි 7වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
426	CL0423	තාරාවන්කොඩ්ඩි 8වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
427	CL0424	තාරාවන්කොඩ්ඩි 9වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
428	CL0425	තාරාවන්කොඩ්ඩි 10වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
429	CL0426		7	3.5	6
430	CL0427	තාරාවන්කොඩ්ඩි 11වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
431	CL0428	කිරි ප්‍රධාන මාගර්ය - 2වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
432	CL0429	කිරි තාරාවන්කොඩ්ඩි සම්බන්ධ මාගර්ය - 4වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
433	CL0430	කිරි තාරාවන්කොඩ්ඩි සම්බන්ධ මාගර්ය - 3වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
434	CL0431	කිරි ප්‍රධාන මාගර්ය - 5වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
435	CL0432	කිරි තාරාවන්කොඩ්ඩි සම්බන්ධ මාගර්ය - 2වන හරස් වීදිය	7	3.5	6

436	CL0433	කිරි තාරාවන්කොඩ්ඩි සම්බන්ධ මාගර්ය - පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
437	CL0434	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
438	CL0435	කිරි ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
439	CL0436	කිරි ප්‍රධාන මාගර්ය අන්තා මාගර්ය	7	3.5	6
440	CL0437	කිරි ප්‍රධාන මාගර්ය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
441	CL0438	කිරි ප්‍රධාන මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
442	CL0439	කිරි මුරුකන් කෝවිල් මාගර්ය 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
443	CL0440	කිරි මුරුකන් කෝවිල් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
444	CL0441	කිරි - පැරණි කාතර් කෝවිල් මාගර්ය	7	3.5	6
445	CL0442	කිරි - පැරණි කාතර් කෝවිල් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
446	CL0443	කිරි - පැරණි කාතර් කෝවිල් මාගර්ය 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
447	CL0444	කිරි - පැරණි කාතර් කෝවිල් මාගර්ය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
448	CL0445	කිරි - පැරණි කාතර් කෝවිල් මාගර්ය 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
449	CL0446	කිරි - පැරණි කාතර් කෝවිල් මාගර්ය 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
450	CL0447	කිරි - පැරණි කාතර් කෝවිල් මාගර්ය 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
451	CL0448	කිරි - පැරණි කාතර් කෝවිල් මාගර්ය 7වන හරස් විදිය	7	3.5	6
452	CL0449	කිරි වෙරළ මාගර්ය	7	3.5	6
453	CL0450		7	3.5	6
454	CL0451	තාමෝතරම් විලිය	7	3.5	6
455	CL0451	තාමෝතරම් විලිය	7	3.5	6
456	CL0452		7	3.5	6
457	CL0453		7	3.5	6
458	CL0494		7	3.5	6
459	CL0495		7	3.5	6
460	CL0495		7	3.5	6
461	CL0496		7	3.5	6
462	CL0497		7	3.5	6
463	CL0498		7	3.5	6
464	CL0499	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
465	CL0500	තිරුනාචුකරසු මාගර්ය	7	3.5	6
466	CL0501	තිරුනාචුකරසු මාගර්ය පළමු හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
467	CL0502	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6

468	CL0503	ශාන්ත නිකලස් මාගර්ය නිරුනාච්චකරසු සම්බන්ධ මාගර්ය	7	3.5	6
469	CL0504	ශාන්ත නිකලස් මාගර්ය	7	3.5	6
470	CL0505	සරස්වතී මාගර්ය	7	3.5	6
471	CL0506	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
472	CL0507	පව්විම් ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
473	CL0508	පව්විම් ශාන්ත එකසවියර් වීදිය	7	3.5	6
474	CL0509	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
475	CL0510	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
476	CL0511	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
477	CL0512	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
478	CL0513	පව්විම් ප්‍රධාන මාගර්ය 2වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
479	CL0514	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
480	CL0515	සෙල්වනගර් අම්මාන් කෝවිල් පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
481	CL0516	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
482	CL0517	සෙල්වනගර් අරනේරි පාසල් මාගර්ය	7	3.5	6
483	CL0518	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
484	CL0519	In ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
485	CL0520	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
486	CL0521	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
487	CL0522	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය 2වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
488	CL0523	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය 3වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
489	CL0524	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය 4වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
490	CL0525	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය 5 වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
491	CL0526	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය 6 වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
492	CL0527	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය 7 වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
493	CL0528	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය 7වන හරස් වීදිය පළමු පටුම	7	3.5	6
494	CL0529	සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාගර්ය 3වන හරස් වීදිය පළමු පටුම	7	3.5	6
495	CL0530	සෙල්වනගර් එළතුර් සම්බන්ධ මාගර්ය	7	3.5	6
496	CL0531	තල්වුපාච්ච ප්‍රධාන මාගර්ය එළතුර් - 5වන පටුම	7	3.5	6
497	CL0532	තල්වුපාච්ච ප්‍රධාන මාගර්ය එළතුර් - 4වන පටුම	7	3.5	6

498	CL0533	එළුකුරු පුනිතා අදායකාල අන්තො මාගර්ය	9	4.5	6
499	CL0534	එළුකුරු පුනිතා අදායකාල අන්තො මාගර්ය පලමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
500	CL0535	එළුකුරු පුනිතා අදායකාල අන්තො මාගර්ය	9	4.5	6
501	CL0536	එළුකුරු පුනිතා අදායකාල අන්තො මාගර්ය 2වන හරස් වීදිය	9	4.5	6
502	CL0537	කල්වුපාඩු ප්‍රධාන මාගර්ය එළුකුරු - පලමු පටුම	9	4.5	6
503	CL0538	ඇතුළත මාගර්ය	9	4.5	6
504	CL0539	ඇතුළත මාගර්ය	9	4.5	6
505	CL0540	කලෙයිමන්තාරම මාගර්ය කල්වුපාඩු සමබන්ධ ප්‍රධාන මාගර්ය 3වන හරස් මාගර්ය 3වන පටුම	7	3.5	6
506	CL0541	කලෙයිමන්තාරම මාගර්ය කල්වුපාඩු සමබන්ධ ප්‍රධාන මාගර්ය 3වන හරස් මාගර්ය 3වන පටුම	7	3.5	6
507	CL0542	කලෙයිමන්තාරම මාගර්ය කල්වුපාඩු සමබන්ධ ප්‍රධාන මාගර්ය 5වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
508	CL0543	කලෙයිමන්තාරම මාගර්ය කල්වුපාඩු සමබන්ධ ප්‍රධාන මාගර්ය 3වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
509	CL0780	කීරි වෙරළ මාගර්යට දකුණු බොක්ක	7	3.5	6
510	CL0781		7	3.5	6
511	CL0782	පෙරියකාමම් ප්‍රධාන මාගර්ය 8වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
512	CL0783	කලෙයිමන්තාරම මාගර්ය කල්වුපාඩු සමබන්ධ ප්‍රධාන මාගර්ය 3වන හරස් මාගර්ය පලමු පටුම	7	3.5	6
513	CR0002	පල්ලිමුනෙයි මාගර්ය	21	10.5	15
514	CR0003		9	4.5	6
515	CR0004	කොන්තපිඩ්ඩි ප්‍රධාන මාගර්ය	9	4.5	6
516	CR0005		7	3.5	6
517	CR0006		7	3.5	6
518	CR0007		7	3.5	6
519	CR0008		7	3.5	6
520	CR0009	ඇතුළත මාගර්ය	9	4.5	6
521	CR0010	සත්තව සාතන නිවාස මාගර්ය	9	4.5	6
522	CR0011	ධීවර දෙපාතරුමේන්තු මාගර්ය	9	4.5	6
523	CR0012	සත්තව සාතන නිවාස මාගර්ය පලමු හරස් වීදිය	9	4.5	6
524	CR0013		9	4.5	6
525	CR0014		9	4.5	6

526	CR0015		7	3.5	6
527	CR0016		7	3.5	6
528	CR0017		7	3.5	6
529	CR0018		7	3.5	6
530	CR0019		7	3.5	6
531	CR0020		9	4.5	6
532	CR0021		7	3.5	6
533	CR0022		7	3.5	6
534	CR0023	49 නිවාස සංකීර්ණ ඇතුළත මාගර්ය පළමු හරස් විදිය - පළමු පටුමග	9	4.5	6
535	CR0024	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
536	CR0025	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
537	CR0026	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
579	CR0068	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
580	CR0069	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
581	CR0070	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
582	CR0071	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
583	CR0072	පල්ලිමුනෙයි වෙරළ මාගර්ය	7	3.5	6
584	CR0073	උප්පුකුලම් පල්ලිය පාර	12	6	6
585	CR0074	කාස්මීර් විදිය	7	3.5	6
586	CR0075	කාස්මීර් විදිය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
587	CR0076	කාස්මීර් විදිය 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
588	CR0077	කාස්මීර් විදිය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
589	CR0078	උප්පුකුලම් පල්ලිය පාර 7වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
590	CR0079	MOH කාසරාල පාර	7	3.5	6
591	CR0080	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
592	CR0081	එස්ප්ලනාඩේ මාගර්ය	12	6	6
593	CR0082	ලමා උද්‍යාන පාර	7	3.5	6
594	CR0083	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
595	CR0084	උප්පුකුලම් පල්ලිය පාර 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
596	CR0085	උප්පුකුලම් පල්ලිය පාර 2වන හරස් විදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
597	CR0086	උප්පුකුලම් පල්ලිය පාර 2වන හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
598	CR0087	උප්පුකුලම් මාතරස මාගර්ය	7	3.5	6
599	CR0088	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
600	CR0089	අල් අසර් පාසල පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
601	CR0090	අල් අසර් පාසල මාගර්ය	7	3.5	6

602	CR0091	අයාන් සිනමාහල පාර	9	4.5	6
603	CR0092	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
604	CR0093	කෘෂිකමර් දෙපාර්තමේන්තු නිල නිවාස පාර	7	3.5	6
605	CR0094	කෘෂිකමර් දෙපාර්තමේන්තු නිල නිවාස පාර පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
606	CR0095	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
607	CR0096	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
608	CR0097	අලඩ් පිලෙයර් කෝවිල් පාර	7	3.5	6
609	CR0098	නගර සභා යාබද මාගර්ය	7	3.5	6
610	CR0099	නාලයන් පාර	7	3.5	6
611	CR0100	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
612	CR0101	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
613	CR0102	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
614	CR0103	මුවර් වීදිය පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
615	CR0105	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
616	CR0106	උප්පුකුලම් අම්මාන් කෝවිල් පාර	7	3.5	6
617	CR0108	සුලෙලමාන් පාර	7	3.5	6
618	CR0109	අල් ෆකා ක්‍රීඩා පිටත්තිය පාර	7	3.5	6
619	CR0110		7	3.5	6
620	CR0111	උප්පුකුලම් අම්මාන් කෝවිල් පාර පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
621	CR0112	සිත්තිවිනයාගර් H.C.පාර	9	4.5	6
622	CR0113	නි.සං.අ පාර	9	4.5	6
623	CR0114	සිත්තිවිනයාගර් H.C.පාර 2වන හරස් වීදිය	7	3.5	6
624	CR0115	සිත්තිවිනයාගර් H.C.පාර පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
625	CR0116	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
626	CR0117	කම්කරු දෙපාර්තමේන්තු මාගර්ය	7	3.5	6
627	CR0118	පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර	9	4.5	6
628	CR0119	පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත තෝමස් පාර	7	3.5	6
629	CR0120	පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර පළමු හරස් වීදිය	7	3.5	6
630	CR0121	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
631	CR0122	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
632	CR0123	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
633	CR0124	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
634	CR0125	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
635	CR0126	පල්ලිමුනෙයි පොකුණ පාර	9	4.5	6
636	CR0127	පල්ලිමුනෙයි අන්තෝනියර් කෝවිල් පාර	9	4.5	6

637	CR0128	ප්ලාස්ටික් ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
638	CR0129	ප්ලාස්ටික් ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
639	CR0130	ප්ලාස්ටික් ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
640	CR0131	ප්ලාස්ටික් වෙලන්කන්ති මාගර්ය	9	4.5	6
641	CR0132	ප්ලාස්ටික් වෙලන්කන්ති මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
642	CR0133		7	3.5	6
643	CR0134	නව විදිය	7	3.5	6
644	CR0135	මනෝකාර කුරුක්කල් මාගර්ය	7	3.5	6
645	CR0136	උප්පුකුලම් ප්ලාස්ටික් පාර 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
646	CR0137	උප්පුකුලම් ප්ලාස්ටික් පාර 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
647	CR0138		7	3.5	6
648	CR0139	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
649	CR0140	මනෝකාර කුරුක්කල් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
650	CR0141	මනෝකාර කුරුක්කල් මාගර්ය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
651	CR0142	මනෝකාර කුරුක්කල් මාගර්ය 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
652	CR0143	උප්පුකුලම් කුළුණ පාර 4වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
653	CR0144	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
654	CR0145	උප්පුකුලම් කුළුණ පාර 6වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
655	CR0146	උප්පුකුලම් කුළුණ පාර	7	3.5	6
656	CR0147	උප්පුකුලම් කුළුණ පාර 5වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
657	CR0148	උප්පුකුලම් කුළුණ පාර 3වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
658	CR0149	උප්පුකුලම් කුළුණ පාර 2වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
659	CR0150	උප්පුකුලම් කුළුණ පාර පළමු හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
660	CR0151	මානික්කවාසගර් මාගර්ය	7	3.5	6
661	CR0152	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
662	CR0153	අන්තෙ ඉල්ලම් මාගර්ය	7	3.5	6
663	CR0154	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
664	CR0155	නි.සං.අ පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
665	CR0156	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
666	CR0157	අන්තෙ ඉල්ලම් මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
667	CR0158	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6

668	CR0159	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
669	CR0160	පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
670	CR0161	පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර 5වන හරස් විදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
671	CR0162	පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර 5වන හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
672	CR0163	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
673	CR0164	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
674	CR0165	තිරුනවුකරසු මාගර්ය - 3වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
675	CR0166	තිරුනවුකරසු මාගර්ය	7	3.5	6
676	CR0167	තිරුනවුකරසු මාගර්ය - පළමු හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
677	CR0168	තිරුනවුකරසු මාගර්ය - 2 වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
678	CR0169	පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර 9වන හරස් විදිය	7	3.5	6
679	CR0170	පල්ලිමුනෙයි රා මධ්‍යස්ථාන මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
680	CR0171	පල්ලිමුනෙයි රා මධ්‍යස්ථාන මාගර්ය	7	3.5	6
681	CR0172	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
682	CR0173	පල්ලිමුනෙයි රා මධ්‍යස්ථාන මාගර්ය 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
683	CR0174	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
684	CR0175	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
685	CR0176	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
686	CR0177	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
687	CR0178	පල්ලිමුනෙයි ශාන්ත ලුඩ්ස් පාර 7වන හරස් විදිය	7	3.5	6
688	CR0179	මුවර් විදිය 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
689	CR0179	පල්ලිමුනෙයි වෙලන්කන්ති කෝවිල් පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
690	CR0180	මුවර් විදිය 5වන හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
691	CR0181	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
692	CR0182	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
693	CR0183		7	3.5	6
694	CR0184		7	3.5	6
695	CR0185		7	3.5	6
696	CR0186		7	3.5	6
697	CR0187		7	3.5	6
698	CR0188		7	3.5	6
699	CR0189		7	3.5	6

700	CR0190		7	3.5	6
701	CR0191	නව විදිය 11වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
702	CR0192	නව විදිය 12වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
703	CR0193	නව විදිය 13වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
704	CR0194	මුවර් විදිය පල්ලිය පාර	7	3.5	6
705	CR0195	මුවර් විදිය 4වන පටුමග	7	3.5	6
706	CR0196	නව මුවර් විදිය	7	3.5	6
707	CR0197	නව මුවර් විදිය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
708	CR0198	නව මුවර් විදිය 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
709	CR0199		7	3.5	6
710	CR0200	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
711	CR0201	මුවර් විදිය 5වන හරස් විදිය 4වන පටුමග	7	3.5	6
712	CR0202	මුවර් විදිය 5වන හරස් විදිය 5වන පටුමග	7	3.5	6
713	CR0203	නව මුවර් විදිය 3වන හරස් විදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
714	CR0204		7	3.5	6
715	CR0205		7	3.5	6
716	CR0206		7	3.5	6
717	CR0207		7	3.5	6
718	CR0208		7	3.5	6
719	CR0209	මුවර් විදිය මාතරස මාගර්ය	7	3.5	6
720	CR0210	නව මුවර් විදිය 3වන හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
721	CR0211	නව මුවර් විදිය 3වන හරස් විදිය 5වන පටුමග	7	3.5	6
722	CR0212		7	3.5	6
723	CR0213	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය	9	4.5	6
724	CR0214	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය - තලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය යාබද පාර	7	3.5	6
725	CR0215	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
726	CR0216	කඩඹුපල්ලි ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
727	CR0217	කඩඹුපල්ලි මාගර්ය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
728	CR0218	කඩඹුපල්ලි මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
729	CR0219	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය පළමු හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
730	CR0220	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය පළමු හරස් මාගර්ය පළමු පටුමග	7	3.5	6
731	CR0221	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
732	CR0222	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය පළමු හරස් මාගර්ය 4වන පටුමග	7	3.5	6
733	CR0223		7	3.5	6
734	CR0224	කඩඹුපල්ලි මාගර්ය 8වන හරස් විදිය	7	3.5	6

735	CR0225	කඩඬුපල්ලි මාගර්ය 9වන හරස් විදිය	7	3.5	6
736	CR0226		7	3.5	6
737	CR0227	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
738	CR0228	මුතම්ල් මන්රා විදිය	7	3.5	6
739	CR0229	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 4වනහරස් මාගර්ය	7	3.5	6
740	CR0230	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 5වන හරස් මාගර්ය	7	3.5	6
741	CR0231	මුතම්ල් විදිය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
742	CR0232		7	3.5	6
743	CR0233		7	3.5	6
744	CR0234		7	3.5	6
745	CR0235		7	3.5	6
746	CR0236	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
747	CR0237	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 6වනහරස් මාගර්ය	7	3.5	6
748	CR0238	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 7වනහරස් මාගර්ය	7	3.5	6
749	CR0239	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 8වනහරස් මාගර්ය	7	3.5	6
750	CR0240	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 9වනහරස් මාගර්ය	7	3.5	6
751	CR0241	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 10වනහරස් මාගර්ය	7	3.5	6
752	CR0242	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
753	CR0243		7	3.5	6
754	CR0244	කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තු මාගර්ය	7	3.5	6
755	CR0245	JRS ප්‍රධාන මාගර්ය	7	3.5	6
756	CR0246	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 12වනහරස් මාගර්ය	7	3.5	6
757	CR0247	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 10වනහරස් මාගර්ය පළමු පටුමග	7	3.5	6
758	CR0248	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 10වනහරස් මාගර්ය 2වන පටුමග	7	3.5	6
759	CR0249	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
760	CR0250	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය 11වනහරස් මාගර්ය	7	3.5	6
761	CR0251	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
762	CR0252	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
763	CR0253	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
764	CR0254	කොම්පෝස්ට් මධ්‍යස්ථාන මාගර්ය - පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
765	CR0255	කොම්පෝස්ට් මධ්‍යස්ථාන මාගර්ය	7	3.5	6
766	CR0256	JRS පිටුපස මාගර්ය පළමු හරස් විදිය පළමු පටුමග	7	3.5	6
767	CR0257	JRS පිටුපස මාගර්ය 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
768	CR0258	JRS පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
769	CR0259	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6

770	CR0260	JRS පිටුපස මාගර්ය 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
771	CR0261	JRS පිටුපස මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
772	CR0262	JRS පිටුපස මාගර්ය 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
773	CR0263	JRS පිටුපස මාගර්ය 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
774	CR0264	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
775	CR0265	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
776	CR0266	ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
777	CR0267		7	3.5	6
778	CR0268		7	3.5	6
779	CR0269	ඇගලුම් කමරාන්තය පිටුපස මාගර්ය	7	3.5	6
780	CR0270	ඇගලුම් කමරාන්තය පිටුපස මාගර්ය පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
781	CR0271	ඇතුළත මාගර්ය	12	6	6
782	CR0272		12	6	6
783	CR0273		12	6	6
784	CR0274		7	3.5	6
785	CR0275		7	3.5	6
786	CR0276	නැඳුන්කුලම් මාගර්ය පළමු හරස් මාගර්ය 2වන පටුමග	7	3.5	6
787	CR0277	මුවර් විද්‍යා 3වන පටුමග	7	3.5	6
788	CR0278	උස්පුකුලම් පල්ලිය 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
789	CR0279	උස්පුකුලම් පල්ලිය 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6

වගුව 23: ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශය ඇතුළත යෝජිත මාගර්යේ හා ගොඩනැගිලිවල පළල

අනු අංකය	මාගර්යේ ID	මාගර්යේ නම	යෝජිත මාගර්යේ පළල	විච්චි රේඛාව	ගොඩනැගිලි රේඛාව"
1	C0001	කලෙයිමන්තාරම ප්‍රධාන මාගර්ය	15	7.5	15
2	CL0001	කල්වුපාඩු - මන්තාරම මාගර්ය	9	4.5	6
3	CL0452	තෝමතරම් විදිය	7	3.5	6
4	CL0454		7	3.5	6
5	CL0456		7	3.5	6
6	CL0459		7	3.5	6
7	CL0460		7	3.5	6
8	CL0461		7	3.5	6
9	CL0464		7	3.5	6
10	CL0467		7	3.5	6

11	CL0468		7	3.5	6
12	CL0469		7	3.5	6
13	CL0470		7	3.5	6
14	CL0472		7	3.5	6
15	CL0476		7	3.5	6
16	CL0479		7	3.5	6
17	CL0480		7	3.5	6
18	CL0481		7	3.5	6
19	CL0482		7	3.5	6
20	CL0483		7	3.5	6
21	CL0484		7	3.5	6
22	CL0485		7	3.5	6
23	CL0486		7	3.5	6
24	CL0487		7	3.5	6
25	CL0488		7	3.5	6
26	CL0489		7	3.5	6
27	CL0490		7	3.5	6
28	CL0491		7	3.5	6
29	CL0492		7	3.5	6
30	CL0493		7	3.5	6
31	CL0494		7	3.5	6
32	CL0495		7	3.5	6
33	CL0495		7	3.5	6
34	CL0544		7	3.5	6
35	CL0545		7	3.5	6
36	CL0546		7	3.5	6
37	CL0547		7	3.5	6
38	CL0548		7	3.5	6
39	CL0549		7	3.5	6
83	CL0595		7	3.5	6
84	CL0596		7	3.5	6
85	CL0597		7	3.5	6
86	CL0598		12	6	6
87	CL0599		7	3.5	6
88	CL0600		7	3.5	6
89	CL0601		7	3.5	6
90	CL0602		7	3.5	6
91	CL0603		7	3.5	6

92	CL0604		7	3.5	6
93	CL0605		7	3.5	6
94	CL0606		7	3.5	6
95	CL0607		7	3.5	6
96	CL0608		7	3.5	6
97	CL0609		7	3.5	6
98	CL0610		7	3.5	6
99	CL0611		7	3.5	6
100	CL0612		7	3.5	6
101	CL0613		7	3.5	6
102	CL0614		7	3.5	6
103	CL0615		7	3.5	6
104	CL0617		7	3.5	6
105	CL0618		7	3.5	6
106	CL0619		7	3.5	6
107	CL0620		7	3.5	6
108	CL0621		7	3.5	6
109	CL0622		7	3.5	6
110	CL0623		7	3.5	6
111	CL0624		7	3.5	6
112	CL0625	කෙන්නම්පිල්ලයි මාගර්ය	7	3.5	6
113	CL0627		7	3.5	6
114	CL0628		7	3.5	6
115	CL0629		7	3.5	6
116	CL0630		7	3.5	6
117	CL0631		9	4.5	6
118	CL0632		7	3.5	6
119	CL0633		7	3.5	6
120	CL0634		7	3.5	6
121	CL0635		7	3.5	6
122	CL0636		7	3.5	6
123	CL0637		7	3.5	6
124	CL0638		7	3.5	6
125	CL0639		7	3.5	6
126	CL0640		7	3.5	6
127	CL0641		7	3.5	6
128	CL0642		12	6	6

129	CL0643		7	3.5	6
130	CL0645		7	3.5	6
131	CL0646		7	3.5	6
132	CL0647		7	3.5	6
133	CL0648		7	3.5	6
134	CL0649		7	3.5	6
135	CL0650		7	3.5	6
136	CL0651		7	3.5	6
137	CL0652		7	3.5	6
138	CL0653		7	3.5	6
139	CL0654		7	3.5	6
140	CL0655		7	3.5	6
141	CL0656		7	3.5	6
142	CL0657		7	3.5	6
143	CL0658		7	3.5	6
144	CL0660		7	3.5	6
145	CL0662		7	3.5	6
146	CL0663		7	3.5	6
147	CL0665		7	3.5	6
148	CL0666		7	3.5	6
149	CL0672		7	3.5	6
150	CL0676		7	3.5	6
151	CL0677		7	3.5	6
152	CL0679		7	3.5	6
153	CL0680		7	3.5	6
154	CL0681		7	3.5	6
155	CL0682		7	3.5	6
156	CL0683		7	3.5	6
157	CL0684		7	3.5	6
158	CL0685		7	3.5	6
159	CL0687		7	3.5	6
160	CL0689		7	3.5	6
161	CL0691		7	3.5	6
162	CL0692		7	3.5	6
163	CL0694		7	3.5	6
164	CL0696		7	3.5	6
165	CL0697		7	3.5	6

166	CL0698		7	3.5	6
167	CL0699		7	3.5	6
168	CL0700		7	3.5	6
169	CL0701		7	3.5	6
170	CL0702		7	3.5	6
171	CL0703		7	3.5	6
172	CL0704		7	3.5	6
173	CL0705		7	3.5	6
174	CL0706		7	3.5	6
175	CL0707		7	3.5	6
176	CL0708		7	3.5	6
177	CL0709		7	3.5	6
178	CL0710		7	3.5	6
179	CL0711		7	3.5	6
180	CL0712		7	3.5	6
181	CL0713		7	3.5	6
182	CL0714		7	3.5	6
183	CL0715		7	3.5	6
184	CL0716		7	3.5	6
185	CL0717		7	3.5	6
186	CL0718		7	3.5	6
187	CL0719		7	3.5	6
188	CL0720		7	3.5	6
189	CL0721		7	3.5	6
190	CL0722		7	3.5	6
191	CL0723		7	3.5	6
192	CL0724		7	3.5	6
193	CL0725		7	3.5	6
194	CL0726		7	3.5	6
195	CL0727		7	3.5	6
196	CL0728		7	3.5	6
197	CL0729		7	3.5	6
198	CL0730		7	3.5	6
199	CL0731		7	3.5	6
200	CL0732		7	3.5	6
201	CL0733		7	3.5	6
202	CL0734		7	3.5	6

203	CL0735		9	4.5	6
204	CL0736		9	4.5	6
205	CL0737		7	3.5	6
206	CL0738		9	4.5	6
207	CL0739		7	3.5	6
208	CL0740		7	3.5	6
209	CL0741		7	3.5	6
210	CL0742		9	4.5	6
211	CL0743	කුලන්තයි ජේසු වීථිය	7	3.5	6
212	CL0744	ශාන්ත වලනර් වීථිය	7	3.5	6
213	CL0745	ශාන්ත සෙබමාලයි අනනෙ වීථිය	7	3.5	6
214	CL0746	ශාන්ත අන්තොනියර් වීථිය	7	3.5	6
215	CL0747	ශාන්ත ජෝශප්වාස් නගර්	7	3.5	6
216	CL0748	ශාන්ත වරනර් කෝවිල්	7	3.5	6
217	CL0749	වලන් නගර් හරස් වීථිය	7	3.5	6
218	CL0750		12	6	6
219	CL0751		7	3.5	6
220	CL0752		7	3.5	6
221	CL0753		7	3.5	6
222	CL0754		7	3.5	6
223	CL0755		7	3.5	6
224	CL0756		7	3.5	6
225	CL0757		7	3.5	6
226	CL0758		7	3.5	6
227	CL0759		7	3.5	6
228	CL0760		7	3.5	6
229	CL0761		7	3.5	6
230	CL0762		7	3.5	6
231	CL0763		7	3.5	6
232	CL0764		7	3.5	6
233	CL0765		7	3.5	6
234	CL0766		7	3.5	6
235	CL0767		7	3.5	6
236	CL0768		7	3.5	6
237	CL0769		7	3.5	6
238	CL0770		7	3.5	6
239	CL0771		7	3.5	6

240	CL0772		7	3.5	6
241	CL0773		7	3.5	6
242	CL0774		7	3.5	6
243	CL0775		7	3.5	6
244	CL0776		7	3.5	6
245	CL0777		12	6	6
246	CL0778		12	6	6
247	CL0779		9	4.5	6
248	CL0781		7	3.5	6
249	CL0782		7	3.5	6
250	CL0783		7	3.5	6
251	CL0784		7	3.5	6
252	CL0785		7	3.5	6
253	CL0786		7	3.5	6
254	CL0787		7	3.5	6
255	CL0790		7	3.5	6
256	CL0791		7	3.5	6
257	CL0792		7	3.5	6
258	CL0793		7	3.5	6
259	CL0794		7	3.5	6
260	CL0795		7	3.5	6
261	CL0796		7	3.5	6
262	CL0797		7	3.5	6
263	CL0798		7	3.5	6
264	CL0799		7	3.5	6
265	CL0800		7	3.5	6
266	CL0801	සින්හ කර්සල් A 14 සම්බන්ධ වීථිය	7	3.5	6
267	CL0802		7	3.5	6
268	CL0803		7	3.5	6
269	CL0804		7	3.5	6
270	CL0805		7	3.5	6
271	CL0806		7	3.5	6
272	CL0807		7	3.5	6
273	CL0809		7	3.5	6
274	CL0810		7	3.5	6
275	CL0811		7	3.5	6
276	CL0812		7	3.5	6

277	CL0813		7	3.5	6
278	CL0814		7	3.5	6
279	CL0815		7	3.5	6
280	CL0816	ක්‍රීඩාපිටිය විවිධ	7	3.5	6
281	CL0817		7	3.5	6
282	CL0818		7	3.5	6
283	CL0819	මොහිදින් ජූම්මාන් පල්ලි විවිධ	9	4.5	6
284	CL0820		7	3.5	6
285	CL0821		7	3.5	6
286	CL0822		7	3.5	6
287	CL0822		7	3.5	6
288	CL0823		7	3.5	6
289	CL0824		7	3.5	6
290	CL0825		7	3.5	6
291	CL0826		7	3.5	6
292	CL0827		7	3.5	6
293	CL0828		7	3.5	6
294	CL0829		7	3.5	6
295	CL0830		7	3.5	6
296	CL0831		9	4.5	6
297	CL0832		9	4.5	6
298	CL0833	මකරන්ඩු විවිධ	7	3.5	6
299	CL0834	උවයඬිපන්නයි විවිධ	7	3.5	6
300	CL0835	වෙල්ල වෛකියන් විවිධ	7	3.5	6
301	CL0836		7	3.5	6
302	CL0837		7	3.5	6
303	CL0838	උවරි ඇතුළත මාගර්ය	7	3.5	6
304	CL0839		9	4.5	6
305	CL0840		9	4.5	6
306	CL0841		9	4.5	6
307	CL0842		9	4.5	6
308	CL0843		9	4.5	6
309	CL0844		9	4.5	6
310	CL0845		9	4.5	6
311	CL0846		9	4.5	6
312	CL0847		9	4.5	6
313	CL0848		7	3.5	6

314	CL0849		7	3.5	6
315	CL0850		7	3.5	6
316	CL0851		7	3.5	6
317	CL0852		7	3.5	6
318	CL0853		7	3.5	6
319	CL0854		7	3.5	6
320	CL0855		9	4.5	6
321	CL0856		7	3.5	6
322	CL0857		7	3.5	6
323	CL0858		7	3.5	6
324	CL0859		7	3.5	6
325	CL0860		7	3.5	6
326	CL0861		7	3.5	6
327	CL0862		9	4.5	6
328	CL0863		7	3.5	6
329	CL0864		9	4.5	6
330	CL0865		7	3.5	6
331	CL0866		9	4.5	6
332	CL0867		7	3.5	6
333	CL0868		7	3.5	6
334	CL0869		9	4.5	6
335	CL0870		9	4.5	6
336	CL0871		9	4.5	6
337	CL0872		9	4.5	6
338	CL0873		12	6	6
339	CL0874		7	3.5	6
340	CL0875		9	4.5	6
341	CL0876		9	4.5	6
342	CL0877		7	3.5	6
343	CL0878		7	3.5	6
344	CL0879		7	3.5	6
345	CL0881		7	3.5	6
346	CL0882		7	3.5	6
347	CL0883		7	3.5	6
348	CL0884		7	3.5	6
349	CL0885		7	3.5	6
350	CL0886		7	3.5	6

351	CL0887		7	3.5	6
352	CL0887		7	3.5	6
353	CL0888		7	3.5	6
354	CL0889		7	3.5	6
355	CL0890	උනයපුරම් ප්‍රධාන විවීය	7	3.5	6
356	CL0891		7	3.5	6
357	CL0895	දිලසල්ලි විවීය	7	3.5	6
358	CL0896		7	3.5	6
359	CL0897	උනයපුරම් 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
360	CL0898	උනයපුරම් 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
361	CL0899		7	3.5	6
362	CL0900		7	3.5	6
363	CL0901		7	3.5	6
364	CL0903	උනයපුරම් 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
365	CL0904		7	3.5	6
366	CL0905		7	3.5	6
367	CL0906		7	3.5	6
368	CL0907		7	3.5	6
369	CL0908		7	3.5	6
370	CL0909		7	3.5	6
371	CL0911		7	3.5	6
372	CL0912		7	3.5	6
373	CL0913		7	3.5	6
374	CL0914		7	3.5	6
375	CL0915		7	3.5	6
376	CL0916		7	3.5	6
377	CL0916		7	3.5	6
378	CL0917		7	3.5	6
379	CL0918		7	3.5	6
380	CL0919		7	3.5	6
381	CL0920		7	3.5	6
382	CL0921		7	3.5	6
383	CL0922		7	3.5	6
384	CL0923		7	3.5	6
385	CL0924		7	3.5	6
386	CL0925	කට්ටස්පතිරි වෙලනක්නි කෝවිල්	7	3.5	6
387	CL0926		7	3.5	6

388	CL0927		7	3.5	6
389	CL0928		7	3.5	6
390	CL0929		7	3.5	6
391	CL0930		7	3.5	6
392	CL0931		7	3.5	6
393	CL0932		7	3.5	6
394	CL0933		7	3.5	6
395	CL0934		7	3.5	6
396	CL0935		7	3.5	6
397	CL0936		7	3.5	6
398	CL0937		7	3.5	6
399	CL0938		7	3.5	6
400	CL0939		7	3.5	6
401	CL0940		7	3.5	6
402	CL0941		7	3.5	6
403	CL0942		7	3.5	6
404	CL0943		7	3.5	6
405	CL0944		7	3.5	6
406	CL0945		7	3.5	6
407	CL0947		7	3.5	6
408	CL0948		7	3.5	6
409	CL0949		7	3.5	6
410	CL0950		7	3.5	6
411	CL0951	ජේසාලේ ශාන්ත මේරි විදිය	7	3.5	6
412	CL0952		7	3.5	6
413	CL0953		7	3.5	6
414	CL0954		7	3.5	6
415	CL0955		7	3.5	6
416	CL0956		7	3.5	6
417	CL0957		7	3.5	6
418	CL0958		7	3.5	6
419	CL0959		7	3.5	6
420	CL0960		7	3.5	6
421	CL0961		7	3.5	6
422	CL0962		7	3.5	6
423	CL0963		7	3.5	6
424	CL0964		7	3.5	6

425	CL0965		7	3.5	6
426	CL0966		7	3.5	6
427	CL0967		7	3.5	6
428	CL0967		7	3.5	6
429	CL0968		7	3.5	6
430	CL0969		7	3.5	6
431	CL0970		7	3.5	6
432	CL0971	ජේසාලේ ශාන්ත තෙරේසා විදිය	7	3.5	6
433	CL0972		7	3.5	6
434	CL0973		7	3.5	6
435	CL0974		7	3.5	6
436	CL0975		7	3.5	6
437	CL0976		7	3.5	6
438	CL0977		7	3.5	6
439	CL0978		7	3.5	6
440	CL0980		12	6	6
441	CL0981		7	3.5	6
442	CL0982		7	3.5	6
443	CL0983		7	3.5	6
444	CL0984		7	3.5	6
445	CL0985		7	3.5	6
446	CL0986		7	3.5	6
447	CL0987		7	3.5	6
448	CL0988		7	3.5	6
449	CL0989		7	3.5	6
450	CL0990		7	3.5	6
451	CL0991		7	3.5	6
452	CL0992		7	3.5	6
453	CL0993		7	3.5	6
454	CL0994		7	3.5	6
455	CL0995		7	3.5	6
456	CL0996		7	3.5	6
457	CL0997		7	3.5	6
458	CL0998		7	3.5	6
459	CL0999		7	3.5	6
460	CL1000		7	3.5	6
461	CL1001		7	3.5	6

462	CL1002		7	3.5	6
463	CL1003		7	3.5	6
464	CL1004		7	3.5	6
465	CL1005		7	3.5	6
466	CL1006		7	3.5	6
467	CL1007		7	3.5	6
468	CL1008		9	4.5	6
469	CL1009		9	4.5	6
470	CL1010		7	3.5	6
471	CL1011		7	3.5	6
472	CL1012		7	3.5	6
473	CL1013		7	3.5	6
474	CL1014	ආරුමුග නාවලර් විලිය	7	3.5	6
475	CL1015		7	3.5	6
476	CL1017		7	3.5	6
477	CL1018		7	3.5	6
478	CL1020		7	3.5	6
479	CL1022		7	3.5	6
480	CL1025		7	3.5	6
481	CL1026		7	3.5	6
482	CL1028		7	3.5	6
483	CL1031		7	3.5	6
484	CL1033		7	3.5	6
485	CL1034		7	3.5	6
486	CL1035		7	3.5	6
487	CL1036		7	3.5	6
488	CL1037		7	3.5	6
489	CL1038		7	3.5	6
490	CL1039		7	3.5	6
491	CL1040		7	3.5	6
492	CL1041		7	3.5	6
493	CL1042		7	3.5	6
494	CL1043		7	3.5	6
495	CL1044		7	3.5	6
496	CL1045	තුල්ලුකුඩියෙරුප්පු විදිය	7	3.5	6
497	CL1046		7	3.5	6
498	CL1047	නාඩුක්කුඩා මාගර්ය	9	4.5	6

499	CL1048		7	3.5	6
500	CL1049		12	6	6
501	CL1050		7	3.5	6
502	CL1051		7	3.5	6
503	CL1052		7	3.5	6
504	CL1053		7	3.5	6
505	CL1054	නාඩුක්කඩා ඇතුළත මාගරිය	7	3.5	6
506	CL1055		7	3.5	6
507	CL1056		7	3.5	6
508	CL1057	නාඩුක්කඩා පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
509	CL1058		7	3.5	6
510	CL1059		7	3.5	6
511	CL1060		7	3.5	6
512	CL1061	කෙලයන්කුඩෙයිරුප්පු ඇතුළත විදිය 2	7	3.5	6
513	CL1062	කෙලයන්කුඩෙයිරුප්පු ඇතුළත විදිය 1	7	3.5	6
514	CL1063		7	3.5	6
515	CL1064		9	4.5	6
516	CL1065		12	6	6
517	CL1066	වෙරළ විදිය	9	4.5	6
518	CL1067		7	3.5	6
519	CL1068		7	3.5	6
520	CL1069	සෙල්වපුර විදිය	7	3.5	6
521	CL1070		7	3.5	6
522	CL1071		7	3.5	6
523	CL1072		7	3.5	6
524	CL1073		7	3.5	6
525	CL1074		7	3.5	6
526	CL1075		7	3.5	6
527	CL1075		7	3.5	6
528	CL1076		7	3.5	6
529	CL1077		7	3.5	6
530	CL1078		7	3.5	6
531	CL1079		7	3.5	6
532	CL1080		7	3.5	6
533	CL1081		7	3.5	6
534	CL1082		7	3.5	6

535	CL1083		7	3.5	6
536	CL1084		7	3.5	6
537	CL1085		7	3.5	6
538	CL1086	සුවම්නොද්ද විදිය	7	3.5	6
539	CL1087		7	3.5	6
540	CL1088	කඩඬුකරන්කුඩිසිරුප්පු	7	3.5	6
541	CL1089		7	3.5	6
542	CL1090		7	3.5	6
543	CL1091		7	3.5	6
544	CL1092		7	3.5	6
545	CL1093		7	3.5	6
546	CL1094		7	3.5	6
547	CL1095		7	3.5	6
548	CL1096		7	3.5	6
549	CL1097	තලෙයිමන්නාරම පැරණි පාලම විදිය	7	3.5	6
550	CL1098		7	3.5	6
551	CL1099		7	3.5	6
552	CL1100	තලෙයිමන්නාරම තෙරේසා විදිය	7	3.5	6
553	CL1101		7	3.5	6
554	CL1102		7	3.5	6
555	CL1103		7	3.5	6
556	CL1104	නිවාස සංකීර්ණ මාගර්ය	15	7.5	6
557	CL1105		7	3.5	6
558	CL1106		7	3.5	6
559	CL1107		7	3.5	6
560	CL1108		7	3.5	6
561	CL1109		7	3.5	6
562	CL1110	තලෙයිමන්නාරමදුම්ඵය උප කායරාල මාගර්ය	7	3.5	6
563	CL1111		7	3.5	6
564	CL1112		7	3.5	6
565	CL1113		7	3.5	6
566	CL1114		7	3.5	6
567	CL1115		7	3.5	6
568	CL1116	තලෙයිමන්නාරම මාතා කෝවිල් විදිය	7	3.5	6
569	CL1117	කිරමම් වෙරළ මාගර්ය	12	6	6
570	CL1118		7	3.5	6

571	CL1119	තලෙයිමන්නාරම කාලියම්මාන් කෝවිල් විදිය	7	3.5	6
572	CL1120		7	3.5	6
573	CL1121	තලෙයිමන්නාරම සින්න පාඩපිඩ්ඩි	7	3.5	6
574	CL1122	තලෙයිමන්නාරම ක්‍රිඩාපිට්ටනිය විදිය	7	3.5	6
575	CL1123		7	3.5	6
576	CL1124		7	3.5	6
577	CL1125	තලෙයිමන්නාරම JRS V විදිය 1	7	3.5	6
578	CL1126		7	3.5	6
579	CL1127	තලෙයිමන්නාරම JRS V විදිය 2	7	3.5	6
580	CL1128		7	3.5	6
581	CL1129		7	3.5	6
582	CL1130		7	3.5	6
583	CL1131	තලෙයිමන්නාරම සිඵවෙව් විදිය	7	3.5	6
584	CL1132	මියු හෝටල මාගර්ය	7	3.5	6
585	CL1133	වෙරළ මාගර්ය	9	4.5	6
586	CL1133	වෙලන්කන්ති මාගර්ය	9	4.5	6
587	CL1134	වෙරළ මාගර්ය	7	3.5	6
588	CL1135	තලෙයිමන්නාරම ඩේවිඩ් වෙළඳපොළ විදිය	7	3.5	6
589	CL1136		7	3.5	6
590	CL1137	සුසයිප්පර් කෝවිල් මාගර්ය	7	3.5	6
591	CL1138	තලෙයිමන්නාරම ධීවර සමිති මාගර්ය	7	3.5	6
592	CL1139		7	3.5	6
593	CL1140		7	3.5	6
594	CL1141	තලෙයිමන්නාරම නිවාස සංකීණර් පළමු හරස් විදිය	7	3.5	6
595	CL1142	තලෙයිමන්නාරම නිවාස සංකීණර් 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
596	CL1143	තලෙයිමන්නාරම නිවාස සංකීණර් 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
597	CL1144	තලෙයිමන්නාරම නිවාස සංකීණර් 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
598	CL1145	තලෙයිමන්නාරම නිවාස සංකීණර් 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
599	CL1146	තලෙයිමන්නාරම නිවාස සංකීණර් 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
600	CL1147	තලෙයිමන්නාරම ඩොමිනික් විදිය	7	3.5	6
601	CL1148	සුසයිප්පර් කෝවිල් මාගර්ය	7	3.5	6

602	CL1149	මරියල් මාගර්ය	7	3.5	6
603	CL1150	කලෙයිමන්තාරම ශාන්ත ජෝශප් මාගර්ය	7	3.5	6
604	CL1151	කලෙයිමන්තාරම තෙරේසා විදිය	7	3.5	6
605	CL1152	කුරුසු වඩ්ඩකු විදිය	7	3.5	6
606	CL1153		7	3.5	6
607	CL1154		7	3.5	6
608	CL1155		7	3.5	6
609	CL1156		7	3.5	6
610	CL1157		7	3.5	6
611	CL1158		7	3.5	6
612	CL1159		7	3.5	6
613	CL1160		7	3.5	6
614	CL1161		7	3.5	6
615	CL1162		7	3.5	6
616	CL1163		7	3.5	6
617	CL1164		7	3.5	6
618	CL1165		7	3.5	6
619	CL1166		7	3.5	6
620	CL1167		7	3.5	6
621	CL1168		7	3.5	6
622	CL1169		7	3.5	6
623	CL1170		7	3.5	6
624	CL1171		7	3.5	6
625	CL1172		7	3.5	6
626	CL1173		7	3.5	6
627	CL1174		7	3.5	6
628	CL1175		7	3.5	6
629	CL1176		7	3.5	6
630	CL1177		7	3.5	6
631	CL1178		7	3.5	6
632	CL880		7	3.5	6
633	CR0276		7	3.5	6
634	CR0277		7	3.5	6
635	CR0278		7	3.5	6
636	CR0279		7	3.5	6
637	CR0280		7	3.5	6
638	CR0281	එරුකලාම්පිඩ්ඩි මාගර්ය	7	3.5	6

639	CR0282		7	3.5	6
640	CR0283		9	4.5	6
641	CR0284		7	3.5	6
642	CR0285	ප්‍රධාන විදිය	7	3.5	6
643	CR0286	එරුක්කලමපිට්ටි 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
644	CR0287		7	3.5	6
645	CR0288	එරුක්කලමපිට්ටි 3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
646	CR0289	එරුක්කලමපිට්ටි 4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
647	CR0290	එරුක්කලමපිට්ටි 7වන හරස් විදිය	7	3.5	6
648	CR0291		7	3.5	6
649	CR0292	එරුක්කලමපිට්ටි 5වන හරස් විදිය	7	3.5	6
650	CR0293	එරුක්කලමපිට්ටි 6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
651	CR0294		7	3.5	6
652	CR0295		7	3.5	6
653	CR0296		7	3.5	6
654	CR0297		7	3.5	6
655	CR0298		7	3.5	6
656	CR0299		7	3.5	6
657	CR0300		7	3.5	6
658	CR0301		7	3.5	6
659	CR0302		7	3.5	6
660	CR0303		7	3.5	6
661	CR0305	එරුක්කලමපිට්ටි කල්ලඩ් විදිය	7	3.5	6
662	CR0306		7	3.5	6
663	CR0307		7	3.5	6
664	CR0308		7	3.5	6
665	CR0309		7	3.5	6
666	CR0310		7	3.5	6
667	CR0311	එරුක්කලමපිට්ටි කල්ලඩ් විදිය 2වන පටුමග	7	3.5	6
668	CR0312		7	3.5	6
669	CR0313		7	3.5	6
670	CR0314		7	3.5	6
671	CR0315		7	3.5	6
672	CR0316		7	3.5	6
673	CR0317		7	3.5	6
674	CR0318		7	3.5	6
675	CR0319	ආමයිපාඩුක්කයි විදිය	7	3.5	6

676	CR0320		7	3.5	6
677	CR0321	කේෂ් විදිය	7	3.5	6
678	CR0322		7	3.5	6
679	CR0323		7	3.5	6
680	CR0323		7	3.5	6
681	CR0324		7	3.5	6
682	CR0326		7	3.5	6
683	CR0327		7	3.5	6
684	CR0328		7	3.5	6
685	CR0329	සින්ත ආමයිපාඩුක්කයි විදිය	7	3.5	6
686	CR0330		7	3.5	6
687	CR0331	5වන සැතපුම් කණුව 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
688	CR0332		7	3.5	6
689	CR0333		7	3.5	6
690	CR0334		7	3.5	6
691	CR0335		7	3.5	6
692	CR0336		7	3.5	6
693	CR0339		7	3.5	6
694	CR0340		7	3.5	6
695	CR0341		7	3.5	6
696	CR0342		7	3.5	6
697	CR0343		7	3.5	6
698	CR0344		7	3.5	6
699	CR0345		7	3.5	6
700	CR0346		7	3.5	6
701	CR0347		7	3.5	6
702	CR0348		7	3.5	6
703	CR0349		7	3.5	6
704	CR0350		7	3.5	6
705	CR0351		7	3.5	6
706	CR0352		7	3.5	6
707	CR0353		7	3.5	6
708	CR0354		7	3.5	6
709	CR0355		7	3.5	6
710	CR0356		7	3.5	6
711	CR0357		7	3.5	6
712	CR0358		7	3.5	6

713	CR0359		7	3.5	6
714	CR0360	කසරීන් නගර් විදිය	7	3.5	6
715	CR0361		7	3.5	6
716	CR0362		7	3.5	6
717	CR0363		7	3.5	6
718	CR0364		7	3.5	6
719	CR0365		7	3.5	6
720	CR0366		7	3.5	6
721	CR0367		7	3.5	6
722	CR0368		7	3.5	6
723	CR0369		7	3.5	6
724	CR0370		7	3.5	6
725	CR0371		7	3.5	6
726	CR0372		7	3.5	6
727	CR0373		7	3.5	6
728	CR0374		7	3.5	6
729	CR0375		7	3.5	6
730	CR0376		7	3.5	6
731	CR0377		7	3.5	6
732	CR0378		7	3.5	6
733	CR0379		7	3.5	6
734	CR0380	ප්‍රදීපාගාර පාර	7	3.5	6
735	CR0381		7	3.5	6
736	CR0382		7	3.5	6
737	CR0383		7	3.5	6
738	CR0384		7	3.5	6
739	CR0385		7	3.5	6
740	CR0386		7	3.5	6
741	CR0387		7	3.5	6
742	CR0388		7	3.5	6
743	CR0389		9	4.5	6
744	CR0390		9	4.5	6
745	CR0391		7	3.5	6
746	CR0392		7	3.5	6
747	CR0393		7	3.5	6
748	CR0394		7	3.5	6
749	CR0395		7	3.5	6

750	CR0396		7	3.5	6
751	CR0398		7	3.5	6
752	CR0399		7	3.5	6
753	CR0400		7	3.5	6
754	CR0401		7	3.5	6
755	CR0402		7	3.5	6
756	CR0403		7	3.5	6
757	CR0404		7	3.5	6
758	CR0405		7	3.5	6
759	CR0406		9	4.5	6
760	CR0407		9	4.5	6
761	CR0408		9	4.5	6
762	CR0409		7	3.5	6
763	CR0410		7	3.5	6
764	CR0411		7	3.5	6
765	CR0412		7	3.5	6
766	CR0413		7	3.5	6
767	CR0414		7	3.5	6
768	CR0415		7	3.5	6
769	CR0416		7	3.5	6
770	CR0417		7	3.5	6
771	CR0418		7	3.5	6
772	CR0419		7	3.5	6
773	CR0420	ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී ජනරජයේ විදිය	7	3.5	6
774	CR0421		7	3.5	6
775	CR0422		7	3.5	6
776	CR0423		7	3.5	6
777	CR0424		7	3.5	6
778	CR0425		7	3.5	6
779	CR0426		7	3.5	6
780	CR0427		7	3.5	6
781	CR0428		7	3.5	6
782	CR0429		7	3.5	6
783	CR0429		7	3.5	6
784	CR0430		7	3.5	6
785	CR0431		7	3.5	6
786	CR0432		7	3.5	6
787	CR0433		7	3.5	6

788	CR0434		7	3.5	6
789	CR0435		7	3.5	6
790	CR0436		7	3.5	6
791	CR0437		7	3.5	6
792	CR0438	ජේසාලේ ශාන්ත ලුසියා විදිය	7	3.5	6
793	CR0439		7	3.5	6
794	CR0440		7	3.5	6
795	CR0441	ජේසාලේ සැමි නානර් විදිය	7	3.5	6
796	CR0442		7	3.5	6
797	CR0443		7	3.5	6
798	CR0444		7	3.5	6
799	CR0445		7	3.5	6
800	CR0446		7	3.5	6
801	CR0447		7	3.5	6
802	CR0448		7	3.5	6
803	CR0449		7	3.5	6
804	CR0450		7	3.5	6
836	CR0482		7	3.5	6
837	CR0483		7	3.5	6
838	CR0484		7	3.5	6
839	CR0485		7	3.5	6
840	CR0486		7	3.5	6
841	CR0487		7	3.5	6
842	CR0488		7	3.5	6
843	CR0489		7	3.5	6
844	CR0490		7	3.5	6
845	CR0491		7	3.5	6
846	CR0492		7	3.5	6
847	CR0493		7	3.5	6
848	CR0494		7	3.5	6
849	CR0495		7	3.5	6
850	CR0496		7	3.5	6
851	CR0497		7	3.5	6
852	CR0498		7	3.5	6
853	CR0499		7	3.5	6
854	CR0500		7	3.5	6
855	CR0501		7	3.5	6
856	CR0502		7	3.5	6

857	CR0503		7	3.5	6
858	CR0504		7	3.5	6
859	CR0505		7	3.5	6
860	CR0506		7	3.5	6
861	CR0507	පළමු හරස් විදිය	12	6	6
862	CR0508	රේගුව මාගර්ය	12	6	6
863	CR0509	හිජරා පාසල් මාගර්ය	7	3.5	6
864	CR0510	2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
865	CR0511	3වන හරස් විදිය	7	3.5	6
866	CR0512	4වන හරස් විදිය	7	3.5	6
867	CR0513		7	3.5	6
868	CR0514	6වන හරස් විදිය	7	3.5	6
869	CR0515		7	3.5	6
870	CR0516		7	3.5	6
871	CR0517		7	3.5	6
872	CR0518		7	3.5	6
873	CR0519		7	3.5	6
874	CR0520		7	3.5	6
875	CR0521		7	3.5	6
876	CR0522		7	3.5	6
877	CR0523		7	3.5	6
878	CR0524		7	3.5	6
879	CR0525		7	3.5	6
880	CR0526		7	3.5	6
881	CR0527		7	3.5	6
882	CR0528		7	3.5	6
883	CR0529	තලෙයිමන්තාරම රේගු ප්‍රදීපාගාර විදියT	7	3.5	6
884	CR0530	කැණීම් මාගර්ය	7	3.5	6
885	CR0531		7	3.5	6
886	CR0532		7	3.5	6
887	CR0533		7	3.5	6
888	CR0534		7	3.5	6
889	CR0535		7	3.5	6
890	CR0536	තලෙයිමන්තාරම පල්ලිවාසල් විදියT	7	3.5	6
891	CR0537		7	3.5	6
892	CR0538		7	3.5	6

893	CR0539	පරෙත්තිපත්තො විදිය	7	3.5	6
894	CR0540		7	3.5	6
895	CR0541		7	3.5	6
896	CR0542	පරෙත්තිපත්තො ඇතුළත විදිය	7	3.5	6
897	CR0543	කෙලයන්කුඩියිරුප්පු විදිය	7	3.5	6
898	CR0544	පවෙලපට්ටන්කට්කුඩියිරුප්පු කුලන්තයි ජේසු විදිය	7	3.5	6
899	CR0545		7	3.5	6
900	CR0546		7	3.5	6
901	CR0547		7	3.5	6
902	CR0548	නාඩ්ඩුකුඩා 2වන හරස් විදිය	7	3.5	6
903	CR0549	පවෙලපට්ටන්කට්කුඩියිරුප්පු විදිය 2	7	3.5	6
904	CR0550		9	4.5	6
905	CR0551		7	3.5	6
906	CR0552		7	3.5	6
907	CR0553		7	3.5	6
908	CR0554	තුල්ලුකුඩියිරුප්පු කෝවිල් විදිය	7	3.5	6
909	CR0555		7	3.5	6
910	CR0556	තුල්ලුකුඩියිරුප්පු කෝවිල් කොන්වන්ට් විදිය	7	3.5	6
911	CR0557	තුල්ලුකුඩියිරුප්පු නිවාස සංකීණර් 100 මාගර්ය	7	3.5	6
912	CR0558		7	3.5	6
913	CR0559		7	3.5	6
914	CR0560	තලෙයිමන්තාරම දුම්රිය නැවතුම්පොළ විදිය	7	3.5	6
915	CR0561		7	3.5	6

කුන්වත කොටස
අමුණම්

රූපසටහන් ලැයිස්තුව

- රූපසටහන 1: මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ හා දූපතේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය (මෙට්‍රික් ටොන්)
- රූපසටහන 2: අවස්ථානුකූල සන්දහර්ය
- රූපසටහන 3: ජාත්‍යන්තර ,ජාතික සහ පළාත් සබඳතා
- රූපසටහන 4 : සංකල්පිත සැලැස්ම
- රූපසටහන 5: මන්නාරම දූපත් මාගෙර්පදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින තත්ත්වය
- රූපසටහන 6: හඳුනාගත් උපකලාප- සංවධර්න මාගෙර්පදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය
- රූපසටහන 7: සංවධර්න මාගෙර්පදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ සිතියම
- රූපසටහන 8 : සංවධර්න මාගෙර්පදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් පිහිටීම

සිතියම් ලැයිස්තුව

- සිතියම 1: පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය
- සිතියම 2: අවකාශ සංකලන විශ්ලේෂණය
- සිතියම 3: ප්‍රකාශිත මන්නාරම දූපත් සැලසුම් ප්‍රදේශය
- සිතියම 4: සංවධර්න පීඩන විශ්ලේෂණය
- සිතියම 5: පවතින භූමි පරිහරණ සිතියම
- සිතියම 6: යෝජිත භූමි පරිහරණ සිතියම
- සිතියම 7: යෝජිත ජනාවාස සැලැස්ම
- සිතියම 8: යෝජිත නිවාස සනත්වය
- සිතියම 9: යෝජිත සේවා සැලැස්ම - සෞඛ්‍ය (2030)
- සිතියම 10: යෝජිත සේවා සැලැස්ම- අධ්‍යාපන (2030)
- සිතියම 11: යෝජිත සේවා සැලැස්ම- විනෝද කටයුතු (2030)
- සිතියම 12: මන්නාරම දූපත සඳහා යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම
- සිතියම 13: මන්නාරම නගර සභාව සඳහා යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම (2030)
- සිතියම 14: යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම (2030)
- සිතියම 15: යෝජිත සංරක්ෂණය කළමනාකරණ සැලැස්ම (2030)
- සිතියම 16: යෝජිත කමර්ෂන් සැලැස්ම (2030)
- සිතියම 17: යෝජිත පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය
- සිතියම 18: යෝජිත විනෝද කටයුතු සඳහා වූ පොදු ඵලිමහන් අවකාශ සිතියම (PORS)
- සිතියම 19: යෝජිත කලාප සැලැස්ම
- සිතියම 20: වෙරළබඩ කලාප සඳහා කලාප සීමාව
- සිතියම 21: වාණිජ කලාපය සඳහා කලාප සීමාව

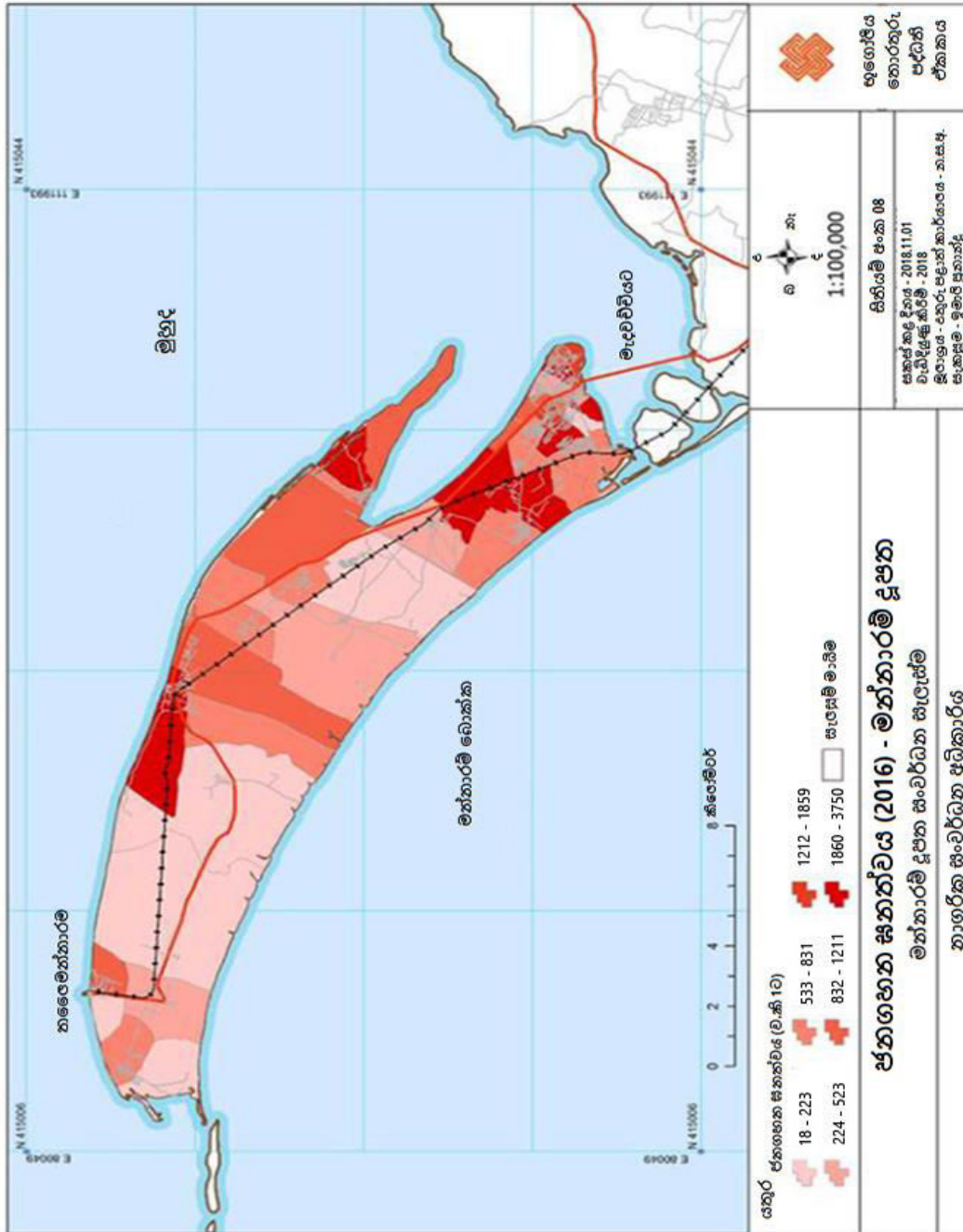
- සිතියම 22:මිශ්‍ර සංවධර්න කලාපය සඳහා කලාප සීමාව
- සිතියම 23:සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාප සීමාව
- සිතියම 24:කමර්ෂාන්ත කලාප සඳහා කලාප සීමාව
- සිතියම 25:පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය සඳහා කලාප සීමාව

වගු ලැයිස්තුව

- වගුව 1:ශිෂ්‍ය ගුරු අනුපාතය :2010_2015
- වගුව 2: පුරෝකථනය කළ ජනගහණය
- වගුව3:පවතින ජල මූලාශ්‍ර
- වගුව 4 : 2030 වනවිට අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය
- වගුව 5:මන්නාරම දූපත සඳහා යෝජිත කටයුතු සඳහා වූ එළිමහන් අවකාශ සැලැස්ම (2030)
- වගුව 6: යෝජිත උපායමාගරීක කායර්ය ව්‍යාපෘති
- වගුව 7: කලාප සාධකය සූත්‍රණය කිරීම
- වගුව8:වෙරළබඩ කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි
- වගුව 9: වෙරළබඩ කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්
- වගුව 10: වාණිජ කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි
- වගුව 11: වාණිජ කලාප සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්
- වගුව 12:මිශ්‍ර සංවධර්න කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි
- වගුව 13:මිශ්‍ර සංවධර්න කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්
- වගුව 14:සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි
- වගුව 15:සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්
- වගුව 16:කමර්ෂාන්ත කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි
- වගුව 17: කමර්ෂාන්ත කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්
- වගුව 18: පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි
- වගුව 19: පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය සඳහා අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්
- වගුව 20:භූමි වපසරිය , ආවරණ අනුපාතය සහ ගෙබිම් අනුපාතය -සංවධර්න මාගෙර්පදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය
- වගුව 21: සංවධර්න මාගෙර්පදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය
- වගුව 22: යෝජිත මාගර් සඳහා මාගර් පළල සහ ගොඩනැගිලි රේඛා
- වගුව 23 :ප්‍රදේශීය සහ ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාගර් පළල සහ ගොඩනැගිලි රේඛා

ඇමුණුම

ඇමුණුම 1: ජනගහන සහතික (2016)

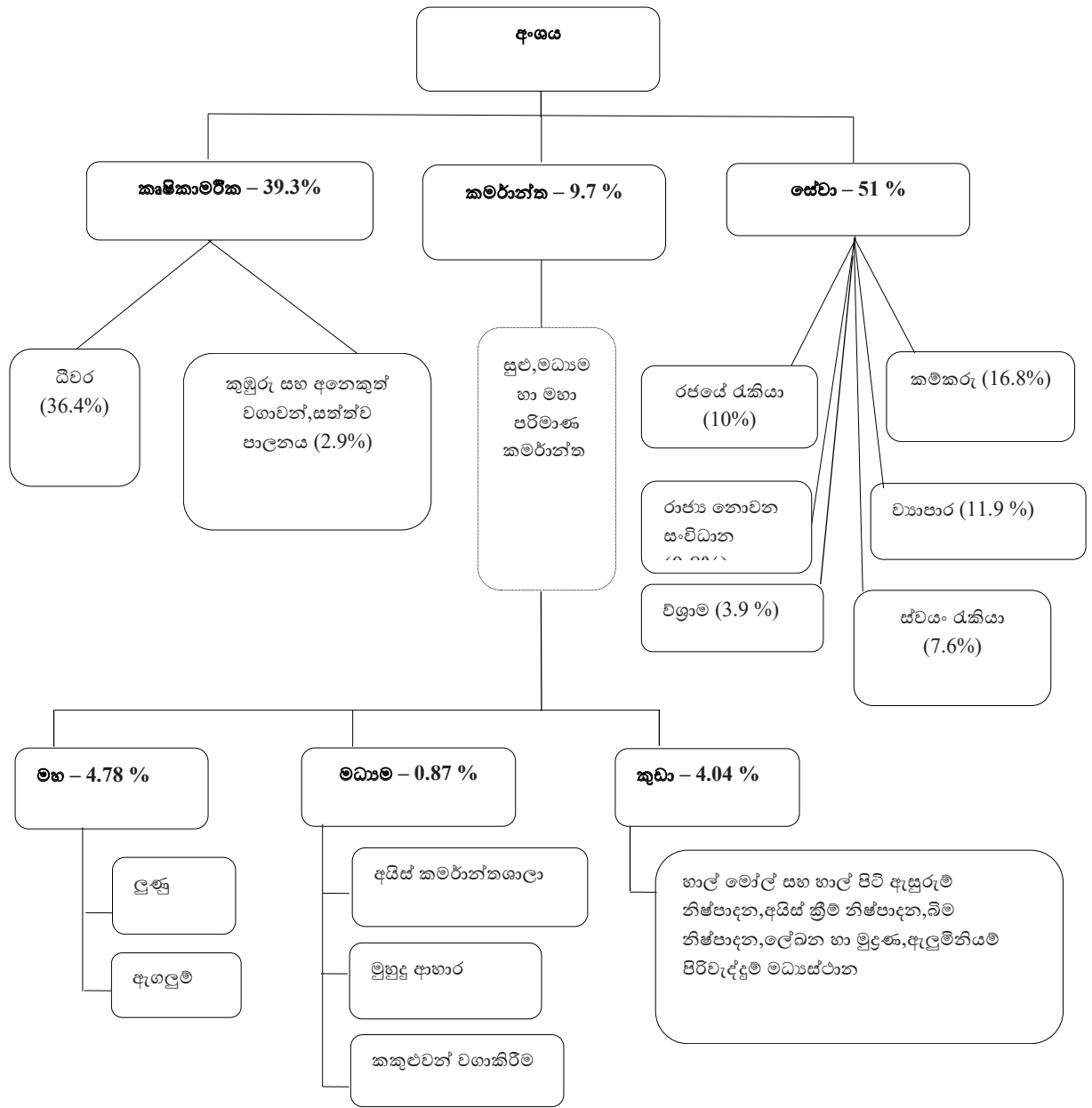


ඇමුණුම 2: මගී ජනගහනයේ පැමිණීම (2016)

ජනගහණ බාණ්ඩ	මුළු ප්‍රමාණය
වාණිජ හා වෙළඳාම්	2600
අධ්‍යාපන (පාසැල්/උපකාරක පන්ති ශිෂ්‍යයින් & ගුරු මණ්ඩලය)	1600
සෞඛ්‍ය (රෝගීන්/කායර් මණ්ඩලය)	2000
පරිපාලන	500
කමරාන්ත	2000
සංචාරක	800
මුළු	9500

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය(2016)

ඇමුණුම 3: ආංශික සංයුතිය (2016)

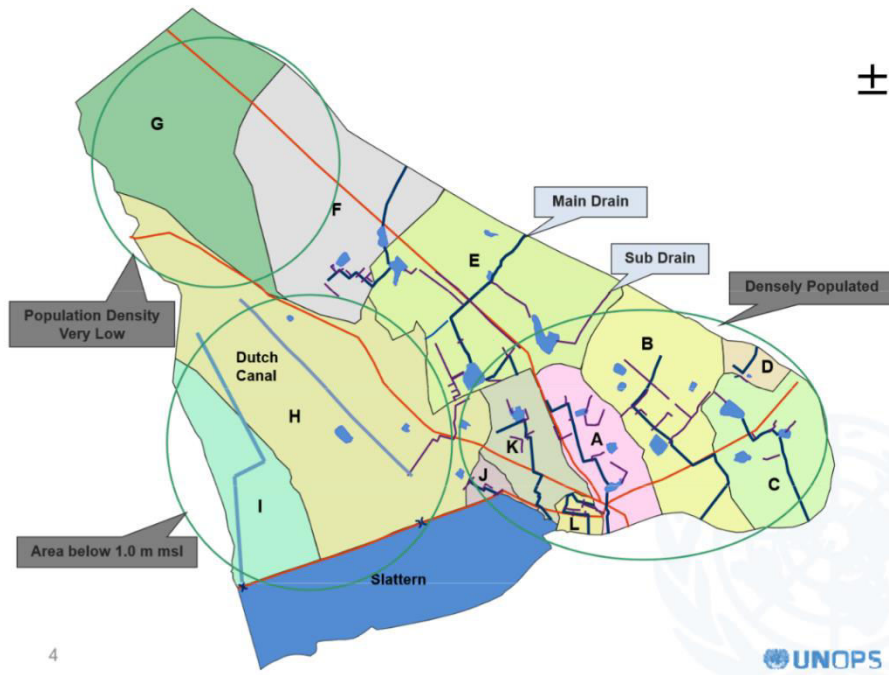


මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යාන අත්පොත 2016, මන්තාරම දූපත

ඇමුණුම 4: පවතින ජල පරිහරණය _ මන්නාරම දූපත (2030)

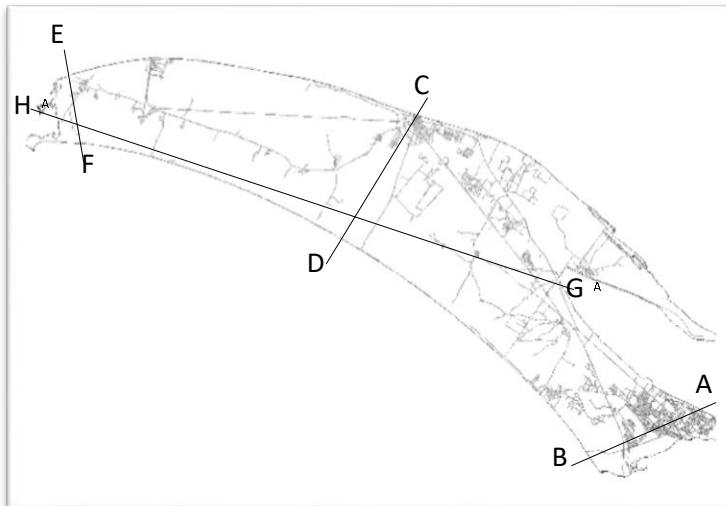


ඇමුණුම 5: EU ජලපෝෂක විස්තර - අපවහන ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය: unops ජලාපවහන ව්‍යාපෘතිය, 2012

ඇමුණුම 6: හරස්කඩ



- 01. A – B : වෙරළබඩ ප්‍රදේශය
- 02. C – D : ජේසාලේ ප්‍රදේශය
- 03. E – F : නලෙයිමන්තාරම ප්‍රදේශය
- 04. G – H : මන්තාරම - නලෙයිමන්තාරම

01. ජේසාලේ ප්‍රදේශය



02. ජේසාලේ ප්‍රදේශය



03. එරුක්කලමපිට්ටි ප්‍රදේශය



04. කලෙයිමන්නාරම ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවධර්න අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කායරාලය විසින් සකසන ලදී

ඇමුණුම 7: අනාගතයේදී පහසුකම් සැලසිය යුතු මන්තාරම දූපතේ රෝහල්වල මූලික විස්තර

අංකය	රෝහල්	පිහිටීම	වගර්ය	වෛද්‍යවරු සංඛ්‍යාව	කායර්මණ්ඩල සංඛ්‍යාව	ඇදන්	දිනකට පැමිණෙන රෝගීන් සංඛ්‍යාව
1	දිස්ත්‍රික් රෝහල	වාචචකාඩු	DGH	48	38	331	436
2	ප්‍රාදේශීය රෝහල, තලෙයිමන්තාරම	තලෙයිමන්තාරම නැගෙනහිර	DH-B	2	24	60	70
3	ප්‍රාදේශීය රෝහල,පේසාලේ	පේසාලේ දකුණ	DH-B	2	28	50	107
4	ප්‍රාදේශීය රෝහල එරුක්කලම්පිට්ටි	එරුක්කලම්පිට්ටි මධ්‍යම	DH-C	2	18	19	72
5	ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ඒකකය, තාරපුරම්	තාරපුරම් බටහිර	PMCU	2	9	-	34
6	මන්තාරම මහජන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය කායර්මණ	උප්පුකුලම් දකුණ	MOH	1 MOH	44	-	සායන(සතියකට දෙවනාවක්)
7	ග්‍රාමීය රෝහල, එරුක්කලම්පිට්ටි	එරුක්කලම්පිට්ටි නැගෙනහිර	GHC	1 MOH	5	-	සායන (මසකට වරක්)
8	ග්‍රාමීය රෝහල, සිනකරයිසල්	සිනකරයිසල්	GHC	1 MOH	5	-	සායන (මසකට වරක්)
9	ග්‍රාමීය රෝහල ,තලෙයිමන්තාරම	තලෙයිමන්තාරම	GHC	1 MOH	5	-	සායන (මසකට වරක්)
10	ග්‍රාමීය රෝහල,තාරපුරම්	තාරපුරම්	GHC	1 MOH	5	-	සායන (මසකට වරක්)
11	ග්‍රාමීය රෝහල පල්ලිමුනෙයි	පල්ලිමුනෙයි	GHC	1 MOH	5	-	සායන (මසකට වරක්)

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යාන අත්පොත , මන්තාරම දූපත (2016)

ඇමුණුම අංක 8 : වගරීකරණය සමගින් වූ දැනට පවතින පාසැල් - මන්නාරම දූපත

AB		1C		කාණ්ඩ 2		කාණ්ඩ 3	
පාසලේ නම	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	පාසලේ නම	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	පාසලේ නම	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	පාසලේ නම	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව
මන්/ සිතිවතයාකර් හින්දු පාසල	1574	මන්/ පුනිත වලනර් R.C.T.M.S	478	මන්/ එලුකුර් RCTMS	223	මන්/ කඩවුක්කරන්කුඩපිරුප්පු RCTMS	45
මන්/ශාන්ත එක්සවියර් පිරිමි ම.ම.වී	1716	මන්/ශාන්ත ලුසියා ම.වී	548	මන්/ ඔලයිතොඩුවයි RCTMS	64	මන්/ශාන්ත මේරි කාන්තා විද්‍යාලය	600
මන්/ශාන්ත එක්සවියර් කාන්තා විද්‍යාලය	1567	මන්/ අල් මිනා ම.වී	430	මන්/ශාන්ත.ලෝරන්ස් RCTMS	252	මන්/ එරුක්කලම්පිඩ්ඩි නැගෙනහිර GMMS	117
මන්/තානිමා ම.ම.වී	927	මන්/ එරුක්කලම්පිඩ්ඩි මහලීර් ම.වී	333	මන්/තුලුකුදිගිරිප්පු RCTMS	228	මන්/සිරුතොප්පු RCTMS	106
මන්/ තලෙයිමන්නාරම GTMS	165	මන්/ තොඩඩවේලි GTMS	82	මන්/ කරිසල් RCTMS	220	මන්/සාන්තිපුරම GTMS	318
මන්/අල් අසර් ම.වී	643			මන්/තලෙයිමන්නාරම ම GMMS	213	මන්/ තලෙයිමන්නාරම RCTMS	165
මන්/ එරුක්කලම්පිඩ්ඩි මුස්ලිම් ම.ම.වී	453						

මූලාශ්‍රය: කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, මන්නාරම

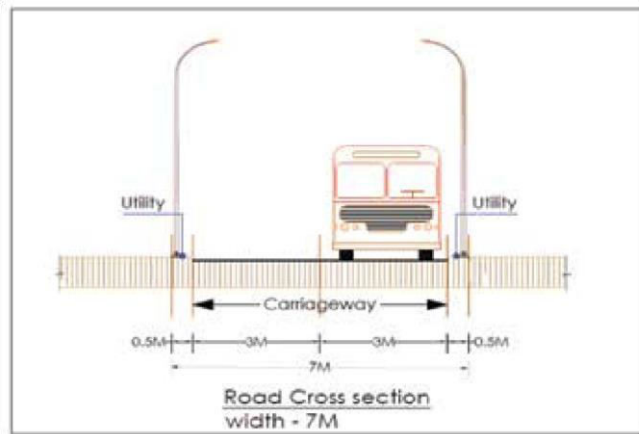
ඇමුණුම අංක 9: පාසැල්වල භෞතික අවශ්‍යතා_ මන්නාරම දූපත

අංකය	පාසලේ නම	වගර්ය	අවශ්‍ය පහසුකම්
1	මන්/ශාන්ත එක්සවියර් පිරිමි මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය	1AB	පුස්තකාලය
2	මන්/එරුක්කලම්පිඩ්ඩි මුස්ලිම් මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය	1AB	ක්‍රීඩා පිටිය
3	මන්/ පුනිත වලනර් රෝමානු කතෝලික දෙමල මුස්ලිම් මහා විද්‍යාලය	1C	ක්‍රීඩා පිටිය
4	මන්/ශාන්ත ලුසියා මහා විද්‍යාලය	1C	ක්‍රීඩා පිටිය
5	මන්/තුලුකුදිගිරිප්පු රෝමානු කතෝලික දෙමල මුස්ලිම් මහා විද්‍යාලය	ii වගර්ය	ක්‍රීඩා පිටිය
6	මන්/සිරුතොප්පු රෝමානු කතෝලික දෙමල මුස්ලිම් මහා විද්‍යාලය	iii වගර්ය	ක්‍රීඩා පිටිය
7	මන්/තලෙයිමන්නාරම රෝමානු කතෝලික දෙමල මුස්ලිම් මහා විද්‍යාලය	iii වගර්ය	ක්‍රීඩා පිටිය

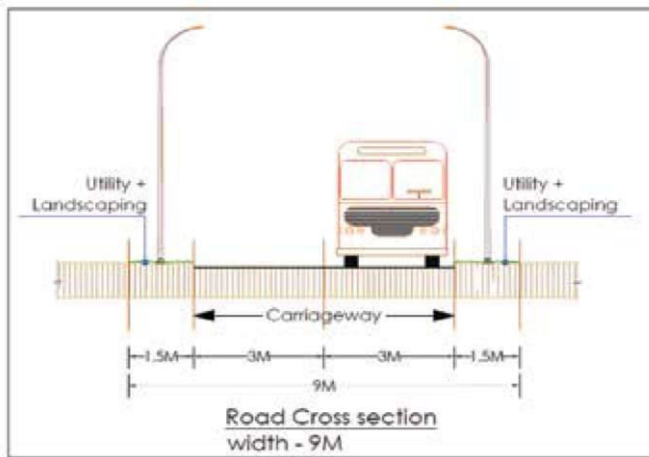
මූලාශ්‍රය: කලාප අධ්‍යාපන අධ්‍යක්ෂක කාර්යාලය, මන්නාරම

* වැසිකිළි සහ පානීය ජල අවශ්‍යතා වැනි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් අනාගතයේදී සියලුම පාසැල්වලට ලබා දිය යුතුය.

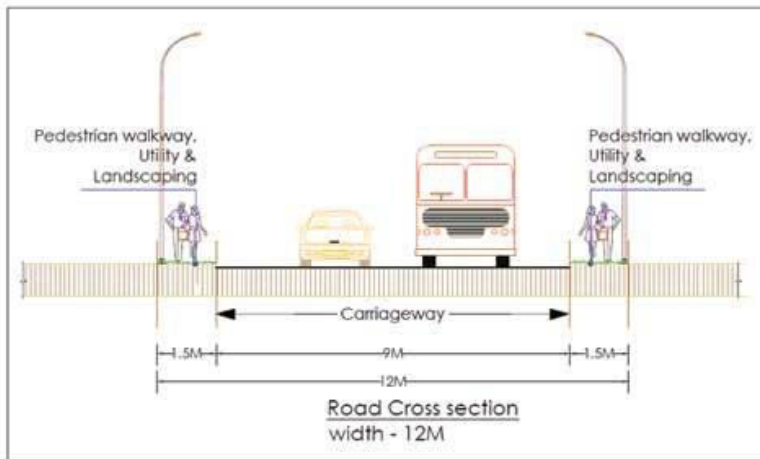
ඇමුණුම අංක 10 : යෝජිත මාර්ග පැනිකඩ
 01. මීටර හතක් පළලැති මාර්ගය



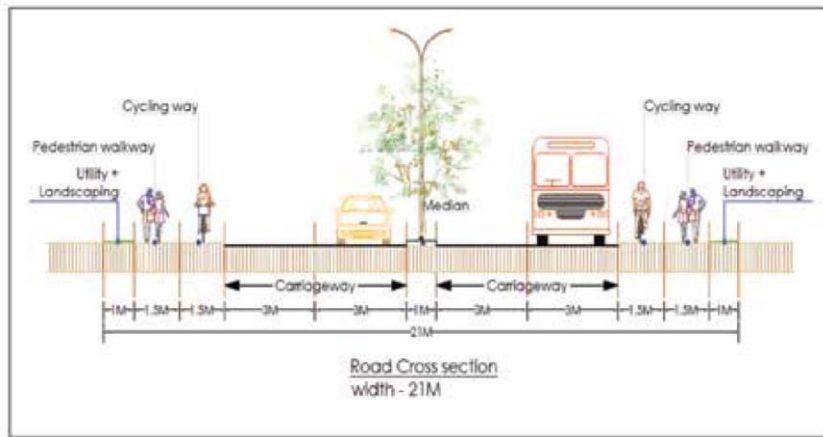
02. මීටර නවයක් පළලැති මාර්ගය



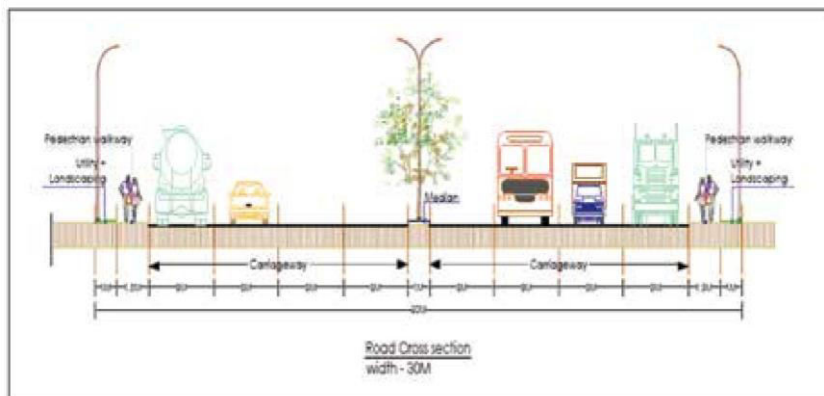
03. මීටර දොළසක් පළලැති මාර්ගය



04. මීටර විසි එකක් පළලැති මාර්ගය



05. මීටර තිහක් පළලැති මාර්ගය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවිධාන අධිකාරිය විසින් පිළියෙළ කරන ලදී

ඇමුණුම අංක 11: ජල ඉල්ලුම_ මන්නාරම දූපත (2020 - 2030)

මන්නාරම දූපතෙහි ජල ඉල්ලුම (2020-2030)			
	2020	2025	2030
ජනගහනය	70,142	75,563	81,403
මගීන්	7,000	15,000	30,000
		m3/දිනකට	
නේවාසික	8,417	9,068	9,768
අධ්‍යාපන	253	272	293
සෞඛ්‍ය	421	453	488
වාණිජ	842	907	977
කමරාන්ත	1,683	1,814	1,954
ආයතන	421	453	488
වෙනත් (ඊසාගමික සහ ආරක්ෂක ආදී)	84	91	98
මුළු ඉල්ලුම	12,121	13,057	14,066

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (මන්නාරම)

ඇමුණුම 12: කමරාන්ත වගරීකරණය

අංශය	නිෂ්පාදකය	මහා පරිමාණ කමරාන්ත	මධ්‍ය පරිමාණ කමරාන්ත	සුළු පරිමාණ කමරාන්ත	කුඳු පරිමාණ කමරාන්ත
නිෂ්පාදන අංශය	වාණිජ පිරිවැටුම (රුපියල් මිලියන)	>751	251-750	16-250	< 15
	සේවකයින් සංඛ්‍යාව	>301	51-300	11-50	< 10
සේවා අංශය	වාණිජ පිරිවැටුම (රුපියල් මිලියන)	>751	251-750	16-250	< 15
	සේවකයින් සංඛ්‍යාව	>201	51-200	11-50	< 10

මූලාශ්‍රය: කමරාන්ත සංවිධර්න මණ්ඩලය

ඇමුණුම 13: වෙරළබඩ කලාපයේ බණ්ඩාංක සහිත කලාප සීමාවන්

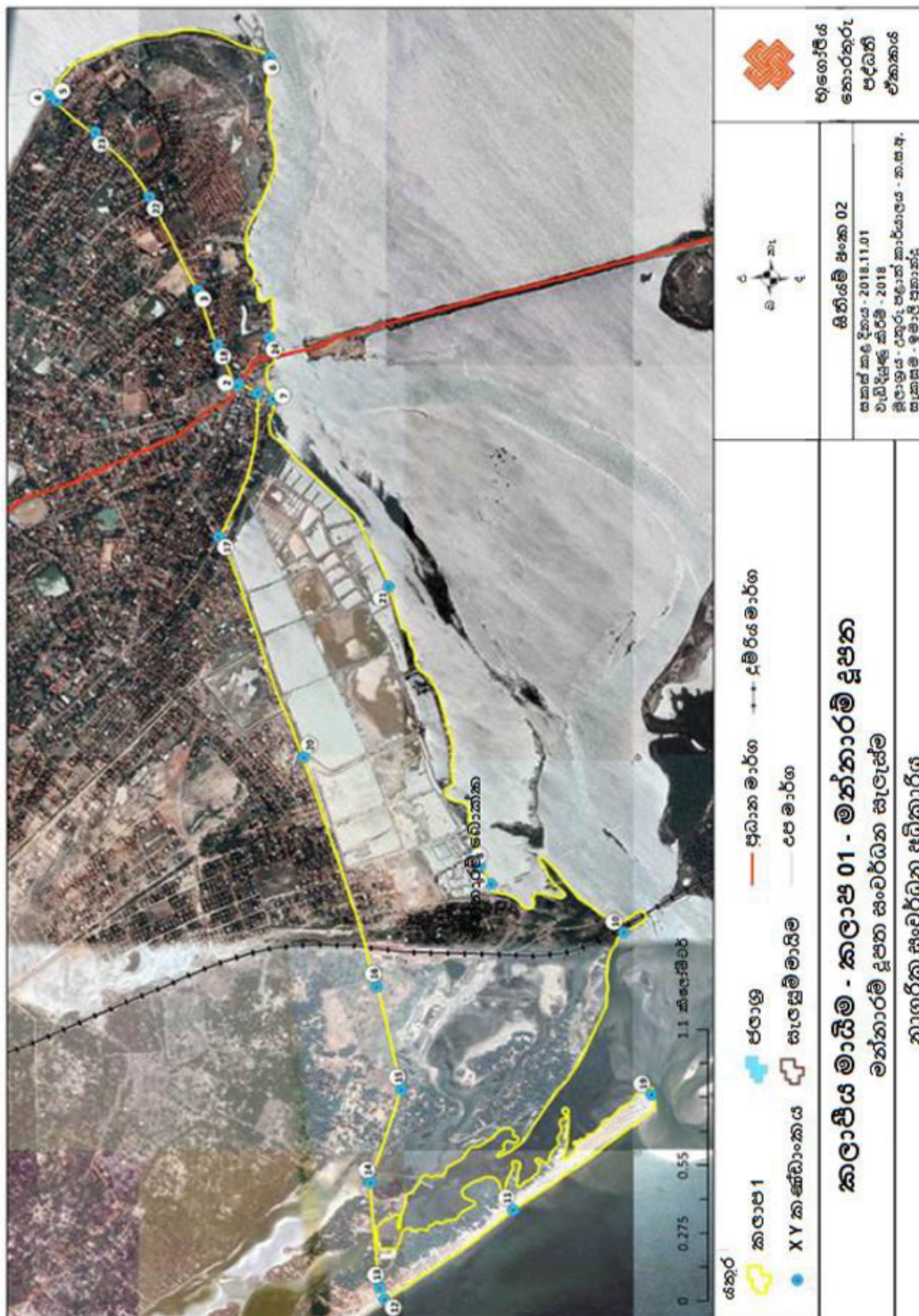
ශ්‍රී ලංකාවේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද 200000, 200000 ශ්‍රී ලංකා 95සමබන්ධීකරණ පද්ධතිය පදනම් කරගත් ශ්‍රී ලංකාවේ ග්‍රිඩ් ක්‍රමයට අනුව 1:10000 ට සකස් කරන ලද ට්‍රාන්ස්වර් මකෙර්ටර් පුරෝකථනය කලාපය නිෂ්චය කරන ලදී.

X හා Y බණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යය

FID	හැඩය *	X	Y
0	ලක්ෂ්‍යය	105.479069	418.536395
1	ලක්ෂ්‍යය	105.517359	418.612439
2	ලක්ෂ්‍යය	105.50784	418.61858
3	ලක්ෂ්‍යය	105.895796	418.777759
4	ලක්ෂ්‍යය	106.684402	419.381351
5	ලක්ෂ්‍යය	106.663655	419.347963
6	ලක්ෂ්‍යය	106.8364	418.486499
7	ලක්ෂ්‍යය	105.455393	418.473011
8	ලක්ෂ්‍යය	103.563883	417.63697
9	ලක්ෂ්‍යය	103.4898	417.591991
10	ලක්ෂ්‍යය	103.293346	417.054886
11	ලක්ෂ්‍යය	102.168554	417.501729
12	ලක්ෂ්‍යය	101.805656	418.023278
13	ලක්ෂ්‍යය	101.853586	418.042479
14	ලක්ෂ්‍යය	102.279361	418.078488
15	ලක්ෂ්‍යය	102.655117	417.955008
16	ලක්ෂ්‍යය	103.073524	418.053722
17	ලක්ෂ්‍යය	104.896923	418.694639
18	ලක්ෂ්‍යය	105.674533	418.697784
19	ලක්ෂ්‍යය	102.635489	416.943234
20	ලක්ෂ්‍යය	104.003066	418.349344
21	ලක්ෂ්‍යය	104.695578	418.005641
22	ලක්ෂ්‍යය	106.27435	418.97243
23	ලක්ෂ්‍යය	106.535495	419.191506
24	ලක්ෂ්‍යය	105.704025	418.490424

කලාප සීමා ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සිතියම අංක 20 න් නිරූපණය වේ.

සිතියම 20: වෙරළබඩ කලාපය සඳහා කලාප සීමාව



ඇමුණුම 14: වාණිජ කලාපයේ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යය සහිත කලාප සීමාවන්

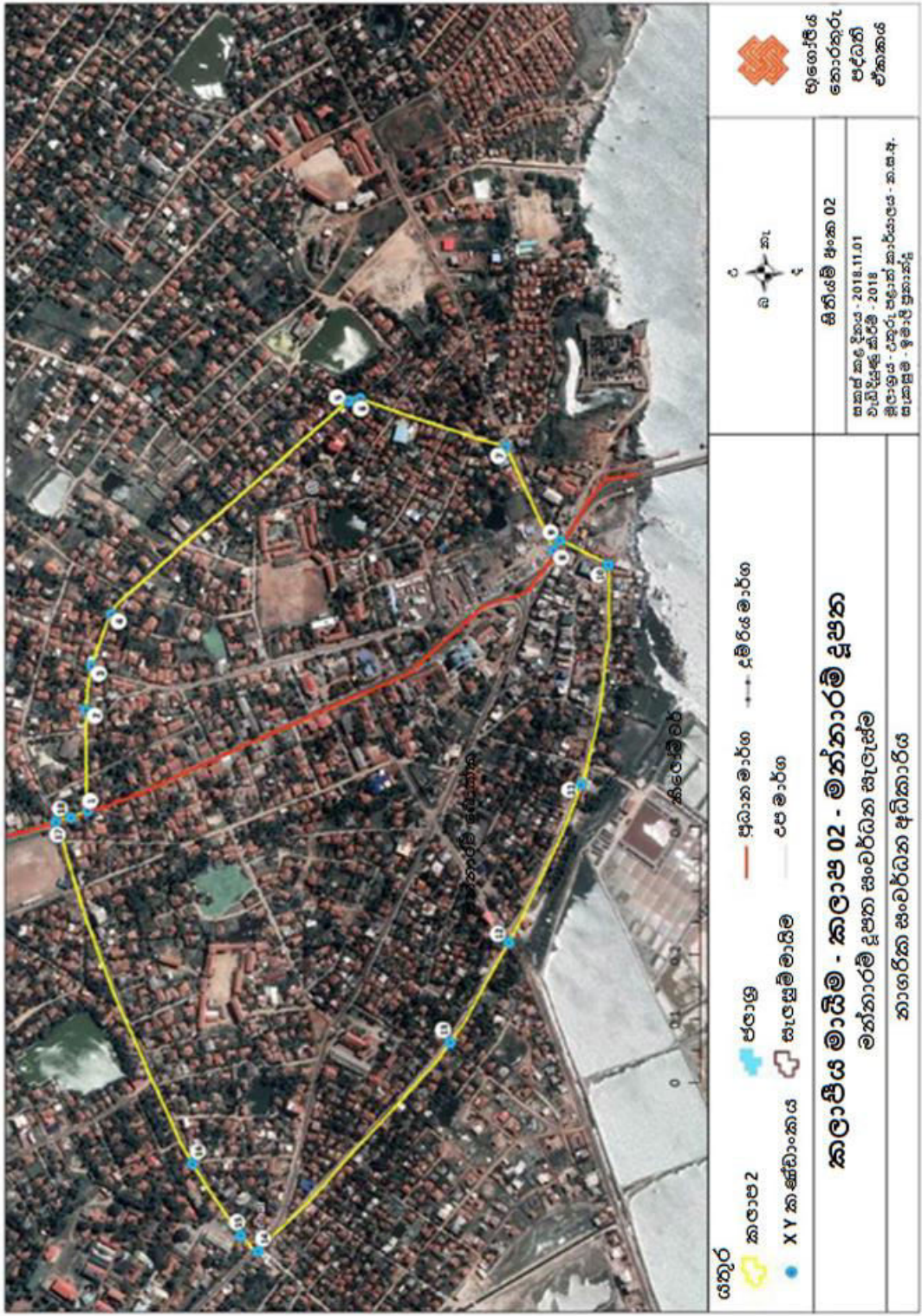
ශ්‍රී ලංකාවේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද 200000, 200000 ශ්‍රී ලංකා 95සම්බන්ධීකරණ පද්ධතිය පදනම් කරගත් ශ්‍රී ලංකාවේ ග්‍රිඩ් ක්‍රමයට අනුව 1:10000 ට සකස් කරන ලද ට්‍රාන්ස්වර් මකේට්ටර් පුරෝකථනය කලාපය නිෂ්චය කරන ලදී.

X හා Y ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යය

FID	භූමිය	x	Y
0	ලක්ෂ්‍යය	105.08235	419.376269
1	ලක්ෂ්‍යය	105.094156	419.35095
2	ලක්ෂ්‍යය	105.249616	419.356362
3	ලක්ෂ්‍යය	105.317167	419.345496
4	ලක්ෂ්‍යය	105.39034	419.32
5	ලක්ෂ්‍යය	105.731571	418.948713
6	ලක්ෂ්‍යය	105.739587	418.930961
7	ලක්ෂ්‍යය	105.674533	418.697784
8	ලක්ෂ්‍යය	105.50784	418.61858
9	ලක්ෂ්‍යය	105.517359	418.612439
10	ලක්ෂ්‍යය	105.479069	418.536395
11	ලක්ෂ්‍යය	105.135776	418.579059
12	ලක්ෂ්‍යය	104.89229	418.696969
13	ලක්ෂ්‍යය	104.733192	418.788568
14	ලක්ෂ්‍යය	104.412285	419.087944
15	ලක්ෂ්‍යය	104.435679	419.110049
16	ලක්ෂ්‍යය	104.540628	419.182785
17	ලක්ෂ්‍යය	105.074528	419.39717
18	ලක්ෂ්‍යය	105.07909	419.38477

කලාප සීමා බන්ධිත ලක්ෂ්‍ය සිතියම අංක 21 න් නිරූපණය වේ.

සිතියම 21: වාණිජ කලාපය සඳහා කලාප සීමාව



ඇමුණුම 15: මිශ්‍ර සංවධර්න කලාපය සඳහා බණ්ඩාරක සහිත කලාප සීමාවන්

ශ්‍රී ලංකාවේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද 200000, 200000 ශ්‍රී ලංකා 95 සම්බන්ධීකරණ පද්ධතිය පදනම් කරගත් ශ්‍රී ලංකාවේ ග්‍රිඩ් ක්‍රමයට අනුව 1:10000 ට සකස් කරන ලද ට්‍රාන්ස්වර් මකෙට්ටර් පුරෝකථනය කලාපය නිෂාර්ස කරන ලදී.

X හා Y බණ්ඩාරක ලක්ෂ්‍යය

FID	භූමිය	x	Y
0	ලක්ෂ්‍යය	87.005169	432.073445
1	ලක්ෂ්‍යය	86.815304	431.417398
2	ලක්ෂ්‍යය	86.494798	430.820705
3	ලක්ෂ්‍යය	87.543735	430.446596
4	ලක්ෂ්‍යය	88.367945	430.241296
5	ලක්ෂ්‍යය	89.17708	429.900488
6	ලක්ෂ්‍යය	89.339539	430.192132
7	ලක්ෂ්‍යය	89.41794	430.344604
8	ලක්ෂ්‍යය	89.427465	430.466313
9	ලක්ෂ්‍යය	89.45604	430.554155
10	ලක්ෂ්‍යය	89.431839	430.667256
11	ලක්ෂ්‍යය	89.514398	430.804244
12	ලක්ෂ්‍යය	89.682255	430.973619
13	ලක්ෂ්‍යය	89.790244	431.376429
14	ලක්ෂ්‍යය	92.783011	431.859173
15	ලක්ෂ්‍යය	95.587089	430.858309
16	ලක්ෂ්‍යය	97.733475	430.222143
17	ලක්ෂ්‍යය	101.069762	428.13134
18	ලක්ෂ්‍යය	102.366832	427.016343
19	ලක්ෂ්‍යය	102.988234	426.505084
20	ලක්ෂ්‍යය	103.159155	426.211396
21	ලක්ෂ්‍යය	103.152062	426.121318
22	ලක්ෂ්‍යය	103.785018	425.55959
23	ලක්ෂ්‍යය	104.177802	425.198717
24	ලක්ෂ්‍යය	104.99899	423.920516
25	ලක්ෂ්‍යය	106.874347	422.426094

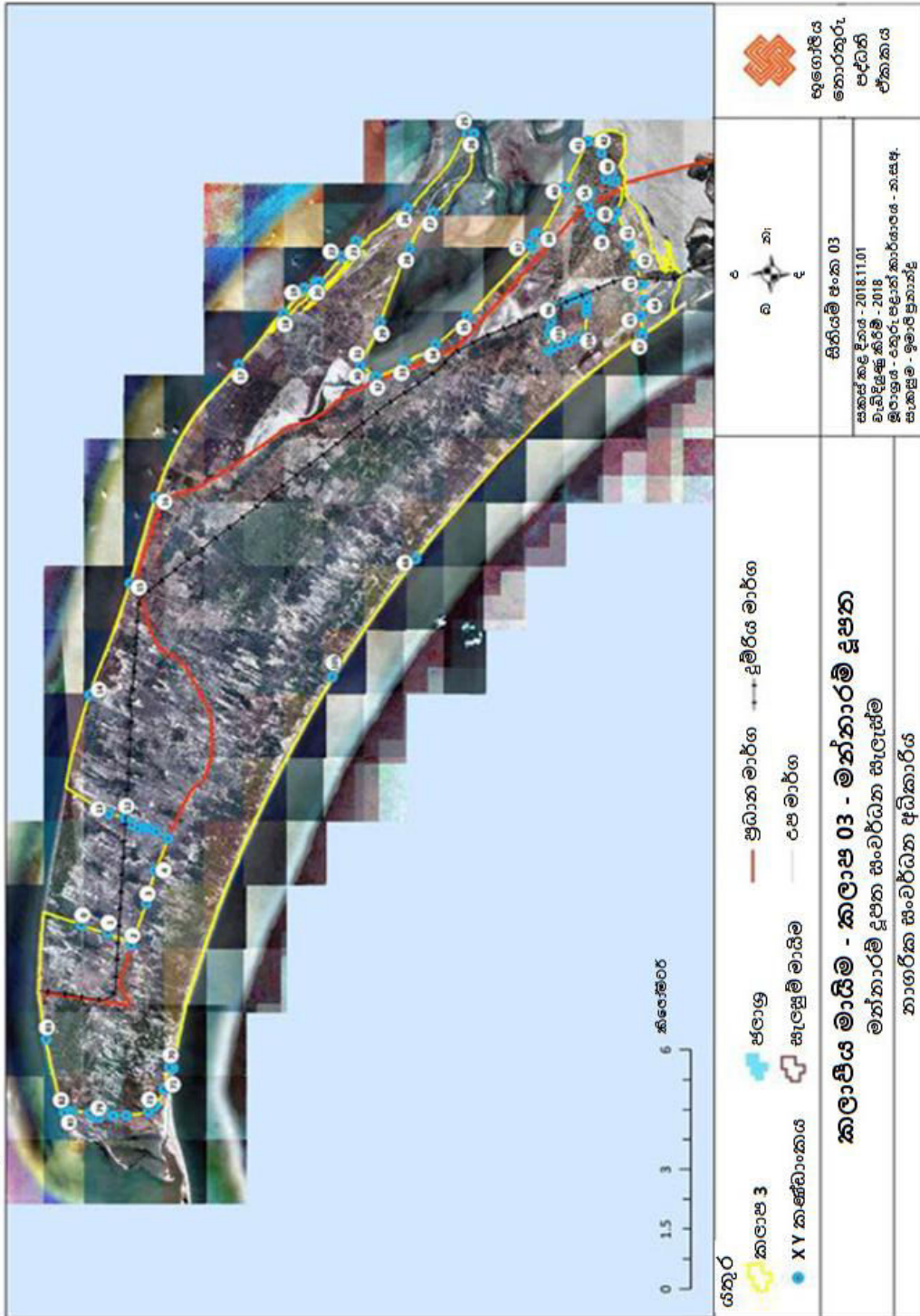
58	ලක්ෂ්‍යය	104.405948	419.084304
59	ලක්ෂ්‍යය	104.732001	418.783409
60	ලක්ෂ්‍යය	104.888718	418.692207
61	ලක්ෂ්‍යය	104.070999	418.380708
62	ලක්ෂ්‍යය	103.55963	418.20496
63	ලක්ෂ්‍යය	103.09522	418.065258
64	ලක්ෂ්‍යය	102.657964	417.960012
65	ලක්ෂ්‍යය	102.288619	418.081302
66	ලක්ෂ්‍යය	101.855233	418.0454
67	ලක්ෂ්‍යය	101.804568	418.025025
68	ලක්ෂ්‍යය	96.197599	423.706447
69	ලක්ෂ්‍යය	83.412223	429.781656
70	ලක්ෂ්‍යය	83.432292	429.868647
71	ලක්ෂ්‍යය	82.874378	430.014661
72	ලක්ෂ්‍යය	82.458236	430.226102
73	ලක්ෂ්‍යය	82.313187	430.405065
74	ලක්ෂ්‍යය	82.215559	430.946476
75	ලක්ෂ්‍යය	82.210043	431.277565
76	ලක්ෂ්‍යය	82.366565	431.501045
77	ලක්ෂ්‍යය	82.166068	431.632095
78	ලක්ෂ්‍යය	82.210809	431.752177
79	ලක්ෂ්‍යය	82.282065	431.865689
80	ලක්ෂ්‍යය	82.31443	432.30735
81	ලක්ෂ්‍යය	82.333679	432.411011
82	ලක්ෂ්‍යය	82.303435	432.506748
83	ලක්ෂ්‍යය	84.134029	432.960298
84	ලක්ෂ්‍යය	101.754508	419.562188

26	ලක්ෂය	106.876728	422.249087
27	ලක්ෂය	104.892048	423.275891
28	ලක්ෂය	103.980287	423.86662
29	ලක්ෂය	102.132458	424.591188
30	ලක්ෂය	101.059703	425.106156
31	ලක්ෂය	101.041844	425.100865
32	ලක්ෂය	100.777189	424.700088
33	ලක්ෂය	101.146912	423.976319
34	ලක්ෂය	101.588436	423.209039
35	ලක්ෂය	102.288922	422.426003
36	ලක්ෂය	104.040727	420.798799
37	ලක්ෂය	104.103769	420.879127
38	ලක්ෂය	104.369676	420.707809
39	ලක්ෂය	104.328489	420.61076
40	ලක්ෂය	105.52626	419.972186
41	ලක්ෂය	106.680557	419.384129
42	ලක්ෂය	106.387581	419.049993
43	ලක්ෂය	105.892621	418.782204
44	ලක්ෂය	105.664076	418.697428
45	ලක්ෂය	105.708706	418.841192
46	ලක්ෂය	105.738595	418.924431
47	ලක්ෂය	105.739391	418.93435
48	ලක්ෂය	105.73595	418.942335
49	ලක්ෂය	105.402331	419.314199
50	ලක්ෂය	105.321119	419.344703
51	ලක්ෂය	105.251452	419.353188
52	ලක්ෂය	105.094156	419.35095
53	ලක්ෂය	105.084055	419.376571
54	ලක්ෂය	105.076944	419.400555
55	ලක්ෂය	104.865131	419.331719
56	ලක්ෂය	104.542221	419.187055
57	ලක්ෂය	104.430656	419.111479

85	ලක්ෂය	102.402199	419.427152
86	ලක්ෂය	102.498356	419.426016
87	ලක්ෂය	102.635579	419.432833
88	ලක්ෂය	102.855024	419.438279
89	ලක්ෂය	102.740885	419.700922
90	ලක්ෂය	102.64019	419.930346
91	ලක්ෂය	102.500151	420.260176
92	ලක්ෂය	102.459873	420.277006
93	ලක්ෂය	102.382846	420.300301
94	ලක්ෂය	102.323761	420.325354
95	ලක්ෂය	102.262038	420.326238
96	ලක්ෂය	102.159313	420.32036
97	ලක්ෂය	101.951556	420.330525
98	ලක්ෂය	101.829424	420.368718
99	ලක්ෂය	101.411404	420.388827
100	ලක්ෂය	101.398012	420.280727
101	ලක්ෂය	101.472684	420.26701
102	ලක්ෂය	101.559907	420.072392
103	ලක්ෂය	101.637081	419.898206
104	ලක්ෂය	101.737735	419.608873
105	ලක්ෂය	93.233656	425.791899

කලාප සීමා ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සිතියම අංක 22 න් නිරූපණය වේ.

සිතියම 22: මුහු සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප සීමාව



ඇමුණුම 16 සංරක්ෂණ කලාපයේ බණ්ඩාංක සහිත කලාප සීමාවන්

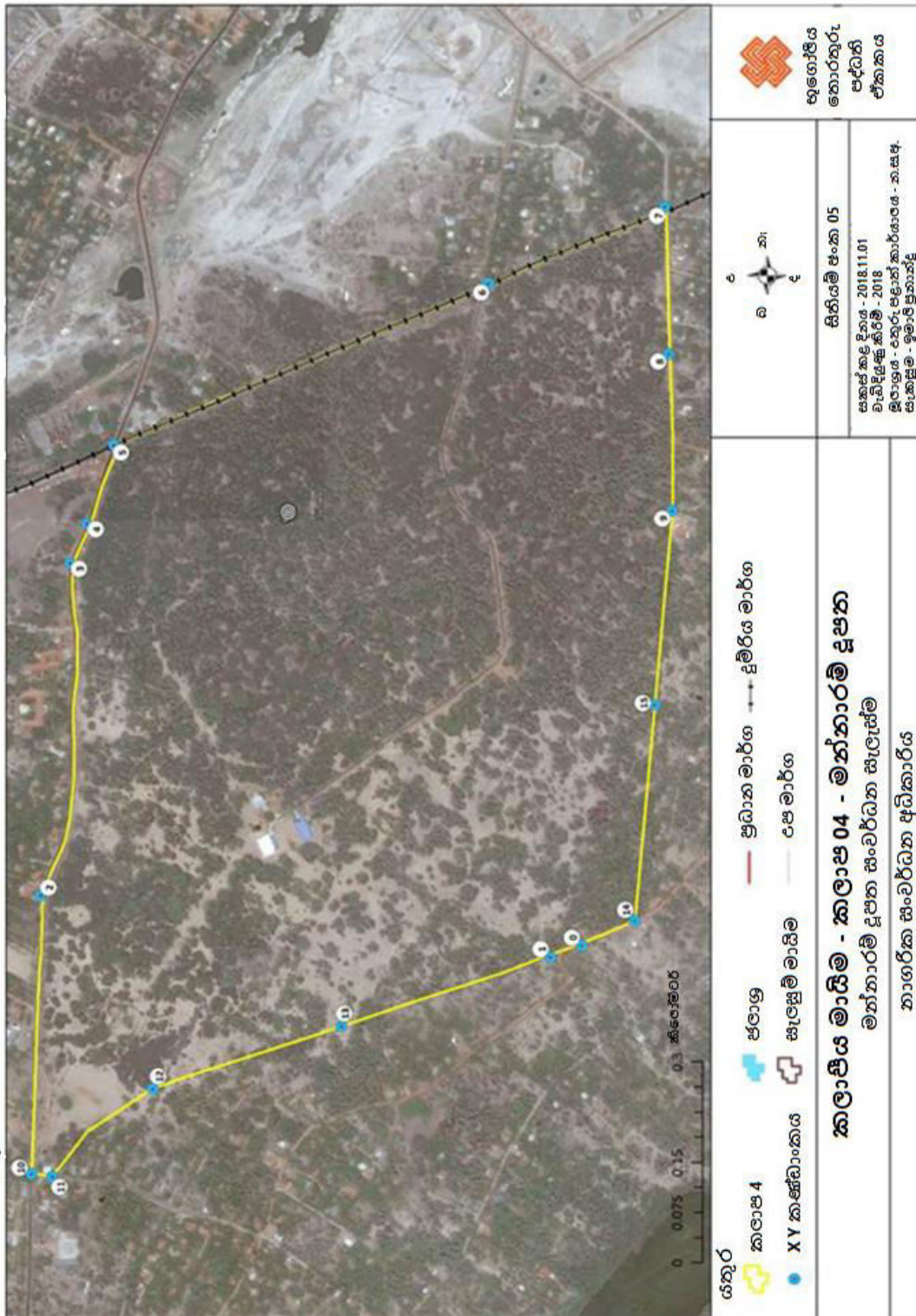
ශ්‍රී ලංකාවේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද 200000, 200000 ශ්‍රී ලංකා 95සම්බන්ධීකරණ පද්ධතිය පදනම් කරගත් ශ්‍රී ලංකාවේ ග්‍රිඩ් ක්‍රමයට අනුව 1:10000 ට සකස් කරන ලද ට්‍රාන්ස්වර් මකෙට්ටර් පුරෝකථනය කලාපය නිෂර්ග කරන ලදී.

X හා Y බණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යය

FID	භූමිය	x	Y
0	ලක්ෂ්‍යය	101.754508	419.562188
1	ලක්ෂ්‍යය	101.737735	419.608873
2	ලක්ෂ්‍යය	101.829424	420.368718
3	ලක්ෂ්‍යය	102.323761	420.325354
4	ලක්ෂ්‍යය	102.382846	420.300301
5	ලක්ෂ්‍යය	102.500151	420.260176
6	ලක්ෂ්‍යය	102.740885	419.700922
7	ලක්ෂ්‍යය	102.855024	419.438279
8	ලක්ෂ්‍යය	102.635579	419.432833
9	ලක්ෂ්‍යය	102.402199	419.427152
10	ලක්ෂ්‍යය	101.4151	420.382733
11	ලක්ෂ්‍යය	101.410769	420.352004
12	ලක්ෂ්‍යය	101.541567	420.201687
13	ලක්ෂ්‍යය	101.634068	419.920133
14	ලක්ෂ්‍යය	101.791437	419.482665
15	ලක්ෂ්‍යය	102.113168	419.453249

කලාප සීමා බන්ධාන ලක්ෂ්‍ය සිතියම අංක 23 න් නිරූපණය වේ.

සිතියම 23:සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාප සීමාව



ඇමුණුම 17: කමරාන්ත කලාපයේ බණ්ඩාංක සහිත කලාප සීමාවන්

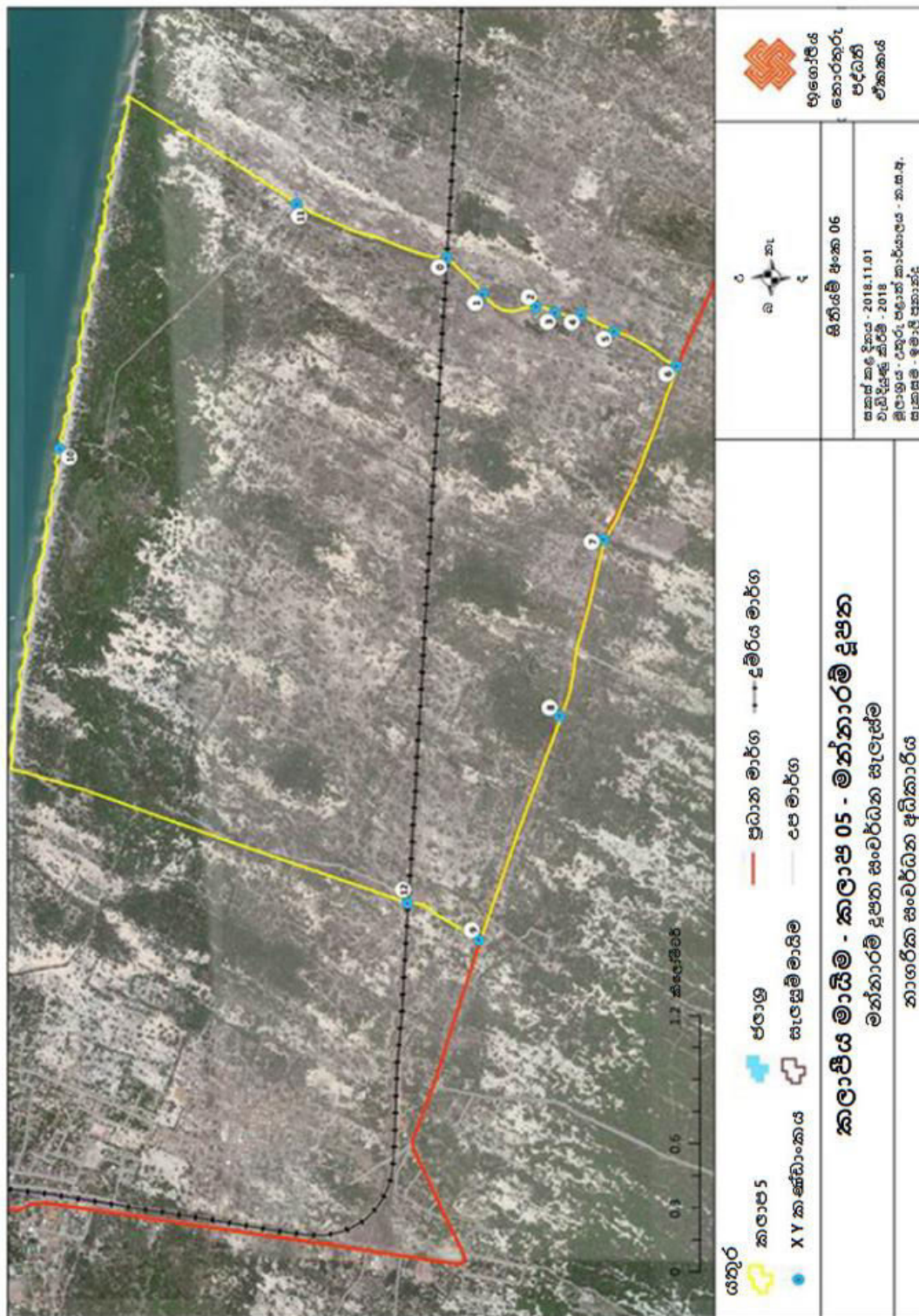
ශ්‍රී ලංකාවේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද 200000, 200000 ශ්‍රී ලංකා 95සමබන්ධිකරණ පද්ධතිය පදනම් කරගත් ශ්‍රී ලංකාවේ ග්‍රිඩ් ක්‍රමයට අනුව 1:10000 ට සකස් කරන ලද ට්‍රාන්ස්වර් මකෙට්ටර් පුරෝකථනය කලාපය නිශ්චය කරන ලදී.

X හා Y බණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යය

FID	භූමිය *	x	Y
0	ලක්ෂ්‍යය	89.682255	430.973619
1	ලක්ෂ්‍යය	89.514398	430.804244
2	ලක්ෂ්‍යය	89.45604	430.554155
3	ලක්ෂ්‍යය	89.427465	430.466313
4	ලක්ෂ්‍යය	89.41794	430.344604
5	ලක්ෂ්‍යය	89.339539	430.192132
6	ලක්ෂ්‍යය	89.17708	429.900488
7	ලක්ෂ්‍යය	88.367945	430.241296
8	ලක්ෂ්‍යය	87.543735	430.446596
9	ලක්ෂ්‍යය	86.494798	430.820705
10	ලක්ෂ්‍යය	88.791502	432.775738
11	ලක්ෂ්‍යය	89.937179	431.670966
12	ලක්ෂ්‍යය	86.667408	431.154823

කලාප සීමා ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සිතියම අංක 24 න් නිරූපණය වේ.

සිතියම 24:කමරාන්ත කලාපය සඳහා කලාප සීමාව



ඇමුණුම 18: පාරිසරික හා සංචාරක කලාපයේ බණ්ඩාංක සහිත කලාප සීමාවන්

ශ්‍රී ලංකාවේ භූගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද 200000, 200000 ශ්‍රී ලංකා 95සම්බන්ධීකරණ පද්ධතිය පදනම් කරගත් ශ්‍රී ලංකාවේ ග්‍රිඩ් ක්‍රමයට අනුව 1:10000 ට සකස් කරන ලද ට්‍රාන්ස්වර් මකෙර්ටර් පුරෝකථනය කලාපය නිෂර්ඪ කරන ලදී.

X හා Y බණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යය

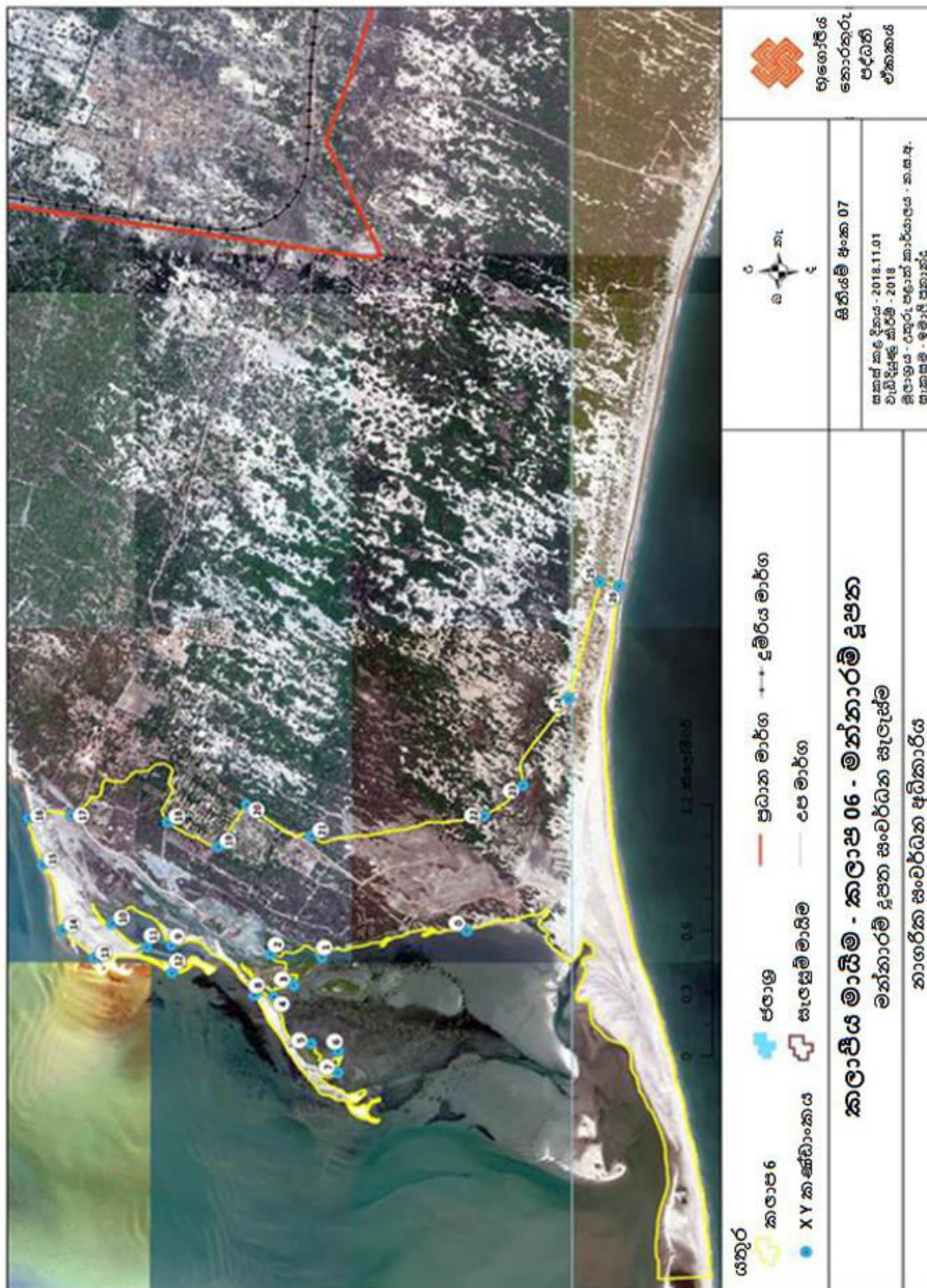
FID	හැඩය *	කලාපය	x	Y
0	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.762185	430.485149
1	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.637081	431.153444
2	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.652162	431.388791
3	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.503995	431.283751
4	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.448042	431.375257
5	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.224376	431.203364
6	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.186623	431.078039
7	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.085359	431.078502
8	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.455649	431.46646
9	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.693044	431.846334
10	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.798164	432.121611
11	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.683982	431.962102
12	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.561744	431.845421



13	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.630669	432.20499
14	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	81.766929	432.349188
15	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	82.078477	432.445762
16	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	82.303435	432.506748
17	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	82.31443	432.30735
18	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	82.282065	431.865689
19	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	82.166068	431.632095
20	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	82.366565	431.501045
21	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	82.218485	431.202787
22	ලක්ෂ්‍යය	කලාප 6	82.313187	430.405065

23	ලක්ෂය	කලාප 6	82.458236	430.226102
24	ලක්ෂය	කලාප 6	82.874378	430.014661
25	ලක්ෂය	කලාප 6	83.432292	429.868647
26	ලක්ෂය	කලාප 6	83.412223	429.781656

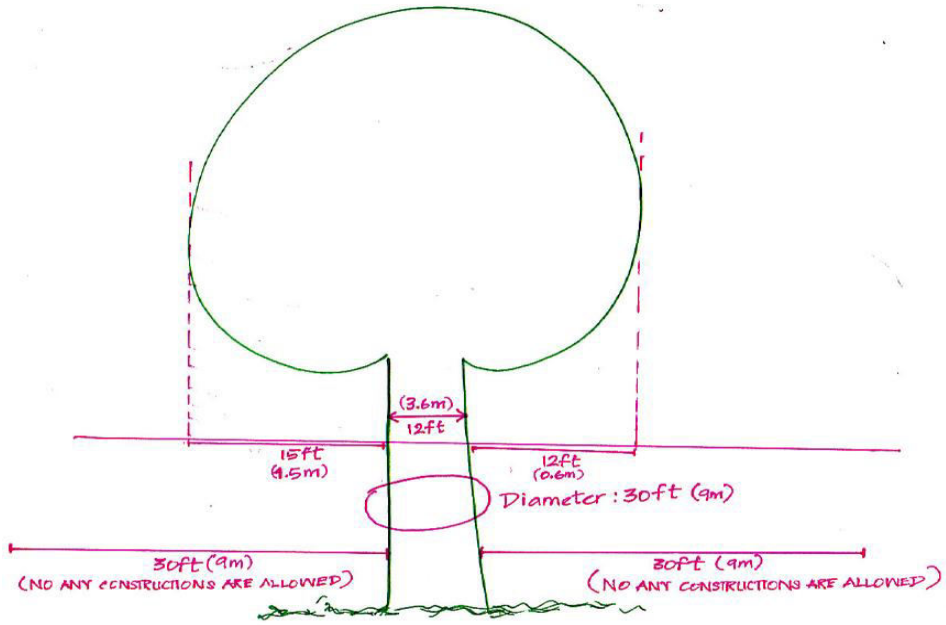
කලාප සීමා ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සිතියම් අංක 25න් නිරූපණය වේ.

සිතියම 25: පාරිසරික හා සංචාරක කලාපය සඳහා කලාප සීමාව



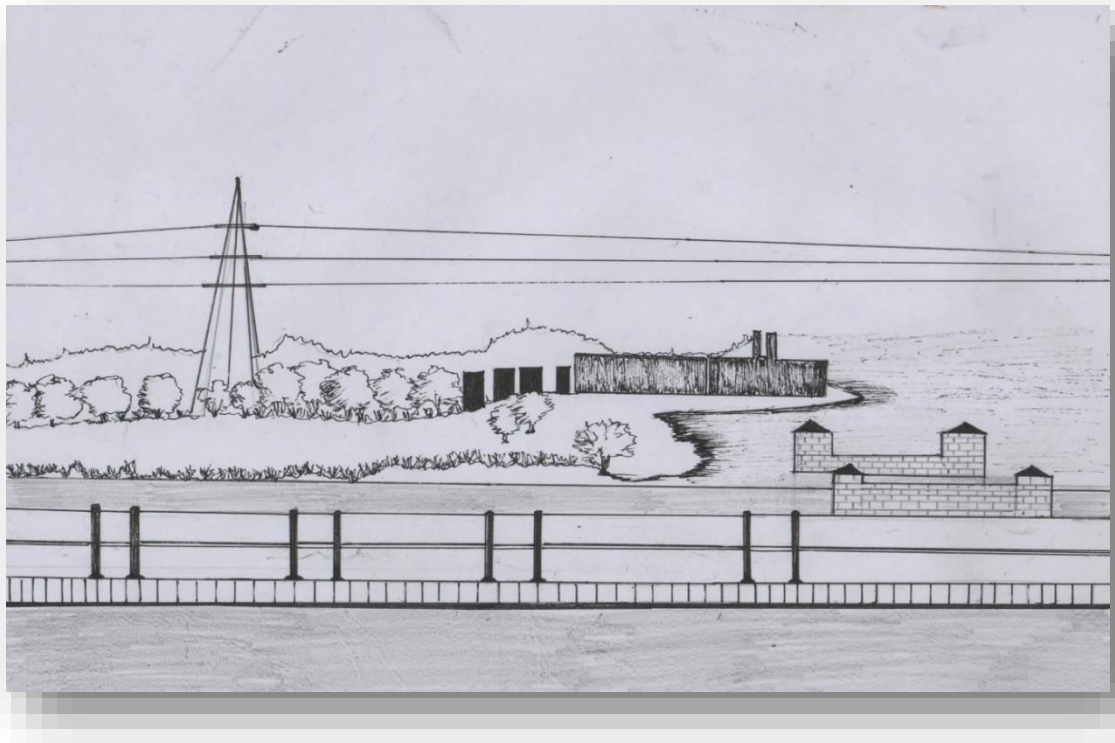
 භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති ඒකකය	 ධ්‍රැව නැ	සිතියම් අංක 07
		සකස් කළ දිනය: 2018.11.01 වැඩි දියුණු කිරීම්: 2018 ලිපිනය: උතුරු, පළාත් කාර්යාලය - ක.ස.අ. සායනසූචි: ඉංජාලී ප්‍රකාශිත
කලාපීය මායිම - කලාප 06 - මන්නාරම් දූපත මන්නාරම් දූපත සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		

ඇමුණුම 19: බෝබැබ් ශාකයේ කටු සටහන

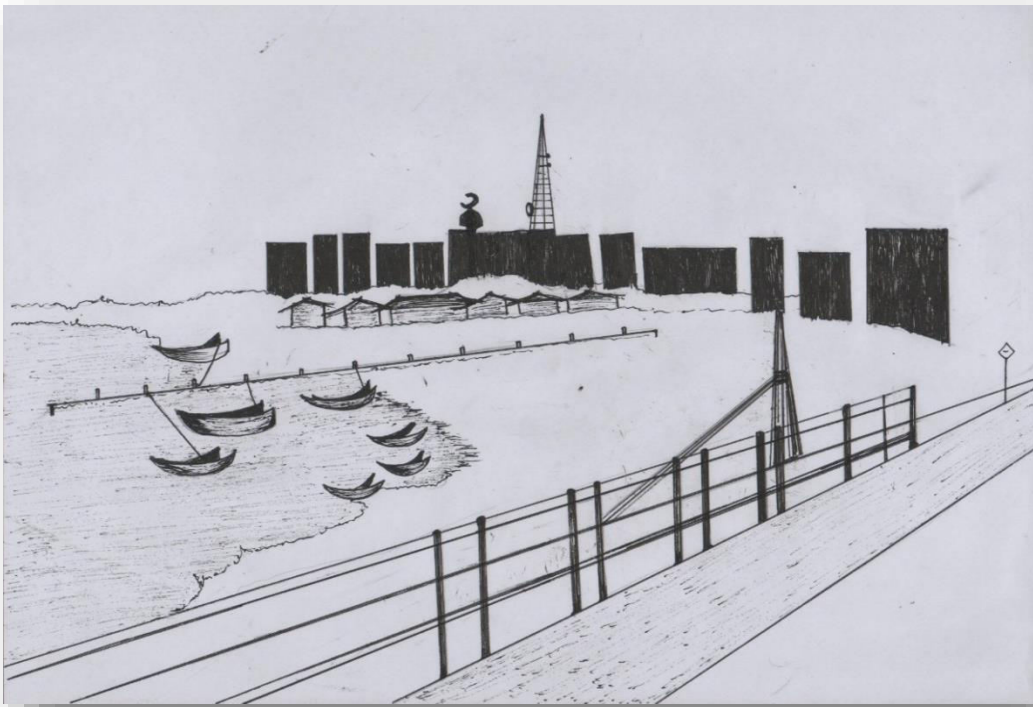
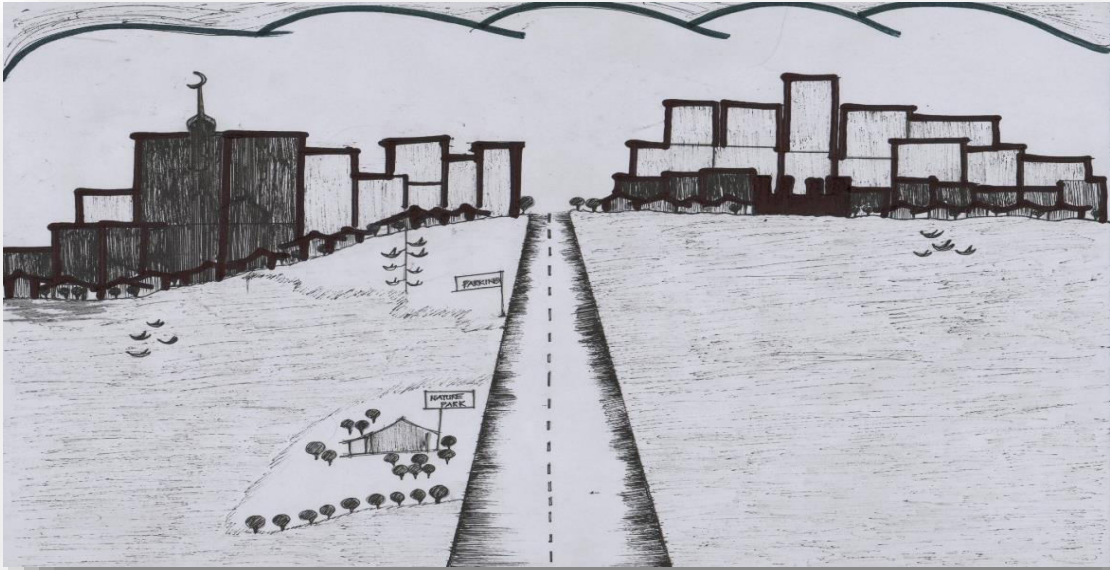


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය විසින් අදින ලදී

ඇමුණුම 20: ස්වභාවික උද්‍යානයේ සිට දඟර්නය



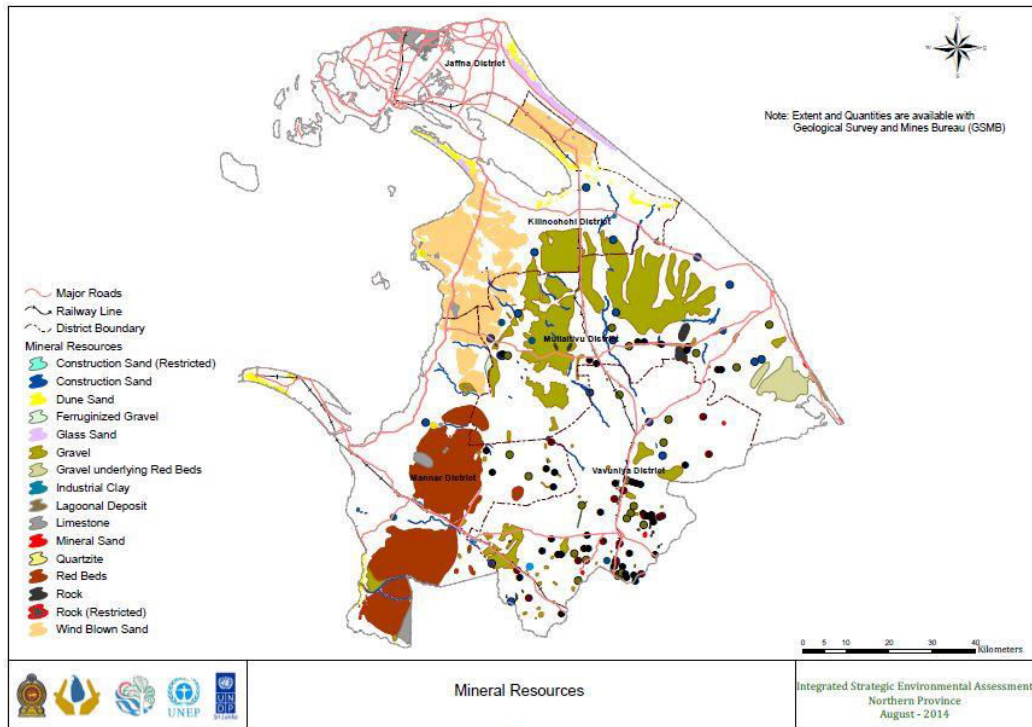
මන්නාරම දූපතට ඇතුළුවන ස්ථානයේ වම්පස සිට දඟර්නය



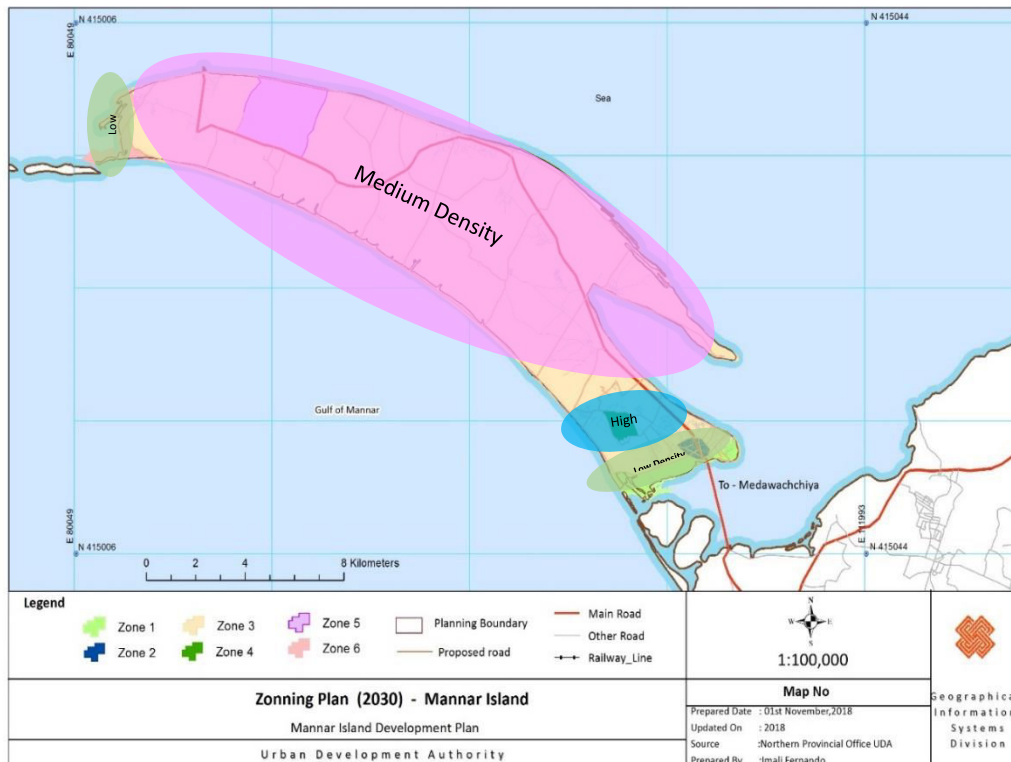
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය විසින් අඳින ලදී

මන්නාරම දූපතට ඇතුළුවන ස්ථානයේ දකුණුපස සිට දඟර්නය (ලන්දේසි බලකොටුව ප්‍රදේශය)

ඇමුණුම 21: වැලි සහිත ප්‍රදේශ සිතියම



ඇමුණුම 22: සෂන්ව පදනම් කලාපීය සිතියම



ඇමුණුම 23: කලාප සංගුණකය

අංශය	භාවිතයන්	කලාප 1	කලාප 2	කලාප 3	කලාප 4	කලාප 5	කලාප 6
නෝවාසික සෞඛ්‍ය	තනි ඒකක නිවාස	L	L	L			L
	මහල් නිවාස		L	L			
	පොකුරු නිවාස	L		L			
	ඒකාබද්ධ තනි ඒකක නිවාස	L	L	L			L
	දිස්ත්‍රික් මූලික රෝහල		L	L			
	මූලික රෝහල			L			
	ප්‍රාදේශීය රෝහල්			L			
	ආයුර්වේද රෝහල්			L			
	පෞද්ගලික රෝහල්		L	L			
	ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සුරැකුම් ඒකක	L	L	L			
	රසායනාගාර		L	L			
	ඔසුසල්	L	L	L			
	බෙහෙත් ශාලා	L	L	L			
	අධ්‍යාපනික	විශ්ව විද්‍යාල			L		
විවෘත විශ්ව විද්‍යාල				L			
කාමරීක විද්‍යාල				L			
රජයේ පාසල්		L		L			
ජාත්‍යන්තර පාසල්				L			
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන				L			
පෙරපාසල්		L	L	L			
පයෙර්ෂණ ආයතන				L			L
උපකාරක පන්ති මධ්‍යස්ථාන		L	L < 25 ව.මී	L			
ආයතන	රජයේ ආයතන /කායරාල	L	L	L	LLL ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිත		
	බැංකු	L ATM පමණි	L	L		L	LL ATM පමණි
	රක්ෂණ		L	L			
	කල්බදු ආයතන		L	L			
	කාන්තාර			L		L	
	අධිකරණ		L	L			
	ආරක්ෂක	L < 25 ව.මී	L	L			L < 25 ව.මී
සමාජ සේවා	ක්‍රීඩාගාර	L	L	L			
	එළිමහන් රංග පිට	L	L	L			
	සංස්කෘතික ශාලා		L	L			
	ක්‍රීඩාපිටි	L	L	L			
	උද්‍යාන	L	L	L	L		L

	පුස්තකාල		L	L			
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන		L	L		L	
	වැඩිහිටි නිවාස			L			L
	රූපලවනාගාර		L	L			L
	සම්බන්ධ මධ්‍යස්ථාන		L	L			L
	ප්‍රජා ශාලා	L	L	L			
	සෞභාග්‍ය බිම් /ආදානනාගාර			L			
	ව්‍යායාම් ශාලා		L	L			L
	ක්‍රීඩා සමාජ	L	L	L			
	සිනමාහල්		L	L			
වංචිත	සිල්ලර වෙළඳසල්	L	L	L		L	L
	MPCS	L	L	L			
	සුපිරි වෙළඳසල්		L	L			
	තොග වෙළඳසල්		L	L			
	මත්ස්‍ය /මාංශ වෙළඳසල්	L	L	L			
	එළවලු වෙළඳසල්		L	L			
	වැයින් සහ බීම සල්		L	L			L
	ගබඩා		L < 100 ව.මී	L		L > 100 ව.මී	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්		L	L			
	වාහන සේවා ස්ථාන		L	L			
	විශේෂිත වෙළඳසල්		L	L			
	ප්‍රදර්ශනාගාර		L	L			
	අලංකාරනාත්මක භාණ්ඩ වෙළඳසල්	L	L	L			L
	තෑගි මධ්‍යස්ථාන	L	L	L			L
කලාභවන	L	L	L			L	
සංචාරක	ගිමන්හල්		L	L			L
	හොටෙල්	L කාම ර < 10	L	L			L
	සංචාරක බංගලා			L			L
	අවන්හල්	L	L	L			L
	කබනාස්	L		L			L
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන		L	L			L
කමරුන්ත	සුළු පරිමාණ කමරුන්ත	L	L	L			L
	කුඩා පරිමාණ කමරුන්ත			L			
	මධ්‍ය පරිමාණ කමරුන්ත			L		L	
	මහා පරිමාණ කමරුන්ත					L	
	වැඩිපල			L		L	

ඇමුණුම 24: සංවිධාන මාගෙර්පදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය _ සාරාංශය

කලාපයේ නම	අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන්	උපරිම උස (මීටර)	මගපෙන්වීම්
<p>උප කලාප 01</p> <p>C0001 - A14 මාගර්ප</p> <p>C0023 - පල්ලිමුනෙයි මාගර්ප</p> <p>C0018 -</p> <p>C0015 - එක්ස්ප්ලනාටේ මාගර්ප</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ශ්‍රී.ලං.ග.ම පෞද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ • සාප්පු සංකීර්ණ / වාණිජ සංකීර්ණ • පොදු වාහන නැවතුම් ප්‍රදේශ • 	<p>12 -15</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ඉඩම් කැබැල්ලක අවම ප්‍රමාණය - පර්.80 • ආවරණ අනුපාතය - 60% • යටිතල පහසුකම් ඇතුළු හරිත අවකාශය - 40% • මායිම් බිත්ති සඳහා අවසර නැත- මෘදු භූමි නිමර්ණයකින් සීමා ලකුණු විය යුතුය • වාහන නැවතුම් - අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය. (පොදු රෙගුලාසි පරිශීලනය කරන්න) • වාහන හැරවුම් පෙන්විය යුතුය • ගොඩනැගිල්ලේ නම හැර වෙළඳ ප්‍රචාරණ පුවරු සඳහා අවසර නැත • ඇලෙහි දෙපසම කි.මී 1ක් රක්ෂිතය දිගේ හරිත තීරය පවත්වාගෙන ය යුතුය. • ගොඩනැගිලි රේඛා (ඇමුණුම් 1 පරිශීලනය කරන්න)
<p>උප කලාපය 02</p> <p>C0018 -</p> <p>C0019 -</p> <p>C0015 - එක්ස්ප්ලනාටේ මාගර්ප</p>	<p>වාණිජ</p> <p>ළමා උද්‍යාන</p>	<p>6-9</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ඉඩම් කැබැල්ලක අවම ප්‍රමාණය - පර් 6 ▪ ආවරණ අනුපාතය - 80% ▪ මායිම් බිත්ති සඳහා අවසර නැත- වාණිජ භාවිතය සඳහා මෘදු භූමි නිමර්ණයකින් සීමා ලකුණු විය යුතුය ▪ ළමා උද්‍යාන සඳහා මැසනරි මායිම් බිත්ති සඳහා අවසර නැත ▪ ගොඩනැගිලි හා වීලී රේඛා (ඇමුණුම් 1 පරිශීලනය කරන්න)

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ වාහන නැවතුම් – 50% අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය. ▪ වෙළඳදැන්වීම් පුවරු – Prior ප්‍රදර්ශනය කිරීමට පෙර මූලික අනුමැතිය නාගරික සංවධර්න අධිකාරියෙන් ලබාගත යුතුය
<p>උපකලාප 03</p> <p>C0020 -</p> <p>C0016 - තැපැල් කායරාල පාර</p> <p>C0022 -</p> <p>C0017 - තල්වුපාඩු පාර</p> <p>C0001 - A14 පාර</p> <p>C0021 -</p>	<p>පරිපාලන සංකීර්ණය</p> <p>මූල්‍ය ආයතන</p> <p>වෘත්තීය කායරාල</p>	12 -15	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ඉඩම් කැබැල්ලක අවම ප්‍රමාණය - පර් 20 ▪ ආවරණ අනුපාතය - 60% ▪ යටිතල පහසුකම් ඇතුළු හරිත අවකාශය - 40% ▪ මායිම් බිත්ති – පාරදෘශ්‍ය මායිම් බිත්ති සඳහා අනුමැතිය ලැබෙන අතර මායිම් බිත්තියේ උසින් 1/3ක් මැසනරි බිත්තිය විය යුතුය. ▪ පවතින ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කළ යුතුය. ▪ නව නේවාසික සංවධර්නය සඳහා අවසර නැත. ▪ ගොඩනැගිලි හා වීලී රේඛා (ඇමුණුම් 1 පරිශීලනය කරන්න) ▪ අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය ▪ හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබාගත යුතුය
<p>උප කලාප 04</p> <p>C0002 - මත්සා වෙළඳසලපාර</p> <p>C0005 - ප්‍රවේශ මාර්ගය (එළවලු වෙළඳසල)</p>	<p>වාණිජ සංකීර්ණය</p> <p>වෙළඳ සංකීර්ණය</p>	12 -15	<ul style="list-style-type: none"> ▪ අනුබෙදුම් සඳහා අවසර නැත ▪ ආවරණ අනුපාතය - 80% ▪ යටිතල පහසුකම් ඇතුළු හරිත අවකාශය - 20% ▪ මායිම් බිත්ති සඳහා අවසර නොමැත ▪ ගොඩනැගිලි හා වීලී රේඛා (ඇමුණුම් 1 පරිශීලනය කරන්න) ▪ අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබාගත යුතුය
<p>උප කලාපය 05</p> <p>C0007 – 2වන කඩවිදිය</p> <p>C0010 -ඇතුළත ප්‍රවේශ මාගර්ය (ආහරණ වෙළඳසල් පටුමග)</p> <p>C0003 - ඇවිදීමේ මංකීරු</p>	<p>වාණිජ</p> <p>මූල්‍ය ආයතන</p>	12	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ඉඩම් කැබැල්ලක අවම ප්‍රමාණය - පර්6 ▪ ආවරණ අනුපාතය - 80% ▪ යටිතල පහසුකම් ඇතුළු හරිත අවකාශය - 20%(හරිත භූමි නිමර්ණවේදය සහිත) ▪ මායිම් බිත්ති සඳහා අවසර නොමැත ▪ ගොඩනැගිලි හා වීලී රේඛා (ඇමුණුම් 1 පරිශීලනය කරන්න) ▪ අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් 50% ගොඩනැගිලි සීමාව ඇතුළත ලබා නොදිය යුතුය.(පළාත් පාලන ආයතන සඳහා අවශ්‍ය 50% වාහන නැවතුම් සඳහා සේවා ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.
<p>උප කලාප 06</p> <p>C0011 - පටුමග (පල්ලිය පිටුපස)</p> <p>C0009 - ඇවිදීමේ මංකීරු (පල්ලිය ඉදිරිපිට)</p> <p>C0007 – 2වන කඩවිදිය</p> <p>C0003 - ඇවිදීමේ මංකීරු</p>	<p>වාණිජ</p> <p>මූල්‍ය ආයතන</p>	17	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ඉඩම් කැබැල්ලක අවම ප්‍රමාණය - පර්6 ▪ ආවරණ අනුපාතය - 80% ▪ යටිතල පහසුකම් ඇතුළු හරිත අවකාශය - 20%(හරිත භූමි නිමර්ණවේදය සහිත) ▪ මායිම් බිත්ති සඳහා අවසර නොමැත ▪ ගොඩනැගිලි හා වීලී රේඛා (ඇමුණුම් 1 පරිශීලනය කරන්න ▪ අවශ්‍ය වාහන නැවතුම්, කලාප එකෙහි පොදු වාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසිය යුතු අතර අදාළ සේවා ගාස්තු පළාත් පාලන ආයතනයට ගෙවිය යුතුය. <p>ගොඩනැගිල්ලේ නම හැරුණුකොටවහල මුදුනෙහි වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු , නම පුවරු සඳහා අවසර නැත.</p>

<p>උප කලාප 07</p> <p>C0014 - ඇවිදීමේ මංකීරු</p> <p>C0008 - පෙරියක්කඩේ පල්ලිය පාර</p> <p>C0005 - ප්‍රවේශ මාර්ගය (එළවලු වෙළඳසල)</p>	<p>වාණිජ</p> <p>හොටෙල් සහ අවන්හල්</p>	<p>12</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ඉඩම් කැබැල්ලක ප්‍රමාණය - පර්6 ▪ පිටත බිත්ති සඳහා කලාප එකෙහි ලක්ෂණය සමගින් අනුකූල විය යුතුය. ▪ ආවරණ අනුපාතය - 80% ▪ යටිතල පහසුකම් ඇතුළු හරිත අවකාශය - 20% ▪ ගොඩනැගිලි හා වීලී රේඛා (ඇමුණුම් 1 පරිශීලනය කරන්න) ▪ අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය ▪ නව නේවාසික සංවධර්නයන් සඳහා අවසර නැත ▪ මායිම් බිත්ති - පාරදෘශ්‍ය මායිම් බිත්ති සඳහා අනුමැතිය ලැබෙන අතර මායිම් බිත්තියේ උසින් 1/3ක් මැසනරි බිත්තිය විය යුතුය.
---	---------------------------------------	-----------	---

ඇමුණුම 25: හඳුනාගත් කායර්ය ව්‍යාපෘති සඳහා ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගතකිරීම

හඳුනාගත් කායර්ය ව්‍යාපෘති සඳහා ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම					
අනු අංකය	කායර්ය ව්‍යාපෘති	බරතැබීමේ නිෂ්චායක			මුළු බරතැබීම
		දැක්ම ළඟා කරගැනීමට	සමාජ ප්‍රතිලාභ	අන්‍යෝන්‍ය පරායත්තතාව	
1	ජේසාලේ ධීවර වරාය සංවධර්නය	59	60	0	119
2	මන්නාරම නගරයේ නවීන වාණිජ සංකීර්ණ සංවධර්නය	52	59	0	111
3	වෙරළ අද්දර සමුද්‍ර ගම්මානයක් ස්ථාපනය කිරීම	60	50	0	110
4	වා රෝද සවිකිරීම	56	52	0	108
5	වරාය සංවධර්නය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයක් නිමර්ණය කිරීම	58	48	1	107
6	දියමංකඩ ආසන්නයේ ස්වභාවික උද්‍යාන සංවධර්නය (වත්කලෙයි පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය)	60	47	0	107
7	උප්පුකුලමිහි පිහිටි අල් උකාභ් සංවධර්නය	57	49	0	106
8	පරිපාලන සංකීර්ණ සංවධර්නය	59	46	0	105
9	නගර සභාවේ මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ නැවත සංවධර්නය	46	57	0	103
10	නගර සභාවේ බස් නැවතුම්පොළ නැවත සංවධර්නය (ශ්‍රී.ලං.ග.ම සහ පුද්ගලික)	48	52	0	100

11	දැනට පවතින කාණු වැඩි දියුණු කිරීම සහ ජලාපවහන සම්බන්ධතා සංවධර්නය කිරීම	54	43	0	97
12	ජේසාලේ නවීන වෙළඳපොළ සංවධර්නය	48	49	0	97
13	ලන්දේසි බලකොටුව අලුත්වැඩියා කිරීම	44	51	0	95
14	දකුණු වෙරළබඩ මාගර්ස සංවධර්නය	53	42	0	95
15	දියමංකඩ උද්‍යාන ප්‍රදේශය සංවධර්නය (MPCS ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපස)	38	51	6	95
16	ජේසාලේ වෙරළ අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	47	45	0	92
17	නගර සභාවේ වාණිජ සංකීර්ණයක් සහිත එළවලු වෙළඳපොළ සංවධර්නය	43	47	0	90
18	මාගර් වැඩිදියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීම - ඇතුළු වටරවුම් මාගර්ස	39	51	0	90
19	තලෙයිමන්තාරම බස් පයර්න්තය සංවධර්නය	44	45	0	89
20	තොට්ටවලි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	43	46	0	89
21	මාගර් වැඩිදියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීම - සේවා මාගර්	41	48	0	89
22	පල්ලිමුනෙයි සහ එළවුණු ඇති බාබැකි ගස් සංරක්ෂණය	41	48	0	89
23	රෝහල් පාරේ පොදු ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය නැවත සංවධර්නය	42	46	0	88
24	A14 මාගර්ස වැඩිදියුණු කිරීම	35	50	0	85
25	එරුක්කලම්පිඩිවල ජැටිය ස්ථාපනය කිරීම.	48	37	0	85
26	තලෙයිමන්තාරම ධීවර වරාය සංවධර්නය	37	47	0	84
27	ලුණු ලේවා නැවත සංවධර්නය	30	51	0	81
28	නගර සභාවේ ප්‍රධාන මංසන්ධි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	31	49	0	80
29	පල්ලිමුනෙයි මාගර්ස නැවත සංවධර්නය	43	36	0	79
30	කීරි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	42	33	0	75
31	පට්ටිකෝඩම්,කාරපුරම්,තොඩ්ඩවලි සහ ජේසාලේ උතුරේ ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන සංවධර්නය	38	36	0	74
32	සුයර් උද්‍යාන සංවධර්නය	31	43	0	74
33	පල්ලිමුනෙයි ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	42	31	0	73
34	පට්ටිකෝඩම් සහ තොඩ්ඩවලි හි ප්‍රජා උද්‍යාන සංවධර්නය	34	39	0	73
35	තල්වුපාඬුහි ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	32	40	0	72
36	උතුරු වෙරළබඩ මාගර්ස සංවධර්නය (අදියර 1)	34	38	0	72
37	උරුමලෙයි නිරීක්ෂණ කුළුණ ස්ථාපනය කිරීම	37	33	0	70

38	එළුකුරු මංසන්ධිය අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	31	38	0	69
39	කෝරාගත් ස්ථානවල හරිත තීරය ස්ථාපනය කිරීම	26	42	0	68
40	සවුත් බාර් මාගර්‍ය නැවත සංවධර්නය	26	42	0	68
41	සවත්කාඩු, සවුත්බාර්, එළුකුරු, සිරුත රොප්පු, තලෙයිමන්තාරම සහ එරුක්කලම්පිඩ්ඩ් ප්‍රදේශවල කුඩා උද්‍යාන සංවධර්නය	38	28	0	66
42	උතුරු වෙරළබඩ මාගර්‍ය සංවධර්නය (අදියර 2)	24	41	0	65
43	කොන්තායිපිට්ටිනි ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	45	19	0	64
44	සමුද්‍ර ජෛව විවිධත්වය හා සම්බන්ධ පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය කිරීම	32	31	0	63
45	මුවර් විදිය, සව්වකාඩු සහ තලෙයිමන්තාරම කුඩා උද්‍යාන සංවධර්නය	36	26	0	62
46	මලෙකෝඩුවයි වෙරළ අලංකරණය	22	40	0	62
47	උරුමලෙයි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	19	40	0	59
48	ජේසාලේ කසල බැහැරකිරීමේ අංගනය සංවධර්නය	23	35	1	59
49	අනෙකුත් මාගර්‍ය සංවධර්නය (ප්‍රවාහන සැලැස්ම පරිශීලනය කරන්න)	24	35	0	59
50	සවුත්බාහරී වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය කිරීම	22	36	0	58
51	රෝහල් මංසන්ධිය අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	21	35	0	56
52	ජේසාලේ බස් පයර්ත්තය සංවධර්නය	26	29	0	55
53	බස් නැවතුම්පල පිටුපස නගර පොකුණ සංවධර්නය	7	45	0	52
54	තල්ලඩ් මංසන්ධිය අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	16	33	0	49
55	තාරපුරම් පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවධර්නය	18	30	0	48
56	පුනරෝර්පණ ව්‍යාපෘතිය (මග පෙන්වීමේ සැලැස්ම පරිශීලනය කරන්න)	6	39	0	45
57	තලෙයිමන්තාරම ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	8	36	0	44
58	තාරපුරම් ළමා උද්‍යානය සංවධර්නය කිරීම	13	29	0	42
59	පනත්කඩ්ඩිකොඩ්ඩු ජෙටිය ස්ථාපනය කිරීම	8	28	0	36
60	එළුකුරු නගර උද්‍යාන සංවධර්නය	7	27	0	34
61	බස් නැවතුම්පල පිටුපස මාගර්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම	4	29	0	33
62	බස්නැවතුම්පල පිටුපස දැනට ඇති ඇළ මාගර්‍ය නැවත සංවධර්නය කිරීම	16	15	0	31

63	දියමංකඩ ආසන්නයේ ස්වභාවික උද්‍යාන සංවර්ධනය (වත්කලෙයි පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය)	15	12	1	28
----	--	----	----	---	----

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකසන ලදී